



APROBAT,
Primar,
Dan Bobouțanu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

**Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara,
strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Amplasamentul propus pentru aceste locuințe se află în intravilanul municipiului Hunedoara, pe strada Alexandru Vlahuță nr. 16D, fiind identificat cu CF nr.76453, nr.cad/topo 76453, având categoria de folosință curți-construcții și o suprafață de 6744,00 mp.

Construcția unui ansamblu rezidențial format din patru clădiri de locuit în regim de înălțime de P+1+M, fiecare modul având o capacitate de 6 apartamente, totalizând astfel 24 de unități locative. Construcțiile vor fi amplasate două câte două, față în față, realizându-se o platformă carosabilă cu două benzi de circulație și platforme de parcare pentru 24 de locuri, adiacente din strada Alexandru Vlahuță, cu zona de întoarcere la capăt.

Inițiator: municipiul Hunedoara

Proiectant: SC EUROEIS PROCONS SRL cu sediul în Deva, str. Dr. Victor Babes, nr. 34 ap. Cam 1.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Arhitect Urb. Hamos Emilia.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Compartiment Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism 172/28.06.2023, eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu. Conform prevederilor art. 48, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu asigura toate reglementările de natura urbanistica (modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; accesele auto și pietonale; conformarea arhitectural-volumetrică; conformarea spațiilor publice) se vor soluționa prin PUD.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 172/28.06.2023 cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.D. pentru realizarea obiectivului „Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara”, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.D. în perioada 15.05.2024-04.06.2024

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.D. pentru realizarea obiectivului „Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara”, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara nr.36814/15.05.2024 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria-Direcții si Servicii subsecțiunea Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea si consultarea populatiei PUZ PUD, în data de 15.05.2024.

Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 36815/15.05.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria-Direcții si Servicii subsecțiunea Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea si consultarea populatiei PUZ PUD, în data de 15.05.2024.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic de Detaliu pentru **Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D**, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

În data de 15.05.2024 au fost transmise 3 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a documentației de urbanism Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, notificări nr. 36915, 36914, 36913/15.05.2024.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic de Detaliu s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Boulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și

permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu pentru Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 15.05.2024-31.05.2024. Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 04.06.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUD - „Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara cu nr. 42468/04.06.2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Primaria-Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD.

Etapă a II-a – Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu 17.06.2024-02.07.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D. Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.45985/17.06.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria-Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în data de 17.06.2024;

În data de 17.06.2024 au fost transmise 3 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării elaborării documentației de urbanism Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, notificări nr. 46221, 46220,46219/17.06.2024. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr.c rt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Sc Incoserv s.r.l.	Str. Santuhalm, nr. 1, loc. Deva , jud. Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Hunedoara	Piața Gării, nr. 9A, loc. Deva, județul Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Ioniță Viorel	Str. Cerbului, nr. 8 bl. Y1, sc.A, ap.8 loc. Hunedoara , jud. Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D. Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.D.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avize

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.D. Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ sau camera 44, Compartiment Urbanism, în perioada 17.06.2024-02.07.2024, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara s-a înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 48994/27.06.2024, un punct de vedere pozitiv cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 03.07.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic de detaliu Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara nr. 50972/03.07.2024, și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 172/28.06.2023.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Rețele Electrice Banat S.A.	20050346/28.05.2024
2	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul I.M.S.C.U.P -Primaria Hunedoara	47/30.05.2024
3	Aviz Del Gaz Grid	214640270/15.05.2024
4	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara	Proces verbal de receptie nr. 4498/03.04.2024

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studii de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Georomdac S.R.L - ing. Geolog Cernei Andrei , însoțit de referatul AF nr. 12024/28.05.2024. Studiu de însorire întocmit de către Euroins s.r.l.

Conform adresei nr. 7989/04.05.2024 emisa de catre Apa Prod exista conducta de alimentare cu apa din otel cu DN 324 mm si conducte de canalizare din betin DN 400, respectiv DN 500 – aceste rețele se vor devia pe o porțiune de cca 46,00 m respectiv 31,00 m.

În urma analizării documentației de urbanism transmisă către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, s-a emis Avizul Arhitectului nr. 2/52049 din 08.07.2024.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil cu conditii prin Avizul nr. 2/52049 din 08.07.2024 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin 81 din 11.07.2024 în sumă de 300 lei.

În data de 10.07.2024 s-a publicat pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Direcții si Servicii subsecțiunea Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Informarea si consultarea populației PUZ PUD, anunțul nr. 52833 pentru încheierea procedurii de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții si Servicii subsecțiunea Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Informarea si consultarea populatiei PUZ PUD.

Secretar General,
Laslău Dănuț Milton

Arhitect Sef,
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni si Relatii Publice,
Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ
Toma Valerica

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena