

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 28506211, J07/218/2011)

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
MODERNIZAREA, ECHIPAREA, DOTAREA SI ACCESIBILIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A SCOLII PRIMARE
COSTIUGENI, COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1 Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	131.000,00	24.890,00	155.890,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.500,00	13.775,00	86.275,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		392.000,00	74.385,00	466.385,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.410.718,21	268.036,47	1.678.754,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.046,75	1.908,88	11.955,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251.459,00	47.777,21	299.236,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.672.223,96	317.722,56	1.989.946,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.950,00	2.840,50	17.790,50
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	14.950,00	2.840,50	17.790,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16.510,71	0,00	16.510,71
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.178,57	0,00	7.178,57
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.435,71	0,00	1.435,71
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.178,57	0,00	7.178,57
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	717,86	0,00	717,86
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	167.222,40	31.772,26	198.994,66
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 5	218.683,11	38.412,76	257.095,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	516.668,49	98.167,01	614.835,50
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7	516.668,49	98.167,01	614.835,50
TOTAL GENERAL:	2.799.575,56	528.687,33	3.328.262,89
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1.435.714,96	272.785,85	1.708.500,81

2) În preturi la data de 18.06.2024; Curs euro/leu 1 euro = 4,9766 lei.
Data,
09.07.2024

Beneficiar/Investitor
COMUNA ALBESŢI



Intocmit,
SC PENCRAFT SRL