

OBIECTIV: Construire trotuare in sat Varsatura, comuna
Chiscani, judetul Braila

Beneficiar: Comuna Chiscani, judetul Braila

Proiectant: S.C. Gebes MProject S.R.L.

Faza: P.Th.+C.S.+D.D.E.

DEVIZUL GENERAL

Anexa la P.C.C. nr. 72

An 21.08.2024

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Construire trotuare in sat Varsatura, comuna Chiscani, judetul Braila

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor; auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	800.00	152.00	952.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300.00	57.00	357.00



DEVIZUL GENERAL: Construire trotuare in sat Varsatura, comuna Chiscani, judetul Braila

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	3,200.00	608.00	3,808.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 3		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	303,244.87	57,616.53	360,861.40
4.1.1	[0002.1] Amenajare trotuar pietonal	303,244.87	57,616.53	360,861.40
4.1.1.1	[0002.1.1] Amenajare trotuar pietonal	303,244.87	57,616.53	360,861.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		303,244.87	57,616.53	360,861.40
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,390.68	0.00	3,390.68
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,541.22	0.00	1,541.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	308.24	0.00	308.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,541.22	0.00	1,541.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		8,390.68	950.00	9,340.68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	83,561.22	15,876.63	99,437.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		83,561.22	15,876.63	99,437.85
TOTAL GENERAL		425,196.77	80,143.16	505,339.93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		308,244.87	58,566.53	366,811.40

Beneficiar,
Comuna Chiscani, judetul Braila

Proiectant,
S.C. Gebes MProject SRL

Paraschiva de Valeriu
ION NAMIETIA





S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

Nr. 11/2024

PROIECT TEHNIC

CONSTRUIRE TROTUARE IN SAT VARSATURA, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA



Beneficiar: Comuna Chiscani, județul Braila

Elaborator: S.C. GEBES MPROJECT S.R.L. Iasi

Faza: P.Th.+D.D.E.+C.S.

- 2024 -



S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

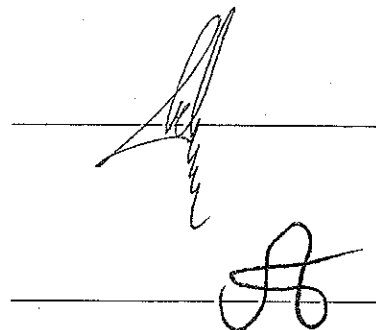
COLECTIV DE ELABORARE

ŞEF PROIECT

ing. Ovidiu Agache

PROIECTAT

ing. Anton Constantin

Two handwritten signatures are present on horizontal lines. The first signature is located above the 'ŞEF PROIECT' line, and the second signature is located above the 'PROIECTAT' line.

Intocmit in baza contractului numar din data de

Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea societății S.C. GEBES MPROJECT S.R.L. IASI și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E
C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390 E-mail: office.gebes@yahoo.com

A. PIESE SCRISE



S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

CUPRINS

A. PIESE SCRISE	3
I. MEMORIU TEHNIC GENERAL	6
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVULUI DE INVESTITIE	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	6
1.2. Amplasamentul:	6
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/ documentatia de avizare a lucrarilor de interventii:	6
1.4. Ordonatorul principal de credite:	6
1.5. Investitorul:	6
1.6. Beneficiarul investitie:	6
1.7. Elaboratorul proiectului de executie:	6
2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPTIUNII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	7
2.1. Particularitati ale amplasamentului	7
a) Descrierea amplasamentului	7
b) Topografia	8
c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei	9
d) Geologia, seismicitate	9
e) Devierile si protejarile de utilitati afectate	12
f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii	12
g) Cai de acces permanente, cai de comunicatii si altele asemenea	13
h) Caile de acces provizorii	13
i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil	13
2.2. Solutia tehnica	14
a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii	14
b) Varianta constructiva de realizare a investitiei	14
c) Trasarea lucrarilor	15
d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier	16
e) Organizarea de santier	16
II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI	18

III. BREVIARE DE CALCUL.....	20
IV. CAIETE DE SARCINI.....	20
V. LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI.....	21
VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE	22
VII. PROGRAM DE CONTROL PE SANTIER PRIVIND URMARIREA LUCRARILOR EXECUTATE PE FAZE DETERMINANTE	29
VIII. INCADRAREA DOCUMENTATIEI IN LEGISLATIA GENERALA DE PROIECTARE	24
IX. SOLUTII PRIVIND POSTUTILIZAREA CONSTRUCTIILOR SI URMARIREA COMPORTARII CONSTRUCTIILOR conform normativ P130/99 si HG 766/97	32
B. PIESE DESENATE	
1 <i>Plan de incadrare in zona</i>	
2 <i>Plan de situatie amenajare trotuar</i>	
3 <i>Profil transversal tip amenajare trotuar</i>	
4 <i>Profil longitudinal DN21 - existent</i>	
5 <i>Profiluri transversale caracteristice</i>	



S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE TROTUARE IN SAT VARSATURA, COMUNA CHISCANI,
JUDETUL BRAILA

1.2. Amplasamentul:

COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/ documentatia de avizare a lucrarilor de interventii:

-

1.4. Ordonatorul principal de credite:

COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA

1.5. Investitorul:

COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA

1.6. Beneficiarul investitiei:

COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA

1.7. Elaboratorul proiectului de executie:

S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.



S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPTIUNII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Situat pe muchea de pe lunca Dunarii spre sud de Braila, in sud - estul tarii la confluenta Luncii Dunarii, Muntilor Macinului, Campia Baraganului, Campia Siretului Inferior si Campia Covurluiului, la 13 km pe drumul judetean 212, intinzandu-se in lungime aproximativ 3 km de o parte si de alta a soselei, satul Chiscani a fost si este de multa vreme centrul politico - administrativ al comunei.

Etimologia denumirii "Chiscani" provine de la cuvantul "Pisc" care printr-o alternanta fonetica caracteristica graiului de prin partea locului (pi-chi: exemplu; picior - chicior) s-a transformat cu timpul in "Chisc".

Este vorba de o extremitate a Insulei Harapului - Piscul Harapului, pe care s-au stabilit primii locuitori si a primit denumirea de Chiscul Harapului - dand nastere actualei denumiri de Chiscani.

Suprafata comunei Chiscani insumeaza 299.4 kmp reprezentand 6.3% din suprafata judetului.

Resedinta politico - administrativa a comunei are ca sediu satul Chiscani in care traiesc 3.665 locuitori.

In componenta comunei sunt 3 sate si anume:

- Chiscani,
- Lacu Sarat
- Varsatura.

La nord, comuna Chiscani se invecineaza cu cartierul Radu Negru al municipiului Braila.

La vest, perimetrul ei este delimitat de comuna Tichilesti din acelasi judet, iar la est este marginita de Dunare.

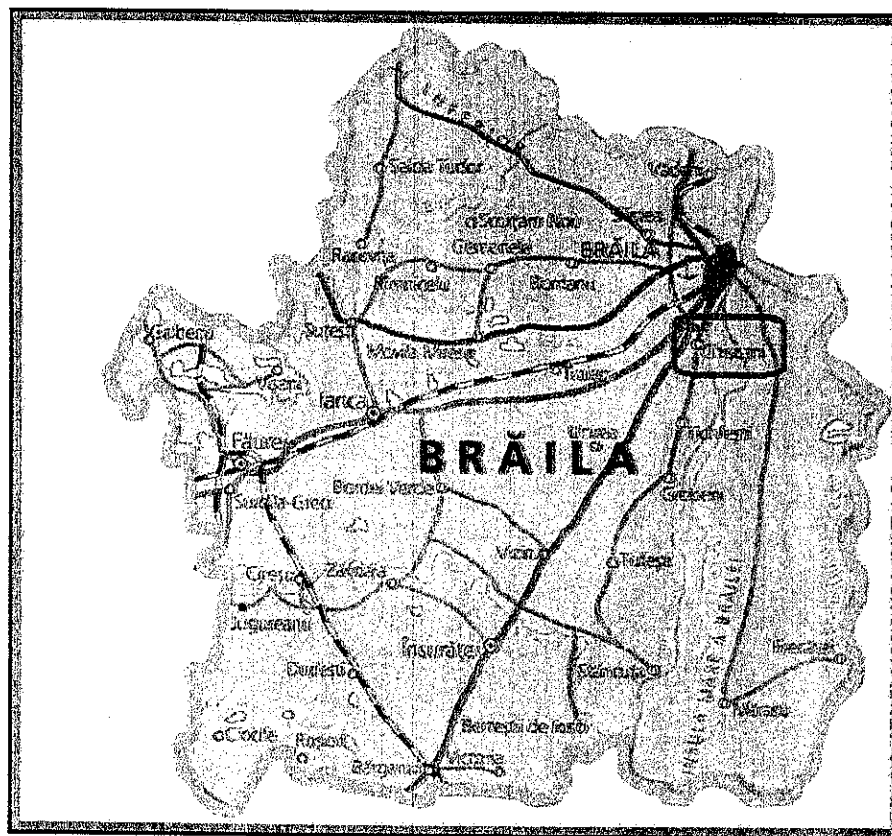


Figura 01. Incadrarea in judet a comunei Chiscani.

Tabel 1

Nr. crt.	Pozitii kilometrice amenajare trotuar	Lungime (m)
1	Km 1+762-2+234 Km 2+272-2+408	608,00

b) Topografia

Topografia zonei în care sunt amplasate lucrările proiectate au fost relevată în urma ridicărilor topografice întocmite în sistem STEREO 70, în coordonate absolute (cu dimensiunea „Z” în referință Marea Neagră). Toate listele cu reperi de referință și planurile topografice au fost întocmite pentru faza de P.A.C. și Proiect Tehnic.

Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală Leica TC 705, care are următoarele caracteristici:

- puterea de mărire lunetă: 26x;
- acuratețe de măsurare unghiuri orizontale: 3,5 sec;
- precizia de măsurare distanțe: $\pm(3+2 \text{ ppm} \times d) \text{ m}$;
- distanțe măsurate cu o singură prismă: 1,6 km.

S-a lucrat în sistem de proiecție Stereo'70, folosind stația Totală Leica Tip TCR 705, Seria 652327, Producător Leica, și telemetru Leica, Tip Disto TMA5 cu lungime de măsurare 50 m.

Legarea la sistemul de coordonate Stereo '70 s-a făcut cu ajutorul receptorului GPS cu dubla frecvență TRIMBLE, seria 5544441073, 5552453160, 5544441081 și

STONEX, seria 1021609030018, prin procedeul RTK prin conectare la statiile permanente ROMPOS.

Specificatii tehnice:

- precizie orizontala static: $\pm 3\text{mm} + 1\text{ppm}$;
- precizie verticala static: $\pm 5\text{mm} + 1\text{ppm}$;
- precizie RTK orizontala: $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm(RMS)}$;
- precizie RTK verticala: $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm(RMS)}$;
- interval de temperaturi de operare: -20 la 60 grade;
- temperatura de depozitare: -35 la 65 grade;
- modul GSM/GPRS/CDMA incorporat.

c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat continentală cu nuante mai excesive în vest și mai moderata în Lunca Siretului și Insula Mare a Brăilei.

Fiind componenta a judetului Braila si suburbana resedintei acestuia, clima este temperat continentală de campie, cu caracter excesiv, temperaturile medii anuale, osciland intre - 11 grade C si + 23 grade C.

Mediile anuale de-a lungul anilor inregistreaza:

- in luna ianuarie - 2.7 grade C,
- in februarie - 0.2 grade C,
- in martie + 4 grade C,
- aprilie + 10.3 grade C,
- mai +16.9 grade C,
- iunie +20.8 grade C,
- iulie +23 grade C,
- august +22 grade C,
- septembrie +17.6 grade C,
- octombrie + 11.7 grade C,
- noiembrie +5.8 grade C
- decembrie - 0.5 grade C

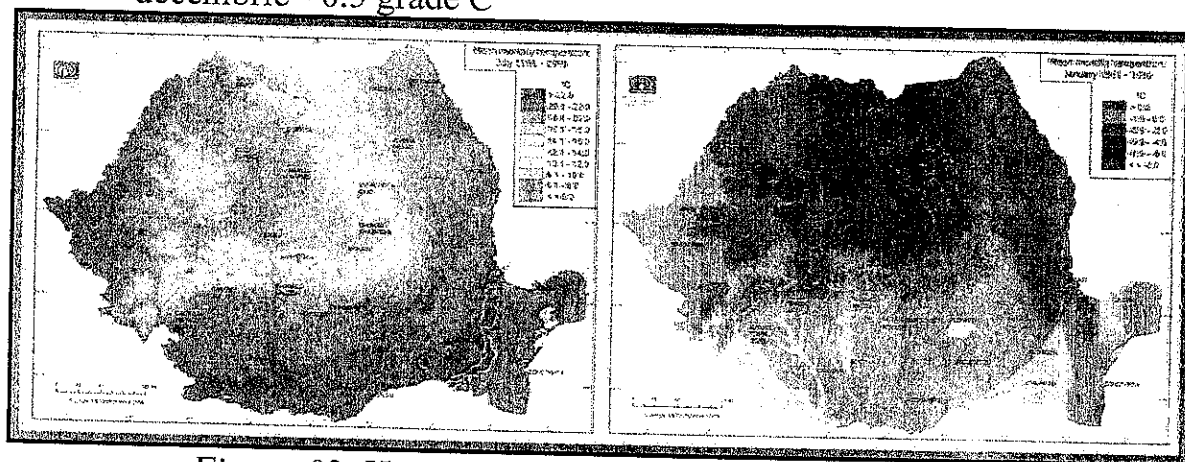


Figura 02. Harta intensitatii temperaturii a Romaniei.

Precipitațiile anuale sunt reduse (în medie 4651 apă/mp) și au un caracter torențial vara.

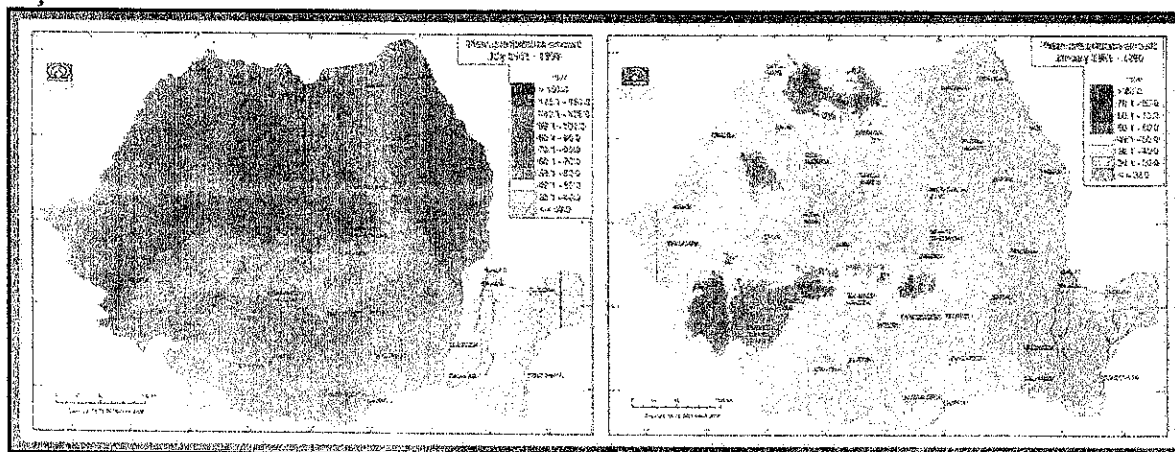


Figura 03. Harta precipitațiilor Romaniei.

Vara vanturile sunt uscate si calde din sectorul sud, sud-est care accentueaza perioada de seceta excesiva care vara ajunge la o frecventa de 30-60 zile, iar in perioada sezonului rece este de mai mica amploare.

In luna aprilie predomina vantul din sectorul sud - est cu provenienta din nordul Africii ce transporta mase uscate de aer ce impiedica germinatia culturilor de primavara uscand solurile la suprafata.

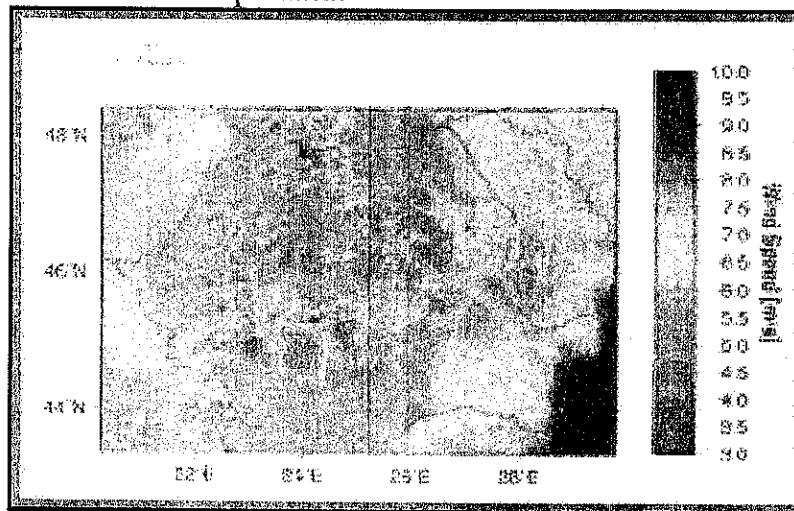


Figura 04. Harta intensitatii vanturilor din Romania.

HIDROGEOLOGIC, zona amplasamentului cercetat se caracterizează prin prezența la adâncimi de peste 3,00 m, a unei pânze de apă subterană. Acest nivel este variabil fiind în funcție de cantitatea de precipitații atmosferice căzute, de capacitatea de drenare a emisarilor naturali și/sau artificiali din zonă.

Adancimea de inghet in zona comunei Chiscani – judetul Braila, conform STAS-ului 6054/77 este de 0.90 m.

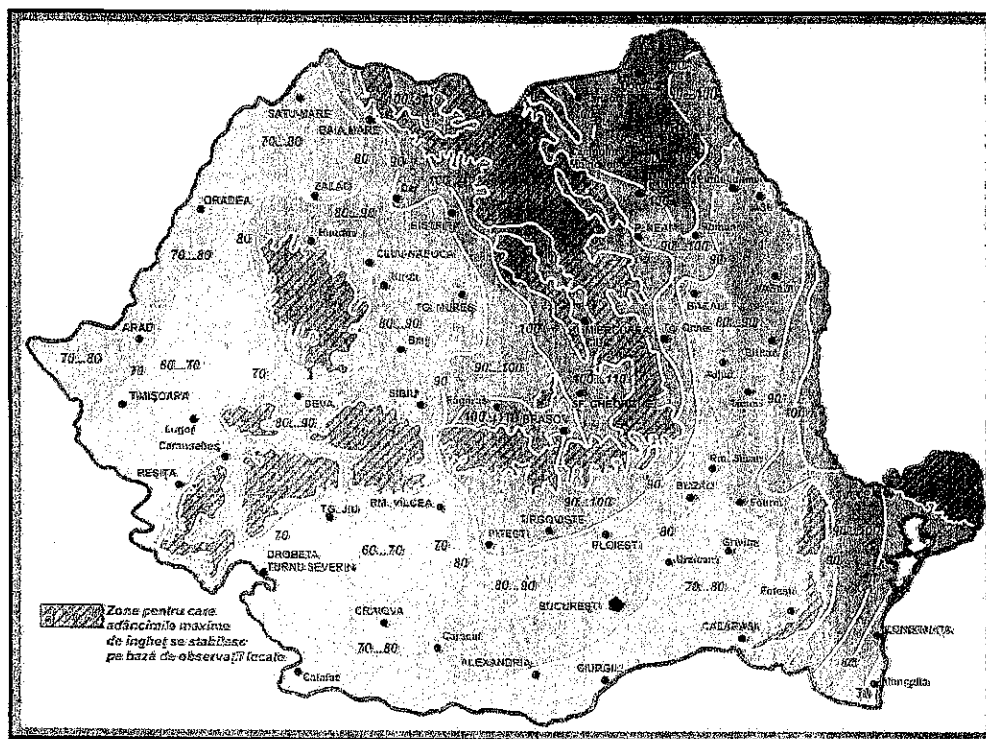


Figura 05. Zonarea după adâncimea maximă de îngheț.

d) Geologia, seismicitate

Câmpia Brăilei sau Bărăganul de Nord reprezintă diviziunea nord-estică a Bărăganului, delimitată de râurile Călmățui, Buzău și Siret, având un relief format din câmpuri netede, cu altitudinea cuprinsă între 20 și 50 m, provenite din conuri fluvio-lacustre, acoperite cu o pătură groasă de loess.

Câmpia Brăilei are două subdiviziuni principale, Câmpul Viziru (în est) și Câmpul Ianca (în vest), separate de Valea Ianca. Câmpul Viziru este situat între Valea Ianca la vest și râul Dunărea la est. Acesta are cele mai mici înălțimi (20-21 m altitudine absolută la sud de Viziru și 13-16 m la nord de Brăila), cu excepția muchiei nordice, unde apar dune de 28-31 m altitudine absolută. Câmpul provine din terasă și este uniform, fără procese de tasare, dar cu o serie de cursuri părăsite.

DATE SEISMICE

Din punct de vedere seismic, Comuna Chiscani se încadrează în zona de hazard seismic descris de valoarea de varf a accelerației orizontale a terenului $a_g=0,30$ g (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limita ultime. Valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c=1,0s$ conform P100-1/2013.

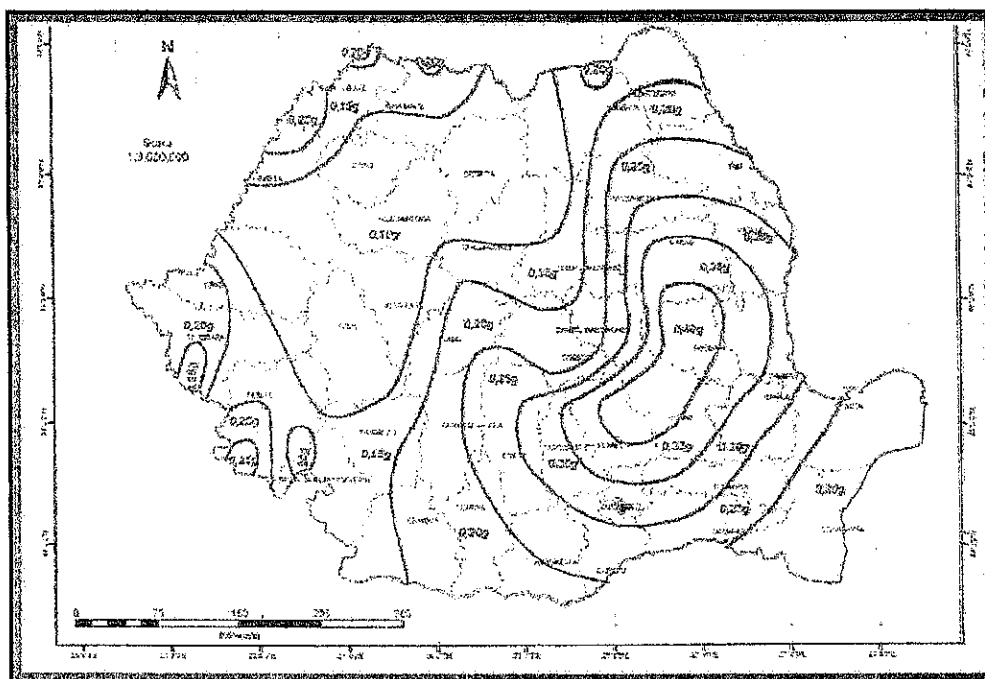


Figura 06. Zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR = 225$ ani.

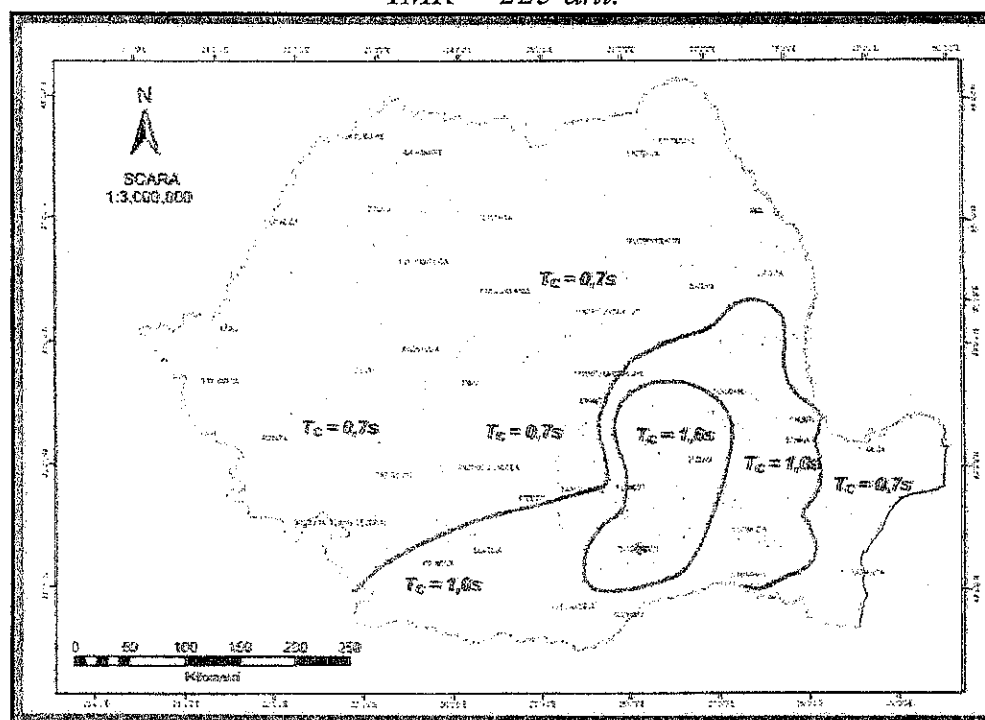


Figura 07. Perioada de control (colt) a spectului de raspuns T_c .

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate

Pentru realizarea investitiei nu sunt necesare, mutarea retelelor electrice, gaze, beneficiarul avand obligatia de a elibera terenul de sarcini inaintea executiei lucrarilor.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizare de șantier vor fi rezolvate prin proiectul de organizare etapa a II-a ce va fi întocmit de antreprenorul general.

Sursele de apă, energie electrică, telefon pentru racordurile definitive sunt existente în zonă.

Avizele de racordare pentru apă, telefon, gaze și energie electrică sunt obținute de către beneficiar.

g) Cai de acces permanente, cai de comunicatii si altele asemenea

Accesul la amplasamentul lucrarilor propuse se face din Drumul National 21.

h) Caile de acces provizorii

Organizarea de santier se va amplasa cât mai aproape de lucrare și asigură accesul direct și facil atât al muncitorilor, utilajelor si mijloacelor de transport proprii, cat si a mijloacelor de interventie rapida in caz de urgenta.

Caile de acces provizorii se vor amplasa astfel incat sa nu se intersecteze cu traseele retelelor de utilitati care urmeaza sau au fost deja deviate din amplasamentul lucrarii.

Podetele provizorii raman in exploatare si asigura circulatia rutiera si pietonala pe toata durata de constructie necesara realizarii obiectivului.

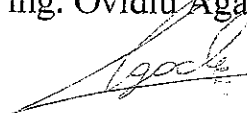
i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

Intocmit,
ing. Anton Constantin



Verificat,
ing. Ovidiu Agache





S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

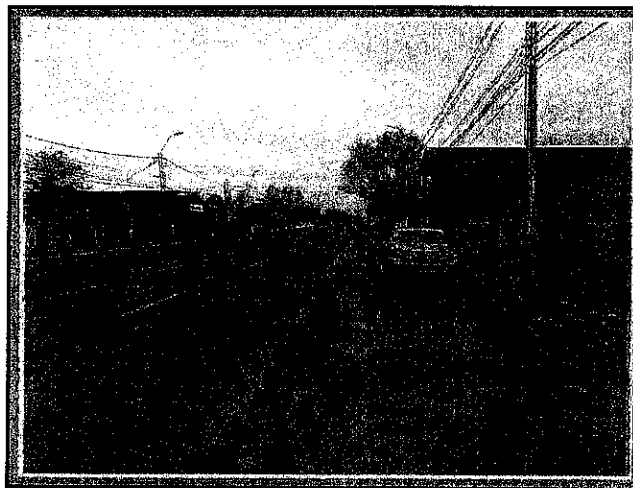
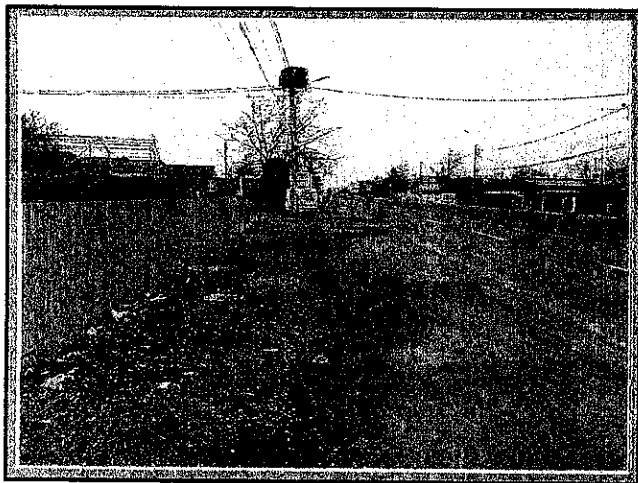
2.2. Solutia tehnica

a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

In cadrul avizului nr.122672/12.06.2024 emis de catre IPJ Braila – Serviciul rutier pentru investitia “CONSTRUIRE TROTUARE SI PISTA CICLISTI IN SAT VARSATURA, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA”, se solicita urmatoarele:

- amenajarea unui trotuar suplimentar conform STAS 10144-2-1991, pe zona de intravilan(locuinte) a satului Varsatura, adiacent pistelor de biciclete proiectate.

Cerintele emise prin avizul IPJ Braila, au determinat Beneficiarul lucrarii sa intreprinda actiuni care sa asigure circulatia pietonala pe zona de intravilan a satului Varsatura, comuna Chiscani, prin intocmirea prezentei documentatii tehnice.



*Colaj 01. Prezentarea situatiei existente pe DN 21,
sat Varsatura, comuna Chiscani, Judetul Braila*

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei

Implementarea proiectului va duce la atingerea urmatoarelor obiective:

- reglementarea circulatiei pietonale si biciclistilor;
- cresterea gradului de siguranta pentru ceilalti participanti la trafic;
- cresterea gradului de confort si siguranta pentru transportul in comun.
- incurajarea circulatiei cu mijloace de transport nepoluante;
- incurajarea circulatiei cu mijloacele de transport in comun.

Caracteristicile lucrarilor vizate

Traseul in plan:

Traseul proiectat al trotuarului in plan, va urmari traseul existent al drumului DN21 si a limitelor de proprietate, pentru evitarea expropriarii terenurilor, fapt ce ar complica inceperea executiei lucrarilor

Trotuarul in profil longitudinal

Niveleta proiectata (linia rosie) va urmari linia actuala a drumurilor - DN 21.

Trotuarul in profil transversal

Se va adopta profilul transversal tip in conformitate cu O.M.T 50/1998, STAS 10144-1/90, si NP 116-2004, urmarindu-se a se pastra pe zona drumului pentru evitarea expropriarii terenurilor, fapt ce ar complica inceperea executiei lucrarilor.

Scurgerea apelor

Colectarea apelor provenite din precipitații se va face prin intermediul elementelor de colectare proiectate in cadrul investitiei de amenajare piste biciclete.

Structura rutiera:

- strat de uzura din BA8 in grosime de 3 cm;
- strat de baza din beton C25/30 in grosime de 10 cm;
- strat de fundatie din balast in grosime de 10 cm.

Imbracamintea totuarului se vor incadra intre borduri prefabricate cu dimensiunile 10 x 15 cm asezate pe o fundatie din beton C16/20.

c) Trasarea lucrarilor

Trasarea lucrarilor se va face cu convocarea tuturor factorilor implicati in realizarea investitiei: beneficiar, proiectant, constructor. In baza coordonatelor (bornelor de reper) predate de proiectant, trasarea se va face prin materializarea punctelor caracteristice pentru fiecare element constructiv al obiectivului.

Înainte de începerea lucrărilor de terasamente, se stabilește conturul platformei pentru parcaje, pentru platforma pe care se va face aprovizionarea precum si axa celor doua accese precum si reperele care determină elementele acceselor.

Constructorul va verifica la teren sectiunile din proiect, va consemna nepotrivirile reprezentantului beneficiarului, iar când acestea nu sunt suficiente pentru definirea configurației terenului, să ridice altele suplimentare.

Materializarea lucrărilor în teren se face prin șabloane. Picheții și șabloanele trebuie să materializeze:

- axa acceselor;
- ampriza aceselor si a platformei pentru parcaje si aprovizionare;
- înclinarea taluzurilor;
- conturul spatiilor verzi

- pozitionarea șanțurilor.

Înainte de începerea lucrărilor de terasamente se execută următoarele lucrări pregătitoare:

- decopertarea și depozitarea pământului vegetal și a pământului mocirlos în afara amprizei, în vederea folosirii acestuia la lucrări pentru refacerea mediului (plantații, înierbări);
- asanarea zonei drumului prin îndepărtarea apelor de suprafață și de adâncime.

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Lucrările de betoane în elevația lucrărilor edilitare, fundatii vor fi executate în perioada optimă, luandu-se măsuri speciale de protecție și semnalizare. Pentru betoanele și mortarele ce se vor executa manual în zona lucrării, cimentul va fi depozitat, după caz, în magazie de șantier (pentru cimentul în saci) sau în lăzi asigurate la intemperii (ciment vrac). Lucrările de asfaltare se vor proteja prin semnalizare pentru a nu se circula pe asfaltul proaspat pus în opera.

e) Organizarea de santier

Organizarea de santier cuprinde compartimentul tehnic și administrativ al santierului, platforme de depozitare și de lucru, depozit de carburanți, și ateliere mecanice de intretinere a utilajelor. Organizarea de santier se supune strict regulilor de protecție a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

Organizarea de șantier (grupul social + baza de producție) se va amplasa într-o zonă de comun acord cu beneficiarul, fiind asigurate căile de acces, sursele de apă, energie electrică, pentru necesitățile șantierului.

Lucrările de organizare de șantier necesare executării lucrărilor de reparații și consolidare vor cuprinde: construcții și instalații ale antreprenorului care să permită satisfacerea obligațiilor și relațiilor cu beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției.

Constructorul va răspunde de protecția tuturor bunurilor mobile și imobile aflate în zona de lucru împotriva fumului, efectului substanțelor chimice, materialelor bituminoase, a combustibililor și lubrifiantilor.

Constructorul va trebui să respecte, la toate instalațiile și utilajele folosite, limitele noxelor prevăzute în normativele în vigoare la data execuției. Nivelul de zgomot pentru utilaje nu trebuie să depășească 55 dB.

În privința instalațiilor care sunt în zona podului, dacă tehnologiile de construcția acestuia o reclamă, acestea vor fi mutate provizoriu până la terminarea execuției lucrărilor.

În cazul producerii unor daune la diverse instalații sau bunuri, constructorul trebuie să anunțe beneficiarii acestor instalații și va lua măsuri pentru repararea de urgență pe cheltuiala sa a daunelor produse.

Semnalizarea șantierului se va realiza conform normelor în vigoare ținând cont de condițiile în care se realizează lucrările de reparații și consolidări.

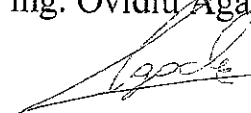
CONSTRUIRE TROTUARE IN SAT VARSATURA, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea exigențelor de calitate prevăzute în caietele de sarcini și în standardele și normativele în vigoare în România.

Intocmit,
ing. Anton Constantin



Verificat,
ing. Ovidiu Agache





S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

Generalitati

Proiectul Tehnic privind lucrarea “ **CONSTRUIRE TROTUARE IN SAT VARSATURA, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA**” a fost dezvoltat având ca bază de plecare Expertiza tehnica; Studiul geotehnic; Proiectul tehnic întocmit pentru amenajare pistelor de biciclete nr. 34/2023, studiul topografic si avizul IPJ nr. 122672/16.06.2024.

Obiectul prezentei documentatii este constituit din:

- ❖ construire trotuar pentru circulatia pietonala pe zona de intravilan sat Varsatura.

Descrierea solutiei tehnice

Tabel 1

<i>Nr. crt.</i>	<i>Pozitii kilometrice amenajare trotuar</i>	<i>Lungime (m)</i>
1	Km 1+762-2+234 Km 2+272-2+408	608,00

Trotuar pietonal pe partea dreapta DN21

- Lungime trotuar: 608,00 m;
- Latime totala trotuar: 0,80 – 1,10 m;
- Latime borduri prefabricate: 2 x 0,10 m;
- Panta transversala pe zona trotuarului: 1,50%.

In vederea realizarii trotuarului pietonal se va realiza o structura rutiera alcatuita din:

- strat de uzura din BA8 in grosime de 3 cm;
- strat de baza din beton C25/30 in grosime de 10 cm;
- strat de fundatie din balast in grosime de 10 cm.

Trotuarul se va incadra intre borduri prefabricate cu dimensiunea 10 x 15 cm asezate pe o fundatie din beton C16/20.

Nota:

Trotuarul proiectat se va amenaja tangent la partea exterioara a pistei de biciclete proiectate(spre limite proprietate) din cealalta investitie. In zonele unde trotuarul se intersecteaza cu stalpi de utilitati, se vor face evazari ale trotuarului in limita spatiului liber disponibil.

Intre km 2+234,00 – 2+272,00, nu se poate amenaja trotuar pietonal datorita spatiului inexistent datorat prezentei refugiului pentru statia de autobuz ce va fi amenajat in cadrul altei investitii.

Traseul in plan:

Traseul proiectat al trotuarului in plan, va urmari traseul existent al drumului DN21 si a limitelor de proprietate, pentru evitarea exproprierii terenurilor, fapt ce ar complica inceperea executiei lucrarilor

Trotuarul in profil longitudinal

Niveleta proiectata (linia rosie) va urmari linia actuala a drumurilor - DN 21.

Trotuarul in profil transversal

Se va adopta profilul transversal tip in conformitate cu O.M.T 50/1998, STAS 10144-1/90, si NP 116-2004, urmarindu-se a se pastra pe zona drumului pentru evitarea exproprierii terenurilor, fapt ce ar complica inceperea executiei lucrarilor.

Scurgerea apelor

Colectarea apelor provenite din precipitații se va face prin intermediul elementelor de colectare proiectate in cadrul investitiei de amnajari piste biciclete.

Siguranța circulației

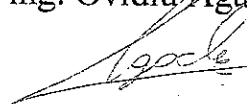
Pentru siguranța circulației se vor prevedea:

- indicatori de orientare și avertizare, după cerințele SR 1848-1;

Intocmit,
ing. Anton Constantin



Verificat,
ing. Ovidiu Agache





S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E

C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

III. BREVIARE DE CALCUL

Nu este cazul

IV. CAIETE DE SARCINI

Decontarea lucrarilor se va face strict la nivelul real al cantitatilor executate si confirmate de catre diriginte de santier din partea beneficiarului.

Solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie se va realiza obligatoriu numai pe baza solutiilor stabilite in prealabil de proiectant cu acordul investitorului.

Prezentele Caiete de Sarcini se aplică la execuția straturilor rutiere și cuprind condițiile tehnice care trebuie îndeplinite de materialele folosite, prevăzute în documentatiile naționale aferente fiecărui tip de lucrare.

Antreprenorul va efectua, într-un laborator autorizat, toate încercările și determinările cerute de prezentele Caiete de Sarcini și orice alte încercări și determinări cerute de Consultant.

În completarea prezentelor Caiete de Sarcini, Antreprenorul trebuie să respecte prevederile standardelor și normelor în vigoare.

Pentru definitivarea procedurii de execuție, Antreprenorul va executa sectoare de probă, a căror dimensiuni și locații vor fi stabilite împreună cu Consultantul.

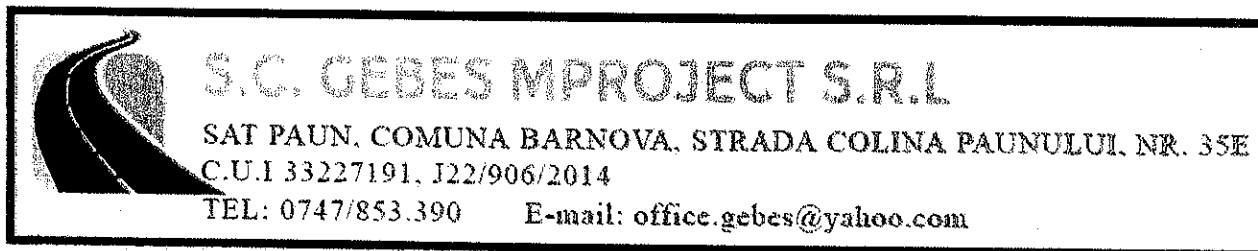
Caietele de sarcini aferente proiectului sunt urmatoarele:

01. *Caiet de sarcini pentru lucrari de terasamente ;*
02. *Caiet de sarcini pentru betoane;*
03. *Caiet de sarcini pentru executia stratului de fundatie din balast ;*
04. *Caiet de sarcini pentru executia straturilor din mixtura asfaltica ;*
05. *Caiet de sarcini pentru realizarea semnalizarii rutiere verticale ;*
06. *Caiet de sarcini protectia mediului .*

Caietele de sarcini sunt prezentate in volum separat si fac parte integranta din proiect.

Intocmit,
ing. Anton Constantin

Verificat,
ing. Ovidiu Agache



V. LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI

Documentatia economica este prezentata in dosar separat si face parte integranta din prezentul proiect.

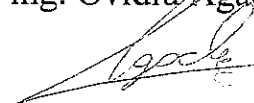
Documentatia economica este compusa din:

- a) *centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);*
- b) *centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);*
- c) *listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);*
- d) *listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);*
- e) *fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);*
- f) *listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).*

Intocmit,
ing. Anton Constantin



Verificat,
ing. Ovidiu Agache



	S.C. GEBES MPROJECT S.R.L	
	SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E	
	C.U.I 33227191, J22/906/2014	
	TEL: 0747/853.390	E-mail: office.gebes@yahoo.com

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru și programul de recepție vor fi stabilite de antreprenorul general de comun acord cu beneficiarul.

Programul de urmărire a execuției pe șantier este prezentat în programele raport pe fiecare specialitate în parte.

Se estimeaza o durata de **2 luni** pentru amenajarea trotuarului din sat Varsatura, comuna Chiscani, judetul Braila.

Tabel 4

Denumire activitate	Durata totala a investitiei (luni)	
	1	2
Lucrari pregatitoare		
Trotuar		
Ridicare la cota camine		
Semnalizare rutiera		

Intocmit,
ing. Anton Constantin



Verificat,
ing. Ovidiu Agache





S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.
 SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E
 C.U.I 33227191, J22/906/2014
 TEL: 0747/853.390 E-mail: office.gebes@yahoo.com

VII. PROGRAM DE CONTROL PE SANTIER PRIVIND URMARIREA LUCRARILOR EXECUTATE PE FAZE DETERMINANTE

1. Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE TROTUARE IN SAT VARSATURA, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA**
2. Beneficiar (B): **COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA**
3. Proiectant (P): **S.C. GEBES MPROJECT S.R.L. IASI**
4. Executant (E):
5. In conformitate cu Legea nr. 10/1995, cei de mai sus stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calitatii lucrărilor:

Nr. crt.	Lucrările ce se controlează, se verifica sau se receptioneaza calitativ si pentru care se întocmesc documente scrise	Documente scrise care se încheie: P.V.L.A. – proces-verbal lucrări ascunse P.V.R. – proces-verbal de recepție calitativă P.V. – proces-verbal F.D. - faza determinanta	Cine execută controlul: B – Beneficiar E – Executant P – Proiectant I.S.C. – Insp. c-tii
1.	Predarea amplasamentului.	P.V.	B + E + P
2.	Trasarea lucrarilor	P.V.	B + E + P
3.	Strat de balast	P.V.R.	B + E + P
4.	Strat de beton C25/30	P.V.R. - F.D.	B + E + P + I.S.C.
5.	Montare borduri prefabricate	P.V.	B + E + P
6.	Verificare strat de uzura	P.V.	B + E + P
7.	Semnalizare rutiera	P.V.R.	B + E
8.	Receptie la terminarea lucrarilor	P.V.	B + E + P + I.S.C.

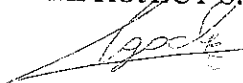
NOTĂ: Conform prevederilor Legii 10/1995, executantul are obligația convocării factorilor care sunt prevăzuți să participe la verificări cu minim 3 zile înainte de finalizarea fiecărei faze.

BENEFICIAR
COMUNA CHISCANI,
JUDETUL BRAILA

PROIECTANT
S.C. GEBES
MPROJECT S.R.L.

CONSTRUCTOR

I. C. P.



.....

.....



S.C. GEBES MPROJECT S.R.L

SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E
C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390

E-mail: office.gebes@yahoo.com

VIII. INCADRAREA DOCUMENTATIEI IN LEGISLATIA GENERALA DE PROIECTARE

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- legea 10/1995 – *privind calitatea în construcții;*
- legea 50/1991 – *privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.*
- Ordin MAPPM 860/2002 *pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu*
- Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 *privind protecția mediului*
- HGR 906/2001 – *privind înființarea, organizarea și funcționarea consiliului interministerial de avizare lucrări publice de interes național și locuințe*
- HGR 71/1996 *referitoare la modificarea și completarea HGR 51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.*
- Ordin MLPAT 91/1991 *pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de legea 50/1991.*
- Ordin MAPPM 125/1996 *pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător*
- HGR 525 / 1996 *pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism*
- HGR 925 / 1995 *pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;*
- Ordin 777/2003 *pentru aprobarea reglementării tehnice: Indrumator pentru atestarea tehnico-profesională a specialistilor cu activitate în construcții*
- HGR 273/1994-*privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;*
- HGR 766/10.XII.1997 *Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor*
- Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016
- HG 461/2001 *pentru aprobarea normelor de aplicare a OG 60/2001 ;*
- Ordin MF 1013/2001 – *privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;*

CONSTRUIRE TROTUARE IN SAT VARSATURA, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA

- Ordin al MF si MLPAT 1014/2001 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea si prezentarea ofertei pentru achiziția publică de lucrări
- Legea 781/2004 – privind protecția civilă
- Legea 211/2011 Regimul deșeurilor
- Ordin nr. 119/2014. Norme de igiena si recomandări privind mediul de viața al populației
- HG 930/2005 Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- OG 16/2001. Gestionarea deșeurilor industriale reciclabile

Intocmit,
ing. Anton Constantin



Verificat,
ing. Ovidiu Agache





S.C. GEBES MPROJECT S.R.L.
SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E
C.U.I 33227191, J22/906/2014
TEL: 0747/853.390 E-mail: office.gebes@yahoo.com

IX. SOLUTII PRIVIND POSTUTILIZAREA CONSTRUCTIILOR SI URMARIREA COMPORTARII CONSTRUCTIILOR conform normativ P130/99 si HG 766/97

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor sunt componente ale sistemului calității în construcții.

Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al investițiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a acestora.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare, astfel:

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;

c) postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Toate aceste acțiuni se realizează prin grija proprietarului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, pe toată durata de existență a construcției.

Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.

Pentru drumurile și podurile de categoriile de importanță B și C, urmărirea curentă are ca obiectiv menținerea lor la parametrii tehnici proiectați.

Constatările făcute cu ocazia urmăririi curente se înscriu în fișa drumului sau a podului și se anexează la cartea tehnică a construcției.

Urmărirea curentă la drumuri și poduri trebuie corelată cu activitatea de întreținere și reparații și constă în verificări și observații cu privire la:

a) Starea tehnică a drumului definită conform Instrucțiuni CD 155/2001, în scopul stabilirii lucrărilor de întreținere preventivă și a lucrărilor de readucere prin reparații a stării tehnice la nivelul cerut de evoluția traficului.

Defecțiunile constatate vor fi menționate diferențiat în funcție de locul de apariție și anume:

- defecțiuni ale suprafeței de rulare;
- defecțiuni ale îmbrăcăminții sistemului rutier;
- defecțiuni ale structurii sistemului rutier;
- defecțiuni ale complexului rutier.

b) modul în care se desfășoară circulația pe sectoarele pe care se execută lucrări;

c) calitatea lucrărilor ce se execută în regie sau antrepriză;

d) modul în care se respectă termenele de remediere stabilite în registrele de revizie și control;

e) starea și corectitudinea semnalizării verticale și orizontale;

f) starea și corectitudinea semnalizării punctelor de lucru de pe platforma sau zona de drumului.

Urmărirea curentă se realizează:

- lunar, pentru drumuri și străzi
- semestrial la poduri, lucrări de consolidări apărări de maluri și în mod obligatoriu după trecerea apelor mari de primăvară și toamnă și după ploi torențiale, cutremure și accidente.

Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice.

Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum și pentru construcții aflate în exploatare, cu evoluție periculoasă sau care se afla în situații deosebite din punct de vedere al siguranței.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat.

Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmăririi curente.

La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră ca pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.

Obligații și răspunderi privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor.

Investitorii au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu proiectantul, acele construcții care se supun, urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectului și predarea lui proprietarilor, înștiințând despre aceasta și Inspecția de stat în construcții;

b) comunică proprietarilor care preiau construcțiile obligațiile care le revin în cadrul urmăririi speciale.

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor, comandă proiectul de urmărire specială și comunică instituirea urmăririi speciale la Inspecția de Stat în Construcții;

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu investitorii și/sau cu proprietarii, acele construcții care sunt supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, pe bază de contract cu proprietarul, documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și proiectul de urmărire specială.

Executanții au obligația să efectueze urmărirea curentă a construcțiilor pe care le execută, să monteze conform proiectului și să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială, până la recepția construcțiilor, după care le vor preda proprietarului.

Administratorii și utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Persoanele care efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

a) să cunoască toate detaliile privind ale drumului sau podului și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice.

Intervențiile în timp asupra construcțiilor au ca scop:

- -menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor;
- asigurarea funcțiunilor construcțiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție sunt:

a) lucrări de întreținere, determinate de uzură sau de degradarea normală și care au ca scop menținerea stării tehnice a construcțiilor;

b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante și care au ca scop menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor;

c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerințelor față de construcții sau a funcțiunilor acestora și care se pot realiza cu menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor.

Obligații și răspunderi privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) asigură efectuarea lucrărilor de întreținere pentru a preveni apariția unor deteriorări importante;

b) asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare și verificarea tehnică a acestora;

c) asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor și verifică, pe parcurs și la recepție, calitatea acestora, direct sau prin inspectori de șantier autorizați.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) elaborează, pe baza comenzii proprietarului, proiecte pentru lucrări de intervenții asupra construcțiilor, în conformitate cu prevederile legale;

b) elaborează caiete de sarcini și instrucțiuni speciale pentru lucrările de intervenții.

Executanții lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor au obligația să respecte prevederile din proiectele elaborate în acest scop, luând toate măsurile pentru asigurarea calității lucrărilor.

Utilizatorii construcțiilor au obligația să asigure efectuarea la timp a sarcinilor ce le revin în cadrul activității de intervenții în timp asupra construcțiilor, în baza contractelor încheiate cu proprietarii.

Postutilizarea construcțiilor.

Declanșarea activităților din etapa de postutilizare a unei construcții începe odată cu inițierea acțiunii pentru desființarea acelei construcții, care se face:

a) la cererea proprietarului;

b) la cererea administratorului construcției, cu acordul proprietarului;

c) la cererea autorităților administrației publice locale, în cazurile în care:

– construcția a fost executată fără autorizație de construire;

– construcția nu prezintă siguranță în exploatare și nu poate fi reabilitată din acest punct de vedere;

– construcția prezintă pericol pentru mediul înconjurător și nu poate fi reabilitată pentru a se elimina acest pericol;

– cerințele de sistematizare pentru utilitate publică impun necesitatea desființării construcției.

Desfășurarea activităților și lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor se efectuează pe baza unei documentații tehnice și a unei autorizații de desființare, eliberată de autoritățile competente, conform legii.

Documentația tehnică aferentă lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor va cuprinde:

- planul de amplasare a construcțiilor - poziție, dimensiuni, orientare, vecinătăți, cu indicarea construcției sau a părților de construcție ce urmează a fi demolate;
- planuri sau relevee, din care să rezulte destinația, alcătuirea construcției și funcțiunile acesteia;
- planurile de asigurare și refacere a continuității utilităților, care ar trebui, eventual, să fie întrerupte la demolarea construcțiilor;
- condiții tehnice de calitate;
- detalierea și precizarea fazelor activităților și lucrărilor;
- proceduri tehnice pentru executarea lucrărilor de demontare și demolare, cuprinzând descrierea detaliată a soluțiilor tehnice adoptate, a tuturor operațiunilor necesare și măsuri de protecție a muncii;
- recomandări privind modul de recondiționare a produselor și a elementelor de construcție, recuperate cu ocazia demontării și demolării;
- recomandări pentru evacuarea și transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele de reintegrare în natură;
- măsuri pentru protecția mediului înconjurător, în zona de demolare a construcțiilor și în zonele de evacuare a deșeurilor;
- devizul lucrărilor de demolare, de reciclare și de utilizare a materialelor rezultate.

Documentația tehnică pentru lucrările de postutilizare a construcțiilor trebuie verificată de specialiștii verificali de proiecte atestați.

Dezafectarea construcției cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției;
- suspendarea utilităților;
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți;
- evacuarea din construcție a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente.

Demontarea și demolarea construcției cuprind următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor;
- demontarea părților și a elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție demontate, recuperarea componentelor și a produselor refolosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

Obligații și răspunderi privind postutilizarea construcțiilor

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

- a) să asigure fondurile necesare pentru proiectarea și executarea lucrărilor;

b) să obțină avizele necesare și autorizația de desființare de la autoritățile competente;

c) să încredințeze executarea lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții;

d) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) să elaboreze, pe baza de contract încheiat cu proprietarii, documentația tehnică aferentă lucrărilor de demolare, reciclare și utilizare a materialelor rezultate;

b) să asigure, prin soluțiile tehnice și tehnologice de demontare și demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize și din autorizația de desființare, a condițiilor tehnice de calitate corespunzătoare, precum și un grad cât mai ridicat de recuperare, recondiționare și reciclare a materialelor și a produselor rezultate din demontare și demolare;

c) să asigure asistența tehnică solicitată de proprietar pentru aplicarea soluțiilor din proiect.

Executanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) să înceapă executarea lucrărilor de demolare numai pe baza autorizației de desființare și a documentației tehnice verificate;

b) să respecte prevederile din documentația tehnică aferentă și din autorizația de desființare;

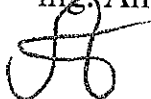
c) să realizeze condițiile de calitate prevăzute în documentația tehnică;

d) să instruiască personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;

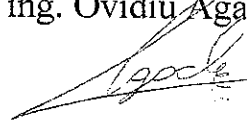
e) să ia măsurile de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

Proiectul se va verifica la cerintele A4, B2, D.

Intocmit,
ing. Anton Constantin



Verificat,
ing. Ovidiu Agache





S.C. GEBS MPROJECT S.R.L.

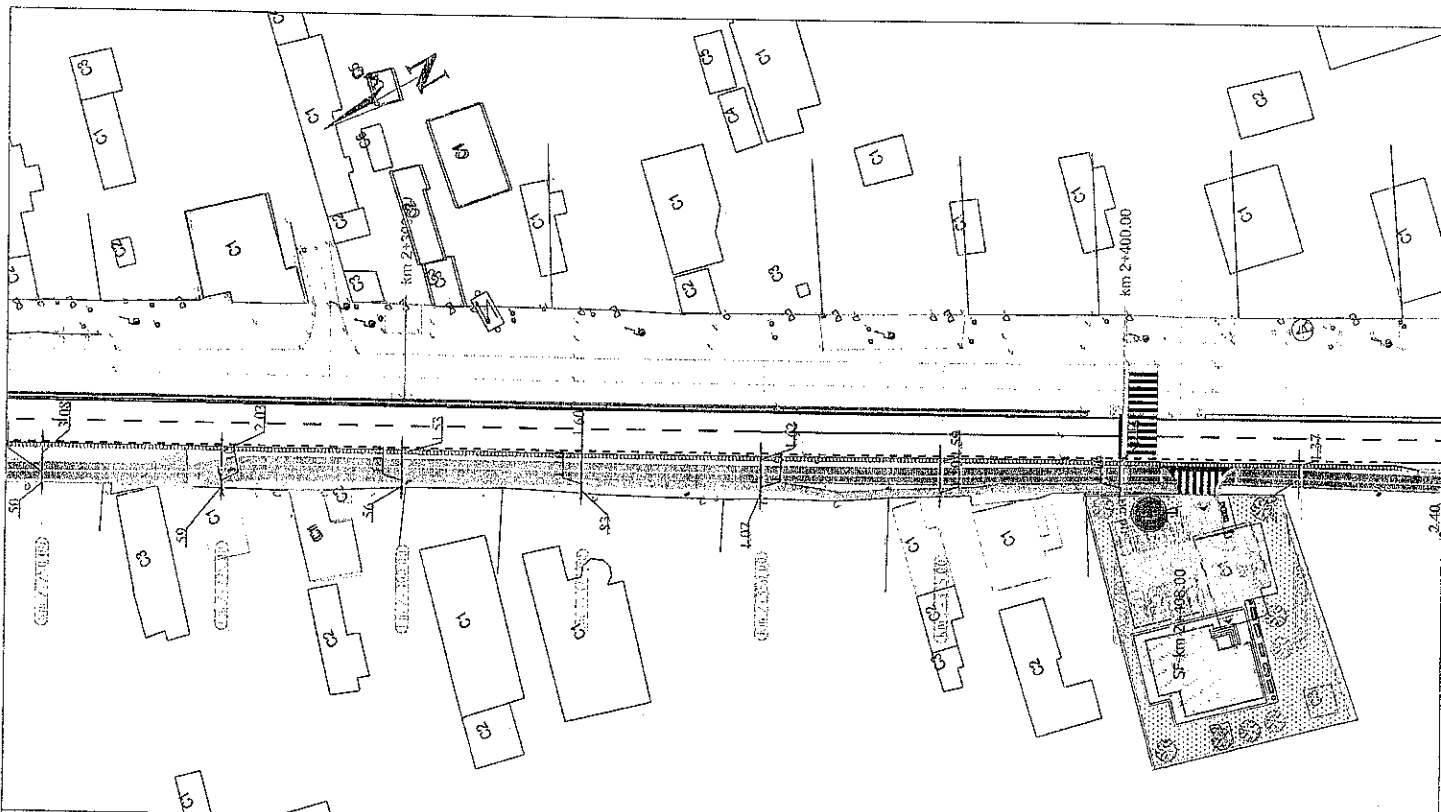
SAT PAUN, COMUNA BARNOVA, STRADA COLINA PAUNULUI, NR. 35E
C.U.I 33227191, J22/906/2014

TEL: 0747/853.390 E-mail: office.gebes@yahoo.com

B. PIESE DESENATE



Verificator		Certificat A4, B2, D	Referat de verificare	
Expert		Certificat A4, B2, D	Expertiza tehnica	
S.C. BUREAU DE PROIECTI S.R.L. - JASI Str. Unii, Comuna Barsova, Județul Sibiu, Strada Colan Iluminat, Nr. 35H C.U.I.: 33237191 - 22.06.2014 Telefon: 0747.833.390 E-mail: oficiu@bpo.ro			BENEFICIAR: COMUNA CIHREȘ, JUDEȚUL BRAȘOV Proiect nr. 1/2014	
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	FAZA:
Sef Proiect	ing. Ovidiu Agache		1:5000	1/2014
Proiectat	ing. Constantin Anton			
Desenat	ing. Constantin Anton			
			Data 2024	PLAN DE INCADRARE IN ZEAMA SAT VARSATIRA - COMUNA CIHREȘ Planșă nr. 01



LEGENDA	
	As. existent (DN2)
	Regula cartusătilă proiectată în cadrul investiției de amenajare piste
	Sunt partitii proiectat în cadrul investiției de amenajare piste
	Planu exclusiv proiectat în cadrul investiției de amenajare piste
	Trotuar pietruș proiectat
	Limite de proprietate (garden)

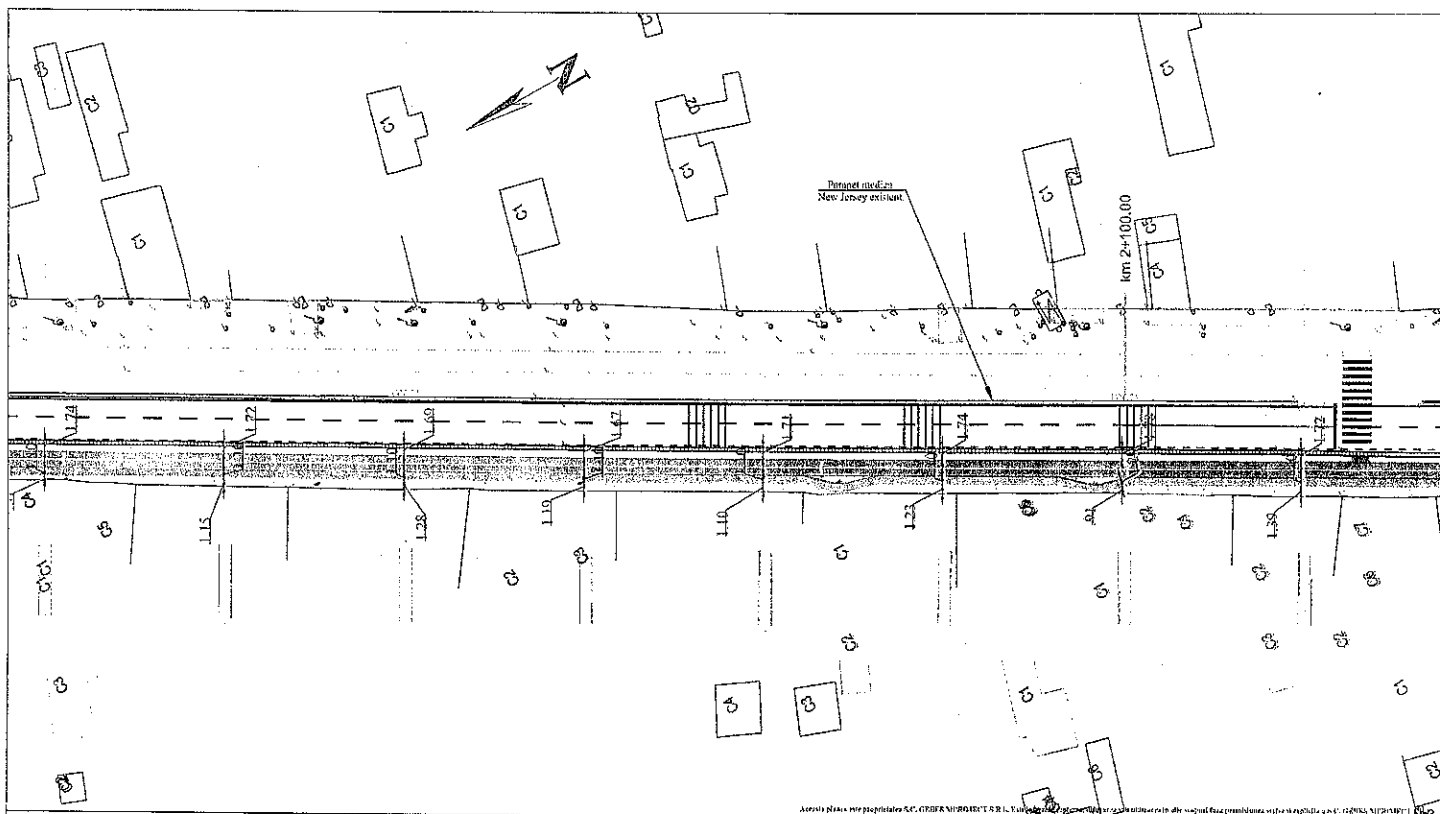
Proiectul planșă se va studia împreună cu profilul longitudinal și profilele transversale tip

Nota

1. Orice modificare a prezentei planșă se face numai cu acordul scris al proiectantului.

2. Orice înlocuire a prezentei planșă se face numai cu acordul scris al proiectantului.

Actiunea planului este realizată de S.C. GEHEB INVESTIȚII S.R.L. - Iași, în conformanță cu planul, detaliat în solicitare și în anexa la actiunea planului, astfel încât să se realizeze obiectivele și scopurile planului, astfel încât să se realizeze obiectivele și scopurile planului.				
Verificator		Certificat A4, B2, D	Referat de verificare	
Expert		Certificat A4, B2, D	Expertiza tehnică	
S.C. GEHEB INVESTIȚII S.R.L. - Iași				
Sat. Ioni, Comuna Ilfov, Județ Iasi, Strada Colina Pământului, Nr. 35F			BENEFICIAR:	
C.I.F.: 33227191 - 122-006/2014			CASA CHISCANI, JUDEȚ IASI, BRAILA	
Telefon: 0747.853.390			Proiect nr. 11/2024	
Email: office.geheb@geheb.com				
Specificatie	Numele	Semnatura	Data	
Sef Proiect	ing. Ovidiu Agache		15/01	
Proiectat	ing. Constantin Anton		2024	
Desenat	ing. Constantin Anton		PLAN DE SITUAȚIE	
			AMENAJARE TROTUARE	
			Planșa nr. 02-04	



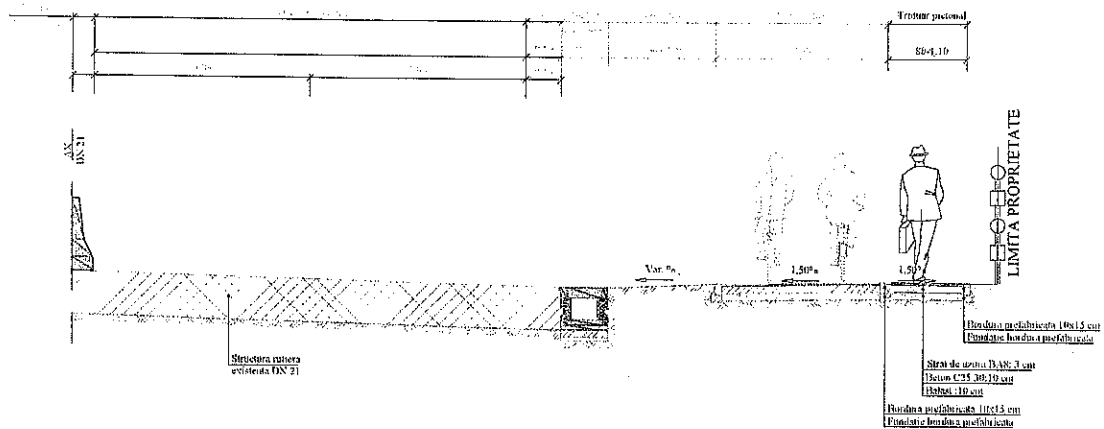
LEGENDA	
	As existent DN21
	Rugă carosabilă proiectată în cadrul investiției de amenajare piste
	Nant pantofel proiectat în cadrul investiției de amenajare piste
	Pista ciclistă proiectată în cadrul investiției de amenajare piste
	Trotuar pietoni proiectat
	Limita de proprietate (gheuri)

Prezenta planșă se va studia împreună cu profilul longitudinal și profilele transversale tip.

Notă
 1. Căminul modern și pantofelul se vor realiza în cadrul proiectului de amenajare a drumului.
 2. Căminul modern și pantofelul se vor realiza în cadrul proiectului de amenajare a drumului.

Verificator		Referat de verificare	
Expert		Expertiza tehnica	
S.C. GEHEC BYAHOO S.R.L. - ROMANIA Kal Pann, Comuna Baraieva, Județul Iasi, Strada Colina Pământului, Nr. 5SE C.U.I.: 332271191 - 122-906.2014 Telefon: 0747.853.930 E-mail: office.gehec.byahoo.com		BENEFICIAR: CĂMINUL MODERN ȘI PANTOFELUL SE VOR REALIZA ÎN CADRUL PROIECTULUI DE AMENAJARE A DRUMULUI	
Specificatie		Numele	
Sef Proiect		Ing. Ovidiu Agache	
Proiectat		Ing. Constantin Anton	
Domenit		Ing. Constantin Anton	
Scara		1:500	
Data		2024	
PLAN DE SITUATIE		AMENAJARE TROTUARE	
Planta nr.		02/12	

Se aplica intre pozitiile km: 1+762,00 - 2+234,00; 2+272,00- 2+408,00;



LEGENDA

	Área		Relato
	Minimização de recursos		Minimização de custos
	Previsão de custos		Trabalho em rede

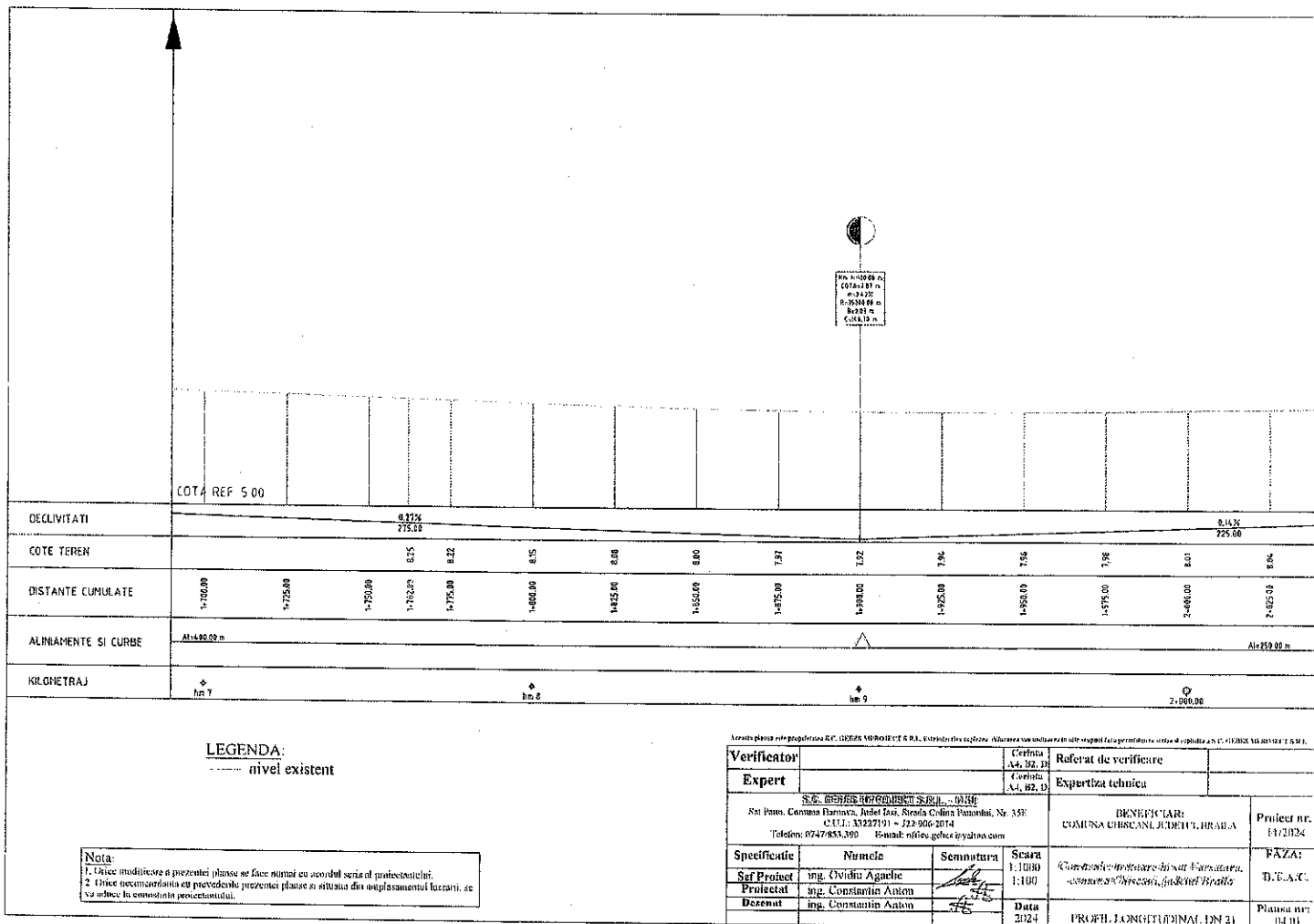
BETON - SR EN 206-1, SR 1310.2006
Clase de expunere XC4+XF2
C30/37 - S2 - H1A - 0+32; A Cmax=0,50
Dozaj minimum de ciment - 300 kg/m³
Aditiv - reducător de apă plastifiant

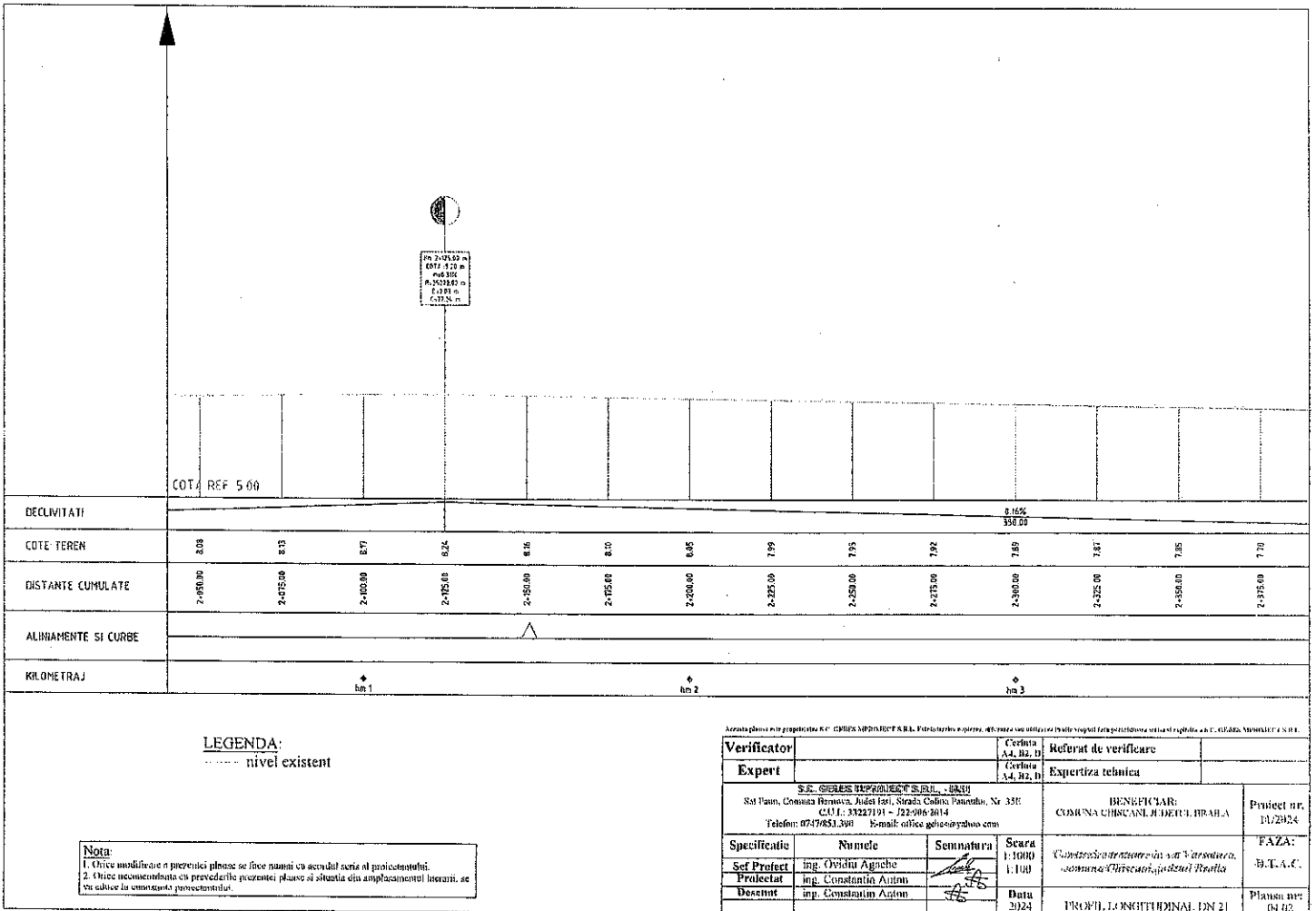
Nota:

1. Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.
2. Orice neconcordanță cu prevederile prezentei planse și situația din amplasamentul lucrării, se va aduce la cunoștința proiectantului.

[illegible]

Verificator			Certificat A4, B2, D	Referat de verificare	
Expert			Certificat A4, B2, D	Expertiza tehnica	
E.E. GABRIELA POPADACHEVIL - DOLJ Sat Pom, Comuna Banova, Judei Iasi, Strada Colina Pomatilor, Nr. 33E C.U.I. - 33272191 - 222-006 2014 Telefon: 0747.857.350 E-mail: office.gabuc@yahoo.com			BENEFICIAR: COARSA CHISCANI, J. DELTA, BRAILA		Proiect nr. 21/2014
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara	PROIECTANT: COARSA CHISCANI, J. DELTA, BRAILA	
Sol Pmizat	ing. Ovidiu Anghel		1:50	(Cantare si calculare in baza datelor furnizate de beneficiarul si proiectant)	
Proiectii	ing. Constantin Anon			DATA: 2014	
Desenat	ing. Constantin Anon			PROIECT TRANSMISAT DE: ANON CHISCANI, J. DELTA, BRAILA	
				Planşa nr.	

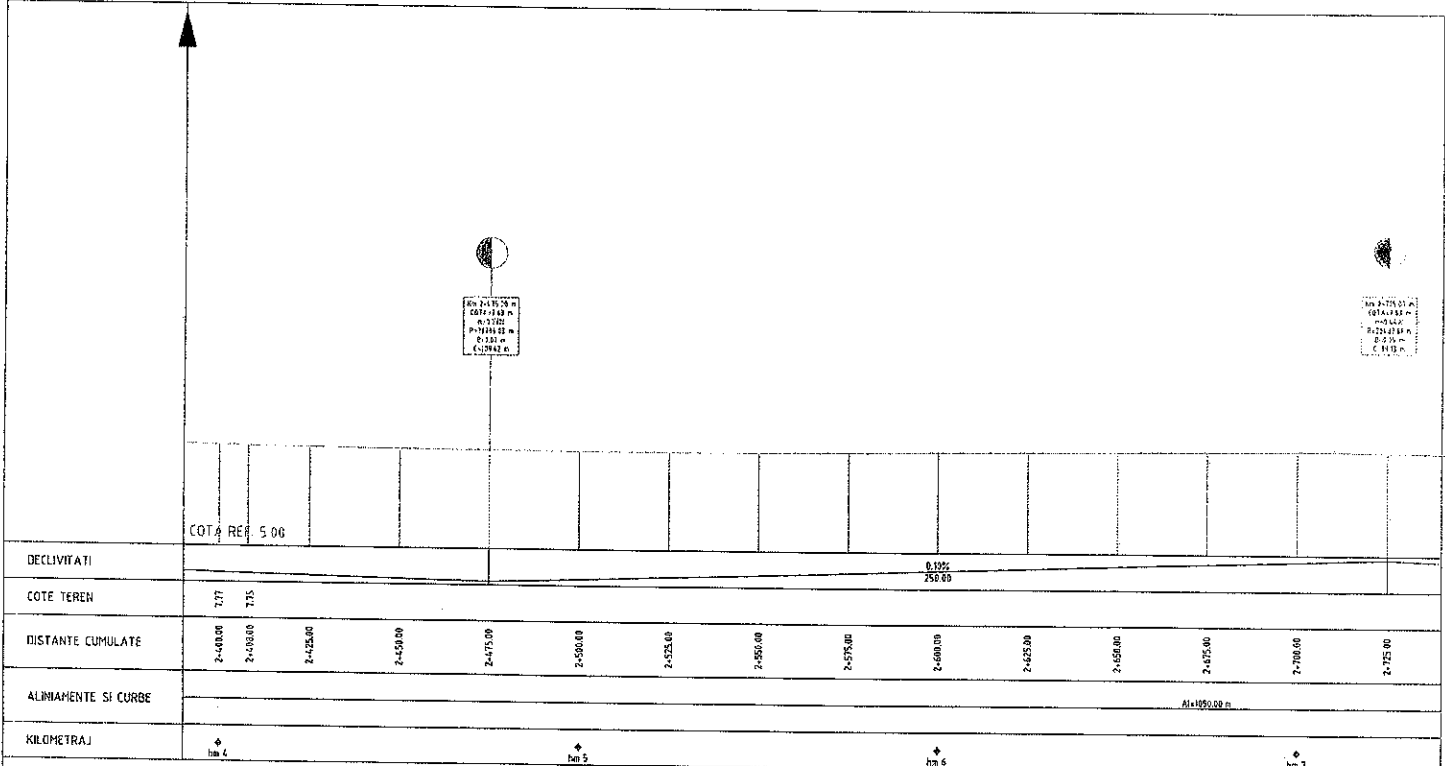




LEGENDA:
----- nivel existent

Nota:
1. Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.
2. Orice neconveniențe cu prevederile prezentei planse și situația din amplasamentul înscris, se va soluționa la comanda proiectantului.

Acesta planșă este proprietatea S.C. GEOS INVEST SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alt scop decât pentru care a fost emisă de către S.C. GEOS INVEST S.R.L.					
Verificator			Certificat A.4, B2, D	Referat de verificare	
Expert			Certificat A.4, B2, D	Expertiza tehnică	
S.C. GEOS INVEST SRL - SAU Str. Popa, Comuna Berceni, Județ Iași, Strada Calina Potamului, Nr. 35E CUI: 33227191 - J22-906-3014 Telefon: 0747853.390 E-mail: office.geosinvest.ro			BENEFICIAR: COMUNA CHINGANI, JUDEȚUL IAHĂ	Proiect nr. 10/2024	
Specificativ	Numele	Semnatura	Scara 1:1000 1:100	Controlocatarul în calitate de „Comuna Chingani, Județul Iași”	FAZA: B.T.A.C.
Sef Proiect	ing. Ovidiu Agache				
Proiectat	ing. Constantin Anton				
Desenat	ing. Constantin Anton		Data 2024	PROF. LONGITUDINAL DN 21	Planșă nr. 04/02



LEGENDA:
----- nivel existent

Nota
1. Orice modificare a prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului.
2. Orice recomandare cu privire la prezenta planse si situatia din amplasamentul terenului, se va aduce la cunostinta proiectantului

Actiunea planse este proiectata de C. GHEORGHE MIRONIUC ET. S.R.L. Este interzis copierea, distribuirea sau utilizarea in alt scop fara permisiunea scrisa si siglata de C. GHEORGHE MIRONIUC ET. S.R.L.

Verificator	Expert	Referat de verificare	Expertiza tehnica

S.C. GHEORGHE MIRONIUC ET. S.R.L. - IASI
Str. Panu, Comuna Barmaza, Judei Iasi, Strada Colina Potomului, Nr. 35E
C.U.I.: 33227191 - 222-986-2014
Telefon: 0747-853 591 E-mail: editec@editec-iasino.com

Specificatie	Numele	Semnatura	Seara
Sef Proiect	ing. Ovidiu Agache		1:1000
Proiectat	ing. Constantin Anton		1:100
Desenat	ing. Constantin Anton		2024

BENEFICIAR:
COMUNA CHISCANI, JUDEUL IASI

PROIECT NR. 11/2024

FAXA:
D.T.A.C.

PLANSA NR. 04/15