



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Anexa

Nr.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat între:

U.A.T Municipiul Fetesti cu sediul în Fetești, str, Călarăși, nr.595, bl.CF3, et. 2-4 , jud.Ialomita, C.I.F.:4365077, telefon: 0243 364410 , fax.: 0243361206 , reprezentat prin primar - Lauretiu Georgica SONCHERECHE, în calitate de PROPRIETAR,

si

CONPET S.A., cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, CUI RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal ing. Dorin TUDORA – Director General și ec. Sanda TOADER – Director Economic, în calitate de CHIRIAȘ.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1(1) Obiectul contractului îl constituie închirierea prin incredintare directa a terenului în suprafață totala de **21.146,3 m.p.**, situat pe raza administrativă a municipiului Fetești (compusă din : suprafața de 15736,2 m.p., categoria de folosință pasune, Tarla 135/1, NC 30248 (situată 15,602,4 mp în intravilan și 133,8 mp în extravilan), suprafața de 238,6 m.p., categoria de folosință drum, Tarla 135/2, NC 30234 (situată 43,2 mp în intravilan și 195,4 mp în extravilan), suprafața de 4539,6 m.p., categoria de folosință curti - constructii, Tarla 135/4, NC 30163 (situată în extravilan), suprafața de 631,9 m.p., categoria de folosință arabil, Tarla 135/5, NC 30238 (situată în extravilan).

(2) Terenul este situat pe raza administrativă a municipiului Fetești, Jud. Ialomita si se atribuie în vederea realizării obiectivului investitional: **„Înlocuire fire legatura traversare Dunare C1 – C2 si Brat Borcea C3 – C4” - Studiu de solutie privind subtraversare Dunăre și Borcea a titeiului transportat prin conductele Constanta-Baraganu 14”, 20”, 28” și constituirea în favoarea**

statului român a unui drept de servitute de trecere subterană pentru conductele de transport țigă Ø 14", Ø 20" și Ø 28", ce urmează a fi amplasate în subsolul terenului proprietarului.

II. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2 (1) Prezentul contract se încheie pe perioadă determinată de 12 luni de la data predării terenului prin proces verbal de predare – primire.

(2) În situația în care în perioada de execuție a lucrărilor au loc sistări de lucrări justificate care au ca efect mărirea duratei menționate la alin. 1 al prezentului articol, chiriașul va notifica proprietarul de teren în termen de maxim 10 zile prin notificare scrisă de la data dispunerii sistării lucrărilor.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.3(1) Proprietarul terenului se obligă:

- Să predea chiriașului terenul care face obiectul prezentului contract în stare normală de folosință, prin încheierea unui proces verbal de predare primire;
- Să garanteze Conpet S.A. folosința netulburată a terenului pe toată durata contractului;
- Să nu rezilieze contractul înainte de expirarea termenului pentru care a fost închiriat.

ART. 4 Conpet S.A. în calitate de chiriaș se obligă :

- Să achite proprietarului chiria stabilită prin H.C.L. Fetesti nr. 18/10.02.2022;
- Să folosească suprafața de teren închiriată doar în scopul pentru care s-a făcut închirierea, respectiv pentru accesul la obiectivul susmenționat pentru execuția lucrărilor;
- Să nu folosească o suprafață mai mare decât cea închiriată;
- Să nu degradeze terenul cu care se învecinează suprafața închiriată, în caz contrar obligându-se să despăgubească proprietarul pentru daunele/pagubele produse;
- Pe perioada lucrărilor, executantul va lua măsuri pentru a permite circulația (auto și pietonal) pe calea de acces afectată de execuția lucrării și are obligația ca după finalizarea lucrărilor, starea drumurilor și a terenurilor să fie adusă la forma inițială.
- Să achite lunar, până pe data de 25 ale lunii către bugetul local taxa pe teren stabilită în temeiul art. 463 alin. 2 și 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în contul nr. RO33TREZ3922107020202XXX deschis la Trezoreria Fetești, CIF 4365077.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

ART. 5 Chiriașul CONPET S.A. va plăti proprietarului o chirie de **32.985,94 lei/an**, conform H.C.L nr. 18 din 10.02.2022, compusă din:

- Teren intravilan 15.645,6 mp – 1,37 lei/mp – Zona C – total 21.434,47 lei;
- Teren extravilan 5.500,7 mp – 2,1 lei/mp – Zona A – total 11.551,47 lei;

ce va acoperi toată perioada cât va folosi terenul închiriat de la proprietar, conform art. 9 lit b din Legea nr. 238/2004, Legea Petrolului. Chiria va fi platita la data predării terenului prin proces verbal de predare - primire, în contul U.A.T mun. Fetești nr. RO14TREZ39221A300530 deschis la Trezoreria Fetești, CIF 4365077.

ART.6 Taxa pe teren prevăzută la art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se datorează pe toată perioada de valabilitate a contractului (începând cu data intrării în vigoare, prevăzută la art. 1) și se va plăti pana pe data de 25 ale lunii. In cazul neachitarii taxei pe teren pana pe data de 25 ale lunii, inclusiv, se vor calcula penalitati prevazute de Codul de procedura fiscala.

ART. 7 Pentru neplată, conform art. 5, a chiriei se vor percepe chiriașului penalități în cuantum de 0,1 %/zi de întârziere. In situatia prelungirii contractului conform art. 2, alin. 2 sau in situatia in care partile decid de comun acord prelungirea contractului, prin act additional, termenul de plata al chiriei este data de 25 ale lunii in curs.

V. INCETAREA CONTRACTULUI.

ART. 8 Contractul încetează la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 9 Contractul mai poate înceta și prin acordul părților înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 10. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

VI. FORȚA MAJORĂ

ART. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

ART. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, in termen de 5 zile de la data aparitiei și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

ART. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. LITIGII

ART.15 Orice neînțelegeri intervenite între părțile semnatare în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care încercarea de soluționare pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa pentru soluționare instanțelor judecătorești competente.

VIII. COMUNICARI

ART. 16 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. COMUNICARI

ART 17. Toate datele și informațiile cuprinse în prezentul contract, inclusiv conținutul clauzelor contractuale sunt considerate a fi confidențiale, ele nu vor putea fi divulgate.

X. PROTEJAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

ART. 18(1) Acest contract nu presupune prelucrarea de date cu caracter personal în numele Conpet.

(2) Datele cu caracter personal care vor fi prelucrate în baza acestui contract sunt doar cele necesare pentru buna întocmire și execuție a acestuia (și pentru respectarea unor cerințe legale).

(3) În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile aplicabile acestora în calitate de operatori de date cu caracter personal conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor GDPR.

(4) Seturile de date cu caracter personal primite de părțile contractante nu vor fi folosite în alte scopuri decât pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Părțile contractante răspund cererilor privind exercitarea de către persoana vizată a drepturilor prevăzute în capitolul III, GDPR.

(5) Părțile contractante sunt responsabile de implementarea unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura securitatea și confidențialitatea datelor cu caracter personal

XI. CLAUZE FINALE

ART. 19 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

U.A.T. Municipiul Fetesti
PRIMAR,

Lauretiu SONCHERECHÉ

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Ec. Ana CREȚU

SERVICIUL JURIDIC, REGISTRATURA
SI RELATII CU PUBLICUL,
Jr. Georgeta SERBAN

DIRECȚIA TEHNICĂ,
Ing. Mugurel GABOR

COMPARTIMENT PATRIMONIU,
SUPERFICII ,
Ion STEFAN

CHIRIAȘ,

CONPET S.A.
DIRECTOR GENERAL DIRECTOR ECONOMIC

Ing. Dorin TUDORA

Ec. Sanda TOADER

ȘEF DEPARTAMENT DEZVOLTARE
MENTENANȚĂ
Ing. Dan BUZATU

ȘEF SERV. JURIDIC
Cons. Jr.
Cornel BANICA

SERV. JURIDIC C.J.
Cons. Jr. _____

ȘEF SERVICIU C.F.P.
Ec. Georgeta SAVU

ING. ȘEF DEZVOLTARE INVESTITII
Ing. Anca CIRLAN

ȘEF SERV. AVIZE/ACORDURI
Ing. Angela BRATU