Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 69 din 3.09.2024

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ- teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în comuna Timișești, cât și, după caz, în localități situate pe o rază de 50 km. față de comuna Timișești.

NOTĂ: *Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.*

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Timișești, sau în alte localități situate în limita a 50 km față de comuna Timișești.

NOTĂ: *Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Timișești trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Timișești.*

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: *Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante*.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Nr. crt.	CRITERII DE IERARHIZARE	PUNCTAJ
1.	**SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ**	
1.1	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 p
1.2	Tolerat în spațiu	7 p
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar	
	a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 p
	b) mai mare de12 mp și până la15 mp inclusiv	7 p
	c) 8 mp și până la 12mp inclusiv	9 p
	d) mai mică de 8 mp	10 p
2.	**STAREA CIVILĂ ACTUALĂ**	
2.1	Starea civilă	
	a) căsătorit	10 p
	b) necăsătorit	8 p
2.2	Nr. de persoane în întreținere	
a)	Copii	
	1 copil	2 p
	2 copii	3 p
	3 copii	4 p
	4 copii	5 p
	mai mult de 4 copii	5 p + 1 p pentru fiecare copil în plus
b)	Alte persoane indiferent de numărul acestora	2 p
3.	**STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ**	
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 p
4.	**VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI**	
4.1	până la 1 an	1 p
4.2	între 1 și 2 ani	3 p
4.3	între 2 și 3 ani	6 p
4.4	între 3 și 4 ani	9 p
4.5	pentru fiecare an peste 4 ani	4 p

5.	**NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ**	
5.1	fără studii și fără pregătire profesională	5 p
5.2	cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 p
5.3	cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 p
5.4	cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 p
5.5	cu studii superioare	15 p
NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii		
6.	**SITUAȚII LOCTIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE**	
6.1	tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 p
6.2	tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 p
6.3	tineri evacuați din case naționalizate	5 p
7.	**VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE**	
7.1	mai mic decât salariul minim pe economie	15 p
7.2	între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 p

NOTE:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Președinte de ședință,
Mihai VORNICU

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Corina-Maria NISTOR