



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31265 C.A. Rosetti

Nr. cerere	124229
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159232953



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfistofca, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Tulcea, T20,CC249

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31265	2.789	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit în totalitate cu gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31265-C1	Loc. Sfistofca, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Tulcea, T20,CC249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 470 mp (scoala)An edific. 1964.
A1.2	31265-C2	Loc. Sfistofca, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Tulcea, T20,CC249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 27 mp (anexa)An edific. 1970.
A1.3	31265-C3	Loc. Sfistofca, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Tulcea, T20,CC249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Suprafata construita desfasurata C3 = 4 mp (anexa)An edific. 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124229 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 19, din 14/05/2018 emis de COMUNA CA ROSETTI; Act Administrativ nr. 3518, din 28/08/2023 emis de COMUNA CA ROSETTI; Act Administrativ nr. 3517, din 31/08/2023 emis de COMUNA CA ROSETTI; Act Administrativ nr. 14, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA CA ROSETTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) COMUNA C.A. ROSETTI , CIF:4793910, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

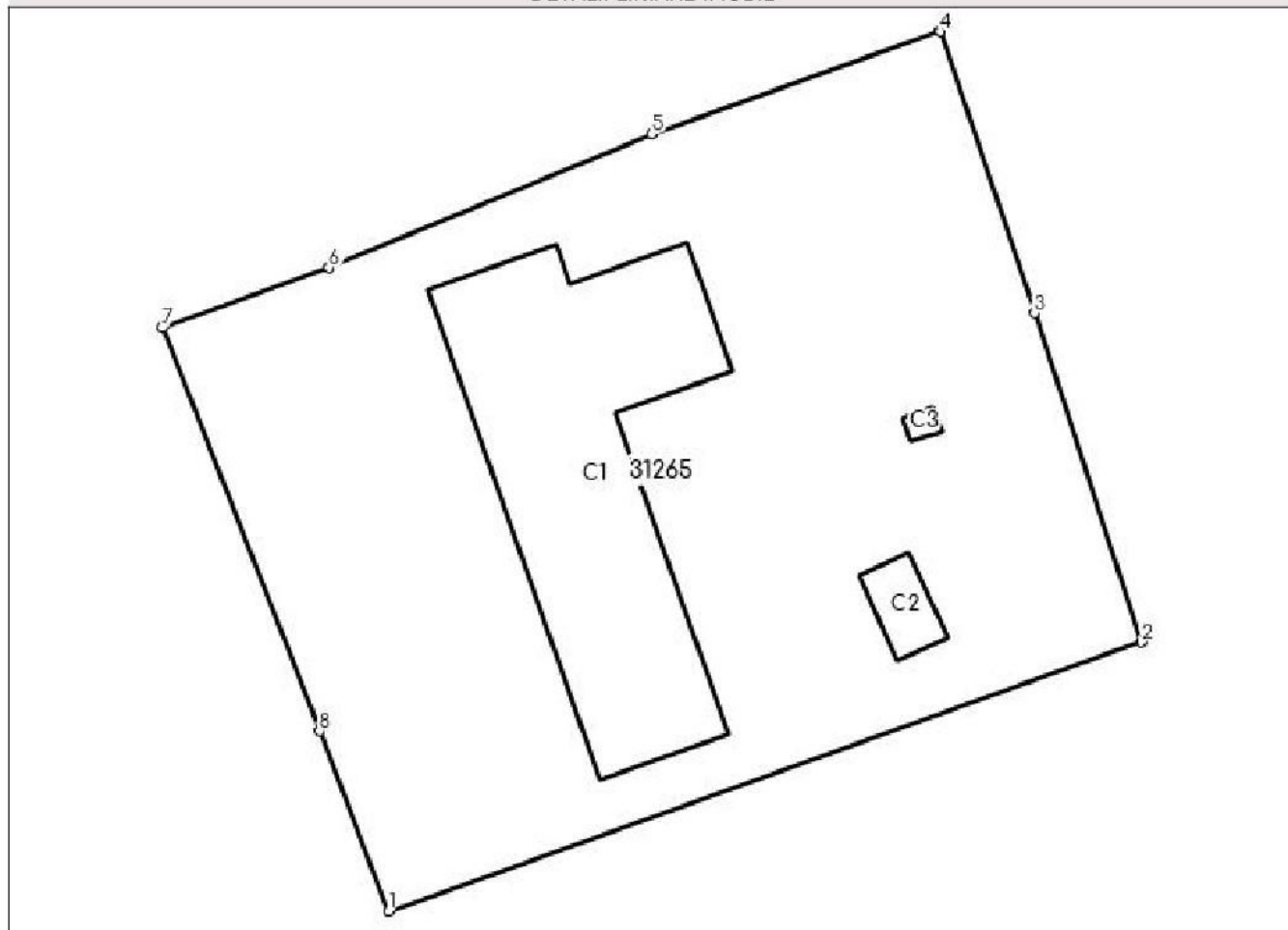
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31265	2.789	Imobil împrejmuit in totalitate cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.789	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31265-C1	construcții administrative si social culturale	470	Cu acte	S. construita la sol:470 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 470 mp (scoala)An edific. 1964.
A1.2	31265-C2	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafata construita desfasurata C2 = 27 mp (anexa)An edific. 1970.
A1.3	31265-C3	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Suprafata construita desfasurata C3 = 4 mp (anexa)An edific. 1996.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.605
2	3	25.378
3	4	21.788
4	5	22.45
5	6	25.569
6	7	12.984
7	8	31.752
8	1	14.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-10-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CAMELIA PANTELEMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Nicolae GRACIOV

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI
Cristina-Valentina COMĂRZAN**