

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

**cu privire la propunerea Planului Urbanistic de Detaliu
Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara,
strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D
proiect nr.757/2023 elaborat de către SC EUROEIS PROCONS SRL**

Având în vedere documentația de urbanism – proiect nr.757/2023 Plan Urbanistic de Detaliu „, Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D elaborat de către SC EUROEIS PROCONS SRL., Certificatul de urbanism nr. 172/28.06.2023 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul tehnic al Arhitectului șef al municipiului Hunedoara nr. 2/52049 din 08.07.2024 aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 172/28.06.2023

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Rețele Electrice Banat S.A.	20050346/28.05.2024
2	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul I.M.S.C.U.P -Primaria Hunedoara	47/30.05.2024
3	Aviz Del Gaz Grid	214640270/15.05.2024
4	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedora	Proces verbal de receptie nr. 4498/03.04.2024

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studii de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Georomdac S.R.L - ing. Geolog Cernei Andrei , însoțit de referatul AF nr. 12024/28.05.2024. Studiu de însoțire întocmit de către Euroins s.r.l.

Conform adresei nr. 7989/04.05.2024 emisa de catre Apa Prod exista conducta de alimentare cu apa din otel cu DN 324 mm si conducte de canalizare din betin DN 400, respectiv DN 500 – aceste rețele se vor devia pe o porțiune de cca 46,00 m respectiv 31,00 m.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, care s-au publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, secțiunea Info util subsecțiunea Directia Urbanism cu sectiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD pentru, „, Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D

municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ARHITECT ȘEF,
Mircea Radu Hanga

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu