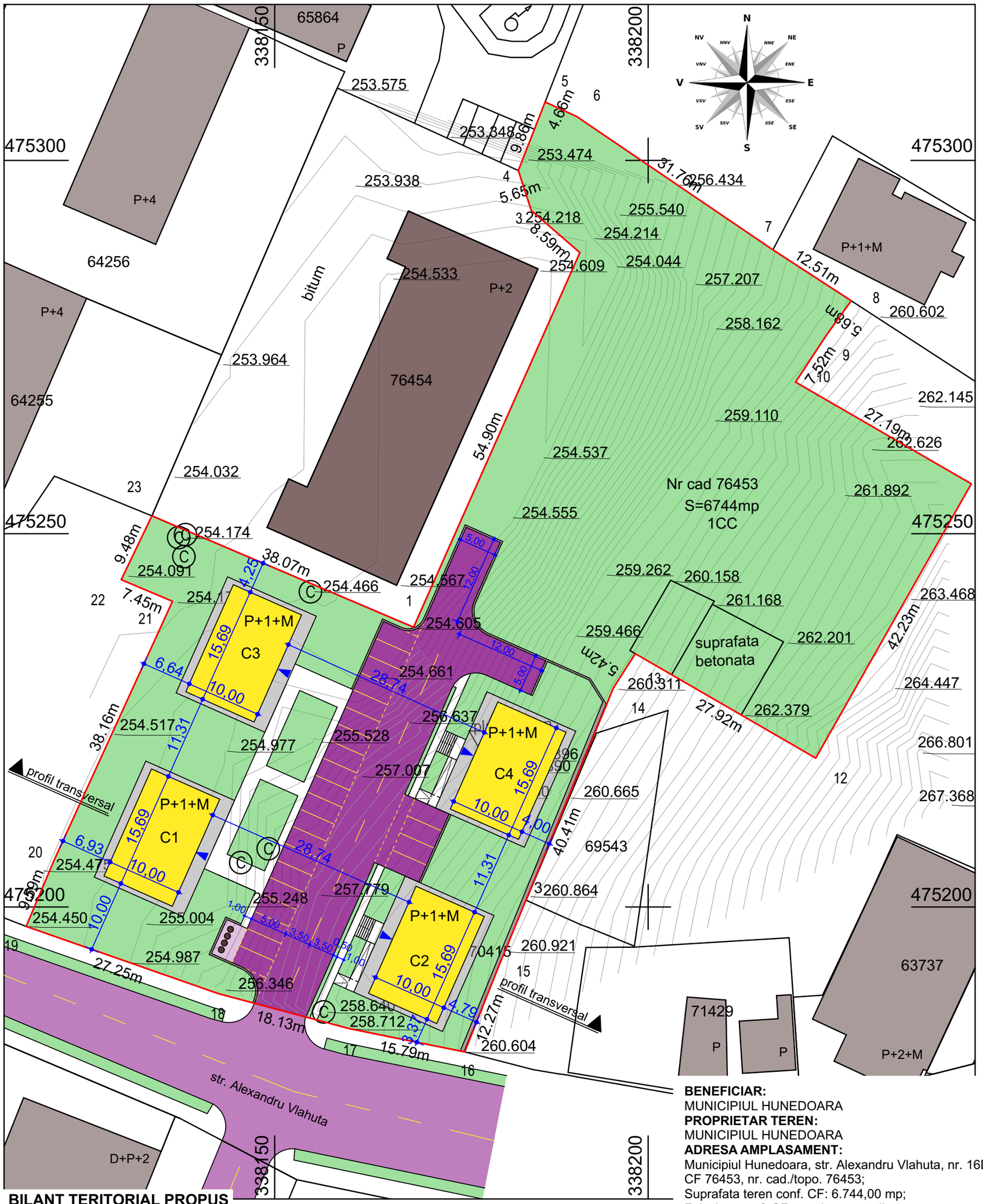
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



Nr cad 76453 INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	475237.474	338168.595	54.90
2	475287.654	338190.859	8.59
3	475293.272	338184.365	5.65
4	475298.644	338182.618	9.86
5	475307.826	338186.202	4.66
6	475305.875	338190.434	31.76
7	475288.022	338216.699	12.51
8	475281.200	338227.186	5.68
9	475276.590	338223.865	7.52
10	475270.304	338219.735	27.19
11	475256.682	338243.262	42.23
12	475219.942	338222.433	27.92
13	475233.930	338198.274	5.42
14	475229.362	338195.358	40.41
15	475191.994	338179.966	12.27
16	475180.588	338175.439	15.79
17	475183.714	338159.957	18.13
18	475188.401	338142.445	27.25
19	475197.398	338116.728	9.59
20	475206.237	338120.459	38.16
21	475240.943	338136.318	7.45
22	475243.840	338129.459	9.48
23	475252.387	338133.563	38.07
1	475237.474	338168.595	
S=6744mp			

TABLOUL ARIILOR PROPUS:
Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
Locuinta nZEB C1 (P+1+M):
SC locuinta nZEB **C1:** S= 156,90 mp
SCD locuinta nZEB **C1:** S= 470,70 mp
Locuinta nZEB C2 (P+1+M):
SC locuinta nZEB **C2:** S= 156,90 mp
SCD locuinta nZEB **C2:** S= 470,70 mp
Locuinta nZEB C3 (P+1+M):
SC locuinta nZEB **C3:** S= 156,90 mp
SCD locuinta nZEB **C3:** S= 470,70 mp
Locuinta nZEB C4 (P+1+M):
SC locuinta nZEB **C4:** S= 156,90 mp
SCD locuinta nZEB **C4:** S= 470,70 mp

Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
Locuinte nZEB TOTAL (C1+C2+C3+C4):
SC Total: S= 627,60 mp
SCD Total: S= 1.882,80 mp
Platforme carosabile/parcari: S= 812,60 mp
Alei pietonale/scari ext.: S= 260,00 mp
Trotuare garda locuinte nZEB: S= 256,40 mp
Zone verzi amenajate: S= 4.787,40 mp
Ziduri de sprijin (volume): V= 101,50 mc

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PROPRIETAR TEREN:
MUNICIPIUL HUNEDOARA
ADRESA AMPLASAMENT:
Municipiul Hunedoara, str. Alexandru Vlahuta, nr. 16D
CF 76453, nr. cad./topo. 76453;
Suprafata teren conf. CF: 6.744,00 mp;
Folosinta conf. CF - curti constructii;
Teren intravilan imprejmuit partial;

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Suprafata teren	**6.744,00**	**100**
Suprafata construita locuinte nZEB (SC)	627,60	9,31%
Suprafata platforme carosabile/parcari	812,60	12,05%
Suprafata alei pietonale/scari ext.	260,00	3,85%
Suprafata trotuare de garda locuinte	256,40	3,80%
Suprafata zone verzi amenajate	4.787,40	70,99%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	**9,31%**	**-**
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	**0,28**	**-**
Suprafata construit desfasurata locuinte (SCD): 1.882,80 mp		

LEGENDA
- limita de proprietate
- strada Alexandru Vlahuta
- cladiri existente vecine
- cladiri nZEB propuse
- accese in cladiri nZEB propuse
- platforme carosabile si parcari propuse
- alei pietonale si scari exterioare si rampe persoane cu dizabilitati propuse
- trotuare de garda locuinte nZEB
- ziduri de sprijin b.a.
- zone verzi amenajate
- platforma deseuri menajere, selective, ingropate

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
SOCIETATEA COMERCIALĂ EUROEIS SRL PROCONS ROMANIA DEVA				Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA Municipiul Hunedoara, str. Libertatii, nr. 17, jud. Hunedoara
				PROIECT SIMBOL: **757**
	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu proiect: ***CONSTRUIREA DE LOCUINTE nZEB PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL HUNEDOARA*** Municipiul Hunedoara, str. Alexandru Vlahuta, nr. 16D, jud. Hunedoara
ŞEF PROIECT	arh.Emilia Hamoş		**1:500**	FAZA: **P.U.D.**
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoş		DATA: **2024**	Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi			PLANŞA: **A02**

versiune: 1.2