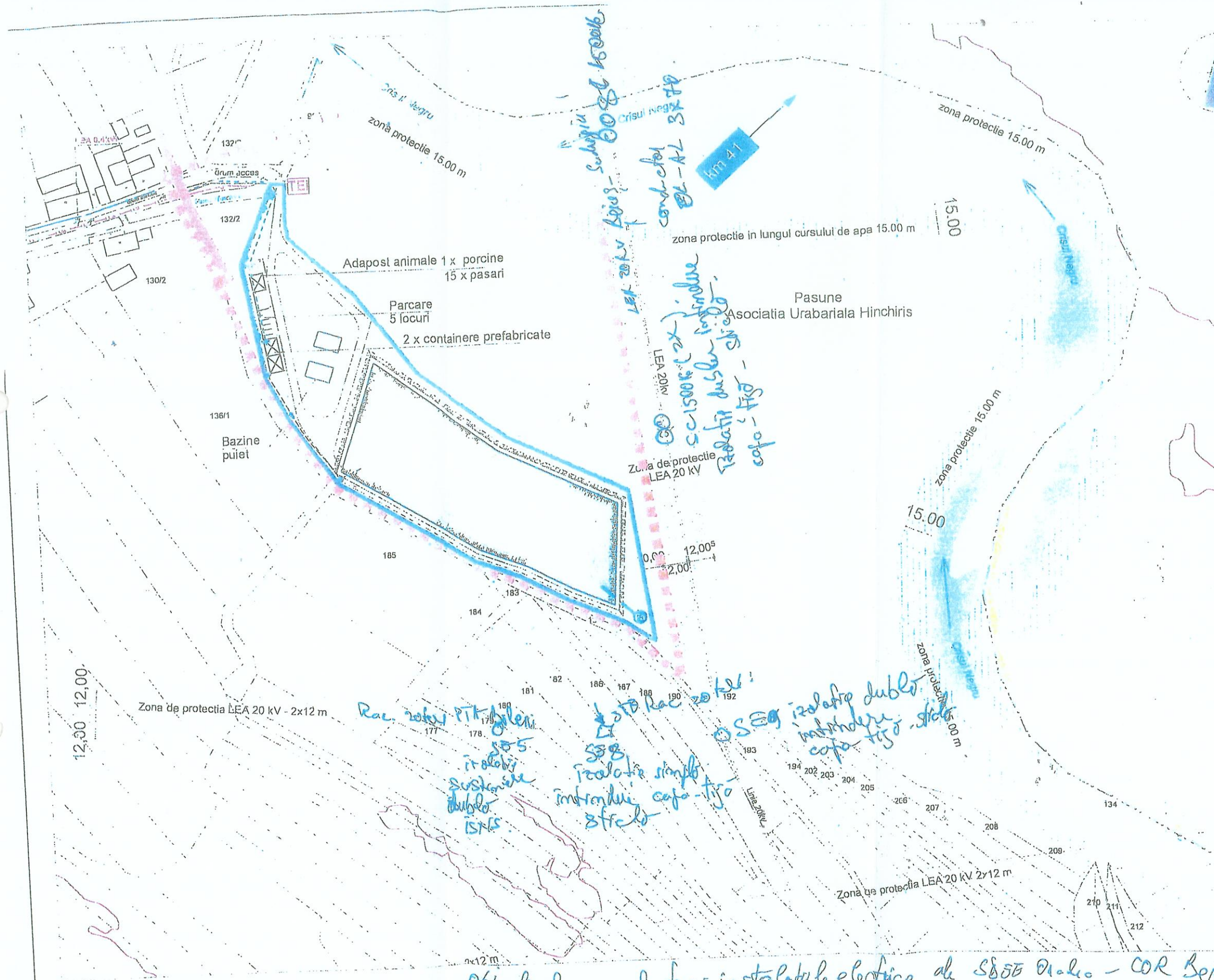




ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE PESCUIT

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE - PARCELA AFERENTA OBIECTIVULUI CARE A GENERAT PU
- CIRCULATIE**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- UTILITATI PUBLICE EXISTENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSUINE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSUINE
 - RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA (INTRAVILAN)
- ASIGURARE CU UTILITATI IN ZONA DE INTERVENTIE**
- TEI RACORD ELECTRIC - TABLOU DE INCINTA
 - CONDUCTA DE BRANSAMENT APA POTABILA
 - REZERVOR VIDANJABIL ETANS
 - FORAJ APA TEHNOLOGICA
 - CONDUCTA EFLUENT
 - GURA DE VARSARE IN VALEA HINCHIRISULUI



Obiectivul nu afecteaza instalatiile electrice de SBB Oradea - COR Beius

Ing. R. B. Boian

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA 410078 Oradea, Str. Sucevei Nr.14/209; C.I.F.: 22248862/2007; email:office.biam@gmail.com			Beneficiar: ZAHA CONSTANTIN VASILE	Proiect. nr. 240/2018
			Lucrare: ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE PESCUIT	Faza PUZ
Sef proiect:	arh. Makar Julia		Scara: 1:2000	Revizia 3
Proiectat:	arh. Makar Julia		Data: 05. 2019	Planşa nr. 4/U
Intocmit:	arh. Băte Marian		REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA -	

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANEXA GOSPODAREASCA A
EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE
PESCUIT

INCADRARE IN TERITORIU

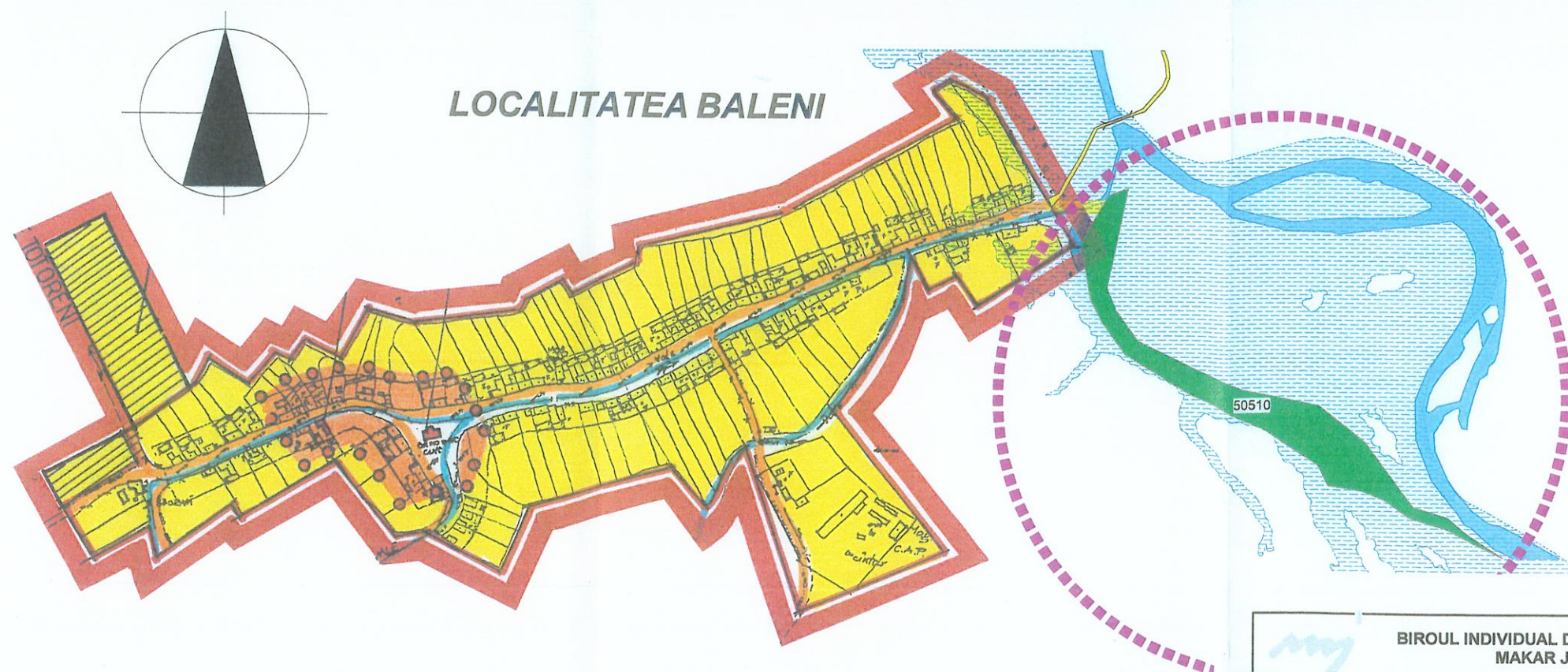
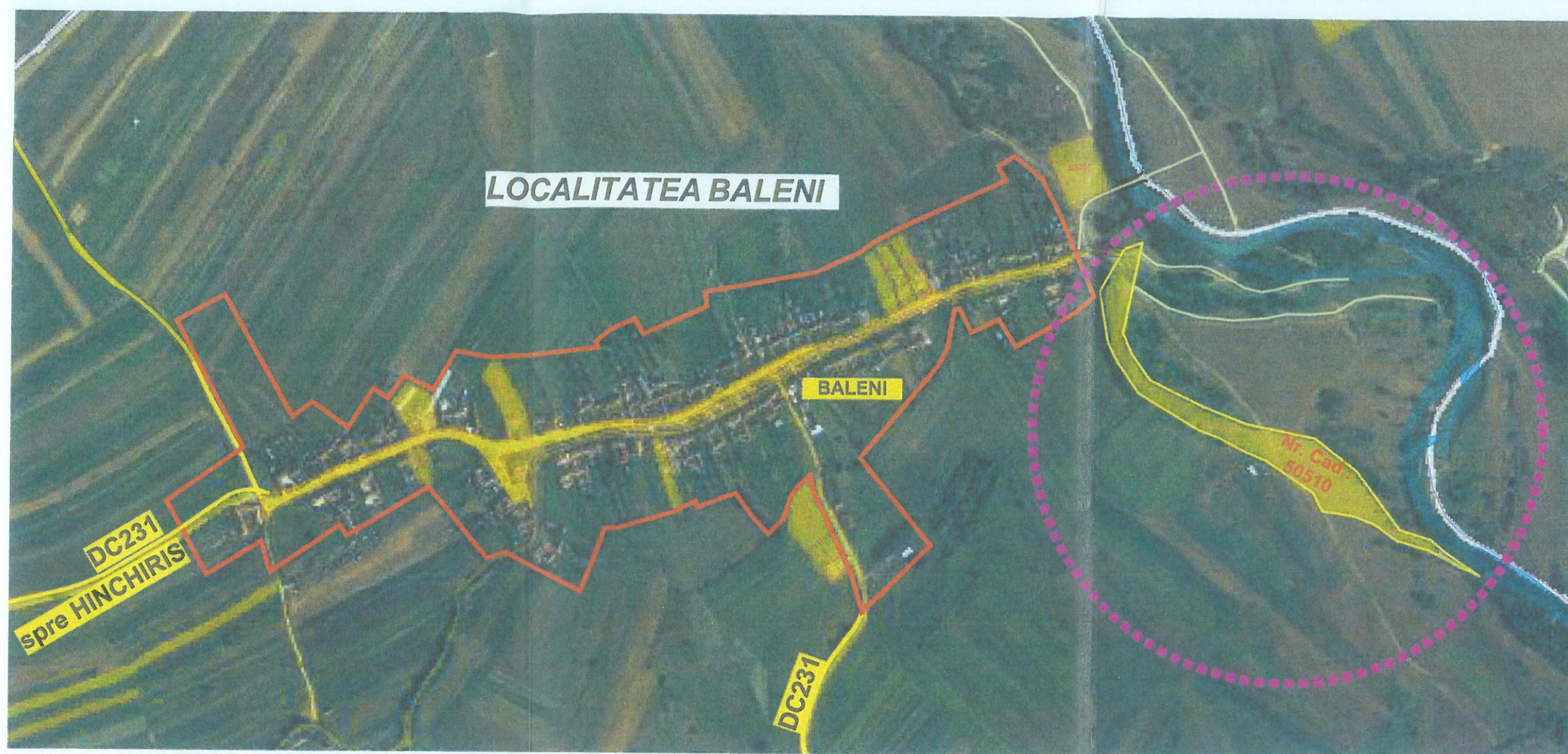
Legenda:



AMPLASAMENTUL ZONEI STUDIASTE



ZONA INUNDABILA



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA 410078 Oradea, Str. Sucevei Nr.14/209; C.I.F.: 22248652/2007; email: office.biam@gmail.com		Beneficiar:	ZAHA CONSTANTIN VASILE	Proiect. nr. 240/2018
		Lucrare :	ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE PESCUIT	Faza PUZ
Sef proiect:	arh. Makar Julia	Scara:	INCADRAREA IN TERITORIU	Revizia
Proiectat:	arh. Makar Julia	1:25000		2
Intocmit:	arh. Bâte Marian	Data: 02. 2019		Plansa nr. 1/U

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANEXA GOSPODAREASCA A
EXPLOATATIEI AGRICOLE SI
BALTA DE PESCUIT

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE - PARCELA AFERENTA OBIECTIVULUI CARE A GENERAT PUZ

CIRCULATIE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONIFICARE FUNCTIONALA INTRAVILAN:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

DESTINATIA TERENURILOR IN EXTRAVILAN:

- PASUNI
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- APE

ZONE EXPUSE LA HAZARDE NATURALE - INUNDATII

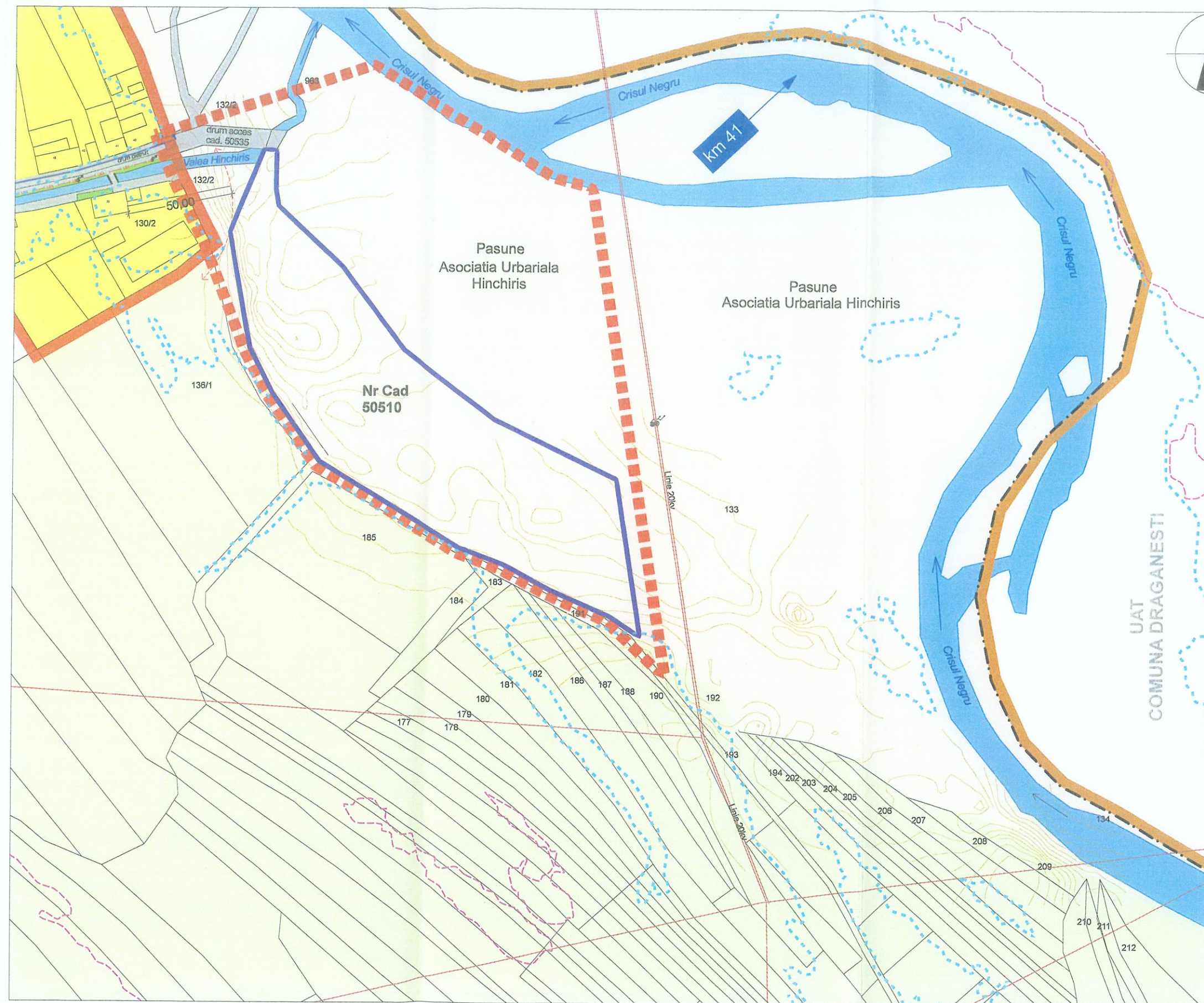
- LIMITA INUNDATIEI - SCENARIUL CU PROBABILITATE DE 10% (RISC MAXIM)
- LIMITA INUNDATIEI - SCENARIUL CU PROBABILITATE DE 1% (RISC MEDIU)

UTILITATI PUBLICE EXISTENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIEUNE
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIEUNE
- RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA

SUPRAFETE:

Suprafata Terenului = 15.000 mp
POT Existent = 0.00;
CUT Existent = 0



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MAKAR JULIA

410078 Oradea, Str. Sucevei Nr.14/209;
C.I.F.: 22248652/2007; email:office.biam@gmail.com

Sef proiect: arh. Makar Julia

Proiectat: arh. Makar Julia

Intocmit: arh. Băte Marian

Beneficiar:

ZAHA CONSTANTIN VASILE

Lucrare:

ANEXA GOSPODAREASCA A
EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE PESCUIT

Scara:

1:2000

Data:

02. 2019

SITUATIA EXISTENTA

Proiect. nr.
240/2018

Faza
PUZ

Revizia
2

Plansa nr.
2/U

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANEXA GOSPODAREASCA A
EXPLOATATIEI AGRICOLE SI
BALTA DE PESCUIT

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE - PARCELA AFERENTA OBIECTIVULUI CARE A GENERAT PUZ

CIRCULATIE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONIFICARE FUNCTIONALA INTRAVILAN:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

DESTINATIA TERENURILOR IN EXTRAVILAN:

- PASUNI
- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- APE

ZONE EXPUSE LA HAZARDE NATURALE - INUNDATII

- LIMITA INUNDATIEI - SCENARIUL CU PROBABILITATE DE 10% (RISC MAXIM)
- LIMITA INUNDATIEI - SCENARIUL CU PROBABILITATE DE 1% (RISC MEDIU)

INTERVENTII PROPUSE:

- SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN TEREN NEPRODUCTIV IN ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE (PISCICULTURA)

- SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL A SUPRAFETEI DE 0,7 HA - BALTA PISCICOLA

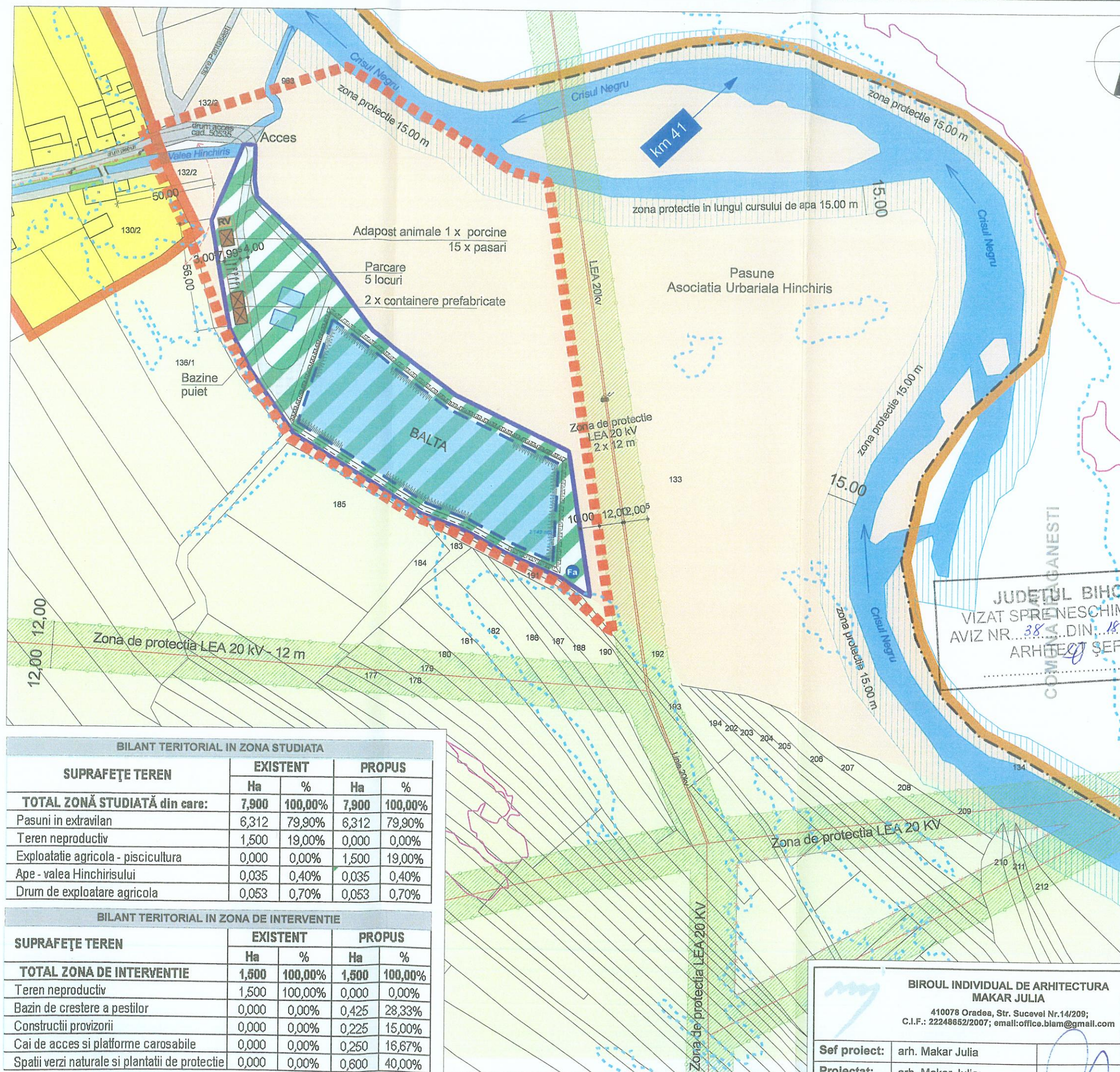
- ANEXE ALE EXPLOATATIEI AGRICOLE

REGLEMENTARI:

- EDIFICABILUL PARCELI

POT MAXIM PROPUSE = 15%
CUT MAXIM PROPUSE = 0.15

Construciile se vor amplasa cu respectarea distantei de protectie sanitara fata de locuintele apropiate, a codului civil cu privire la vederi spre mejdii invecinate si cu privire la scurgerea apelor pluviale.



BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

SUPRAFETE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
TOTAL ZONA STUDIATA din care:	7,900	100,00%	7,900	100,00%
Pasuni in extravilan	6,312	79,90%	6,312	79,90%
Teren neproductiv	1,500	19,00%	0,000	0,00%
Exploatare agricola - piscicultura	0,000	0,00%	1,500	19,00%
Ape - valea Hinchirisului	0,035	0,40%	0,035	0,40%
Drum de exploatare agricola	0,053	0,70%	0,053	0,70%

BILANT TERITORIAL IN ZONA DE INTERVENTIE

SUPRAFETE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
TOTAL ZONA DE INTERVENTIE	1,500	100,00%	1,500	100,00%
Teren neproductiv	1,500	100,00%	0,000	0,00%
Bazin de crestere a pestilor	0,000	0,00%	0,425	28,33%
Constructii provizorii	0,000	0,00%	0,225	15,00%
Cai de acces si platforme carosabile	0,000	0,00%	0,250	16,67%
Spatii verzi naturale si plantatii de protectie	0,000	0,00%	0,600	40,00%

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MAKAR JULIA

410078 Oradea, Str. Sucevei Nr.14/209;
C.I.F.: 22248652/2007; email:office.blam@gmail.com

Sef proiect: arh. Makar Julia

Proiectat: arh. Makar Julia

Intocmit: arh. Bate Marian

Beneficiar:

ZAHA CONSTANTIN VASILE

Lucrare:

ANEXA GOSPODAREASCA A
EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE PESCUIT

Scara:

1:2000

Data:

02. 2019

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -

Proiect. nr.
240/2018

Faza
PUZ

Revizia
2

Plansa nr.
3/U

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LIMITE:	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE - PARCELA AFERENTA OBIECTIVULUI CARE A GENERAT PU
CIRCULATIE	
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
UTILITATI PUBLICE EXISTENTE	
	LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIIUNE
	LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSIIUNE
	RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA (INTRAVILAN)
ASIGURARE CU UTILITATI IN ZONA DE INTERVENTIE	
	RACORD ELECTRIC - TABLOU DE INCINTA
	CONDUCTA DE BRANSAMENT APA POTABILA
	REZERVOR VIDANJABIL ETANS
	FORAJ APA TEHNOLOGICA
	CONDUCTA EFLUENT
	GURA DE VARSARE IN VALEA HINCHIRISULUI

JUDEȚUL BIHO
 VIZAT SPRE NESCHIM, CRE
 AVIZ NR. 38 DIN 18.03.2022
 ARHITECT ȘEF,



 BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA 410078 Oradea, Str. Sucevei Nr.14/209; C.I.F.: 22248652/2007; email:office.biam@gmail.com			Beneficiar: ZAHA CONSTANTIN VASILE		Proiect. nr. 240/2018
			Lucrare : ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE PESCUIT		Faza PUZ
Sef proiect:	arh. Makar Julia		Scara: 1:2000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA -	Revizia 4
Proiectat:	arh. Makar Julia		Data: 02. 2019		Plansa nr. 4/U
Intocmit:	arh. Bâte Marian				

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANEXA GOSPODAREASCA A
EXPLOATATIEI AGRICOLE SI
BALTA DE PESCUIT

PROPRIETATEA ASUPRA TARENURILOR

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE - PARCELA AFERENTA OBIECTIVULUI CARE A GENERAT PUZ

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- a) PROPRIETATEA PUBLICA
 - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATEA PRIVATA
 - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

JUDEȚUL BII OR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 38 DIN 18.03.2022
ARHITECT ȘEF,



BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

TOTAL ZONĂ STUDIATĂ, din care:	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
Terenuri aflate în proprietate privată de interes local, concesionat	1,500	18,99%	1,500	18,99%
Terenuri aflate în proprietate publică de interes local	0,088	1,11%	0,088	1,11%
Terenuri aflate în proprietate persoanelor fizice sau juridice	6,313	79,91%	6,313	79,91%

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA 410078 Oradea, Str. Sucevei Nr.14/209; C.I.F.: 22248652/2007; email:office.biam@gmail.com		Beneficiar: ZAHA CONSTANTIN VASILE		Proiect. nr. 240/2018
		Lucrare: ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI BALTA DE PESCUIT		Faza PUZ
Sef proiect:	arh. Makar Julia	Scara: 1:2000 Data: 02. 2019	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Revizia 2
Proiectat:	arh. Makar Julia			Plansa nr. 5/U
Intocmit:	arh. Bâte Marian			