Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiție: "ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE. STATIE DE EPURARE IN COMUNELE SALCIOARA SI BALACIU, JUDEȚUL IALOMIȚA - UAT BALACIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**250,000.00**	**47,500.00**	**297,500.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Studii geotehnice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	395,953.36	75,231.14	471,184.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	318,953.36	60,601.14	379,554.50
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.7	**Consultanță**	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8	**Asistență tehnică**	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	**635,453.36**	**120,736.14**	**756,189.50**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	11,963,134.42	2,272,995.54	14,236,129.96
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	**11,963,134.42**	2,272,995.54	14,236,129.96
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	2,500,000.00	475,000.00	2,975,000.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2,500,000.00	475,000.00	2,975,000.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**14,973,134.42**	**2,844,895.54**	**17,818,029.96**

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	141,209.93	165.39	141,375.32
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	63,790.67	0.00	63,790.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	12,758.13	0.00	12,758.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63,790.67	0.00	63,790.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	870.45	165.39	1,035.84
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	63,790.67	12,120.23	75,910.90
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	1,558.69	296.15	1,854.84
	TOTAL CAPITOL 5	**256,559.29**	**22,081.77**	**278,641.06**
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	10,111.35	1,921.16	12,032.51
	TOTAL CAPITOL 6	**10,111.35**	**1,921.16**	**12,032.51**
	TOTAL GENERAL	**16,125,258.42**	**3,037,134.61**	**19,162,393.03**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**12,758,134.42**	**2,425,966.70**	**15,194,212.47**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**19,162,393.03**
buget de stat	***18,791,197.35***
buget local	**371,195.68**

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***14,973,134.42***	***0.00***
Valoare investitie	***16,125,258.42***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei	***12,404.04***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***2,495.43***	***0.00***

Data	7/3/2024
Curs Euro	4.9707
Valoare de referinţă standard de cost – locuitori echivalenti	1300

Beneficiar:
Comuna Balaciu

Proiectant:
S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.