



NR. ÎNREG. 79395 din 11.07.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

**ELABORARE PUD - RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA ZONEI DE ȘANT
EXTERIOR EST - CETATEA ALBA CAROLINA DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ALBA IULIA

LOCALITATEA ALBA IULIA, ȘANT EXTERIOR EST CETATEA ALBA CAROLINA

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Dezbateri publice pe data de 09.07.2024 la sediul primăriei municipiului Alba Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul panoul de intenție și propuneri pe teren + copii după declarațiile depuse la Primărie + minuta dezbaterii publice.
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-a realizat identificarea fizică, la fața locului a tuturor imobilelor învecinate cu proiectul aflat în consultare publică.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	Locuitorii de la 55 de numere poștale.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	În urma dezbaterii publice și problemelor indicate de locuitorii din zonă, proiectantul a venit cu o nouă propunere de amenajare, prin care terenul de volei este mutat pe partea nordică față de accesul pe Poarta I a Cetății, iar partea sudică a aceluiași acces este amenajată ca și piațetă și zonă pentru mese de ping pong.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	În cadrul dezbaterii publice s-au ridicat mai multe probleme legate de proprietatea terenurilor, care nu pot fi soluționate în această etapă.



NR. ÎNREG. 79395 din 11.07.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panourile de Intenție și Propuneri a fost afișate 15 zile, respectiv în perioada 25.06.2024 – 09.07.2024 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord/dezacord.

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

Toate aceste informații au fost transmise cu ajutorul agenților de la poliția locală, care le-au distribuit în cutiile poștale ale imobilelor învecinate cu proiectul aflat în consultare publică.

[redacted] liat pe strada Octavian Goga, nr. 34C și G. [redacted], domiciliat pe strada Decebal, nr. 1A, și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

[redacted], domiciliată pe strada Octavian Goga, nr. 34, și-a exprimat acordul pentru documentația propusă, cu condiția păstrării împrejurimii existente și posibilitatea de închiriere/concesionare a terenului împrejmuit, teren care în momentul de față este în proprietatea municipiului Alba Iulia, însă este folosit de subsemnata, și obligativitatea folosirii acestuia ca și spațiu verde. Nu este de acord cu amplasamentul parcului pentru câini.

[redacted] domiciliată pe strada Octavian Goga, nr. 8, și-a exprimat acordul pentru documentația propusă, cu condiția respectării clădirilor deja existente, și găsirea unei soluții legale pentru corectarea anumitor imperfecțiuni din evidențele cadastrale.

[redacted] domiciliată pe strada Octavian Goga, nr. 14, și-a exprimat acordul pentru documentația propusă cu condiția păstrării copacilor existenți.

[redacted] domiciliată pe strada Octavian Goga, nr. 32, și-a exprimat dezacordul pentru documentația propusă, și au menționat următoarele:

- recunoașterea limitelor de proprietate între imobilul în cauză și domeniul public al municipiului
- linearitate între proprietățile vecine
- păstrarea suprafețelor împrejmuite spre folosință proprie, dar cu plata taxelor aferentă acestora
- nu sunt de acord cu amplasamentul terenurilor pentru câini.

[redacted] domiciliat pe strada Octavian Goga, nr. 30, și-a exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă, și a menționat că nu este de acord cu amplasamentul parcului pentru

NR. ÎNREG. 79395 din 11.07.2024

câini, deoarece câinii personali vor fi deranjați de prezența câinilor din parcul aflat în vecinătate.

_____ domiciliat pe strada Decebal nr. 16, și-a exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă, în special cu amplasamentul amfiteatrului și a piațetei, deoarece consideră că ar produce un supliment de poluare fonică, față de funcționalitățile deja existente și producătoare de poluare fonică.

_____ domiciliat pe strada Octavian Goga, nr. 34B, și-a exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă, și menținerea limitei de proprietate existentă.

_____ a, domiciliată pe strada Octavian Goga, nr 34A, și-a exprimat acordul cu privire la documentația propusă, cu condiția existenței unor discuții cu privire la proprietatea dânsiei, limitele domeniului public față de proprietatea acesteia impunând purtarea unor discuții mai în detaliu.

La dezbaterile publice care au avut loc pe data de 09.07.2024 în sala de ședințe de la etajul 2 a primăriei Alba Iulia, au luat parte dl. primar Gabriel Codru Pleșa, dl. viceprimar Emil Antoniu Popescu, dl. city – manager Lucian Morgovan, dl. arhitect șef Alexandru Damian și alți reprezentanți ai administrației locale, și locatari ai străzilor Octavian Goga și Decebal, direct învecinați cu proiectul aflat în consultare publică.

Au fost semnalate o serie de observații din partea cetățenilor, printre care cele mai importante de menționat sunt următoarele:

1. Parte din imobile care se învecinează cu zona de implementare a proiectului au limitele actuale suprapuse peste imobilul domeniu public al Primăriei municipiului Alba Iulia. Au fost enunțate din partea cetățenilor propuneri prin care Administrația Publică Locală ar fi dispusă să renunțe la o parte din suprafața de implementare a proiectului în vederea menținerii împrejurimilor existente, lucru care a fost infirmat de Arhitectul Șef al municipiului Alba Iulia și expuse motivele pentru care acest lucru nu este posibil. Cu toate acestea pentru un imobil amplasat vizavi de Liceul Economic a fost analizată și propusă varianta unui schimb de terenuri, în vederea îmbunătățirii accesului pietonal în zona șanțurilor cetății. Această propunere nu va face obiectul proiectului de investiții.
2. Propunerile de amenajare a spațiilor dedicate parcului pentru animale de companie și a terenurilor de sport. În urma dezbaterii a fost re-analizată posibilitatea amplasării terenului de volei de plajă în partea de nord a podului de acces la poarta I a Cetății, variantă care din punct de vedere al vecinătăților nu ar produce disconfort.
3. S-a adus în discuție și disconfortul creat de folosința parcărilor din partea vestică a amenajării, în scopuri necorespunzătoare și s-a predat o listă de semnături pentru



NR. ÎNREG. 79395 din 11.07.2024

analiza acestei situații, însă aceasta nu face obiectul prezentului proiect.

În urma dezbaterii publice și a declarațiilor depuse, proiectantul a venit cu o nouă propunere de amenajare, prin care terenul de volei este mutat pe partea nordică față de accesul pe Poarta I a Cetății, iar partea sudică a aceluiași acces este amenajată ca și piațetă și zonă pentru mese de ping pong.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR,
PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 25.07.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER