

REABILITARE SI MODERNIZARE UNITATE SANITARA
Com. I. L. Caragiale, sat I.L. Caragiale, str. Principala, nr. 682, Jud Dambovita

SOLUTIE AGREATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,800.00	342.00	2,142.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 3		48,800.00	9,272.00	58,072.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	379,207.49	72,049.42	451,256.91
4.1.1.	1. Construcții și instalații	379,207.49	72,049.42	451,256.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47,963.63	9,113.09	57,076.72
4.3.1.	1 Construcții și instalații	47,963.63	9,113.09	57,076.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		427,171.12	81,162.51	508,333.63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,653.25	0.00	2,653.25
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	1,896.04	0.00	1,896.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	379.21	0.00	379.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	189.00	0.00	189.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	189.00	0.00	189.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.00	26.60	166.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		4,793.25	406.60	5,199.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	118,992.78	22,608.63	141,601.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		118,992.78	22,608.63	141,601.41
TOTAL GENERAL		599,757.15	113,449.74	713,206.89
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		379,207.49	72,049.42	451,256.91

PROIECTANT

VALUATION CONSULT PROIECT SRL

