



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30599 C.A. Rosetti

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | <b>16712</b> |
| Ziua       | <b>18</b>    |
| Luna       | <b>01</b>    |
| Anul       | <b>2023</b>  |

Cod verificare  
100125238580



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. C.A. Rosetti, Jud. Tulcea, SALCĂMILOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                             |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30599                        | 673             | Teren imprejmuit;<br>Terenul este delimitat de proprietati private, intre punctele 1-10, 6-7, unde terenul nu este imprejmuit. Vecini conform PAD. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16712 / 18/01/2023</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 27, din 16/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI; Act Administrativ nr. 36, din 11/01/2023 emis de COMUNA CA ROSETTI; |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                            | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in temeiul art. 41, alin.5, indice 1, din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA C.A .ROSETTI</b> , CIF:4793910, domeniu public | A1        |

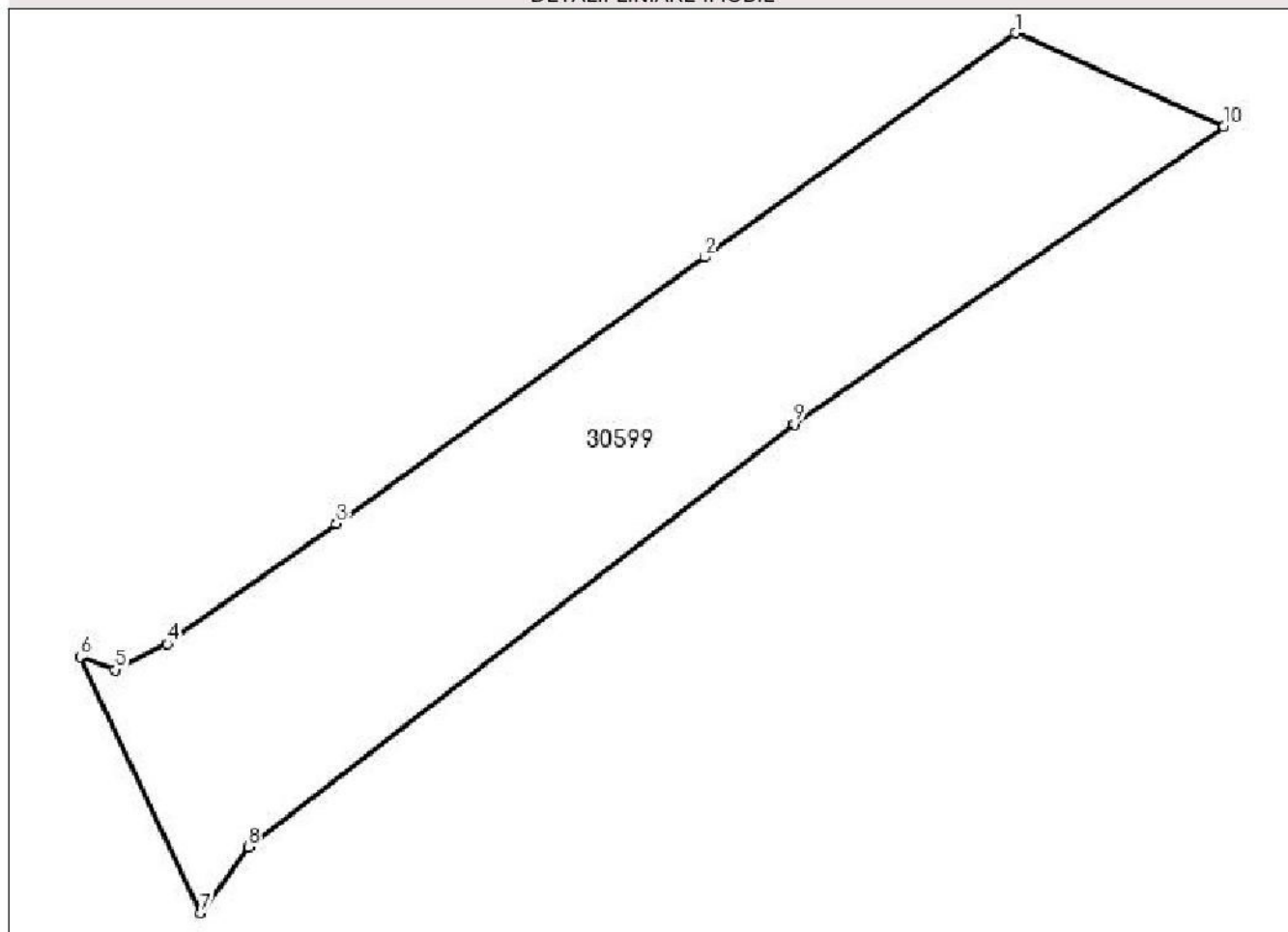
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                        |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30599        | 673             | Terenul este delimitat de proprietati private, intre punctele 1-10, 6-7, unde terenul nu este imprejmuit. Vecini conform PAD. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 673            | -     | 486     | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 20.274              |
| 2             | 3             | 24.072              |
| 3             | 4             | 10.995              |
| 4             | 5             | 3.068               |
| 5             | 6             | 1.982               |
| 6             | 7             | 14.989              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 4.32                   |
| 8                | 9                | 36.536                 |
| 9                | 10               | 27.696                 |
| 10               | 1                | 12.087                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CAMELIA PANTELEMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

Nicolae GRACIOV

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI**  
 Cristina-Valentina COMĂRZAN