



- CIRCULATII**
- Carosabil strazi reglementate urbanistic
 - Trotuar strazi reglementate urbanistic
 - Alei circulatiei pietonale/auto - pavaj
 - Alei auto de circulatie interna a cartierului
 - Parcaje date in folosinta
 - Parcaje aprobate conform proiecte autorizate (AC 582 din 26.09.2023 si AC 395 din 29.07.2024)
 - Parcaje propuse Puz
 - Parcaje propuse PUD
- REGLEMENTARI**
- Retragere de la aliniament
 - Limita retrageri posterioare reglementate
 - Construcții propuse prin Puz HCL195/2023 in curs de executie
 - Imobile locuinte colective propuse prin Puz HCL195/2023
 - Imobile locuinte colective existente
 - Imobil cu functiune mixta in curs de autorizare
 - Zone verzi amenjate
 - Terase exterioare
 - Rau Ampoi
 - Dig Ampoi
 - Zona locuinte cu subzone locuinte individuale si colective conform PUG/PUZ
 - UTR V Spatii plantate pentru agrement si sport conform PUG

INDICI URBANISTICI

Suprafata teren - 7.678 mp
Identificat cu CF 106982; nr.cad.106982

MA3-1 - Zona rezidentiala de locuinte colective
Regim de inaltime - D+P+5E; H.max.22m de la cota teren
POT max. admis- 40%; CUT max. admis - 2,4;

NECESAR PARCARI			
Bloc 1			
	Ap. cu suprafata<66mp	Ap. cu suprafata>66mp	
Necesari parcari	45	5	
	45	10	
Bloc 2			
	Ap. cu suprafata<66mp	Ap. cu suprafata>66mp	
Necesari parcari	65	1	
	65	2	
Bloc 3			
	Ap. cu suprafata<66mp	Ap. cu suprafata>66mp	
Necesari parcari	62	4	
	62	8	
Cladire functiune mixta			
	After school	Spatiu comercial	Birouri
Necesari parcari	4	3	9
Total locuri necesare -192(apart.)+19(vizitatori)+ 6(cladire multifunctionala) = 227 locuri			
Locuri asigurate la nivel demisol - 74			
Necesari locuri la nivelul solului - 153 locuri			

Beneficiar: **S.C. ALMAX GROUP S.R.L.**
Alba Iulia, strada Toporasilor, nr.15F, CT 22, jud. Alba

Proiect nr. **189/2024**

Titlu proiect: **Elaborare PUD pentru**

modificari: **Alb**

Denumire: **R**

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR GENERAL MARCEL JELER



INIȚIATOR, PRIMAR PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.08.2024

LEF BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Costescu, nr. 25, jud. Alba
Tel: 0361.604.014 / 0361.604.015 email: lef@lefbucuresti.ro
CUI: 31465907 C.F. 31473780
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef Proiect	Arh. Lancranjan Fr.Gh.		
Proiectat	Arh. Lancranjan Fr.Radu		DATA: mai 2024
Desenat	Ing. Vasiliu Petronela		