

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 1724 din 02.07.2024

PĂRȚI CONTRACTANTE:

Primăria comunei Bratca, reprezentată de STURZ IONUT în calitate de primar și Novac Marius consilier cu partea de venituri, în calitate de proprietar și SC. ROYAL KING CLUB SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Sovata, nr.35, județul Bihor, CUI 4648270, reprezentată de d-l VEREȘ CRISTIAN-ALEXANDRU, CNP-1980114055086, posesor al CI seria ZH nr.469928, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 20.01.2023, în calitate de administrator.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art 1.- Obiectul contractului îl reprezintă utilizarea spațiului public în suprafață de 19,72 mp, teren situat în fața spațiului comercial din în localitatea Bratca nr.147, conform HCL Bratca nr.97/02.07.2024.

3. TERMENUL CONTRACTULUI:

Art.2 Termenul de închiriere este de la 02.07.2024 și până la 10.04.2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți.

4. CHIRIA:

Art.3.- Valoarea chiriei se va stabili conform H.C.L. nr.190 din 13.12.2023, art.33, alin. I, pct.1) respectiv 35 lei/mp/an.

5. PLATA CHIRIEI:

Art.4.- Plata chiriei anuale se va face până la data de 31.07.2024.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI:

Art.5.- Chiriasul se obligă:

- 1.-sa folosească suprafața închiriată după destinația care rezultă din contract;
- 2.-să plătească chiria la termenul fixat prin contract;
- 3.-să păstreze curățenia suprafeței închiriate;
- 4.-să prezinte contractul de închiriere ori de câte ori este solicitat;
- 5.-să presteze acele servicii pentru care este autorizat;
- 6.-să asigure condițiile stabilite de producător precum și condițiile igienico-sanitare obligatorii a fi respectate pe timpul manipulării, desfacerii și depozitării produselor pe care le comercializează;
- 7.-răspunde pentru orice prejudiciu cauzat proprietarului prin fapta sa precum și din nerespectarea acestor clauze;
- 8.- să achite o penalizare de 1% pe lună pentru fiecare lună întârziere la plata taxei.

7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- 1.- să asigure chiriașului suprafața închiriată prin contract.
- 2.- să încaseze la timp chiria
- 3.- să asigure accesul la zona închiriată.
- 4.- să notifice chiriașul la ivirea unor situații care pot duce la nerespectarea contractului.



8.SUBINCHIRIEREA:

Art.6.- Subînchirierea sau simpla permisiune de a folosi suprafața închiriată este interzisă.

9.CLAUZE SPECIALE:

Art.7.- Contractul va înceta de drept la împlinirea termenului prevăzut în art.2.

Art.8.- Orice încălcare a prevederilor acestui contract aduce după sine rezilierea de plin drept a contractului fără alte formalități.

Art.9.- Chiriașul răspunde pentru orice prejudiciu cauzat consumatorilor și proprietarului.

Art.10.- Alte litigii izvorate din prezentul contract vor fi de competența instanțelor judecătorești.

**PRIMĂRIA COMUNEI BRATCA
PRIMAR,
STURZ IONUȚ**

**BENEFICIAR,
ADMINISTRATOR
VEREȘ CRISTIAN-ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL
SANDA OLAR**

**COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
CONSILIER,
NOVAC MARIUS**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR**



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.1723 din 26.06.2024

REFEERAT DE APROBARE

Pentru soluționarea cererii numitului Vereș Cristian-Alexandru, domiciliat în Oradea, str. Sovata nr.35, bl.PB15, ap.4

Având în vedere:

- cererea nr.1628/19.06.2024 d-l Vereș Cristian-Alexandru, domiciliat în Oradea, str. Sovata nr.35, bl.PB15, ap.4 în calitate de administrator al SC Royal King Club SRL, având punct de lucru în localitatea Bratca nr.147 solicită închirierea terenului situat în fața spațiului comercial din localitatea Bratca nr.147, comuna Bratca pentru suprafața de 19,72 mp.

Ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.b), alin.7 lit.c), alin.14), art.362 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- art.553 alin.1) și 4), art.555 alin.1), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

În baza prevederilor art.136 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- HCL nr.190/13.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, art.33 alin II, pct.1, pentru terenuri utilizate de persoane fizice și juridice (amplasare copertine) se datorează o taxă de 35 lei/mp/an.

PROPUN

Consiliului local al Comunei Bratca:

Analizarea cererii numitului Vereș Cristian-Alexandru, domiciliat în Oradea, str. Sovata nr.35, bl.PB15, ap.4 privind închirierea terenului situat în fața spațiului comercial din localitatea Bratca nr.147, comuna Bratca pentru suprafața de 19,72 mp.

**Primar,
IONUȚ STURZ**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA



Birou Financiar Contabil si Administrativ
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 1724 din 26.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea închirierii terenului situat în fața spațiului comercial din localitatea Bratca nr.147, comuna Bratca pentru suprafața de 19,72 mp.

Prin cererea nr.1628/19.06.2024 d-l Vereș Cristian-Alexandru, domiciliat în Oradea, str. Sovata nr.35, bl.PB15, ap.4 în calitate de administrator al SC Royal King Club SRL, având punct de lucru în localitatea Bratca nr.147 solicită închirierea terenului situat în fața spațiului comercial din localitatea Bratca nr.147, comuna Bratca pentru suprafața de 19,72 mp.

Potrivit:

- HCL nr.190/13.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, art.33 alin II, pct.1, pentru terenuri utilizate de persoane fizice și juridice (amplasare copertine) se datorează o taxă de 35 lei/mp/an.

- Art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.b), alin.7 lit.c), alin.14), art.362 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- art.129:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

c) sănătatea;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- art.362 (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- Art.553 alin.1) și 4), art.555 alin.1), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

art.553 - Proprietatea privată:

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Catre consiliul local Bratca,

Subsemnatul Veres Cristian-Alexandru, domiciliat in Oradea, Strada Sovata 35, Bloc PB15, Ap.4, administrator al Royal King Club SRL cu sediul in Oradea, Strada Sovata 35, Bloc PB15, Ap.4 , avand punctul de lucru in Bratca nr. 147 , solicit sa imi inchiriami spatiu in fata punctului de lucru BrasiniCaffe pentru a imi folosi la amplasarea unei terase in dimensiune de 5,8m latime si 3,4m lungime(astfel incat sa ramana 1m pentru accesul pietonal).

Va multumim!

Data: 18.06.2024

Semnatura

