

NR. 126056/03.11.2023

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PUZ RECONFIGURARE TRASEU STRADĂ DUPĂ GRĂDINI ȘI REGLEMENTARE
DETALIATĂ IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE (FĂRĂ MODIFICARE REGLEMENTĂRI
URBANISTICE APROBATE)**

Beneficiar: SC MURESUL DRAMBAR SRL

LOCALITATEA ALBA IULIA , STRADA LIVEZII, NR. 42N, JUD. ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Dezbateri publice în data de 29.09.2023 la sediul Primăriei Alba Iulia.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după e-mailurile transmise; + copii după corespondență.
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	Au fost identificați și notificați proprietarii următoarelor imobile: CF Nr. 100591, 98819, 98313, 74261, 78390.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	9

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	În timpul dezbaterii publice care a avut loc în data de 29.09.2023 la sediul Primăriei Alba Iulia, participanții la întâlnire și-au exprimat mai multe nemulțumiri. Două dintre acestea au fost ca pentru imobilul aparținând familiei [] să se permită construirea la limita aliniamentului și parcurile dinspre vecinul de la vest să fie astfel amenajate încât să nu greveze proprietatea acestuia de restricții de construcție suplimentare celor existente și în vigoare. Inițiatorul documentației de urbanism, prin intermediul proiectantului, a transmis planșe cu soluția modificată conform cerințelor adresate în timpul dezbaterii publice. Acestea au fost transmise participanților de la dezbateri publice, însă nu au mai fost formulate alte răspunsuri sau cereri cu privire la informațiile transmise.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Vecinii care și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă au insistat asupra aspectului că doresc anularea întru totul a propunerii de a exista drumul de legătură între strada Tudor Vladimirescu și strada Livezii, aspect pe care inițiatorul nu îl poate soluționa, deoarece traseul acestei străzi este stabilit prin următoarele documentații de urbanism: PUG aprobat prin HCL nr. 50/1996,

NR. 126056/03.11.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	PUZ “După Grădini” aprobat prin HCL nr. 41/1998, PUG aprobat prin HCL nr. 158/2014, PUZ “Importanță Majoră” aprobat prin HCL nr. 402/2018, și totodată ar duce la neîndeplinirea scopului prezentei documentații. Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ a fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 04.08.2023 – 28.08.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia. Panoul a fost afișat și la limitele zonei studiate. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord/dezacord, după cum urmează : - [redacted] conform invitației nr. 90945/07.08.2023; - [redacted] conform invitației nr. 90944/07.08.2023; - [redacted] conform invitației nr. 90940/07.08.2023; - [redacted] conform invitației nr. 90938/07.08.2023; - [redacted] conform invitației nr. 90936/07.08.2023; - [redacted] conform invitației nr. 90935/07.08.2023; - [redacted] conform invitației nr. 90932/07.08.2023; - [redacted] ALBA IULIA conform invitației nr. 90929/07.08.2023; La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice. [redacted] în, Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania SA, Sucursala Alba Iulia nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă. [redacted] [redacted] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă. Toate nemulțumirile acestora au fost transmise și înregistrate la Primăria Alba Iulia, fie letric fie prin e-mail și sunt anexate în copie acestui raport. În urma aspectelor semnalate inițiatorul documentației, prin intermediul proiectantului a transmis răspunsul său pentru problemele indicate și de asemenea s-a stabilit o dezbatere publică cu privire la documentația propusă, în data de 29.09.2023 la sediul Primăriei Alba Iulia, la care au fost invitați să participe toți cei interesați. La dezbaterea publică au fost prezenți reprezentanți din partea Serviciului de Urbanism al Primăriei Alba Iulia, Arhitectul Șef al orașului, proiectanții, ca și [redacted] avut loc s-au consemnat în minuta dezbaterii, minută care este atașată în copie acestui raport. În urma dezbaterii, proiectantul a realizat modificările convenite și le-a figurat pe noile planșe de proiect, planșe transmise ulterior și celor care au fost prezenți la dezbaterea publică. Comunicarea cu aceștia s-a realizat atât prin corespondență cât și prin intermediul e-mailului. Solicitarea de anulare în totalitate a străzii propuse în această documentație nu a putut fi soluționată. Ulterior nu s-au mai înregistrat alte solicitări sau clarificări cu privire la informațiile primite.
--	---

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

CONSILIER,
SERVICIUL URBANISM,
ARH. TODOSIU SIMION

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER