



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30600 C.A. Rosetti

Nr. cerere	16709
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125238359



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. C.A. Rosetti, Str Luminii, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30600	9.197	Teren împrejmuit; Terenul este delimitat de proprietăți private, iar între punctele 2-57, 8-9, 20-21, 33-34-35-36, 38-39-...41-42, 45-45-47-48 terenul nu este împrejmuit. Vecini conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16709 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 27, din 16/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI; Act Administrativ nr. 36, din 11/01/2023 emis de COMUNA C.A. ROSETTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41, alin.5, indice 1, din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA C.A. ROSETTI , CIF:4793910, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30600	9.197	Terenul este delimitat de proprietăți private, iar între punctele 2-57, 8-9, 20-21, 33-34-35-36, 38-39-...41-42, 45-45-47-48 terenul nu este împrejmuit. Vecini conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.197	-	348	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.121	2	3	12.286	3	4	12.906
4	5	42.698	5	6	17.297	6	7	6.422
7	8	35.812	8	9	16.202	9	10	20.564
10	11	36.178	11	12	26.278	12	13	33.42
13	14	24.968	14	15	16.533	15	16	29.636
16	17	47.825	17	18	21.684	18	19	4.002
19	20	37.872	20	21	12.892	21	22	2.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	17.724	23	24	27.663	24	25	53.943
25	26	30.496	26	27	0.757	27	28	0.66
28	29	18.147	29	30	3.037	30	31	1.213
31	32	27.675	32	33	55.099	33	34	9.028
34	35	24.105	35	36	8.93	36	37	4.991
37	38	8.67	38	39	32.935	39	40	26.924
40	41	34.116	41	42	42.798	42	43	35.453
43	44	49.508	44	45	31.378	45	46	58.865
46	47	57.497	47	48	82.161	48	49	15.486
49	50	31.154	50	51	21.031	51	52	17.355
52	53	23.38	53	54	27.987	54	55	25.108
55	56	2.293	56	57	50.048	57	1	14.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CARMEN-IONELA GEORGESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Nicolae GRACIOV

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI
Cristina-Valentina COMĂRZAN**