

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren C.F. / 32514 în suprafață de 674 m.p. și construcția aferentă C.F./32514 – C1 în suprafață desfășurată de 1399 m.p., situat în intravilanul orașului Măcin, strada 1 Decembrie 1918, nr. 49-53, bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Măcin, județul Tulcea

Dispoziții generale:

1. Prezenta documentație reglementează modul unitar privind vânzarea bunului imobil, proprietate privată a orașului Măcin, compus din teren și construcție, situat în orașul Măcin, str. 1 Decembrie, nr. 49-53, construcție cu suprafață construită desfășurată de 1399 mp și teren în suprafață de 674 mp.

2. La întocmirea documentației s-au avut în vedere următoarele acte normative :

- prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

3. Principiile care stau la baza vânzării bunului aflat în proprietatea privată al orașului Măcin sunt :

- transparența;
- tratamentul egal;
- proporționalitatea;
- nediscriminarea;
- libera concurență;

4. Vânzarea bunului imobil din domeniul privat al U.A.T. Măcin se va realiza prin licitație publică, stabilirea oportunității vânzării și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Măcin, cu respectarea prevederilor legale.

5. Prețul minim de vânzare se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Măcin și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de

evaluare întocmit de către un evaluator autorizat cu care Primăria oraşului Măcin are contract în derulare şi valoarea de inventar a bunului imobil, conform art. 363 alin) 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Valoarea minimă de pornire a licitaţiei este de 258.000 eur, echivalent 1.284.066 lei exclusiv T.V.A., conform raportului de evaluare.

6. Garanţia se stabileşte ca fiind de 10 % din preţul minim de pornire fără TVA, conform art. 363 alin) 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Garanţia de participare este de 128.406 lei, exclusiv T.V.A.

7. Taxa de participare la licitaţie este de 1000 lei/ofertant.

8. Aplicarea procedurii de vânzare se realizează prin personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Măcin, numiţi prin Dispoziţie de Primar şi reprezentanţi ai Consiliului Local al oraşului Măcin, numiţi în acest scop.

B. Fişa de date

1. Informaţii privind autoritatea contractantă:

Denumire : oraşul Măcin – reprezentat de domnul Primar, Văcaru Gheorghe, Cod unic de înregistrare : 3839156, Adresa : oraş Măcin, str. Florilor, nr. 1, cod poştal 825300, jud. Tulcea, E-mail: primaria_macin@yahoo.com, Telefon: 0240/571354, fax : 0240/573950, Site: www.macin.ro

2. Scopul aplicării procedurii:

Autoritatea contractantă organizează procedura de vânzare prin licitaţie publică în vederea atribuirii contractului de vânzare a imobilului compus din teren şi construcţie, proprietate privată a oraşului Măcin, situat în oraş Măcin, str. 1 Decembrie 1918, nr. 49-53, suprafaţă construită desfăşurată de 1399 mp şi teren în suprafaţă de 674 mp.

3. Procedura aplicată

Atribuirea contractului de vânzare prin licitaţie publică se realizează în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

4. Valoarea contractului

Preţul minim de vânzare al imobilului compus din teren şi construcţie, proprietate privată a oraşului Măcin, va fi stabilit prin raport de evaluare de către un evaluator cu care Primăria oraşului Măcin are contract.

Preţul de vânzare rezultat în urma licitaţiei se va achita integral în lei.

Ofertantul este obligat să achite o garanție de participare, stabilită ca fiind 10 % din prețul minim de pornire a licitației, fără T.V.A., conform art. 363 alin) 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care se va depune în contul Primăriei Măcin, deschis la Trezoreria orașului Măcin, RO82TREZ64221A300530XXXX, transmis de către autoritatea contractantă.

5. Criteriul de atribuire a contractului:

-Cel mai mare preț oferit, plecând de la prețul stabilit prin raport de evaluare aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Măcin.

-Condiții generale ale procedurii de vânzare prin licitație publică :

-Data organizării licitației publice: va fi publicat într-un cotidian de circulație națională și locală precum și pe site-ul organizatorului.

-Ofertele trebuie transmise la Registratura Primăriei orașului Măcin, cu sediul în oraș Măcin, str. Florilor, nr. 1, în termenele stabilite în anunțul licitației publice.

-Locul de desfășurare al licitației : Primăria orașului Măcin, cu sediul în oraș Măcin, str. Florilor, nr. 1, la data stabilită în anunțul licitației publice.

6. Documentele procedurii de vânzare prin licitație publice:

În vederea demarării licitației publice, personalul din cadrul Primăriei orașului Măcin, va pune la dispoziția oricărei persoane interesate documentația de atribuire, care cuprinde: Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, Formulare.

7. Modul de prezentare a ofertelor:

a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

b) Ofertele se redactează în limba română.

c) Ofertele se depun la Registratura Primăriei orașului Măcin, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.

d) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, în plicul exterior, semnat de către ofertant, însoțită de o cerere de participare la licitație, formular pus la dispoziție de către autoritatea contractantă.

e) Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

f) Procedura de licitație se poate desfășura, numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

g) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

h) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

8. Alte informații

a) Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de către persoanele interesate pe suport de hârtie, în baza unei solicitări depuse la Registratura Primăriei orașului Măcin, cu condiția achitării sumei de 1000 lei, reprezentând toate cheltuielile de licitație.

b) Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de către autoritatea contractantă, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

c) Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

d) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. c), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Președinte de ședință,

Ștefan BORTUN

Secretar general UAT Măcin,

Florin NEACȘU