

DEVIZ GENERAL

"RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI SI A CLADIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUTA - STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR.4 DIN MUNICIPIUL DEVA"

faza DTAC / PTH

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,683.45	509.86	3,193.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,683.45	509.86	3,193.31
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	ATR - energie electrica	308,805.47	58,673.04	367,478.51
2.2	Bransament apa si canalizare	16,957.73	3,221.97	20,179.70
2.3	Bransament energie electrica	35,954.18	6,831.29	42,785.47
TOTAL CAPITOL 2		361,717.38	68,726.31	430,443.69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5	Proiectare	170,500.00	32,395.00	202,895.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	60,500.00	11,495.00	71,995.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	130,327.06	24,762.14	155,089.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19,500.00	3,705.00	23,205.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	98,758.85	18,764.18	117,523.03
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	11,568.21	2,197.96	13,766.17
TOTAL CAPITOL 3		340,827.06	64,757.14	405,584.20

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,198,271.34	1,367,671.56	8,565,942.90
4.1.1	LICEU	4,529,851.59	860,671.81	5,390,523.40
4.1.2	GRADINITA	2,668,419.75	506,999.75	3,175,419.50
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	129,548.44	24,614.21	154,162.65
4.2.1	LICEU	85,486.73	16,242.48	101,729.21
4.2.2	GRADINITA	44,061.71	8,371.73	52,433.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,548,065.47	484,132.44	3,032,197.91
4.3.1	LICEU	1,911,024.41	363,094.64	2,274,119.05
4.3.2	GRADINITA	637,041.06	121,037.80	758,078.86
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	153,055.00	29,080.45	182,135.45
4.5.1	LICEU	83,580.00	15,880.20	99,460.20
4.5.2	GRADINITA	69,475.00	13,200.25	82,675.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,028,940.25	1,905,498.66	11,934,438.91
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,692.35	4,691.55	29,383.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,919.63	3,784.73	23,704.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,772.72	906.82	5,679.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,833.54	0.00	84,833.54
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	38,560.70	0.00	38,560.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,712.14	0.00	7,712.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,560.70	0.00	38,560.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,069,416.81	203,189.19	1,272,606.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		1,186,942.70	209,400.74	1,396,343.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	513,010.29	97,471.95	610,482.24
TOTAL CAPITOL 7		513,010.29	97,471.95	610,482.24
TOTAL GENERAL		12,434,121.13	2,346,364.66	14,780,485.79
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,712,140.24	1,465,306.67	9,177,446.91

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR

NICOLAE - FLORIN OANCEA

DATA:

Aprilie 2024

INTOCMIT:

PROIECTANT

S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI SI A CLADIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUTA - STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR.4 DIN MUNICIPIUL DEVA"
faza DTAC / PT

DIN CARE:															
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (cu TVA)				Cheltuieli eligibile sau neeligibile cf. GHID DE FINANTARE	Cheltuieli eligibile sau neeligibile PROPUSE	CHELTUIELI - ELIGIBILE				CHELTUIELI - NEELIGIBILE			
		Valoarea (fara TVA)		TVA 19%				Valoarea (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (fara TVA)		TVA 19%	
		lei	lei	lei	lei			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		neeligibil									
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		eligibil									
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2.683,45	509,86	3.193,31		eligibil	2.683,45	509,86	3.193,31						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		eligibil									
TOTAL CAPITOL 1		2.683,45	509,86	3.193,31			2.683,45	509,86	3.193,31	0,00	0,00	0,00			
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1	ATR - energie electrica	308.805,47	58.673,04	367.478,51		eligibil						308.805,47	58.673,04		
2.2	Bransament apa si canalizare	16.957,73	3.221,97	20.179,70		eligibil	16.957,73	3.221,97	20.179,70						
2.3	Bransament energie electrica	35.954,18	6.831,29	42.785,47		eligibil	35.954,18	6.831,29	42.785,47						
TOTAL CAPITOL 2		361.717,38	68.726,31	430.443,69		eligibil	52.911,91	10.053,27	62.965,17			308.805,47	58.673,04		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00		eligibil	1.500,00	285,00	1.785,00						
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00			1.500,00	285,00	1.785,00						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00											
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00											
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00		eligibil	6.000,00	1.140,00	7.140,00						
3.3	Expertizare tehnica	16.500,00	3.135,00	19.635,00		eligibil	16.500,00	3.135,00	19.635,00						
3.4	Certificarea performetelor energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00		eligibil	16.000,00	3.040,00	19.040,00						
3.5	Proiectare	170.500,00	32.395,00	202.895,00		eligibil	170.500,00	32.395,00	202.895,00						
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00											
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00											
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	60.500,00	11.495,00	71.995,00			60.500,00	11.495,00	71.995,00						
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00			40.000,00	7.600,00	47.600,00						
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicii a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00			10.000,00	1.900,00	11.900,00						
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00			60.000,00	11.400,00	71.400,00						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		eligibil									
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00											
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00											
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		eligibil									
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00		neeligibil									
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	130.327,06	24.762,14	155.089,20		eligibil	118.758,85	22.564,18	141.323,03						
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00			20.000,00	3.800,00	23.800,00						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazela incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	19.500,00	3.705,00	23.205,00			19.500,00	3.705,00	23.205,00						
3.8.2	Dirigenta de santier	500,00	95,00	595,00			500,00	95,00	595,00						
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completari ulterioare	98.758,85	18.764,18	117.523,03			98.758,85	18.764,18	117.523,03						
TOTAL CAPITOL 3		11.568,21	2.197,96	13.766,17		neeligibil				11.568,21	2.197,96		13.766,17		
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Constructii si instalatii	7.198.271,34	1.367.671,56	8.565.942,90		eligibil	3.760.191,55	714.436,37	4.474.627,92			3.438.079,79	653.235,19		
4.1.1	LICEU	4.329.851,59	860.671,81	5.190.523,40			3.250.425,04	617.580,74	3.868.005,78			1.279.426,55	243.091,07		
4.1.2	GRADINITA	2.668.419,75	506.999,75	3.175.419,50			509.766,51	96.855,63	606.622,14			2.168.653,24	410.144,12		
4.2	Montaj utilitaj si echipamente tehnologice si functionale	129.548,44	24.614,21	154.162,65		eligibil	129.548,44	24.614,21	154.162,65						
4.2.1	LICEU	85.486,73	16.242,48	101.729,21			85.486,73	16.242,48	101.729,21						
4.2.2	GRADINITA	44.061,71	8.371,73	52.433,44			44.061,71	8.371,73	52.433,44						
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	2.548.065,47	484.132,44	3.032.197,91		eligibil	2.548.065,47	484.132,44	3.032.197,91						
4.3.1	LICEU	1.911.024,41	363.094,64	2.274.119,05			1.911.024,41	363.094,64	2.274.119,05						
4.3.2	GRADINITA	637.041,06	121.037,80	758.078,86			637.041,06	121.037,80	758.078,86						
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		eligibil									
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00											
4.5.1	LICEU	153.055,00	29.080,45	182.135,45		neeligibil						153.055,00	29.080,45		
4.5.2	GRADINITA	83.580,00	15.880,20	99.460,20								83.580,00	15.880,20		
4.6	Activa necorporale	69.475,00	13.200,25	82.675,25								69.475,00	13.200,25		
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00		neeligibil							82.675,25		
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		10.028.940,25	1.905.498,66	11.934.438,91			6.437.805,46	1.223.183,02	7.660.988,48			3.591.134,79	682.315,64		
5.1	Organizare de santier	24.692,35	4.691,55	29.383,90		eligibil	24.692,35	4.691,55	29.383,90						
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.919,63	3.784,73	23.704,36		eligibil	19.919,63	3.784,73	23.704,36						
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	4.772,72	906,82	5.679,54		eligibil	4.772,72	906,82	5.679,54						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.833,54	0,00	84.833,54		neeligibil						84.833,54			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00		neeligibil									
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	38.560,70	0,00	38.560,70		eligibil	38.560,70	0,00	38.560,70			38.560,70			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.712,14	0,00	7.712,14		eligibil						7.712,14			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.560,70	0,00	38.560,70		eligibil						38.560,70			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de constructie si desfiintare	0,00	0,00	0,00		eligibil									
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.069.416,81	203.189,19	1.272.606,00		eligibil									
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00		eligibil	8.000,00	1.520,00	9.520,00			1.069.416,81	203.189,19		
TOTAL CAPITOL 5		1.186.942,70	209.400,74	1.396.343,44			32.692,35	6.211,55	38.903,90			1.154.250,35	203.189,19		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste															
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		eligibil									
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00		eligibil									
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret															
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00		neeligibil						0,00	0,00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	513.010,29	97.471,95	610.482,24		neeligibil						513.010,29	97.471,95		
TOTAL GENERAL		12.434.121,13	2.346.364,66	14.780.485,79			6.855.352,02	1.302.516,88	8.157.868,90			5.578.769,11	1.043.847,78		
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.712.140,24	1.465.306,67	9.177.446,91			3.965.254,98	753.398,44	4.718.653,41			711.908,23	4.458.793,49		

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III
*2 - In preturi la data de : mai 2021
1euro = 4,9227

CALCULUL VALORIIL ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANTARE
Date tehnico-economice:

Date tehnice-ECONOMICE	
Tip renovare conform audit energetic - MODERATA/APROFUNDATA:	MODERATA
Suprafata Constructia Desfasurata totala (SCD) - (mp)	3.165,00
Numar statii de incalzire - (buc)	0
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA)	440,00 €
Cost unitar pe statie de incalzire - (euro fara TVA)	25.000,00 €
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE SCD (euro fara TVA)	1.392.600,00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE STATII DE INCALZIRE (euro fara TVA)	0,00
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE (euro fara TVA)	1.392.600,00
	6.855.352,02
	0,00
	6.855.352,02