

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
AMENAJARE PARC ZONA CARTIER DEALUL PAIULUI - MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. LOTUSULUI, MUN. DEVA, JUD. HUNEDOARA - NC 80961, NC 79089, NC 79091, NC 79116, NC 79117, NC 77465				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Curs euro (ADR Vest - iulie 2023)				4,9638
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.032,08	1.906,10	11.938,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		10.032,08	1.906,10	11.938,18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	29.296,24	5.566,29	34.862,53
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		29.296,24	5.566,29	34.862,53
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	415.000,00	78.850,00	493.850,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		544.000,00	103.360,00	647.360,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.916.410,96	1.504.118,08	9.420.529,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.306,76	14.118,28	88.425,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	510.000,00	96.900,00	606.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	695.860,00	132.213,40	828.073,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.196.577,72	1.747.349,77	10.943.927,49

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.430,51	0,00	89.430,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.650,23	0,00	40.650,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.130,05	0,00	8.130,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.650,23	0,00	40.650,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	488.995,31	92.909,11	581.904,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 5		718.425,82	119.509,11	837.934,93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	193.264,57	36.720,27	229.984,84
TOTAL CAPITOLUL 7		193.264,57	36.720,27	229.984,84
TOTAL GENERAL		10.691.596,43	2.014.411,53	12.706.007,96
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.130.046,04	1.544.708,75	9.674.754,79

DATA 10.07.2024

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

