

Anexa la HCL nr. ....

nr. 145/30.07.2024



Proiectant  
Adresa  
CUI

S.C. ENERGETICO AUDIT PROIECT L S.R.L.  
Oradea, Str. Borsului, Nr. 45/J, Jud. Bihor  
RO47037413

| DEVIZ GENERAL - DETALIIAT                                                                   |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|----------------|------------------------|
| conform HG 907 din 29 nov 2016                                                              |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
| Internat "Ioan Ciordas" - Beius                                                             |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
| curs euro din mai 2021 4.9227                                                               |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
| Nr. crt.                                                                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Eligibil    | Neeligibil | TVA Eligibil | TVA Neeligibil | Valoare (inclusiv TVA) |
|                                                                                             |                                                                                             | LEI         | LEI        | LEI          | LEI            | LEI                    |
| 1                                                                                           | 2                                                                                           | 3           | 4          | 5            | 6              | 7                      |
| PARTEA I                                                                                    |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
| 1.1                                                                                         | Obținerea terenului                                                                         | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 1.2                                                                                         | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 1.3                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 1.4                                                                                         | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
|                                                                                             | <b>Total cap. 1</b>                                                                         | <b>0.00</b> |            | <b>0.00</b>  |                | <b>0.00</b>            |
| Capitolul 2                                                                                 |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
|                                                                                             | ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC                                          | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
|                                                                                             | <b>Total cap. 2</b>                                                                         | <b>0.00</b> |            | <b>0.00</b>  |                | <b>0.00</b>            |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                             |             |            |              |                |                        |
| 3.1                                                                                         | Studii                                                                                      | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.1.1                                                                                       | Studii de teren                                                                             | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.1.2                                                                                       | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.1.3                                                                                       | Alte studii specifice                                                                       | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.2                                                                                         | Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații       | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.3                                                                                         | Expertizare tehnica                                                                         | 3,000.00    |            | 570.00       |                | 3,570.00               |
| 3.4                                                                                         | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 15,042.00   |            | 1,900.00     |                | 16,942.00              |
| 3.4.1                                                                                       | Certificat Energetic și Auditul Energetic Initial                                           | 5,042.00    |            | 0.00         |                | 5,042.00               |
| 3.4.2                                                                                       | Certificat Energetic la finalizarea lucrărilor                                              | 10,000.00   |            | 1,900.00     |                | 11,900.00              |
| 3.5                                                                                         | Proiectare                                                                                  | 196,008.40  |            | 20,616.60    |                | 216,625.00             |
| 3.5.1                                                                                       | Tema de proiectare                                                                          | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.5.2                                                                                       | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.5.3                                                                                       | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 87,500.00   |            | 0.00         |                | 87,500.00              |
| 3.5.4                                                                                       | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor      | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.5.5                                                                                       | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 21,008.40   |            | 3,991.60     |                | 25,000.00              |
| 3.5.6                                                                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 87,500.00   |            | 16,625.00    |                | 104,125.00             |
| 3.6                                                                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.7                                                                                         | Consultanță                                                                                 | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.7.1                                                                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.7.2                                                                                       | Auditul financiar                                                                           | 0.00        |            | 0.00         |                | 0.00                   |
| 3.8                                                                                         | Asistența tehnică                                                                           | 70,000.00   |            | 13,300.00    |                | 83,300.00              |
| 3.8.1                                                                                       | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                 | 10,000.00   |            | 1,900.00     |                | 11,900.00              |

|                                                                   |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |                  |                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 3.8.1.1                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 10,000.00           |                   | 1,900.00            |                  | 11,900.00           |
| 3.8.1.2                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 3.8.2                                                             | Dirigintie de santier                                                                                                                                        | 60,000.00           |                   | 11,400.00           |                  | 71,400.00           |
| <b>Total cap.3</b>                                                |                                                                                                                                                              | <b>284,050.40</b>   |                   | <b>36,386.60</b>    |                  | <b>320,437.00</b>   |
| <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |                  |                     |
| 4.1.                                                              | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 5,022,853.57        | 132,383.00        | 954,342.16          | 25,152.77        | 6,134,731.50        |
| 4.2.                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 4.3.                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 450,568.26          |                   | 85,607.97           |                  | 536,176.23          |
| 4.4.                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 4.5.                                                              | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 4.6.                                                              | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| <b>Total cap.4</b>                                                |                                                                                                                                                              | <b>5,473,421.83</b> | <b>132,383.00</b> | <b>1,039,950.13</b> | <b>25,152.77</b> | <b>6,670,907.73</b> |
| <b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |                  |                     |
| 5.1                                                               | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 5.1.1.                                                            | Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 5.1.2.                                                            | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                                                    | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 5.2.                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 56,707.60           |                   | 0.00                |                  | 56,707.60           |
| 5.2.1                                                             | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                                            | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 5.2.2                                                             | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                                                       | 25,776.18           |                   | 0.00                |                  | 25,776.18           |
| 5.2.3                                                             | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii                             | 5,155.24            |                   | 0.00                |                  | 5,155.24            |
| 5.2.4                                                             | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 25,776.18           |                   | 0.00                |                  | 25,776.18           |
| 5.2.5                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare                                                                               | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 5.3.                                                              | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                                            | 204,297.63          |                   | 38,816.55           |                  | 243,114.18          |
| 5.4                                                               | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                                                   | 10,504.20           |                   | 1,995.80            |                  | 12,500.00           |
| <b>Total cap.5</b>                                                |                                                                                                                                                              | <b>271,509.43</b>   |                   | <b>40,812.35</b>    |                  | <b>312,321.78</b>   |
| <b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |                  |                     |
| 6.1.                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| 6.2.                                                              | Probe tehnologice şi teste                                                                                                                                   | 0.00                |                   | 0.00                |                  | 0.00                |
| <b>Total cap. 6</b>                                               |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>         |                   | <b>0.00</b>         |                  | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              |                                                                                                                                                              | <b>6,028,981.66</b> | <b>132,383.00</b> | <b>1,117,149.08</b> | <b>25,152.77</b> | <b>7,303,666.51</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>     |                                                                                                                                                              | <b>5,022,853.57</b> | <b>132,383.00</b> | <b>954,342.16</b>   | <b>25,152.77</b> | <b>6,134,731.50</b> |

Data: Aprilie 2024

Intocmit

ing. Varodi-Bob



Beneficiar/Investitor  
PRIMĂRIA BEIUȘ



Președinte de Adunare  
Popa Adrian Ioan



Secretar General  
Sorefan Steliana Alina