



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76453 Hunedoara

Nr. cerere	18444
Ziua	05
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare

100169079173



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr. 16D, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76453	6.744	Teren împrejmuit; LOT 1 - TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22503 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR. 1206, din 20/06/2023 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76453 a imobilului cu numarul cadastral 76453 / UAT Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66828 inscris in cartea funciara 66828;	A1
Act Normativ nr. MO NR 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(terenul se transcrie cu noua situație juridică din CF 4981/1 HUNEDOARA,nr. top 2170/232/52 de sub A111.), dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , CIF:2127028, Domeniul Public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66828/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 6629 din 07/03/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76453	6.744	LOT 1 - TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.074
3	4	7.446
5	6	9.594
7	8	18.128
9	10	12.272
11	12	5.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.481
4	5	38.158
6	7	27.245
8	9	15.794
10	11	40.414
12	13	27.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	42.234
15	16	7.521
17	18	12.511
19	20	4.66
21	22	5.649
23	1	54.897

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	27.186
16	17	5.682
18	19	31.759
20	21	9.857
22	23	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 14:30