

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR.
/2024

CONSTR
ANEXE
proprie

5,00m pentru zona L3A

Suprafata teren totala CF= 1549 mp ;
mun. Alba Iulia, str. Doctor Aurel Vlad nr.6
teren situat in intravilanul mun. Alba Iulia;
folosinta actuala : curti constructii - anexa garaj
teren constructibil UTR L3A - zona locuinte
individuale si semioiective
nr. cad : 101735 ; 101735-C1(anexa garaj)
POT max 0,40%; CUT max 1.20

- Alinierea propusa a locuintei fata de strada
Retragere propusa fata de aliniamentul la strada(aliniament posterior)
Limita edificabil L3A
L3A-G
L3A-C
TR-C
Constructii existente-garaj
Constructii propuse (locuinta, anexa, piscina)
Carosabil
Acces pietonal/auto/incinta, imobil
Camin de apa
Camin de canalizare
Elevatie imprejmuire
Stalp de curent

POT maxim=40%
CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren

- Limita terenului studiat care face obiectul prezentului PUZ
Limita de proprietate
Zona minina impusa prin avizul de oportunitate
ce se va reglementa prin prezentul PUZ,

Curbe de nivel

strazi existente (circulabil)

Constructie existenta pe amplasamentul studiat

Nr. Postal

Accese

Stalp

Vecin

Canal

Pluvial

IE 85588
C
Pluvial



SUPRAFETE
DEMISOL = 231.20 MP
PARTER = 405,81 MP
ANEXA TERASA = 31.38 MP
GARAJ EXISTENT = 82.17 MP

MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA
CF NR.101735,Nr.top.101735,101735-C1
in suprafata teren de 1549mp, regim de folosinta
curti constructii,
constructie anexa garaj Sc=82mp

Categoria de importanta: D
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: III
Risc de incendiu



CF 101735 NR CAD : 101735 TERENURI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Cota(Z)
34	508653 846	388044 039	301.945
31	508643 307	388041 341	302.26
35	508631 105	388030 217	302.31
24	508626 428	388037 020	302.71
22	508624 318	388036 480	302.52
117	508636 626	387986 555	305.14
93	508638 869	387987 286	305.12
92	508643 794	387988 643	305.09
99	508651 268	387990 653	305.01
103	508668 308	387995 148	304.55
104	508665 490	387996 261	304.34
39	508660 746	388015 816	303.50
38	508656 209	388034 176	302.97
37	508655 635	388035 735	302.33
36	508654 169	388042 691	302.18

S = 1549 mp

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Cota(Z)
37	508655 835	388035 735	302.33
36	508654 169	388042 691	302.18
32	508643 525	388040 299	302.46
123	508645 525	388032 415	302.74

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.	CUT.	REGIM
	MP	%	MP	%	MP	%	max	max	INALTIME
SUPRAFATA STUDIATA INTRAVILAN	6744,00	100,00%	6744,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	1549,00	100,00%	1549,00	100,00%	0,00	0,00%			
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semioiective cu P, P+1 si P+1+M nivelelor in regim de constructii insuist, cuplat si izolat situate in adara arilor protejate	1549,00	22,97%	1549,00	22,97%	0,00	0,00%	40%	1,20	P+1+M
SUBZONA CONSTRUCTIILOR	82,17	5,30%	632,17	40,81%	-350,00	-35,31%			
SUBZONA CIRCULATIILOR PIETONALE, AUTO SI PARCAJELOR	0,00	0,00%	365,66	23,67%	-365,66	-23,67%			
SUBZONA SPATIILOR VERZI	1466,83	94,70%	468,00	30,21%	998,83	64,48%			

L3A-C
L3A-C
L3A-zv



S.C. B. P. FLESCHEIN S.R.L.

Nr.ord.reg.com. J01/434/2002 C.U.I. RO 14925996
ALBA IULIA, str. MOTILOR nr. 75B, jud. ALBA

Beneficiar:
MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA
Alba Iulia, str. dr. Aurel Vlad, nr. 33, jud. Alba

Pr.nr.
10/ 2023

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Faza:
PUZ

Specifiatie

Nume

Scara:
1:1000

Sef proiect: arh. Stelian Fleschin

Urbanism: arh. Stelian Fleschin

ALBA IULIA _____.2024

Data:
02/2024

Regi

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER