



NR. ÎNREG. 65012 din 04.06.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

ELABORARE PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE

(FILIGORIE, GARAJ, MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: CHIRIC VASILE

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA THEODOR PALLADY, NR. 18, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul panoul de intenție și propuneri pe teren
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligatia inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor inscrise in cartile funciare nr.: - la nord: Strada Rojomal; - la est: CF 71553; - la sud: CF 111962, CF 97347, Strada Theodor Pallady; - la vest: CF 112790, CF 113270.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	7

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	și-au exprimat acordul privind documentația propusă, însă au avut de menționat faptul că doresc respectarea distanței minime de 3,0 m fața de fațada vitrată a construcției care le aparține, și de asemenea că doresc să li se prezinte un studiu de însorire prin care să li se confirme dacă este asigurată durata minimă de însorire conform normelor în vigoare pentru toate încăperile de locuit. Aceste mențiuni vor fi analizate și luate în considerare până la prezentarea documentației finale pentru obținerea avizului Arhitectului Șef.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR. ÎNREG. 65012 din 04.06.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 18.04.2024 – 02.05.2024 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- [] conform invitației nr. 49567/23.04.2024;
- [] 49569/23.04.2024;
- [] conform invitației nr. 49571/23.04.2024;
- [] conform invitației nr. 49570/23.04.2024.

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse;

[] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

Invitația transmisă lui [] a fost restituită, deoarece destinatarul nu a fost găsit la domiciliu, în consecință aceasra nu și-a exprimat acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[] și-au exprimat acordul privind documentația propusă, însă au avut de menționat faptul că doresc respectarea distanței minime de 3,0 m față de fațada vitrată a construcției care le aparține, și de asemenea că doresc să li se prezinte un studiu de însorire prin care să li se confirme dacă este asigurată durata minimă de însorire conform normelor în vigoare pentru toate încăperile de locuit.

Aceste mențiuni vor fi analizate și luate în considerare până la prezentarea documentației finale pentru obținerea avizului Arhitectului Șef.

ARHITECT ȘEF

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.08.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER