

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**“REABILITARE / RECONVERSIE / EXTINDERE / CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA IN DEVA, ALEEA VIITORULUI NR. 9, IN
VEDEREA MODERNIZARII SI ECHIPARII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU EDUCATIA TIMPURIE PRESCOLARA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA(19%)	VALOARE
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	54,320.65	10,320.92	64,641.57
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1:	54,320.65	10,320.92	64,641.57
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	RETELE EXTERIOARE	26,812.47	5,094.37	31,906.84
2.1	Instalatii sanitare	19,624.48	3,728.65	23,353.13
2.2	Instalatii electrice	7,187.99	1,365.72	8,553.71
	Total capitol 2:	26,812.47	5,094.37	31,906.84
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,200.00	1,938.00	12,138.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,695.00	1,652.05	10,347.05
3.5	Proiectare	89,324.00	16,971.56	106,295.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,400.00	4,826.00	30,226.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,247.50	3,847.03	24,094.53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,074.00	1,154.06	7,228.06
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37,602.50	7,144.48	44,746.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	88,670.00	16,847.30	105,517.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,670.00	1,647.30	10,317.30
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6,069.00	1,153.11	7,222.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control, avizat de catre I.S.C.	2,601.00	494.19	3,095.19
	3.8.2. Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	Total capitol 3:	219,389.00	41,683.91	261,072.91
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,713,367.19	705,539.77	4,418,906.96
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	21,698.53	4,122.72	25,821.25
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	157,030.48	29,835.79	186,866.27
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	340,780.05	64,748.21	405,528.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4:	4,232,876.25	804,246.49	5,037,122.74
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,728.05	4,698.33	29,426.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,728.05	4,698.33	29,426.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,679.16	0.00	23,679.16
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,315.97		19,315.97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor	3,863.19		3,863.19
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00		500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	449,200.34	85,348.06	534,548.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,925.10	1,315.77	8,240.87
	Total capitol 5:	504,532.65	91,362.16	595,894.81
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6:	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL(1+2+3+4+5+6):	5,037,931.02	952,707.85	5,990,638.87
	din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):	3,840,926.89	729,776.11	4,570,703.00

Data: august 2024

Intocmit,

GENERAL PROEX SRL

Beneficiar,

MUNICIPIUL DEVA

