



AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC

Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**
Proiectant: **KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA**
Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate
Proiect nr: 14/ 03.2024
Data: 03 / 2024



FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: **AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE –
MONUMENT DE FOR PUBLIC**

Titularul investiției: **Municipiul Brad, C.I.F. 4374962, prin primar Florin
Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada
Independenței, nr.2, jud. Hunedoara tel. 0254,612665**

Amplasament: **Municipiul Brad, strada Independenței, f.n.**

Faza: **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Proiectant : **S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
Deva, Piața Victoriei, nr.1, bloc 8, et.1, ap.4**

Autor sculptura: **Bogdan Ioan**

Data elaborării: **August 2024**



FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

AUTOR LUCRARE PLASTCĂ: sculptor BOGDAN IOAN

PROIECTANT GENERAL: KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA

COLECTIVUL DE ELABORARE:

Proiectant arhitectura – urbanism: arh. KALAUZ MARIA ANGELA

arh. TRIFU ANCA-MARIA

Proiectant rezistență: ing. LUCA CRISTIAN

Proiectant instalații electrice: ing. DRUȚULESCU DANIEL

Studiul geotehnic: SC GEOSILV MAIZ SRL
ing. GHIȚOAICA MARIA

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**A. PIESE SCRISE****1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Beneficiarul investiției
- 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate
- 1.5. Număr proiect
- 1.6. Certificat de Urbanism
- 1.7. Data elaborării

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

- 2.1. Necesitatea și oportunitatea
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, prognoze privind evoluția cererii în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului investiției (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism);

b) relații cu zone învecinate, căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale;

d) surse de poluare existente;

e) Date climatice și particularități de relief;

f) existența unor rețele edilitare/ interferențe cu monumente istorice/ condiționări cu zone protejate sau de protecție/ terenuri care aparțin sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului – extras din studiul geotehnic

- Seismologie, topografie, hidrografie; concluzii rezultate din studiul geotehnic;



3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional arhitectural și tehnologic:

- Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă;
- Echipare și dotare specifică.

3.3. Costurile estimative ale investiției

3.4. Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui scenariu propus

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, a perioadei de referință

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul optim recomandat

5.1. Compararea scenariilor propuse

5.2. Justificarea scenariului recomandat

5.3. Descrierea scenariului recomandat privind:

- Obținerea și amenajarea terenului;
- Asigurarea utilităților necesare;



- soluția tehnică (descrierea funcțională, concept arhitectural, sistem constructiv finisaje interioare-exterioare, lucrări exterioare circulații, zone verzi, împrejurimi, echioare edilitară).

5.4. Principalii indicatori ai obiectivului

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) grafic - durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform Hotărârii 907/2016

6. Concluzii

7. Urbanism și anexe:

7.1. Certificatul de urbanism nr. 14/01.03.2024 emis de Primăria Municipiului Brad;

7.2. Extras de carte funciară;

7.3. Studiul topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

7.4. Studiul geotehnic;

7.5. Clasarea notificării emisă de APM.

B. PIESE DESENATE

A1.1 Plan de încadrare în zonă sc.1:5000

A1.2 Studiul amplasamentului, vecinătăți, vizibilitate, prevederi ale P.U.G.
sc.1:5000/ 1:10000

A2.1 Plan de situație Varianta A sc.1:500

A2.2 Plan de situație Varianta B sc.1:500

A 3 Plan de situație – detaliu amplasare, alei, zone verzi sc. 1: 100

04. Imagine de ansamblu 3D sc. -

05. Imagine de ansamblu 3D sc. -

06. Imagine de ansamblu 3D sc. -

07. Imagine de ansamblu 3D sc. -

08. Imagine de ansamblu 3D sc. -



09.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
10.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
11.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
12.	Imagine de ansamblu 3D	sc. -
13.	Imagine statuie	sc. -
14.	Imagine statuie	sc. -
15.	Imagine statuie	sc. -
R1.	Plan fundatii, Detalii fundații	sc. 1: 20; 1: 10

Data 03.2024

Întocmit,
Arh. Kalauz Maria Angela



MEMORIUL GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1 DENUMIRE PROIECT: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
- 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR: MUNICIPIUL BRAD;
- 1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Municipiul Brad, C.I.F. 4374962, prin primar Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenței, nr.2, jud. Hunedoara tel. 0254.612665;
- 1.4. Elaboratorul Studiului de fezabilitate: S.C. Keops Urban Concept S.R.L, cu sediul în Deva, Piața Victoriei, nr.3, Bl.8, et.1, ap.4, C.U.I. 34740542, J20/404/2001, reprezentată prin administrator, arh. Kalauz Karoly;
- 1.5. NUMĂR PROIECT: 14/03.2024;
- 1.6. CERTIFICAT DE URBANISM: NR. 14 DIN 01.03.2024;
- 1.7. DATA ELABORĂRII: MARTIE 2024.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Necesitatea și oportunitatea

Prezenta documentație privind realizarea monumentului de for public "Avram Iancu – erou martir al națiunii române" în faza Studiu de fezabilitate s-a întocmit la solicitarea d.lui primar Florin Cazacu, reprezentant al Municipiului Brad.

Din tema de proiectare rezultă necesitatea realizării, proiectării și executării lucrărilor de amplasare a unui monument de for public din bronz, dedicat lui Avram Iancu, în zona centrală a municipiului Brad.

Avram Iancu a fost conducător al Revoluției române din Transilvania de la 1848-1849 și al armatei populare din Transilvania. Supranumit "Crăișorul Munților", s-a distins, odată cu începutul mișcării revoluționare din primăvara anului 1848, printr-un spirit înfocat pentru libertate, dar, mai curând decât oricare dintre contemporanii săi, el și-a aplecat ochii spre moșii din Munții Apuseni. Înțelegând prea bine condițiile aspre de viață în care se zbătea această populație săracă, Iancu devine tribunul ei, apărându-i drepturile, inspirându-i încredere în dreptatea cauzei și luptând pentru a-i asigura izbânda. De aceea moșii l-au urmat fără șovăire. Prin aspirațiile sale ce au întruchipat voința națiunii române din Transilvania el devine erou iubit mai cu seamă în Țara Moșilor, cinstit și respectat de întreaga națiune. Avram Iancu reprezintă un reper cu valoare istorică, simbolică și estetică, ce constituie o parte importantă a identității istorice și culturale a municipiului Brad.

Ca urmare, oportunitatea realizării obiectivului de investiție rezultă din valoarea simbolică identitară a reprezentării eroului național într-un an aniversar, într-un spațiu central al municipiului Brad.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație

Având în vedere că anul 2024 a fost declarat de către Parlamentul României,



conform prevederilor Legii nr. 223/2023 pentru instituirea anului 2024 ca "Anul Avram Iancu", la aniversarea a 200 de ani de la nașterea Eroului Național Avram Iancu, municipiul Brad intenționează marcarea așa cum se cuvine a personalității Craișorului Munților – Avram Iancu, prin încheierea unui parteneriat între Municipiul Brad, prin Consiliul Local Brad și Județul Hunedoara, prin Consiliul Județean Hunedoara, în vederea edificării unui monument de for public al Eroului Național Avram Iancu, care să fie amplasat în zona centrală a municipiului Brad.

Avram Iancu, Erou al Națiunii Române, este una dintre personalitățile marcante ale istoriei României și un neînfocat luptător pentru identitatea națională și drepturile românilor din Transilvania.

În acest context, se urmărește revitalizarea zonei centrale a municipiului Brad prin crearea unui spațiu care să reprezinte un loc de reculegere și comemorare și în același timp un loc care să transmită sentimente civice și de identitate națională.

În cadrul studiului s-au preluat, analizat și interpretat datele furnizate de beneficiarul lucrării privind tema de proiectare, în corelare cu legislația specifică domeniului economic cât și domeniilor conexe – legislația privind monumentele de for public, urbanism și amenajarea teritoriului, calitatea în construcții, protecția mediului, igienă, sănătate.

Documentația prezentă a fost întocmită cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice în vigoare, a actelor normative enumerate mai jos, fără a se limita la acestea, cu respectarea temei de proiectare și a condițiilor din Certificatul de urbanism nr. 14 din 01.03.2024. Actele normative care au stat la baza întocmirii prezentei documentații sunt următoarele:

- Hotărârea Guvernului nr. 17 din 16.01.2024 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea monumentelor de for public nr. 120/2006, completată de Legea nr. 299/2022 pentru modificarea și completarea Legii monumentelor de for public nr. 120/2006
- O.M.C. nr. 2200/26.03.2015, Comisia Națională pentru Monumente de For Public;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- H.G nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului obiectiv;



De asemenea se vor respecta toate Normativele si normele specifice in vigoare aplicabile prezentului obiectiv.

Solicitantul își asumă preluarea principiilor Do No Significant Harm (DNSH) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF, DTAC, PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în execuție.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent zona aflată la intersecția străzii Independenței cu strada 1Mai, în vecinătatea sediului Primăriei Brad (fostul sediu al societății Mica Brad) nu este valorificată ca punct de interes pentru cetățeni, de spațiul verde beneficiind în principal locuitorii blocurilor ce mărginesc parcela spre nord-vest – blocul 17 și spre sud-vest – blocul C12.

Un prim pas în dezvoltarea propusă a fost operațiunea topografică și cadastrală de individualizare a parcelei, căreia i-a fost acordat numărul cadastral 69508.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, prognoze privind evoluția cererii în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului prezent este edificarea monumentului de for public "Avram Iancu – Erou martir al națiunii române" în zona centrală a municipiului Brad, strada Independenței, F.N.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- a). Creșterea valorii spiritual-culturale a zonei prin instituirea reperului monument de for public cu valoare istorică, simbolică și estetică;
- b). Marcarea anului bicentenar Avram Iancu, erou al națiunii române;
- b). Revitalizarea zonei centrale a municipiului Brad prin crearea unui spațiu care să reprezinte un loc de reculegere și comemorare în același timp și un loc care să transmită sentimente civice și de identitate națională.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A DOUĂ SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții în oricare dintre scenarii va fi amplasat pe același teren, subpunctele privind situația existentă a terenului, caracteristicile sale geotehnice, topografice, hidrografice, situația utilităților, etc. sunt valabile pentru ambele scenarii.

Din analiza temei de proiectare, studiul avantajelor și deficiențelor amplasamentului, a analizei datelor tehnico-economice ale investiției se propun două scenarii (unul minimal și celălalt maximal) de realizare a obiectivului de investiții Monument de for public, în două opțiuni tehnico-economice. Pentru ambele scenarii s-au luat în considerare datele tehnice pentru încadrarea în normativele în vigoare, îmbunătățirea calității serviciilor în domeniul propus.

1. Se propune ca scenariu maximal următorul pachet de soluții pentru realizarea obiectivului de investiții:



- Edificarea monumentului de for public într-o soluție cu accent pe monumentalitate, cu soclu înalt, peste 2m, astfel încât vizibilitatea sa să fie foarte bună de la distanțe mari, într-o perspectivă ascendentă, contribuind astfel la evidențierea caracterului de măreție, grandoare a personajului istoric ce ocupă un loc major în conștiința istorică a neamului;

- În sublinierea aceleiași idei de monumentalitate amenajarea ansamblului adiacent monumentului va avea o compoziție axială, centrată cu o alee majoră spre monument și o alee în arc de cerc, ce va pune în evidență centrul de interes, statuia personajului istoric. Simplitatea compoziției va fi susținută de modul de tratare al pavimentului, cu dale din granit roșu asociat cu dale din granit negru, de dimensiuni mai mici, ce va borda aleea principală. La nivel simbolic, monumentul este plasat la intersecția celor două alei ortogonale în punctul lor de intersecție, cu trimitere spre dreapta credință a eroului națiunii, inspirând puterea caracterului.

2. Se propune ca scenariu minimal următorul pachet de soluții pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Edificarea monumentului într-o manieră realistă, cu un soclu jos, de maxim 90 mc, într-o soluție "umanizată", "aproape de oameni" așa cum a fost personajul istoric de referință, între oamenii Țării Moților. Statuia ar fi reprezentarea tridimensională – ronds-boss a lui Avram Iancu, într-o atitudine de discurs în fața mulțimilor de oameni, determinat, demn. Sobrietatea expresiei faciale va sugera calm, dar cu acea tensiune interioară, zbucium sufletesc transmis de privirea cu ochii larg deschiși; Descrierea propusă nu anulează monumentalitatea ci potențează monumentalul rece, contrabalansat de căldura umană, conferindu-i o nouă dimensiune personajului istoric iubit, apropierea de oameni.

- Spațiul ambiental în care se amplasează monumentul va accentua ideea de umanizare. Spre punctul central al compoziției – statuia - converg spațial mai multe alei, echidistante. Zona verde din spatele monumentului se va trata ca o perdea verde care să asigure un fond neutru, constituit din plantație de conifere de tip Thuja, cuvenit unei zone de comemorare, liniște spațială.

Scenariile descrise se dezvoltă pe același amplasament

3.1. Particularități ale amplasamentului

Pentru identificarea situației existente cât mai exact s-au studiat prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior și aprobate conform legii, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând terenul și echiparea tehnico-edilitară existentă. Amplasamentul obiectivului de investiție nu prezintă riscuri naturale (alunecări de teren, inundații) sau riscuri tehnologice (riscuri de poluare a solului, apelor, aerului). Funcțiunea propusă nu este generatoare de noxe, zgomot și vibrații, radiații.

Terenul nu se află în perimetrul ariilor protejate Natura 2000.

a) descrierea amplasamentului investiției

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului Monument de for public "Avram Iancu – erou martir al națiunii române" aparține intravilanului municipiului Brad, este situat în zona centrală a localității, în vecinătatea sediului Primăriei Municipiului Brad, la intersecția străzilor Independenței și 1 Mai.

Amplasamentul în studiu este încadrat conform PUG al municipiului Brad și Regulamentului de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 101/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL 161/2012, HCL 43/2016, HCL 181/2018, imobilul se află în zona



centrală, U.T.R 2, subzona construcții administrative, unde funcțiunea dominantă a zonei este instituții și servicii publice.

Terenul are suprafața de 367,00 mp, conform C.F.nr. 69508 Brad, cu nr. cadastral 69508, domeniul public al municipiului.

Forma în plan a terenului este un poligon neregulat, cu următorul tabel de puncte de coordonate în Stereo 70:

1. X=329512.9770 Y=516559.3060
2. X=329513.3990 Y=516559.8780
3. X=329514.2080 Y=516560.6340
4. X=329515.3100 Y=516561.2940
5. X=329516.3850 Y=516561.7130
6. X=329516.9750 Y=516561.9140
7. X=329517.3840 Y=516561.9350
8. X=329520.7240 Y=516561.3370
9. X=329522.2660 Y=516560.5320
10. X=329525.6310 Y=516558.4060
11. X=329528.4200 Y=516555.9110
12. X=329530.5750 Y=516552.3030
13. X=329531.1610 Y=516548.8380
14. X=329530.7100 Y=516546.6590
15. X=329528.9750 Y=516543.0690
16. X=329527.4860 Y=516540.0080
17. X=329526.8990 Y=516539.2010
18. X=329526.7390 Y=516538.8270
19. X=329526.1010 Y=516538.6230
20. X=329525.4390 Y=516538.5500
21. X=329524.8500 Y=516538.5630
22. X=329524.4580 Y=516538.6690
23. X=329522.7400 Y=516539.5090
24. X=329518.5890 Y=516541.4850
25. X=329512.8400 Y=516544.2590
26. X=329510.7910 Y=516545.1770
27. X=329510.4280 Y=516545.3900
28. X=329509.7130 Y=516545.9020
29. X=329509.1680 Y=516546.4100
30. X=329508.7910 Y=516546.8550
31. X=329508.4190 Y=516547.6430
32. X=329508.1660 Y=516548.2090
33. X=329508.0680 Y=516548.6730
34. X=329507.9690 Y=516549.2860
35. X=329508.0060 Y=516550.1190
36. X=329508.1440 Y=516550.7110
37. X=329508.3180 Y=516551.3310

Suprafața teren = 367,0 mp.

Dimensiunile terenului se înscriu într-un polygon patrulater cu colțurile rotunjite, astfel:

- 18,18 m, spre frontul străzii Independenței, cu o zonă curbă de racord;
- 17,70 m spre frontul străzii 1 Mai, cu o zonă curbă de racord;
- 22,19 m spre limita sud-vestică – blocul C12;
- 17,07 m spre limita nord-vestică – blocul 17.

În prezent amplasamentul este liber de construcții și nu este împrejmuit.

b) Relații cu zone învecinate, căi de acces

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- spre latura nord-estică se află strada Independenței;
- spre latura sud-estică se află strada 1 Mai;



- spre latura sud-vestică se află blocul de locuințe C12;
- spre latura nord-vestică se află se află blocul de locuințe 17.

Accesul în jurul monumentului de for public va fi liber, neîngrădit, dinspre toate direcțiile.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale

Terenul este orientat cu zona de vizibilitate maximă dinspre sud, nord-vest, nord est.

d) surse de poluare existente în zonă

Amplasamentul se află în zona de acces dinspre municipiul Deva, însă nivelul de poluare este mult sub limitele admise, având în vedere că în zonă nu funcționează operatori economici ai marilor industrii poluatoare.

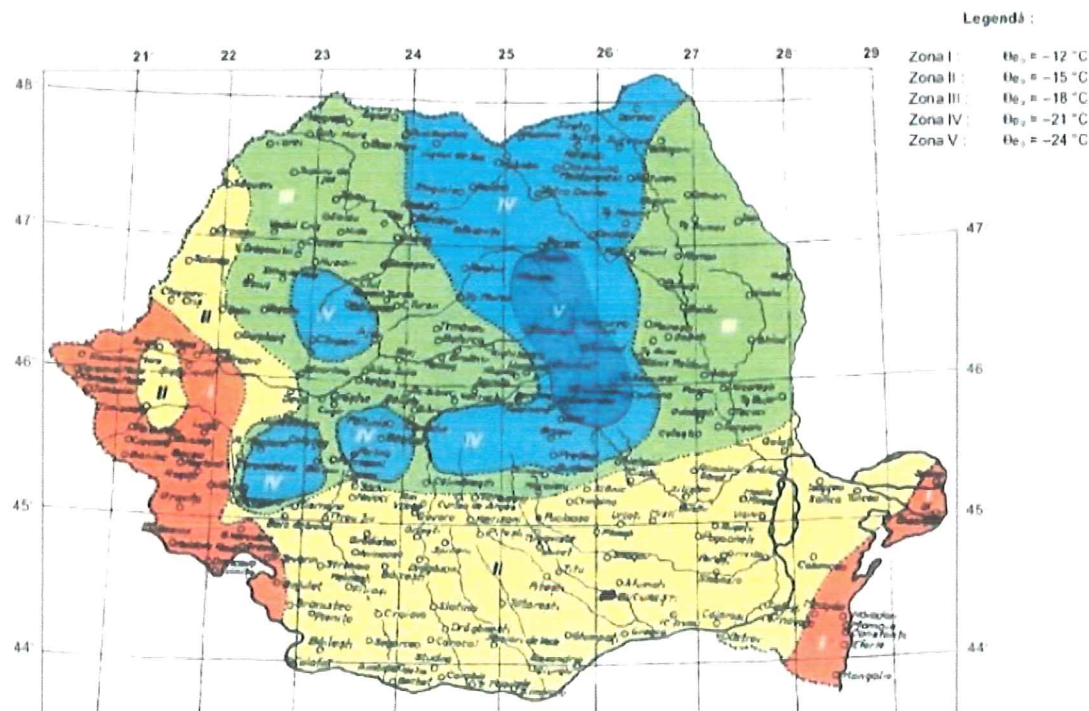
În raport cu poziția față de ariile protejate, zone tampon sau monumente ale naturii, proiectul nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Activitatea propusă nu necesită autorizare din punct de vedere al protecției mediului, conform adresei emise de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara privind Clasarea notificării.

e) Date climatice și particularități de relief

Relieful este caracterizat prin lunca ce urcă în terase pe partea stângă a râului Crișul Alb.

Conform SR10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climatică "Zonarea Climatică a României" cu temperaturi de calcul - iarna de -15 grade C;

Zonarea climatică a României pentru perioada de iarnă

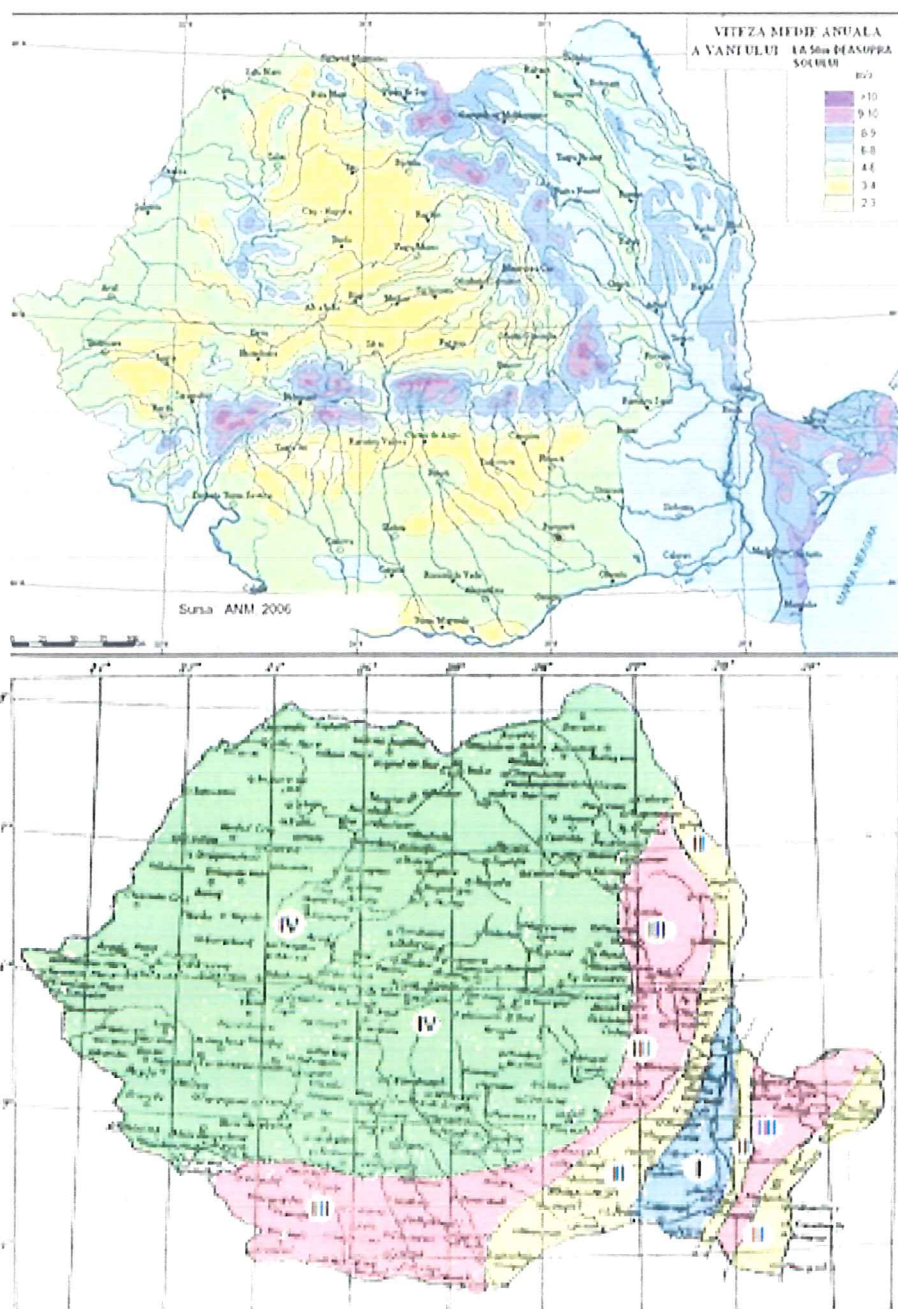


Sursa: [Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și economiei nr. 2.055/2005](#)



Conform STAS 6472/2-83 "Zonarea climatica a Romaniei" perimetrul cercetat se încadrează în zona II cu temperaturi de calcul vara de +28 grade C;

Conform indicativ CR114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vantului asupra constructiilor" zona se caracterizeaza prin presiunea de referinta a vantului de $q_{ref}=0,4$ kPa, $U_{ref}=31$ m/s.



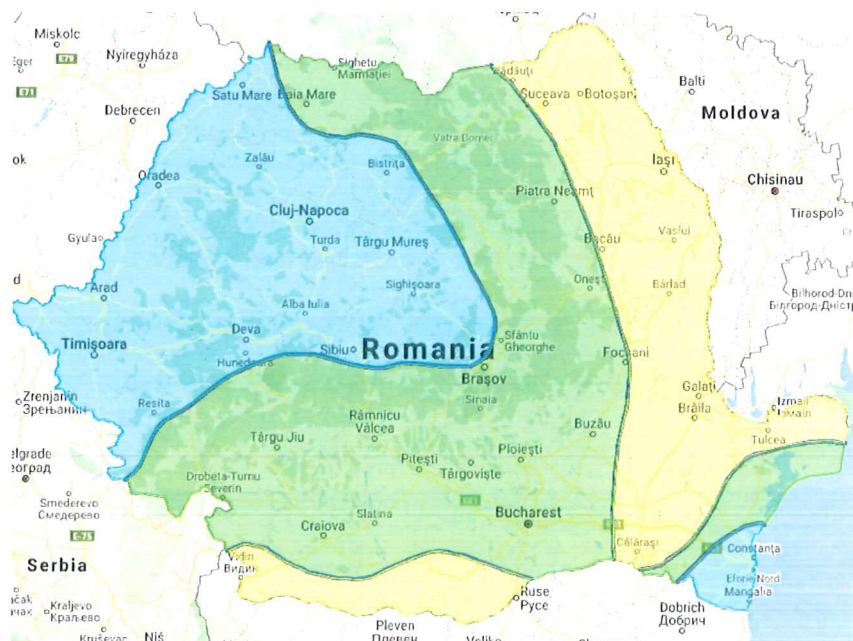
SURSA: <http://add-energy.ro/potentialul-eolian-al-romaniei>

Harta zonelor eoliene ale României - STAS SR 1907 prevede 4 zone climatice

Conform indicativ CR1-1-3-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin $-S_o.K = 1,5$ kN/m².

Harta de zonare a încărcării din zăpadă pe sol, conform CR1-1-3-2012:

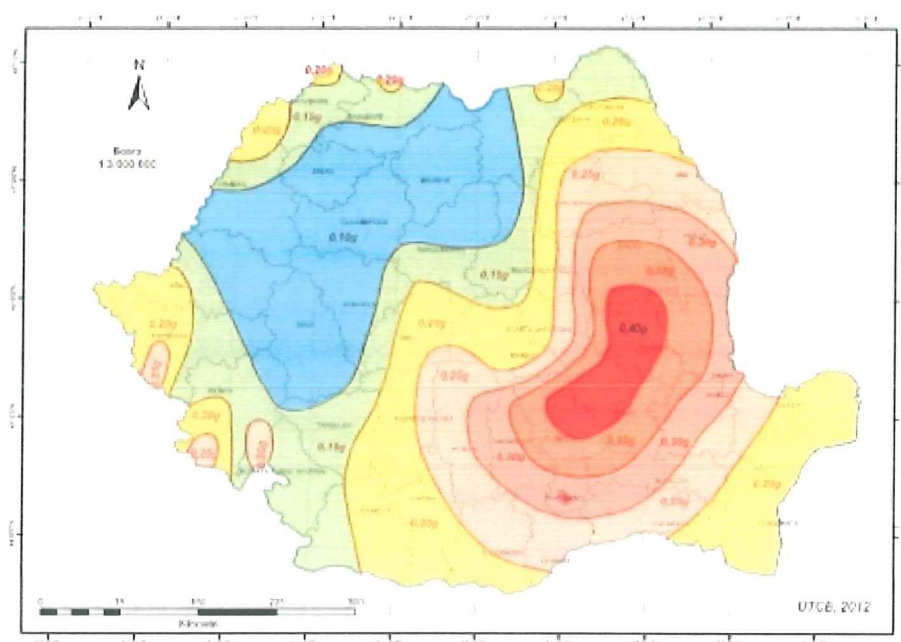




Amplasamentul studiat nu se află în zone de risc natural sau tehnologic, conform hărții de zonare a riscurilor, la nivelul P.A.T.J. Hunedoara.

Conform P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri" pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vârf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare $a_g = 0,10g$.

Conform SR 11100/1-93 "Zonarea seismică – macrozonarea teritoriului României" perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade. (valori de vârf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare $a_g = 0,10g$.



harta de zonare seismică a României (Sursa INFP, UTCEB 2012)



f) existența unor rețele edilitare/ interferențe cu monumente istorice/ condiționări cu zone protejate sau de protecție/ terenuri care aparțin sistemului de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic

i) date privind zonarea seismică;

Conform P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică - partea I- prevederi de proiectare pentru clădiri" pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colț (control) a spectrului de răspuns de $T_c=0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vârf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de

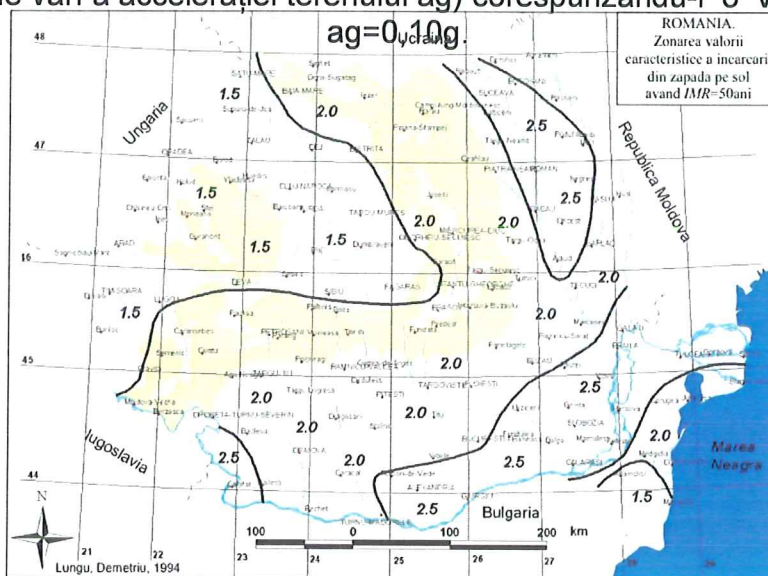


Figura 2.1 Romania - zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol $s_{0,0}$, kN/m²

Sursa: [Centrul de Cercetare pentru Evaluarea Riscului Seismic](#) Universitatea Tehnică de Construcții București

(ii) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Amplasamentul studiat nu se află în zone de risc natural sau tehnologic, conform hărții de zonare a riscurilor, la nivelul P.A.T.J. Hunedoara.

(iii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

La stabilirea adâncimii minime de fundare, pentru construcția proiectată cu regim de înălțime P+1E, se vor respecta următoarele:

- STAS 6054/77 privind adâncimea minimă de îngheț;
- nivelul de apariție al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea încastrării fundației în stratul de fundare minim 20 cm;
- înălțimea monumentului, greutatea;
- sistematizarea pe verticala terenului.

Fața de cele de mai sus se recomandă ca fundarea construcției proiectate să se realizeze la adâncimea de:



Df= -1,20m față de CTn

Fundarea se va realiza pe stratul de praf argilos cu lentile de pietriș, cafenie, cu îndesare mijlocie.

Presiunea convențională ce se va lua în calcul la dimensionarea fundațiilor conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) este de :

pconv. =240 kPa

Pentru preluarea tasărilor ce se vor produce sub fundații se recomandă armarea fundațiilor la partea lor superioară, respectiv centura de b.a.

(iv) date geologice generale

Din punct de vedere topografic terenul este denivelat cu cadre spre strada Crângului.

Pentru stabilirea soluției de fundare pe amplasament a fost executat un foraj geotehnic care a pus în evidență următoarea stratificație :

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
CTn	1,00	1,00 m	Umplutură de pietriș în masă prăfoasă argiloasă, cafenie îndesată
-1,00	2,50	1,50m	Praf argilos cu lentile de pietriș ,cafenie cu îndesare mijlocie Argila (Cl) =39% Praf (Si) =49% Nisip (Sa) =12% Indicele de plasticitate Ip=28,80% Indicele de consistență Ic=0,82 Indicele de porozitate e =0,80 Greutatea volumică γ=17.8kN/m ³ Modulul de deformare edometrică M ₂₋₃ =81daN/cm ² Tasarea specifică ep ₂ =4.5 cm/m
			Apa subterană apare la -1,70 m

(vi) concluzii ale studiului geotehnic

În urma efectuării studiului geotehnic al terenului s-a concluzionat că terenul în studiu nu prezintă fenomene periculoase de alunecare, iar adâncimea minimă de fundare este la -1,20 m față de CTN sau teren decapat, cu presiunea convențională ce se va lua în calcul la dimensionarea fundațiilor de 240 kPa.

Se anexează documentației Studiul geotehnic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Amplasarea monumentului față de limitele lotului având C.F.nr. 69508 Brad, cu nr. cadastral 69508 se va realiza astfel:

Distanțe față de limitele lotului	Monument de for public
Distanța față de aliniament strada Independenței	13,50 m
Distanța față de aliniament strada 1 Mai	17,45 m



Distanța față de limita spre nord-vest (bloc 17)	3,50 m
Distanța față de limita spre sud-vest (bloc C12)	4,32 m

- Descrierea funcțională, concept arhitectural – pentru ambele scenarii propuse

Monumentul va fi tridimensional, reprezentându-l pe Avram Iancu, personaj istoric din bronz în picioare, cu o înălțime de 2,50 m.

Erou Martir al Națiunii Române, cu următoarele caracteristici:

- statuia va fi realizată în stil realist;
- statuia va fi amplasată pe un soclu din granit sau alt tip de piatră propus de artistul plastic, cu înălțimea și structura acestuia în funcție de viziunea artistului plastic;
- monumentul va fi pus în valoare prin amenajarea unor alei;
- pe soclu statuia se va inscripționa:

Avram Iancu
Erou Martir al Națiunii Române
1824-1872

În urma concursului de soluții/licitației ce se va organiza, soluția câștigătoare va trebui să se încadreze artistic în zona propusă pentru amplasare.

Pentru asigurarea iluminatului arhitectural obiectivul se va racorda la rețeaua de iluminat public existentă în imediata vecinătate. Terenul în studiu nu se află în zona protejată de mediu; relieful și caracteristicile generale ale terenului din zonă nu duc la fenomene periculoase.

a. Descrierea obiectivului în scenariul 1, maximal

Se propune realizarea monumentului de for public într-o soluție monumentală, cu soclu ridicat peste nivelul înălțimii medii umane, statuia va fi din bronz turnat, ronds-bossé, într-o atitudine cunoscută publicului din relatările pictorilor vremii. Tehnica de turnare va fi cea clasică, în urma căreia va rezulta statuia brută, ce necesită finisare, ceruire sau alte proceduri de protejare a aspectului.

Ansamblul plastic propus va avea un soclu înalt pe care va fi amplasată statuia personajului istoric, având o înălțime proporționată cu soclul, de minim 3,0 m.

Edificarea monumentului de for public se va realiza în această variantă de scenariu într-o soluție cu accent pe monumentalitate, cu soclu înalt, peste 2m, astfel încât vizibilitatea sa să fie foarte bună de la distanțe mari, într-o perspectivă ascendentă, contribuind astfel la evidențierea caracterului de măreție, grandoare a personajului istoric ce ocupă un loc major în conștiința istorică a neamului.

În sublinierea aceleiași idei de monumentalitate amenajarea ansamblului adiacent monumentului va avea o compoziție axială, centrată cu o alee majoră spre monument și o alee în arc de cerc, ce va pune în evidență centrul de interes, statuia personajului istoric. Simplitatea compoziției va fi susținută de modul de tratare al pavimentului, cu dale din granit roșu asociat cu dale din granit negru, de dimensiuni mai mici, ce va borda aleea principală. La nivel simbolic, monumentul este plasat la intersecția celor două alei ortogonale în punctul lor de intersecție, cu trimitere spre dreapta credință a eroului națiunii, inspirând puterea caracterului.

Spațiul înconjurător va fi tratat adecvat, aleile vor avea pavimente din granit, borduri din piatră naturală. Pe marginea aleilor se vor amplasa obiectele de mobilier urban prevăzute 6 bănci și 2 coșuri de gunoi.



3.3.a. Costurile estimative ale investiției în scenariul 1

Valoarea investiției de bază (cap.4) în acest scenariu este estimată la 374428,01 lei fără T.V.A, conform devizului general anexat documentației.

b. Descrierea obiectivului în scenariul 2, minimal

Se propune realizarea monumentului într-o soluție clasică, realistă, conform creației autorului.

Dimensiunile soclului realizat din andezit vor fi: H-80 cm, (respectiv 60 cm soclu +20 cm baza acestuia), L/l - 90/90 cm.

Statuia va fi turnată din bronz prin metoda „Ceară pierdută” care este o metodă clasică și se utilizează în majoritatea turnătorilor de bronz. Această metodă este compusă din mai multe etape:

- pe modelul de ipsos al statuii se efectuează negative din ipsos, iar în aceste negative se toarnă elemente decupate ale statuii, în ceară;
- se obține o statuie din ipsos care se finisează urmând ca aceste forme să fie înglobate din nou în niște negative dintr-un aliaj special rezistent la temperaturi mari;
- matrițele cu ceara înăuntru se ard în cuptoare de calcinare la 700 grade celsius moment în care ceara se scurge din negative iar aliajul ceramic se arde și se calcinează;
- în aceste forme se toarnă bronzul care este topit la o temperatură de 1100 grade Celsius;
- urmează operația de debavurare, se sudează elementele componente, șlefuire, ranforsare cu bări de fixare în corpul și picioarele statuii;
- în ultima etapă se patinează și se ceruește forma finală a statuii.

Socluul va fi executat dintr-un bloc de andezit, un material foarte rezistent și nobil care se pretează foarte bine cu culoarea duritatea și rezistența bronzului, socluul va fi cioplit manual din acest bloc. Fixarea soclului va fi făcută prin patru buloane pe o fundație dimensionată conform cu planșele de specialitate.

Statuia va fi fixată pe soclu cu 4 buloane montate în baza statuii și se va fixa cu adeziv, ancore chimice, recomandată pentru astfel de montări. Zona de amplasament va fi amenajată cu alei ce vor fi pavate cu dale de granit și piatră cubică bazaltică. Zonele verzi se vor reamenaja, oferind o perdea verde în spatele monumentului.

3.3.b. Costurile estimative ale investiției în scenariul 2

Valoarea investiției de bază (cap.4) în acest scenariu este estimată conform deviz anexat, la 361070,39 lei fără T.V.A.

3.4. Studii de specialitate în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ, conform HG 766/1997 este D;
- CLASA DE IMPORTANȚĂ conform Codului de proiectare seismică P100/2006 este IV.

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, art. 6, verificarea proiectului la cerințele fundamentale de calitate, realizată de verificatori de proiecte atestați, aleși



de investitor se va realiza la cerința A1, A2 rezistență mecanică și stabilitate.

- studiu topografic este anexat prezentei documentații;

- studiu geotehnic este anexat prezentei documentații.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul general de implementare a proiectului este de luni, din care perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim **10 luni** calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție (fonduri proprii, fonduri externe nerambursabile). Acesta se atașează documentației în format A3, pentru mai bună vizibilitate.

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU PROPUȘ

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul general al proiectului este realizarea monumentului de for public "Avram Iancu – erou martir al națiunii române"

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor pentru ambele scenarii s-a estimat la **10 luni** calendaristice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice ce pot afecta investiția

Această analiză presupune identificarea factorilor critici și a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul prezentului proiect acești factori sunt:

- Depășirea valorii estimate a investiției;
- Depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- Depășirea duratei estimate a lucrărilor de realizare.

Pentru a reduce influența acestor factori, în evaluarea financiară a investiției, s-au prevăzut cheltuieli diverse și neprevăzute, care pot fi utilizate în cazul depășirii cheltuielilor de investiție. În cazul cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției, deci depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor serviciilor.

În privința depășirii duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită din diferite cauze, (condiții meteorologice în general), dar fiind vorba de un segment relativ scurt în care se execută lucrările, aceasta ar putea fi recuperată pe parcursul execuției lucrărilor.

Din analiza acestor factori rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții. Pentru gestionarea acestui risc s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Estimarea cantităților (materiale, lucrări) astfel încât să diminueze riscul;
- Prevederea cheltuielilor diverse și neprevăzute;
- Pe durata implementării investiției se va urmări îndeaproape respectarea nivelului estimat al cheltuielilor. Dacă se iau în considerare aceste aspecte, riscul de a se depăși cheltuielile cu investiția este redus. Pe de altă parte, o criză economică poate avea efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt în acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.



Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

1. Identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
2. Estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;
3. Gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului

de management al riscului.

1. Identificarea riscurilor se realizează prin:

- Analiza planului de implementare;
- Brainstorming;
- Experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- Metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

În structura proiectului se identifică două mari surse de riscuri și anume:

- Risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- Risc privind beneficiile, cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- Riscurile de natură tehnică;
- Riscurile de natură financiară;
- Riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- Creșterea prețului la materiale și manoperă;
- Schimbarea ratelor de schimb.

Riscuri contractuale

- Întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- Întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
- Forța majoră.

Riscuri financiare

- Lipsa surselor interne/externe de finanțare;
- Creșterea costurilor pentru investiția de bază;
- Majorarea impozitelor.

Riscuri de mediu

- Întârzieri ale proceselor de avizare;
- Răspuns negativ la consultarea comunității;
- Disponibilitatea terenului;
- Degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

Riscuri politice

- Schimbări politice majore;

Riscuri sociale

- Înșelarea așteptărilor;
- Apariția grupurilor de presiune.

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- Întârzieri ale procesului de licitație;
- Erori în documentația de execuție sau/și incoerența caietelor de sarcini;
- Subiectivitate în selectarea contractorului;



- Întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- Întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
- Forța majoră.

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- Lipsa de personal specializat și calificat;
- Nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
- Depășirea costurilor alocate;
- Evaluări geotehnice neadecvate;
- Control defectuos al calității;
- Disponibilitatea materialelor;
- Nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
- Contaminarea mediului înconjurător;
- Întârzieri de finalizare.

Riscuri determinate de factorul uman

- Erori de estimare;
- Erori de operare;
- Vandalism.

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- Alunecări de teren;
- Incendii;
- Inundații.

Riscuri instituționale și organizaționale:

- Management de proiect neadecvat;
- Retragera sprijinului acordat;
- Selecția neadecvată a subcontractanților;
- Lipsa de resurse și de planificare.

Riscuri operaționale și de sistem:

- Probleme de comunicare;
- Estimări greșite ale parametrilor funcționali;
- Probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între

subsisteme.

2. Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- Estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- Evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact/Probabilitate

	Impact	Scăzut	Mediu	Mare
Probabilitate				
Scăzută		1	2	3
Medie		2	3	4
Mare		3	4	5

Evaluarea riscurilor:

Risc	Evaluare
Modificări de natură tehnologică	2
Schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
Creșterea costului celorlalte utilități	2
Întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4



Întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale utilaje, echipamente	3
Forța majoră	3
Lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
Creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
Majorarea impozitelor	2
Întârzieri ale proceselor de avizare	2
Răspuns negativ la consultarea populației	1
Disponibilitatea terenului	1
Degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	1
Schimbări politice majore	1
Înșelarea așteptărilor comunității	1
Apariția grupurilor de presiune	2
Întârzieri ale procesului de licitație	3
Incoerența caietelor de sarcini	3
Erori în documentația de execuție	4
Subiectivitate în selectarea contractului	2
Întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
Întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier	3
Forța majoră	2
Lipsa de personal specializat și calificat	2
Nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	4
Depășirea costurilor alocate	2
Evaluări geotehnice neadecvate	1
Control defectuos al calității	3
Disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
Nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2
Contaminarea mediului înconjurător	2
Disconfortul populației	1
Întârzieri de finalizare	2
Erori de estimare	2
Erori de operare	2
Vandalism	1
Alunecări de teren	1
Incendii	1
Inundații	1
Management de proiect neadecvat	2
Selecția neadecvată a subcontractanților	1
Lipsa de resurse și de planificare	1
Probleme de comunicare	2
Estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
Probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, sub-sistemelor	3

3. Gestionarea riscurilor în exploatare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat, respectiv posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.



Pentru gestionarea riscurilor în exploatare se vor avea în vedere:

- Instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- Încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- Cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- Optimizarea legăturilor instituționale.

Concluzia generală după evaluarea riscurilor este aceea că riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare.

Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: necesarul de utilități

- Echiparea edilitară existentă

Analiza echipării edilitare a zonei a evidențiat posibilitățile de echipare edilitară a investiției în studiu.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin bransament la rețeaua electrică stradală existentă pe strada Independenței.

– soluții pentru asigurarea utilităților necesare

În baza avizelor de racordare și bransare se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării obiectivului.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Nu este cazul.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de bază, lucrările propuse se vor executa de către firme specializate în construcții. Din extrasul de forță de muncă realizat la lucrări similare rezultă ca necesar pentru realizarea investiției personal muncitor în meseriile: săpător, finisor terasamente, pavator, betonist, mecanici utilaje și muncitor construcții montaj. Pe perioada execuției lucrărilor, există posibilitatea ca antreprenorul (sau constructorul) să angajeze forță de muncă atât calificată cât și necalificată, locală sau din împrejurimi, pentru execuția lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul lucrărilor propuse prin proiect va fi minim din punct de vedere al protecției mediului și al biodiversității. Conform adresei emise de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara care a prelucrat documentația în faza de evaluare inițială, activitatea nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.

Conform cu legislația în domeniul protecției mediului doar proiectele activităților cu impact semnificativ asupra mediului, prin natura activității, mărimea și amplasamentul lor, sunt supuse unui proces de evaluare a acestor efecte înainte de a li se elibera acordul de mediu.

Valoarea investiției de bază în scenariul 2 – cel recomandat este estimată conform deviz anexat, la 649.853,24 lei fără T.V.A.



S-au analizat pentru departajarea scenariilor propuse urmatoarele criterii:

- Impact social
- Tehnic
- Financiar

Pentru fiecare din criterii s-a realizat o clasificare in functie de parametrii enumerati mai sus, punctandu-se acestea cu o cifra de la 1 la 3. (1 - recomandat, 2 - functionala, 3 - nerecomandata); varianta cu cel mai scazut punctaj va fi considerata varianta optima.

Criteriu	scenariul 1 maximal	Scenariul 2 minimal
Social	2	1
Tehnic	2	1
Financiar	3	2
Total	7	4
Decizia	SCENARIUL 2 MINIMAL ESTE VARIANTA OPTIMĂ, RECOMANDATĂ	

5.2. Selectarea și justificarea scenariului recomandat

- **SCENARIUL RECOMANDAT DE CĂTRE ELABORATOR:**

În urma evaluării punctajelor s-a ales scenariul 2 ca fiind varianta optimă, deoarece a obținut punctajul favorabil. Această variantă corespunde din punct de vedere al

5.3. Descrierea scenariului recomandat privind:

a) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Descrierea funcțională, concept arhitectural

Statuia va fi turnată din bronz prin metoda „Ceară pierdută” care este o metodă clasică și se utilizează și azi în majoritatea turnătoriilor de bronz, această metodă este compusă din mai multe faze: pe modelul de ipsos al statuii se efectuează niște negative din ipsos, iar în aceste negative se toarnă elemente decupate ale statuii, în ceară și se obține o statuie din acest material care se finisează urmând ca aceste forme să fie înglobate din nou în niște negative dintr-un aliaj special rezistent la temperaturi mari. Aceste matrițe cu ceara înăuntru se ard în cuptoare de calcinare la 700 de grade celsius moment în care ceara se scurge din negative iar aliajul ceramic se arde și se calcinează urmând ca în aceste forme să fie turnat bronzul care este topit la o temperatură de 110 de grade celsius. Urmează operația de debavurare, se sudează elementele componente, șlefuire, ranforsare cu bări de fixare în corpul și picioarele statuii după care se patinează și se ceruiește.

- **Lucrări exterioare: alei, platforme pietonale, zone verzi**

Se vor executa alei și platforme pietonale conform planșelor anexate documentației.



Se va amenaja zona verde cu gazon, plantații endemice perene de arbuști, arbori și plante floricole. Suprafața pietonală propusă este de 237,42 mp. Zonele verzi amenajate au suprafața de 128,77 mp.

b. Sistem constructiv

Infrastructura se va realiza ca fundație izolată elastică cu talpă și cuzinet din beton armat, cu dimensiunile în plan de 1,40 x 1,40 m și înălțimea de 1,35 m, cu cota de fundare situată la -1,20 m față de cota terenului sistematizat. Se va utiliza beton simpli pentru stratul de egalizare și beton armat pentru talpa și elevație, conform clasei de exploatare, cu armătura realizată din bare de oțel BST 500.

Structura de rezistență

Pentru fixarea soclului în fundație se vor folosi buloane din oțel laminat ce vor fi ancorate chimic în soclul din piatră al statuii, cu materialele indicate pe planșa de execuție, cu respectarea indicațiilor furnizate de producător și vor rezema pe talpa fundației realizată în prealabil. Montajul soclului și statuii se va face după maturizarea betonului din talpă, prin intermediul buloanelor de ancoraj, statuia urmând a fi sprijinită pentru păstrarea poziției verticale până la maturizarea betonului din cuzinet.

Între aleile adiacente soclului și soclu se vor realiza rosturi de dilatare închise cu material sigilant elastic.

c. Instalații electrice

Pentru asigurarea iluminatului arhitectural se va realiza bransarea la sistemul public de iluminat stradal.

Lucrările se vor executa conform proiectelor elaborate de SC ELECTRICA SA de către firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

Proiectul oferă soluții tehnice pentru următoarele tipuri de instalații electrice:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Instalații electrice de iluminat arhitectural.

Branșamentul electric și grupul de măsură și protecție trifazat BMPT se proiectează și se realizează prin grija beneficiarului, care va suporta și costurile necesare, de o societate autorizată de către operatorul de rețea, în baza condițiilor menționate în Avizul tehnic de racordare.

Instalații electrice de iluminat arhitectural

Corpurile de iluminat se alimentează la tensiunea de 230V, 50Hz din tablourile de distribuție, , conform celor descrise mai sus.

Iluminatul se realizează cu corpuri de iluminat CU LEDalese în conformitate cu proiectul de specialitate. Astfel se vor achiziționa:

- 3 PROIECTOARE ARHITECTURALE CU LED, GRAD DE ETANSEITATE IP65 SI PROTECTIE MECANICA IK07, CU LED 13W - 30W, 123 lm/W, ALB NEUTRU;
- 8 CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, DE TIP SPOT ÎNCASTRAT IN PAVAJ, GRAD DE ETANSEITATE IP67 SI PROTECTIE MECANICA IK08, CU LED 26,8W - 21W, 123 lm/W, ALB NEUTRU;



- **4 CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, GRAD DE ETANSEITATE IP66 SI PROTECTIE MECANICA IK06, CU LED 36,4W, ALB NEUTRU PENTRU STÂLPI DE ILUMINAT PIETONALI, CU ÎNĂLȚIMEA DE 3M.**

Comanda iluminatului exterior se va face prin intrerupator pentru comanda manuala si senzor crepuscular pentru comanda automata.

Lista utilajelor/ dotărilor/ mobilierului cu amplasarea în spațiile obiectivului se anexează memoriului prezent.

- Indici urbanistici

Indicii propuși respectă prevederile Certificatului de urbanism și ale H.G. 525/1996.

SUPRAFEȚE:

Suprafața terenului = 367,0 mp

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %		suprafață (mp) %	
STATUIE S. SOCLU+POSTAMENT	-	-	0.81	0.22
ALEI PIETONALE, PLATFORMA PIETONALA	-	-	237.42	64.69
ZONA VERDE AMENAJATĂ	367.00	100.0	128.77	35.09
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN	367.00	100	367.00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI

maxim 0,25 %

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

maxim 0,002

POT, CUT Existent

Procentul existent de ocupare al terenului = 0%

Coeficientul existent de ocupare al terenului = 0

5.4. Principalii indicatori propuși

a. INDICATORI MAXIMALI – VALORI DE INVESTIȚIE

Valoarea de investiție, cap.4.1. = **358010,39 lei**, fără TVA

Pret unitar (Valoare/ mp) = 358010,39 lei/ 367 mp = **4407,54 lei/ mp**

b. INDICATORI MINIMALI – SUPRAFEȚE

Suprafața construit - desfășurată este de **324,91 mp**

Suprafața utilă desfășurată este 245,52 + 52,71 mp = **975,51 mp**

c. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

Devizul general estimativ al investitiei, întocmit conform HG nr. 907/2016, devizele pe obiecte și evaluările pe obiecte sunt prezentate detaliat în documentația tehnico-economica – S.F.

Valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) 772577,11 lei, din care C+M 426032,36 lei.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei



Costurile aferente realizării investiției de **649853,24 lei** fără TVA sunt esalonate pe durata de realizare a investiției de 10 de luni, fiind coroborate cu principalele etape descrise în Graficul de realizare al investiției, parte din documentația tehnico-economică – faza S.F.

d. Durata de realizare a investiției este de 10 luni pentru execuția lucrărilor, la care se adaugă perioadele de implementare a proiectului, până la maxim 12 luni.

Etapile de realizare sunt în concordanță cu graficul de realizare al investiției, anexat S.F.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

5.5.1. CERINȚA "A" – REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE – este necesară verificarea proiectului la această cerință. Rezistența și stabilitatea se referă la capacitatea materialelor, elementelor, subansamblelor, sistemelor și clădirii în ansamblul ei sau de a nu depăși în exploatare stările limită ultime de rezistență (mecanică), de stabilitate a formei și poziției, de oboseală, precum și cele ale exploatării normale (deformație, fisurare, deschiderea fisurilor ș.a). Aceste cerințe sunt asigurate atât prin concepție (proiectare), prin execuție, dar și prin o corectă exploatare. Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor constructive. Date suplimentare privind partea de rezistență și stabilitate a lucrării sunt cuprinse detaliat în partea de rezistență a proiectului și în referatul de verificare.

Proiectul se verifică la cerința A

5.5.2. CERINȚA "B" – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE - Proiectul respectă normativul NP 068/2002 privind proiectarea clădirilor civile (monumentul de for public) din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. Se vor lua toate măsurile de siguranță pentru împiedicarea producerii de accidente atât pe perioada șantierului cât și în exploatarea ulterioară.

Măsurile de siguranță în exploatarea spațiului public au în vedere și pe cele care sunt necesare pe timpul întreținerii acestuia;

Pavimentele se vor realiza din materiale care să nu permită alunecarea. Se vor evita în mod deosebit denivelările mici care pot cauza împiedicarea. Pe aleile de circulație nu vor exista elemente verticale laterale.

Au fost evitate la nivelul proiectării, denivelările mici ale planurilor orizontale, astfel încât utilizatorul să se poată deplasa fără a se împiedica sau accidenta.

În concluzie **nu este necesară verificarea proiectului la cerința B.**

5.5.3. CERINȚA "C" – SIGURANȚA LA FOC

Nu este cazul, nu este necesară verificarea proiectului la cerința C.

5.5.4. CERINȚA "D" – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR
IGIENĂ ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Nu este cazul.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Lucrările provizorii necesare organizării șantierului vor avea în vedere aducerea



terenul la starea inițială după finalizarea lucrărilor de montare a monumentului. Se vor amenaja zonele verzi în conformitate cu proiectul de specialitate.

DEVIERI ȘI PROTEJĂRI DE UTILITĂȚI AFECTATE

Nu este cazul.

ALIMENTAREA CU UTILITĂȚI

Sursa de energie electrică se va utiliza și pentru organizarea de șantier. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția constructorului acces la racordurile pentru utilități: apă, canalizare, energie electrică.

Trasarea lucrărilor

Proiectantul, la solicitarea beneficiarului pune la dispoziția constructorului datele de reper necesare trasării lucrării.

Constructorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor de lucru necesare îndeplinirii responsabilității respective. Pentru verificarea trasării de către proiectant, constructorul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier.

Constructorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data emiterii procesului verbal de recepție a lucrării.

Constructorul va procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție și îngrădire de pază, în scopul protejării lucrărilor împotriva degradărilor și furturilor.

Pentru executarea unor lucrări de calitate și asigurarea condițiilor corespunzătoare de depozitare se vor avea în vedere:

- depozitarea în spații uscate și asigurarea temperaturilor adecvate în conformitate cu cerințele furnizorilor pentru: material lemnos, profile metalice, ciment, var, ipsos, lacuri și vopsele din rășini epoxidice, solvenți;
- protejarea împotriva apelor provenite din precipitații prin amenajarea de șoproane pentru țevi din oțel, conducte preizolate cu piesele speciale aferente, armături, materiale termoizolante, b.c.a, etc.

Toate obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor se vor aduce la cunoștința autorității contractante. Aceasta are obligația de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor de a înștiința organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Măsurarea lucrărilor

Contractantul își va redacta situațiile de plată respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor precum și celelalte documente ale contractului. Situațiile de plată se vor factura în măsura în care sunt doveditoare pentru pretenția enunțată.

Se va ține evidența situațiilor de lucrări executate separat pentru:

- cantitățile de lucrări prevăzute în proiect;
- cantitățile de lucrări suplimentare, neprevăzute în proiect;
- renunțări de lucrări.

Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea proiectantului, executantul asigurând posibilitatea acestuia să le examineze și să le urmărească, anunțând în același timp și autoritatea contractantă ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate și cuantificate.



Laboratoarele contractantului și testele care cad în sarcina sa. Materialele aprovizionate vor fi de tipul și performanțele prevăzute în documentația de execuție, verificându-se acest lucru după certificatul de calitate.

Constructorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora revin constructorului dacă nu se prevede altfel în condițiile speciale de contractare.

Înlocuirea oricăror materiale sau utilaje prevăzute în proiect cu altele similare, se va face numai cu acordul scris al proiectantului și autorității contractante.

Dotarea șantierului cu truse sanitare și de prim-ajutor

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și de prim-ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de primă intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel. Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract, în amplasamentul stabilit de Primăria Municipiului Brad;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului incintei obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, siguranță la foc, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

Amplasamentul va fi semnalizat și amenajat corespunzător, astfel încât să nu pună în pericol traficul pietonal și rutier în zonă.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Pe parcursul realizării investiției, deșeurile rezultate din demolări și săpături se vor transporta de către executantul lucrării în locurile special amenajate puse la dispoziție de Primăria Municipiului Brad.

Lucrările de realizare a ansamblului monumentului de for public se vor executa cu respectarea normativelor și normelor privind protecția muncii în vigoare, cât și a cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizate. Lucrările se vor executa de firme specializate, cu personal calificat.

Deșeurile vor fi doar cele rezultate în urma lucrărilor propuse –conform planului de eliminare a deșeurilor. Acestea vor fi colectate în recipiente care nu permit împrăștierea lor și vor fi transportate la un punct de colectare autorizat de către o firmă abilitată în acest sens. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

Se dorește reciclarea materialelor. Pe parcursul derulării lucrărilor, pământul provenit din profilul superior se va depozita separat, acesta urmând a fi folosit ca strat fertil. Pentru așternerea stratului vegetal, nu se va folosi pământ care are în compoziție



resturi de materiale de orice fel, pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare.

Se vor lua măsuri de prevenire a murdăririi trotuarelor, carosabilului, aleilor și măsuri de împiedicare a producerii și a răspândirii prafului prin stropire/udare etc.

Se dorește protejarea solului, a pânzei de apă freatică precum și calitatea aerului exterior determinate de natura activităților, substanțelor, produselor folosite și a reziduurilor care pot determina contaminări ale solului, ale apei freatice și care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanțe nocive.

Proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

În concluzie, nu este necesară verificarea proiectului la cerința D.

5.5.5. CERINȚA "E" – IZOLAREA TERMICĂ ȘI HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Izolarea termică

Nu este cazul.

Izolarea hidrofuga

Nu este cazul.

În concluzie, nu este necesară verificarea proiectului la cerința E.

5.5.6. CERINȚA "F" – PROTECȚIA LA ZGOMOT

Nu este cazul, nu este necesară verificarea proiectului la cerința F pentru instalații.

6. CONCLUZII

Integrarea în zonă a monumentului de for public se va face cu respectarea și corelarea atât a regulilor de baza privind ocuparea terenului cât și a celor privind spațiile publice și amplasarea monumentelor defor public.

Avram Iancu reprezintă un reper cu valoare istorică, simbolică și estetică, ce constituie o parte importantă a identității istorice și culturale a municipiului Brad.

Ca urmare, realizarea obiectivului de investiție va avea ca rezultat scontat creșterea valorii spiritual-culturale a zonei prin instituirea reperului monument de for public cu valoare istorică, simbolică și estetică, revitalizarea zonei centrale a municipiului Brad prin crearea unui spațiu care să reprezinte un loc de reculegere și comemorare în același timp și un loc care să transmită sentimente civice și de identitate națională.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Legilor și normativelor românești și comunitare privind calitatea mediului și protejarea acestuia pentru a se asigura o dezvoltare durabilă în contextul celor trei dimensiuni care o definesc: solidaritate socială, eficiență economică, responsabilitate față de mediu.

Întocmit,

Keops Urban Concept S.R.L.

arh. Kalauz Maria Angela





AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE –
MONUMENT DE FOR PUBLIC

VOLUM DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 2 MINIMAL

Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**

Proiectant: S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA

Faza de proiectare: D.T.A.C

Proiect nr: 14/ 03.2024

Data: 08/ 2024



DEVIZ GENERAL ETAPA 1
al obiectivului de investiție

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale (Redimensionare PRM)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.1	Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege - DREPTUL DE AUTOR	248,334.03	47,183.47	295,517.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		281,234.03	53,434.47	334,668.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	358,010.39	68,021.97	426,032.36
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,060.00	581.40	3,641.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		361,070.39	68,603.37	429,673.76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,938.11	0.00	3,938.11
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358.01	0.00	358.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.5	Taxepentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire și desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,610.70	686.03	4,296.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7,548.82	686.03	8,234.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		649,853.24	122,723.87	772,577.11
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		358,010.39	68,021.97	426,032.36

În prețuri la data de: MARTIE 2024

1euro = 4.9711

DATA:
MARTIE 2024

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAD



Page 1

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilație, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.
Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

CENTRALIZATORUL DEVIZELOR PE OBIECT

Investitia:

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAP.4 - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	Lucrări pentru realizarea monumentului de for public- statuie Avram Iancu	197,048.44	37,439.20	234,487.64
4.1.2	Lucrări pentru realizarea ansamblului monumentului - alei, zone verzi	133,976.37	25,455.51	159,431.88
4.1.3	INSTALATII :	26,985.58	5,127.26	32,112.84
	Instalatii electrice iluminat arhitectural			
TOTAL I - subcapitol 4.1		358,010.39	68,021.97	426,032.36
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
TOTAL II - subcapitol 4.2				
III. PROCURARE				
4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.4	XXX			
4.4	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.4	XXX			
4.5	<i>Dotari</i>	3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.1	Dotari	3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.4	XXX			
4.6	<i>Active necorporale</i>			
4.6.1	Active necorporale			
4.6.4				
TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		3,060.00	581.40	3,641.40
TOTAL DEVIZE PE OBIECTE (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		361,070.39	68,603.37	429,673.76

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



DEVIZ DE EVALUARE cheltuieli eligibile PENTRU OBIECTIVUL:

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	CANT.	P.U. (lei/UM)	VALOARE (fara TVA) (lei)	TVA (lei)	VALOARE (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1.1	Lucrări pentru realizarea monumentului de for public- statuie Avram Iancu				197,048.44	37439.20	234487.64
4.1.1.1	Terasamente	mc	3.42	1,647.70	5,635.15	1,070.68	6,705.83
4.1.1.2	Infrastructura soclu, postament	mp	3.42	2,046.18	6,997.94	1,329.61	8,327.55
4.1.1.3	Suprastructura, placare postament	mp	240.00	593.81	34,325.35	6,521.82	40,847.17
4.1.1.4	Realizare artistică sculptura - turnare bronz, montaj, transport	buc	1.00	150,090.00	150,090.00	28,517.10	178,607.10
4.1.2	Lucrări pentru realizarea ansamblului monumentului - alei, zone verzi				133,976.37	25455.51	159431.88
4.1.2.1	Alei, platforme pietonale	mp	237.42	1,429.96	122,511.97	23,277.27	145,789.24
4.1.2.2	Zona verde	mp	128.77	2,636.49	11,464.40	2,178.24	13,642.64
4.1.2	INSTALATII :				26985.58	5127.26	32112.84
4.1.2.1	Instalatii electrice iluminat exterior arhitectural	mp	367.00	73.53	26,985.58	5,127.26	32,112.84
TOTAL I - subcapitol 4.1					358,010.39	68,021.97	426,032.36
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE						
4.2.1	Montaj echipamente						
TOTAL II - subcapitol 4.2							
III. PROCURARE							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.3.1	Lista echipamente instalatii electrice						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.4.1	Lista echipamente functionale						
4.5	Dotari				3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.1	Dotari mobilier urban (cf. lista)	buc	1	3,060.00	3,060.00	581.40	3,641.40
4.6	Active necorporale						
TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6					3,060.00	581.40	3,641.40
TOTAL DEVIZ PE OBIECT							
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					361,070.39	68,603.37	429,673.76

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



1.1 Obținerea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru : cumpararea de terenuri, plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor, exproprii si despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol, cheltuieli de aceeasi natura prevazute de lege;

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
a.	Cumparari de terenuri	0.00	0.00	0.00
b.	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
c.	Exproprii si despagubiri	0.00	0.00	0.00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
f.	Cheltuieli de aceeasi natura prevazute de lege;	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru : demolari, demontari, dezafectari, defrisari, colectare, sortare si transportla depozitele autorizate al deseurilor rezultate, sistematizari pe verticala, accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, epuismen te (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza), devieri de cursuri de apa, stramutari de localitati, stramutari de monumente istorice, descarcari de sarcina arheologicasau,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
a.	desfaceri, demolari	0.00	0.00	0.00
b.	demontari	0.00	0.00	0.00
c.	dezafectari	0.00	0.00	0.00
d.	demontari	0.00	0.00	0.00
e.	colectare, sortare si transportla depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
f.	sistematizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
g.	accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	0.00	0.00	0.00
h.	drenaje	0.00	0.00	0.00
i.	epuismen te (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0.00	0.00	0.00
j.	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
k.	stramutari de localitati	0.00	0.00	0.00
l.	stramutari de monumente istorice	0.00	0.00	0.00
m.	descarcari de sarcina arheologicasau, dupa caz, preotejare in timpul executiei obiectivului de investitie(in cazul executarii unor lucrari pe amplasament ce fac parte din Lista monumentelor istorice din Repertoriul arheologic national)	0.00	0.00	0.00
n.	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor :
plantare de copaci, reamenajare spații verzi, reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz, lucrări/acțiuni pentru
protecția mediului

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
b.	Reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
c.	Reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
d.	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

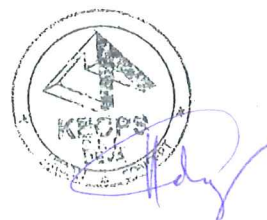


1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri utilitati pe amplasament)

Se includ cheltuielile efectuate relocarea/protectia utilitatilor (devieri utilitati pe amplasament)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Devieri/protectii retele de apa-canal	0.00	0.00	0.00
b.	Devieri/protectii retele electrice	0.00	0.00	0.00
c.	Devieri/protectii retele telefonie	0.00	0.00	0.00
d.	Devieri/protectie retele gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferentelucrarilor pentru asigurarea cu utilitatile necesare a functionarii obiectivului de investitie, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca apartinand obiectivului de investitie, precum si cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati, precum : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrica, telecomunicatii, drumuri de acces, cai ferate industriale, alte utilitati.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
b.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
d.	Agent termic	0.00	0.00	0.00
e.	Energie electrica	0.00	0.00	0.00
f.	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
g.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
h.	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
i.	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.1 Studii

Se cuprind cheltuielile pentru:

- studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;
- raportul privind impactul asupra mediului;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	1,400.00	266.00	1,666.00
1.1	Studiu geotehnic	600	114	714
1.2	Studiu topografic	800	152	952
2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,400.00	266.00	1,666.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;
- d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;
- g) obținerea avizului de protecție civilă;
- h) avizul de specialitate în cazul obiectelor de patrimoniu;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
f.	Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
g.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	84.03	15.97	100.00
h.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
i.	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
j.	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege - DREPTUL DE AUTOR	248,250.00	47,167.50	295,417.50
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL		248,334.03	47,183.47	295,517.50

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.3 Expertizare tehnica

Se includ cheltuielile pentru :

- expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin.2 din Hotararea nr. 907 din 29 nov. 2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a,	Expertiza tehnica a constructiilor existente inclusiv intocmirea raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
b,	Viza pe proiectul de executie a expertului tehnic pentru conformitatea proiectului	0.00	0.00	0.00
c,		0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

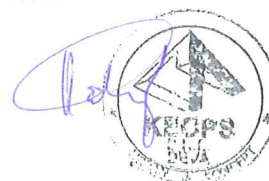


3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor

Se includ cheltuielile pentru auditul energetic initial pentru cladirile existente sau a auditului energetic final pentru cladirile noi si elaborarea certificatului energetic

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Audit energetic + certificat de performanta energetica - initial	0.00	0.00	0.00
b.	Audit energetic - pt. cladiri noi	0.00	0.00	0.00
c.	Elaborare certificat energetic la final	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.5 Proiectare

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru: tema de proiectare, studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, proiect tehnic si detalii de executie

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1	Verificare tehnica - arhitectura	0.00	0.00	0.00
5.2	Verificare tehnica - rezistenta	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3	Verificare tehnica - instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
5.4	Verificare tehnica - instalatii termice	0.00	0.00	0.00
5.5	Verificare tehnica - instalatii electrice si curenti slabi	2,000.00	380.00	2,380.00
5.5	Verificare tehnica - instalatii utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5.6	Verificare tehnica - siguranta la foc	0.00	0.00	0.00
6	Documentatie Tehnică Autorizație de Construire	5,000.00	950.00	5,950.00
7	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL		19,000.00	3,610.00	22,610.00

Valoare TOTALA ELIGIBILA: 649,853.24
Procent de proiectare: 3.45%
TOTAL valoare de proiectare: 22,400.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.6 Organizarea procedurilor de achiziție

Se includ cheltuielile aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice : cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti), cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea, și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare, anunțuri de intenție, de participare, și de atribuire a contractelor, corespondența prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică. cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0.00	0.00	0.00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea, și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c.	Anunțuri de intenție, de participare, și de atribuire a contractelor, corespondența prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.7 Consultanta

Se includ cheltuielile efectuate pentru managementul de proiect al obiectivului de investitie si auditul financiar

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - cerere finantare	0.00	0.00	0.00
a.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - cerere finantare	0.00	0.00	0.00
a.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
b.	Auditul financiar=5.000 lei/raport	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.8 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate pentru asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii si dirigenti de santier asigurata de personal tehnic de specialitate , autorizat,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
b.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
c.	Dirigentie de santier asigurata de personal tehnic de specialitate , autorizat	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL		12,500.00	2,375.00	14,875.00

Valoare cap.4: 361,070.39
Procent asistenta tehnica: 3.46%
TOTAL valoare asistență: 12,500.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Constructii si instalatii	358,010.39	68,021.97	426,032.36
TOTAL		358,010.39	68,021.97	426,032.36

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.1 Organizare de santier

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente precum și de desființare a organizării de șantier ca : vestiare/baraci/spatii de lucru pentru personalul din șantier, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate, branșamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu , cheltuielile de desființarea organizării de șantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor de investiții, cu excepția cheltuielilor aferente pct.1,3 - "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea executiei lucrărilor de investiție/intervenție,, operațiune care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1,3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat, cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor de șantier.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Valoare cap.4: 361,070.39
Procent estimare cheltuieli de Organizare Santier (OS): 0.00%
TOTAL valoare de OS: 0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor , taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0.5% din C+M)	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	358.01	0.00	358.01
5.2.4	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL		3,938.11	0.00	3,938.11

Valoare C+M la care se aplică cotele ISC și CSC: 358,010.39

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

Cheltuielile diverse si neprevazute vor fi folosite in conformitate cu legislatia in domeniul achizitiilor publice ce face referire la modificarile contractuale aparute in timpul executiei,

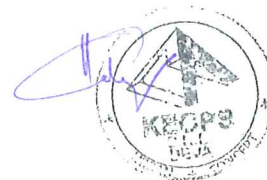
Cheltuielile diverse si neprevazute se estimeaza procentual din valoarea cheltuielilor prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4 ale devizului general, astfel"

- a) 10% În cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii;
- b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructii existente.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,610.70	686.03	4,296.73
TOTAL		3,610.70	686.03	4,296.73

	lei	
Capitolul 1.2	0.00	
Capitolul 1.3		
Capitolul 1.4	0.00	
Capitolul 2	0.00	
Capitolul 3.5	0.00	Nu se aplica conform ghidului de finantare
Capitolul 3.8	0.00	Nu se aplica conform ghidului de finantare
Capitolul 4	361,070.39	
TOTAL	361,070.39	
Procent diverse si neprevazute	1.00%	
TOTAL Cap. 5.3 - Diverse si neprevazute	3,610.70	

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate

Cuprind cheltuieli pentru publicitate si informare inclusiv pentru diseminarea informatiilor de interes public

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Anunț/comunicat de presă privind începerea proiectului - obligatoriu	0.00	0.00	0.00
2	Anunț/comunicat de presă la finalizarea proiectului – obligatoriu	0.00	0.00	0.00
3	Realizarea de panouri de informare (Unul temporar pe durata investiției și o placă permanentă la finalizarea investiției - obligatoriu)	0.00	0.00	0.00
4	Realizarea de etichete autocolante pentru echipamentele achiziționate prin proiect – obligatoriu	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.4 Pregătirea personalului de exploatare

Cuprinde cheltuielile necesare instruirii/scolarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Pregătire personal pentru exploatare utilaje și echipamente ce utilizează energie verde, privind gestionarea, întreținerea, monitorizarea și exploatarea acestora :	0.00	0.00	0.00
2		0.00	0.00	0.00
3		0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.4 Probe tehnologice si teste

Cuprind cheltuieli aferente executiei probelor / incercarilor, prevazute in proiect, rodajelor, expertizelor la receptie, omologarilor.

In situatia in care se obtin venituri ca urmare a probelor tehnologice, in devizul general se inscrie valoarea rezultata prin diferenta dintre cheltuielile realizate pentru efectuarea probelor si veniturile realizate din acestea.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
1		0.00	0.00	0.00
2				
3				
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT



OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
 OBIECT: Structura de rezistență - TERASAMENTE
 Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
 Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC01A1	Indeprtarea terenului vegetal cu buldozer pe senile pe adâncimea de 30-40 cm în teren categ.3	mc	0,70	1071,3600	749,95
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	1071,3600	749,95
				transport:	0,0000	0,00
1	TSC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in ...pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0,02	1071,3600	21,43
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	1071,3600	21,43
				transport:	0,0000	0,00
3	RPCXA01 A	Sapatura manuala pamant spatii limitate <1m. sub. 1. 5m. adinc la sant canale etc.	mc	0,60	225,3600	135,22
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	225,3600	135,22
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
3	CG32C1 [1]	Umpluturi în straturi compactate cu pietris de rau spalat compactat.	mc	0,30	122,8500	36,86
				material:	90,6500	27,20
				manopera:	32,2000	9,66
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
4	TsC35XA1	Incarcat descarcat transportat cu incarcator frontal la distanta de:...<10 incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99mc pamant din teren cat 1	tona	5,55	732,6116	4065,99
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	732,6116	4065,99
				transport:	0,0000	0,00
28	TRA01A20 p	Transportul rutier al..pamantului sau molozului cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	5,55	18,0900	2002,63
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00

				transport:	18,0900	100,40
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		27,20	144,88	4837,37	100,40	5109,84
Recapitulatia:		CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0,00	3,26	0,00	0,00	3,26
Total inclusiv Cheltuieli directe:		27,20	148,14	4837,37	100,40	5113,10
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1,90	10,37	338,62	7,03	357,92
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		29,10	158,51	5175,99	107,43	5471,02
Profit	3.0000 %	0,87	4,76	155,28	3,22	164,13
Total inclusiv Beneficiu:		29,97	163,26	5331,27	110,65	5635,15
TOTAL GENERAL (fara TVA):						5635,15
TVA:	19.00%					1070,68
TOTAL GENERAL:						6705,83
Proiectant Keops Urban Concept SRL						



OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
 OBIECT: Structura de rezistență - INFRASTRUCTURA SOCLU, POSTAMENT STATUIE
 Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
 Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CA01B1	Turnarea betonului simplu în straturi de 3—20 cm grosime, pentru egalizari, pante, sape etc, la constructii cu înaltimea pâna la 35 m inclusiv	mc	0.20	103.6420	20.73
				material:	0.0370	0.01
				manopera:	98.2800	19.66
				utilaj:	5.3250	1.07
				transport:	0.0000	0.00
1.L	20019273	Beton marfa C8/10 T4 II/A S 32,5 R	mc	0.20	491.2500	98.25
2	CA01B1	Turnarea betonului simplu în fundatii continue, izolate, socluri cu volum sub 3 mc, precum si în ziduri de sprijin	mc	2.10	103.6420	217.65
				material:	0.0370	0.08
				manopera:	98.2800	206.39
				utilaj:	5.3250	11.18
				transport:	0.0000	0.00
2.L	20019273	Beton marfa C12/15 T4 II/A S 32,5 R	mc	2.12	521.2500	1105.05
3	CB02A1	Cofraje pentru beton în cuzineti, din panouri refofosibile, cu astereala din scânduri de rasinoase, scurte si subscurte inclusiv sprijinirile la ziduri drepte avand inaltimea de 0-3m.	mp	2.00	36.2653	72.53
				material:	7.1578	14.32
				manopera:	29.1075	58.22
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	CZ0302R1	Confectionarea armaturilor din otel BST500S pentru beton armat în elemente de constructii turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru placi (inclusiv scari si podeste) la constructii obisnuite, în ateliere de santier,	kg	110.00	4.1674	458.41
				material:	3.3394	367.33
				manopera:	0.8280	91.08
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00

5	IZG32A1	Etansare rosturi cu sigilant hidrofug	ml	4.50	13.6500	61.43
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	13.6500	61.43
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5.L	2101000	Chit acrilic elastomer	kg	13.80	31.0000	427.80
6	CC01C1	Montarea armaturilor din otel-beton in centuri, cuzineti, grinzi fundatii, distantier din mase plastice	kg	110.00	3.7095	408.05
				material:	0.0735	8.09
				manopera:	3.6360	399.96
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
7	CA02C1	Ancorare chimica conectori	buc	4.00	44.8400	179.40
				material:	36.0600	144.24
				manopera:	8.7900	35.16
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
8	CA02C1	Mortar de poza	mc	0.04	127.3852	5.10
				material:	19.8202	0.79
				manopera:	36.0000	1.44
				utilaj:	71.5650	2.86
				transport:	0.0000	0.00
8.L	2100996	Mortar cu întarire rapida, expandabil, autonivelant	kg	40.00	48.4200	1936.80
9	DA06B1	Montare elemente verticale 18 tone	buc	1.00	61.0724	61.07
				material:	17.5746	17.57
				manopera:	13.3200	13.32
				utilaj:	30.1778	30.18
				transport:	0.0000	0.00
10	CB44A1	Sprijiniri cu popi inclinati metalici extensibili tip PE 3100 R	buc	8.00	15.8900	127.12
				material:	0.4900	3.92
				manopera:	15.4000	123.20
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
11	AUT6754	Automacara 20 tf cu brat cu zabrele	ora	4.00	352.10	1408.40
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	352.10	1408.40
				transport:	0.00	0.00
12	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =40km	tona	5.56	43.2000	2002.63
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				20.00	43.2000	240.19

13	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 40 km.	tona	25.00	28.0900	2002.63	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	0.0000	0.00	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	28.0900	702.25	
procent			material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			2920.95	1009.84	1453.69	942.44	6326.92
Recapitulatia:		CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	22.72	0.00	0.00	22.72
Total inclusiv Cheltuieli directe:			2920.95	1032.57	1453.69	942.44	6349.64
Cheltuieli indirecte		7.0000 %	204.47	72.28	101.76	65.97	444.47
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			3125.41	1104.85	1555.45	1008.41	6794.12
Profit		3.0000 %	93.76	33.15	46.66	30.25	203.82
Total inclusiv Beneficiu:			3219.18	1137.99	1602.11	1038.67	6997.94
TOTAL GENERAL (fara TVA):							6997.94
TVA:		19.00%					1329.61
TOTAL GENERAL:							8327.55
Proiectant Keops Urban Concept SRL							



OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
 OBIECT: BLAT/ Placaje postament
 Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
 Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CZ0301E1 [1]	Confectionare armaturi din otel beton BST500S	kg	600.00	4.7200	2832.00
				material:	3.6400	2184.00
				manopera:	0.8800	528.00
				utilaj:	0.2000	120.00
				transport:	0.0000	0.00
2	CG18A1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul peste 18 mm în grinzi si stâlpi si de 12 mm în placi cu distantier din plastic	kg	600.00	1.1600	696.00
				material:	0.1800	108.00
				manopera:	0.9800	588.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	CB02A1	Cofraje pentru beton la centuri, grinzi, plansee din panouri refofosibile, cu astereala din scânduri de rasinoase,scurte si subscurte inclusiv sprijinirile la ziduri drepte avand inaltimea de 0-3m.	mp	36.03	36.2653	1306.64
				material:	7.1578	257.90
				manopera:	29.1075	1048.74
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	CG18A1	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele constructiilor (centuri, grinzi, plansee), exclusiv cele executate în cofraje glisante la constructii cu înaltimea pâna la 15 m inclusiv	mc	13.65	127.3852	1738.81
				material:	19.8202	270.55
				manopera:	36.0000	491.40
				utilaj:	71.5650	976.86
				transport:	0.0000	0.00
4.L	2100998	Beton de ciment C30/37	mc	13.65	450.0000	6142.50
5	CI11C#[2]	Placaje pe verticala soclu cu piatra naturala - granit 2 cm grosime,	mp	16.62	285.1216	4738.72
				material:	17.6666	293.62

		inclusiv adeziv si impregnant, culoare gri inchis		manopera:	267.4550	4445.10	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	0.0000	0.00	
5.L	2202054	Placa marmura cal.i G = 2cm s 3415	mp	16.62	241.1900	4008.58	
5.L	2204284	Plinta marmura 1000x 80x	m	47.33	10.2100	483.24	
6	CI05A1	Placaj ORIZONTAL cu granit lucios, bizotat pe două laturi grosime, inclusiv adeziv si impregnare culoare gri deschis	mp	17.08	112.4992	1921.49	
				material:	6.7066	114.55	
				manopera:	102.6000	1752.41	
				utilaj:	3.1926	54.53	
				transport:	0.0000	0.00	
6.L	2202211	Placa din granit minim 3 cm	mp	17.08	279.8000	4778.98	
7	TRB05A24	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 40m	tona	4.50	108.3596	2002.63	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	108.3596	487.62	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	0.0000	0.00	
8	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =20km	tona	60.46	23.2000	2002.63	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	0.0000	0.00	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	23.2000	1402.67	
9	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	22.00	18.0900	2002.63	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	0.0000	0.00	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	18.0900	397.98	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			18641.91	9341.27	1151.39	1800.65	30935.23
Recapitulatia:		CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %		0.00	210.18	0.00	0.00	210.18
Total inclusiv Cheltuieli directe:			18641.91	9551.45	1151.39	1800.65	31145.40
Cheltuieli indirecte	7.0000 %		1304.93	668.60	80.60	126.05	2180.18
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			19946.84	10220.05	1231.99	1926.70	33325.58
Profit	3.0000 %		598.41	306.60	36.96	57.80	999.77
Total inclusiv Beneficiu:			20545.25	10526.65	1268.95	1984.50	34325.35
TOTAL GENERAL (fara TVA):							34325.35
TVA:	19.00%						6521.82
TOTAL GENERAL:							40847.17
Proiectant Keops Urban Concept SRL							



OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC

OBIECT: Alei, platforme pietonale

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICA					SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA)	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,inpamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0.95	537.2424	510.38
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	537.2424	510.38
				transport:	0.0000	0.00
2	DD07A01+ [1]	Geotextil pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	237.42	4.9660	1179.03
				material:	4.7500	1127.75
				manopera:	0.2160	51.28
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrat pietris, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	47.48	60.9544	2894.11
				material:	17.4566	828.84
				manopera:	13.3200	632.43
				utilaj:	30.1778	1432.84
				transport:	0.0000	0.00
4	DA12B1	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta pentru drumuri, cu asternere mecanica executate cu impanare fara innoroire 15 cm	mc	35.61	118.1668	4207.92
				material:	57.4048	2044.18
				manopera:	21.6000	769.18
				utilaj:	39.1620	1394.56
				transport:	0.0000	0.00
5	RPCXK01B	Strat suport din nisip 5 cm	mp	237.42	10.1574	2411.57
				material:	4.7574	1129.50
				manopera:	5.4000	1282.07
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
6	TSD05A1	Compactarea cu maiul mecanic de 150 -200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din pamant necoeziv	100 mc	0.90	918.2698	826.44
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	317.5200	285.77
				utilaj:	600.7498	540.67
				transport:	0.0000	0.00
7	DE10A1	Borduri prefabricate din piatră naturală pentru trotuare 1000x250x200, pe fundatie din beton, inclusiv turnare si procurare beton de ciment	m	173.60	161.2960	28000.99
				material:	140.2000	24338.72
				manopera:	21.0960	3662.27

		B150 STAS 3622		utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	0.0000	0.00	
8	CG14A1[2]	Placaj paviment cu piatră cubică - bazalt, inclusiv adeziv impregnare culoare gri deschis	mp	76.04	254.5117	11749.07	
				material:	12.5363	953.26	
				manopera:	137.1865	10431.66	
				utilaj:	4.7889	364.15	
				transport:	0.0000	0.00	
8.L	2202211	Dale din piatra cubica	mp	76.04	125.0000	9505.00	
9	CG23C-4#	Placaj paviment cu granit fiamat, 3 cm grosime, inclusiv adeziv impregnare culoare gri închis	mp	147.88	74.1346	10963.02	
				material:	4.5850	678.03	
				manopera:	69.4800	10274.70	
				utilaj:	0.0696	10.29	
				transport:	0.0000	0.00	
9.L	8000515	Dale din granit fiamat 60x60 cm, culoare gri închis	mp	147.88	289.7000	42840.84	
10	CG23C-4#	Placaj paviment cu granit fiamat, 3 cm grosime, inclusiv adeziv impregnare culoare roșu/ crem	mp	13.50	74.1346	1000.82	
				material:	4.5850	61.90	
				manopera:	69.4800	937.98	
				utilaj:	0.0696	0.94	
				transport:	0.0000	0.00	
10.L	8000515	Dale din granit, 8x8 cm cm, culoare roșu/crem	mp	13.50	252.7100	3411.59	
11	TRB05A12	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...comode sub 25 kg distanta 20m	tona	9.50	51.4796	489.06	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	51.4796	489.06	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	0.0000	0.00	
12	TRB01A12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 20m	tona	6.50	28.3676	184.39	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	28.3676	184.39	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	0.0000	0.00	
13	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	16.00	9.2600	148.16	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	0.0000	0.00	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	9.2600	148.16	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			86,919.60	19,404.11	4,253.84	148.16	110,725.71
Recapitulatia:		CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:							

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	000	437	000	000	437
Total inclusiv Cheltuieli directe:		86,919.60	19,840.70	4,253.84	148.16	111,162.30
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	6,084.37	1,388.85	297.77	10.37	7,781.36
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		93,003.97	21,229.55	4,551.60	158.53	118,943.66
Profit	3.0000 %	2,790.12	636.89	136.55	4.76	3,568.31
Total inclusiv Beneficiu:		95,794.09	21,866.44	4,688.15	163.29	122,511.97
TOTAL GENERAL (fara TVA):						122,511.97
TVA:	19.00%					23,277.27
TOTAL GENERAL:						145,789.24

Proiectant
Keops Urban Concept SRL



[Handwritten signature in blue ink]

OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC

OBIECT: Zone verzi

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA)	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSH04B1	Mobilizarea manuala a solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal,nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului...teren mijlociu la adancimea de 20 cm	mp	128.77	2.1600	535.68
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	4.1600	535.68
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
2	TSH05A1	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal,pe teren orizontal sau cu panta la 20 %,cu pastrarea structurii,in straturi de :...10 cm grosime	mp	128.77	2.5200	582.04
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	4.5200	582.04
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	TSH13A1	Administrarea ingrasamintelor...organice,din mranita	tona	0.40	186.6300	74.65
				material:	33.9900	13.60
				manopera:	152.6400	61.06
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	TSH09A1	Semanarea gazonului...pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	8.37	215.2188	1968.78
				material:	61.6988	516.42
				manopera:	173.5200	1452.36
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5	TSH26F1	Plantare butasi de gard viu, inclusiv sapaturi la plantare	buc	60.00	22.8323	1369.94
				material:	0.0185	1.11
				manopera:	22.8138	1368.83
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5.L	7201043	Puiet arb.rasin.thuja Occidentalis fastigiata cal.2 H = 80cm	buc	18.00	18.9100	340.38
5.L	7203508	Puiet arb.rasin.buxus sempervirens arborescens 1 H = 60cm	buc	40.00	20.3700	814.80
6	SPVC93A	Udatul plantelor in mod repetat cu furtunul, debit 12,6-15 l/min, pana la 20l/puiet	mp	128.77	0.3240	106.11
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	0.8240	106.11
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00

7	TRB01A12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri incarcare asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 20m	tona	5.30	28.3676	256.35	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	48.3676	256.35	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	0.0000	0.00	
8	TRA01A	Transportul rutier al...pamantului sau molozului (nisip, puieți, etc.) cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	30.00	9.8300	294.90	
				material:	0.0000	0.00	
				manopera:	0.0000	0.00	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	9.8300	294.90	
9	TSH24B1 [1]	Plantari flori perene cu inaltime de peste 15 cm (belis myositis, viola tricolor,bujor pink, red, iris gemanica, galardia, Kobold, salvia nemerosa)	buc	180.00	2.8447	2324.52	
				material:	0.0700	12.60	
				manopera:	12.8440	2311.92	
				utilaj:	0.0000	0.00	
				transport:	0.0000	0.00	
9.L	20039586	Flori perene cu inaltimea de peste 15 cm	buc	180.00	8.8000	1584.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			3,282.90	6,674.34	0.00	294.90	10,252.15
Recapitulatia:		Reabilitare , modernizare si dotare gradinita PN1 CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %		0.00	150.17	0.00	0.00	150.17
Total inclusiv Cheltuieli directe:			3282.90	6824.52	0.00	294.90	10402.32
Cheltuieli indirecte	7.0000 %		229.80	477.72	0.00	20.64	728.16
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			3512.71	7302.23	0.00	315.54	11130.49
Profit	3.0000 %		105.38	219.07	0.00	9.47	333.91
Total inclusiv Beneficiu:			3618.09	7521.30	0.00	325.01	11464.40
TOTAL GENERAL (fara TVA):							11464.40
TVA:	19.00%						2178.24
TOTAL GENERAL:							13642.64
Proiectant Keops Urban Concept SRL							



OBIECTIV: AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC
 OBIECT: Iluminat exterior, arhitectural
 Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD
 Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	W3A06A#	Stâlp metalic H=3 m fixat in buloane pe fundatii de beton, echipat cu un corp de iluminat din policarbonat	buc	4.00	903.1567	3212.63
				material:	72.6095	290.44
				manopera:	553.2675	2213.07
				utilaj:	177.2797	709.12
				transport:	0.0000	0.00
1.L	75000274	Corp iluminat ambiental de exterior cu LED 200 w	buc	4.00	530.0000	2120.00
1.L	6500791	Stilp metalic 6-5/8,2 p 1086-72	buc	4.00	1281.0000	5124.00
2	TSA01A1	Sapatura manuala de pamant in spatii inchise la deblee, in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc. in pamant cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub sau cel mult 0.60 m peste nivelul sapaturii teren usor	mc	9.60	21.0340	201.93
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	21.0340	201.93
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
3	TSD01D1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren....teren foarte tare	mc	8.20	23.0565	189.06
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	23.0565	189.06
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
4	TSD18D1	Umlutura compactata in santuri, pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune, executata cu pamant provenit dinteren foarte tare	mc	8.20	62.3280	511.09
				material:	0.03500	0.29
				manopera:	62.2930	510.80
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.0000	0.00
5	EA01A#	Turnarea betonului simplu in fundatii izolate	mc	1.60	103.6420	165.83
				material:	0.0370	0.06
				manopera:	98.2800	157.25
				utilaj:	5.3250	8.52

				transport:	0.00	0.00
5.L	6704505	Beton marfa C12/15 T4 II/A S 32,5 R 31 (B200)	mc	1.60	491.2500	786.00
6	W2H04A1	Strat nisip asezat in sant pentru...protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat	mc	1.20	34.4575	41.35
				material:	16.0123	19.21
				manopera:	18.4452	22.13
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
7	W2G16B01	Protejarea capatului de cablu cu izolat. de...pvc cornet din carton	buc	4.00	6.9410	27.76
				material:	2.8964	11.59
				manopera:	4.0446	16.18
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
8	EA01A#	Tub de protectie din material plastic montat...ingropat cu diametrul exterior pana la 25 mm inclusiv	m	25.00	18.6070	465.18
				material:	0.0000	0.00
				manopera:	18.6070	465.18
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
8.L	6704505	TUB RIFLAT DIN PVC, ROSU, CU PERETI DUBLI, REZISTENT LA SOCURI MECANICE, MONTAJ INGROPAT IN PAMANT, DIAMETRU EXTERIOR Ø25 MM + ACCESORII DE PRINDERE, COTURI, MUFE	m	25.00	14.2000	355.00
9	EC01B1	Cablu pentru instalatii de locuri de lampa sau priza, avind sectiunea conductelor pîna la 4 mmp, montat cu scoabe (cleme de prindere) din bachelita pe dibluri de material plastic	m	32.00	24.3968	780.70
				material:	2.9583	94.67
				manopera:	21.4385	686.03
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
9.L	4802585	Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x4	m	25.00	4.7500	118.75
9.L	4802585	Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x1,5 Us 8778	m	7.00	9.0900	63.63
10	2600485	Banda avertizare retele electricitate cu fir trasor	m	32.00	2.2800	72.96
				material:	2.2800	72.96
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	7319307	Doza ramif.pt.tub.protej.tip. patrat simb.ripp mar.29	buc	1.00	2.1300	2.13
				material:	2.1300	2.13
				manopera:	0.0000	0.00
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	EE12B1	Corp de iluminat exterior - aparataj inclus, dispensor transparent din sticlă securizată termic. Sistemul optic cuprinde LED-uri de putere cu sistem de orientare flux conceput pentru a îndalini corintele	buc	15.00	42.2720	634.08
				material:	0.3120	4.68
				manopera:	41.9600	629.40
				utilaj:	0.0000	0.00

		conceput pentru a indeplini cerințere pentru iluminatul architectural.		transport:	0.0000	0.00
12.L	3279555	CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, GRAD DE ETANSEITATE IP66 SI PROTECTIE MECANICA IK06, CU LED 36,4W, ALB NEUTRU	buc	4.00	420.0000	1680.00
12.L	3279555	PROIECTOR ARHITECTURAL CU LED,GRAD DE ETANSEITATE IP65 SI PROTECTIE MECANICA IK07, CU LED 13W - 30W, 123 lm/W, ALB NEUTRU	buc	3.00	1380.0000	4140.00
12.L	3279555	CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR, DE TIP SPOT ÎNCASTRAT IN PAVAJ, GRAD DE ETANSEITATE IP67 SI PROTECTIE MECANICA IK08, CU LED 26,8W - 21W, 123 lm/W, ALB NEUTRU	buc	8.00	455.0000	3640.00
13	EH10XA	Verificarea instalatiilor de iluminat,constind din verificarea circuitelor de iluminat	buc	1.00	25.8750	25.88
				material:	1.6050	1.61
				manopera:	24.2700	24.27
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
14	EH10XB	Verificarea instalatiilor de iluminat,constind din verificarea corp iluminat fluorescent, vapori pres.	buc	1.00	20.6270	20.63
				material:	0.4020	0.40
				manopera:	20.2250	20.23
				utilaj:	0.0000	0.00
				transport:	0.00	0.00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		18525.41	5135.52	709.12	0.00	24370.05
Recapitulatia:		Reabilitare , modernizare si dotare CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	115.55	0.00	0.00	115.55
Total inclusiv Cheltuieli directe:		18525.41	5251.07	709.12	0.00	24,485.60
Cheltuieli indirecte	7.0000 %	1296.78	367.58	49.64	0.00	1713.99
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		19822.19	5618.65	758.76	0.00	26199.59
Profit	3.0000 %	594.67	168.56	22.76	0.00	785.99
Total inclusiv Beneficiu:		20416.85	5787.21	781.52	0.00	26985.58
TOTAL GENERAL (fara TVA):						26985.58
TVA:	19.00%					5127.26

TOTAL GENERAL:					32112.84
					Proiectant Keops Urban Concept SRL




FORMULAR F4						
Obiectiv: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 HUNEDOARA						
AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE – MONUMENT DE FOR PUBLIC						
Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD						
Proiectant: KEOPS URBAN CONCEPT SRL						
LISTA						
cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice,						
inclusiv dotari si active necorporale - DOTARI - MOBILIER URBAN						
Nr.crt.	Denumirea	U.M.	Cantit	Pretul	Valoarea	Fisa tehnica
0	1	2	3	4	5	6
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	TOTAL I				0.000	
2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
	TOTAL II				0.000	
3.a	Dotari - mobilier					
3.3.	DOTĂRI EXTERIOARE - MOBILIER URBAN					
3.3.7	BĂNCI DE EXTERIOR PENTRU ODIHNĂ (platforma orizontala montată pe blat din beton preexistent)	BUC.	6	450.00	2700.00	Fisa tehnica nr.1
3.3.8	COȘURI DE GUNOI	BUC.	2	180.00	360.00	Fisa tehnica nr.2
	Total dotări/mobilier exterior				3.060.000	
	TOTAL III				0.000	
4.	Active necorporale					
	TOTAL IV					
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)				0.000	
23.03.2024						

23.03.2024

Proiectant

KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
arh. KALAUZ MARIA ANGELA





AVRAM IANCU – EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE –
MONUMENT DE FOR PUBLIC

VOLUM DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 1 MAXIMAL

Beneficiar: **MUNICIPIUL BRAD**
Proiectant: S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. DEVA
Faza de proiectare: D.T.A.C
Proiect nr: 14/ 03.2024
Data: 08/ 2024



DEVIZ GENERAL scenariul maximal
al obiectivului de investiție

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale (Redimensionare PRM)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.1	Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege - DREPTUL DE AUTOR	276,934.03	52,617.47	329,551.50
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		309,834.03	58,868.47	368,702.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	371,368.01	70,559.92	441,927.93
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,060.00	581.40	3,641.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		374,428.01	71,141.32	445,569.33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,085.05	0.00	4,085.05
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	1,856.84	0.00	1,856.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	371.37	0.00	371.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,856.84	0.00	1,856.84
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire și desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,744.28	711.41	4,455.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7,829.33	711.41	8,540.74
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		692,091.37	130,721.20	822,812.57
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		371,368.01	70,559.92	441,927.93

În prețuri la data de: MARTIE 2024

1euro = 4.9711

DATA:
MARTIE 2024

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAD

Page 1

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

CENTRALIZATORUL DEVIZELOR PE OBIECT

Investitia:

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAP.4 - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.1	Lucrări pentru realizarea monumentului de for public- statuie Avram Iancu	223,155.88	42,399.62	265,555.50
4.1.2	Lucrări pentru realizarea ansamblului monumentului - alei, zone verzi	121,226.55	23,033.04	144,259.59
4.1.3	INSTALATII : Instalatii electrice iluminat arhitectural	26,985.58	5,127.26	32,112.84
TOTAL I - subcapitol 4.1		371,368.01	70,559.92	441,927.93
4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
TOTAL II - subcapitol 4.2				
III. PROCURARE				
4.3	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.4	XXX			
4.4	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.4	XXX			
4.5	<i>Dotari</i>	3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.1	Dotari	3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.4	XXX			
4.6	<i>Active necorporale</i>			
4.6.1	Active necorporale			
4.6.4				
TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		3,060.00	581.40	3,641.40
TOTAL DEVIZE PE OBIECTE (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		374,428.01	71,141.32	445,569.33

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



DEVIZ DE EVALUARE cheltuieli eligibile PENTRU OBIECTIVUL:

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	CANT.	P.U. (lei/UM)	VALOARE (fara TVA) (lei)	TVA (lei)	VALOARE (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1.1	Lucrări pentru realizarea monumentului de for public- statuie Avram Iancu				223,155.88	42399.62	265555.50
4.1.1.1	Terasamente	mc	3.42	1,647.70	8,640.54	1,641.70	10,282.24
4.1.1.2	Infrastructura soclu, postament	mp	3.42	2,046.18	9,754.94	1,853.44	11,608.38
4.1.1.3	Suprastructura, placare postament	mp	240.00	593.81	43,520.40	8,268.88	51,789.28
4.1.1.4	Realizare artistică sculptura - turnare bronz, montaj, transport	buc	1.00	150,090.00	161,240.00	30,635.60	191,875.60
4.1.2	Lucrări pentru realizarea ansamblului monumentului - alei, zone verzi				121,226.55	23033.04	144259.59
4.1.2.1	Alei, platforme pietonale	mp	237.42	1,429.96	104,976.25	19,945.49	124,921.74
4.1.2.2	Zona verde	mp	128.77	2,636.49	16,250.30	3,087.56	19,337.86
4.1.2	INSTALATII :				26985.58	5127.26	32112.84
4.1.2.1	Instalatii electrice iluminat exterior arhitectural	mp	367.00	73.53	26,985.58	5,127.26	32,112.84
TOTAL I - subcapitol 4.1					371,368.01	70,559.92	441,927.93
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE						
4.2.1	Montaj echipamente						
TOTAL II - subcapitol 4.2							
III. PROCURARE							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.3.1	Lista echipamente instalatii electrice						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.4.1	Lista echipamente functionale						
4.5	Dotari				3,060.00	581.40	3,641.40
4.5.1	Dotari mobilier urban (cf. lista)	buc	1	3,060.00	3,060.00	581.40	3,641.40
4.6	Active necorporale						
TOTAL III - subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6					3,060.00	581.40	3,641.40
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					374,428.01	71,141.32	445,569.33

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



1.1 Obținerea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru : cumpararea de terenuri, plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor, exproprii si despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol, cheltuieli de aceeași natura prevazute de lege;

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
a.	Cumparari de terenuri	0.00	0.00	0.00
b.	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
c.	Exproprii si despagubiri	0.00	0.00	0.00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
f.	Cheltuieli de aceeași natura prevazute de lege;	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

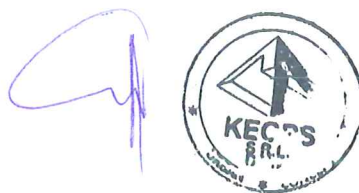


1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru : demolari, demontari, dezafectari, defrisari, colectare, sortare si transportla depozitele autorizate al deseurilor rezultate, sistematizari pe verticala, accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, epuismen te (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza), devieri de cursuri de apa, stramutari de localitati, stramutari de monumente istorice, descarcari de sarcina arheologicasau,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	mii lei
1	2	3	5	6
a.	desfaceri, demolari	0.00	0.00	0.00
b.	demontari	0.00	0.00	0.00
c.	dezafectari	0.00	0.00	0.00
d.	demontari	0.00	0.00	0.00
e.	colectare, sortare si transportla depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
f.	sistematizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
g.	accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	0.00	0.00	0.00
h.	drenaje	0.00	0.00	0.00
i.	epuismen te (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0.00	0.00	0.00
j.	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
k.	stramutari de localitati	0.00	0.00	0.00
l.	stramutari de monumente istorice	0.00	0.00	0.00
m.	descarcari de sarcina arheologicasau, dupa caz, preotejare in timpul executiei obiectivului de investitie(in cazul executarii unor lucrari pe amplasament ce fac parte din Lista monumentelor istorice din Repertoriul arheologic national)	0.00	0.00	0.00
n.	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor : plantare de copaci, reamenajare spații verzi, reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz, lucrări/actiuni pentru protectia mediului

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Plantare de copaci	0.00	0.00	0.00
b.	Reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
c.	Reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
d.	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri utilitati pe amplasament)

Se includ cheltuielile efectuate relocarea/protectia utilitatilor (devieri utilitati pe amplasament)

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Devieri/protectii retele de apa-canal	0.00	0.00	0.00
b.	Devieri/protectii retele electrice	0.00	0.00	0.00
c.	Devieri/protectii retele telefonie	0.00	0.00	0.00
d.	Devieri/protectie retele gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferentelucrarilor pentru asigurarea cu utilitatile necesare a functionarii obiectivului de investitie, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca apartinand obiectivului de investitie, precum si cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati, precum : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrica, telecomunicatii, drumuri de acces, cai ferate industriale, alte utilitati.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	a. Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
	b. Canalizare	0.00	0.00	0.00
	c. Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	d. Agent termic	0.00	0.00	0.00
	e. Energie electrica	0.00	0.00	0.00
	f. Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	g. Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	h. Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
	i. Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.1 Studii

Se cuprind cheltuielile pentru:

- studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;
- raportul privind impactul asupra mediului;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Studii de teren : studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	1,400.00	266.00	1,666.00
1.1	Studiu geotehnic	600	114	714
1.2	Studiu topografic	800	152	952
2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,400.00	266.00	1,666.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;
- d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;
- g) obținerea avizului de protecție civilă;
- h) avizul de specialitate în cazul obiectelor de patrimoniu;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
f.	Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
g.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	84.03	15.97	100.00
h.	Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
i.	Obținerea avizul de specialitate în cazul obiectelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
j.	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege - DREPTUL DE AUTOR	276,850.00	52,601.50	329,451.50
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL		276,934.03	52,617.47	329,551.50

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.3 Expertizare tehnica

Se includ cheltuielile pentru :

- expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin.2 din Hotararea nr. 907 din 29 nov. 2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a,	Expertiza tehnica a constructiilor existente inclusiv intocmirea raportului de expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
b,	Viza pe proiectul de executie a expertului tehnic pentru conformitatea proiectului	0.00	0.00	0.00
c,		0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

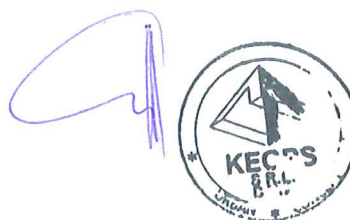


3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor

Se includ cheltuielile pentru auditul energetic initial pentru cladirile existente sau a auditului energetic final pentru cladirile noi si elaborarea certificatului energetic

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Audit energetic + certificat de performanta energetica - initial	0.00	0.00	0.00
b.	Audit energetic - pt. cladiri noi	0.00	0.00	0.00
c.	Elaborare certificat energetic la final	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.5 Proiectare

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru: tema de proiectare, studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, proiect tehnic si detalii de executie

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1	Verificare tehnica - arhitectura	0.00	0.00	0.00
5.2	Verificare tehnica - rezistenta	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3	Verificare tehnica - instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
5.4	Verificare tehnica - instalatii termice	0.00	0.00	0.00
5.5	Verificare tehnica - instalatii electrice si curenti slabi	2,000.00	380.00	2,380.00
5.5	Verificare tehnica - instalatii utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5.6	Verificare tehnica - siguranta la foc	0.00	0.00	0.00
6	Documentatie Tehnică Autorizație de Construire	5,000.00	950.00	5,950.00
7	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL		19,000.00	3,610.00	22,610.00

Valoare TOTALA ELIGIBILA: 692,091.37
Procent de proiectare: 3.24%
TOTAL valoare de proiectare: 22,400.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.6 Organizarea procedurilor de achiziție

Se includ cheltuielile aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice : cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanți), cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea, și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare, anunțuri de intenție, de participare, și de atribuire a contractelor, corespondența prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică. cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea, și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c.	Anunțuri de intenție, de participare, și de atribuire a contractelor, corespondența prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.7 Consultanta

Se includ cheltuielile efectuate pentru managementul de proiect al obiectivului de investitie si auditul financiar

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - cerere finantare	0.00	0.00	0.00
a.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - cerere finantare	0.00	0.00	0.00
a.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
b.	Auditul financiar=5.000 lei/raport	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



3.8 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate pentru asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii si dirigenti de santier asigurata de personal tehnic de specialitate , autorizat,

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
a.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
b.	Asistenta tehnica din partea proiectantului - pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
c.	Dirigentie de santier asigurata de personal tehnic de specialitate , autorizat	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL		12,500.00	2,375.00	14,875.00

Valoare cap.4: 374,428.01
Procent asistenta tehnica: 3.34%
TOTAL valoare asistentă: 12,500.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



4.1 Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilație, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Constructii si instalatii	371,368.01	70,559.92	441,927.93
TOTAL		371,368.01	70,559.92	441,927.93

PROIECTANT
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.1 Organizare de santier

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente precum și de desființare a organizării de șantier ca : vestiare/baraci/spații de lucru pentru personalul din șantier, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate, branșamente/racorduri la utilități, împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu , cheltuielile de desființarea organizării de șantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor de investiții, cu excepția cheltuielilor aferente pct.1,3 - "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea executiei lucrărilor de investiție/intervenții, operațiuni care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1,3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora, paza șantierului, asigurarea pompierului autorizat, cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul executiei lucrărilor de șantier.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Valoare cap.4: 374,428.01
Procent estimare cheltuieli de Organizare Santier (OS): 0.00%
TOTAL valoare de OS: 0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0.5% din C+M)	1,856.84	0.00	1,856.84
5.2.3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	371.37	0.00	371.37
5.2.4	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	1,856.84	0.00	1,856.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL		4,085.05	0.00	4,085.05

Valoare C+M la care se aplică cotele ISC și CSC: 371,368.01

PROIECTANT
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

Cheltuielile diverse si neprevazute vor fi folosite in conformitate cu legislatia in domeniul achizitiilor publice ce face referire la modificarile contractuale aparute in timpul executiei,

Cheltuielile diverse si neprevazute se estimeaza procentual din valoarea cheltuielilor prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4 ale devizului general, astfel"

- a) 10% În cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii;
- b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructii existente.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,744.28	711.41	4,455.69
TOTAL		3,744.28	711.41	4,455.69

	lei	
Capitolul 1.2	0.00	
Capitolul 1.3		
Capitolul 1.4	0.00	
Capitolul 2	0.00	
Capitolul 3.5	0.00	Nu se aplica conform ghidului de finantare
Capitolul 3.8	0.00	Nu se aplica conform ghidului de finantare
Capitolul 4	374,428.01	
TOTAL	374,428.01	
Procent diverse si neprevazute	1.00%	
TOTAL Cap. 5.3 - Diverse si neprevazute	3,744.28	

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

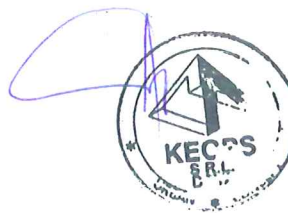


5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate

Cuprind cheltuieli pentru publicitate si informare inclusiv pentru diseminarea informatiilor de interes public

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Anunț/comunicat de presă privind începerea proiectului - obligatoriu	0.00	0.00	0.00
2	Anunț/comunicat de presă la finalizarea proiectului – obligatoriu	0.00	0.00	0.00
3	Realizarea de panouri de informare (Unul temporar pe durata investiției și o placă permanentă la finalizarea investiției - obligatoriu)	0.00	0.00	0.00
4	Realizarea de etichete autocolante pentru echipamentele achiziționate prin proiect – obligatoriu	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.4 Pregătirea personalului de exploatare

Cuprinde cheltuielile necesare instruirii/scolarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
1	Pregătire personal pentru exploatare utilaje și echipamente ce utilizează energie verde, privind gestionarea, întreținerea, monitorizarea și exploatarea acestora :	0.00	0.00	0.00
2		0.00	0.00	0.00
3		0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



5.4 Probe tehnologice si teste

Cuprind cheltuieli aferente executiei probelor / incercarilor, prevazute in proiect, rodajelor, expertizelor la receptie, omologarilor. In situatia in care se obtin venituri ca urmare a probelor tehnologice, in devizul general se inscrie valoarea rezultata prin diferenta dintre cheltuielile realizate pentru efectuarea probelor si veniturile realizate din acestea.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
1		0.00	0.00	0.00
2				
3				
TOTAL		0.00	0.00	0.00

PROIECTANT





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69508 Brad

Nr. cerere	3881
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164487671



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brad, Str Independentei, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	69508	367	Teren neimprejmuit; Spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3881 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. 634 BIS, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 69508 Brad ca urmare a alocării nr. cadastral 69508 .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRAD , CIF:4374962, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.245
15	16	4.597
17	18	0.406
19	20	0.666
21	22	0.407
23	24	3.404
25	26	2.225
27	28	4.203
29	30	3.98
31	32	3.393
33	34	0.623
35	36	1.285
37	1	0.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	6.383
16	17	1.912
18	19	0.589
20	21	0.67
22	23	0.998
24	25	3.987
26	27	3.514
28	29	3.742
30	31	1.739
32	33	0.41
34	35	1.154
36	37	1.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
26-02-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA-MARIA FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA - JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA

DIRECTIA ARHITECT ȘEF

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului

Brad, 335200, str. Independenței nr. 2,

telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com,

www.primariabrad.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 39859



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.14 din 01.03.2024

În scopul declarat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE- MONUMENT DE FOR PUBLIC ”

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Brad CIF 4374962 reprezentat prin Primar Florin Cazacu cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Brad, satul -, sectorul -, cod poștal 335200, strada Independenței, nr.2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -/fax/e-mail, înregistrată la nr. 18262 din 07.02.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Hunedoara municipiul/orașul/comuna Brad, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Independenței, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin plan de situație, extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/1999, prelungit cu HCL nr. 161/2012, HCL 43/2016 și HCL 181/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren în intravilanul localității

Teren proprietatea –Municipiul Brad-domeniul public

Zona de utilitate publică strada Independenței

2. REGIMUL ECONOMIC:-

Numele și prenumele solicitantului: Municipiul Brad

Adresa solicitantului: jud. Hunedoara, mun. Brad, strada Independenței, nr. 2

Date de identificare a imobilului: C.F. nr. 69508 Brad

Numele și prenumele proprietarului: Municipiul Brad

Adresa imobilului: jud. Hunedoara, mun. Brad, strada Independenței, nr. -

Destinația stabilită prin PUG – UTR 2 – instituții și servicii de interes general

Nu sunt interdicții fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC:

- a. – respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- b. - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată privind administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților;
- c. -regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente - conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;
- d. -retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - conform art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;
- e. -amplasarea față de aliniament conform prevederilor art. 23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;
- f. -accese carosabile și pietonale conform art. 25 și art. 26 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată;

Altele avize / acorduri

☒ Referate de verificare a proiectului pe specialități

☐ ABA Crișuri Oradea

☐ Dovada OAR

☐ Certificat de performanță energetică

☐ Studiu pentru sisteme alternative de eficiență energetică ridicată

d2). Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu (punct de vedere)

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d3). Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Oficiul de cadastru și Publicitate imobiliară Hunedoara

☒ Acordul Compartimentului Administrarea Domeniul Public și Privat

☒ Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara

d4). Studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic

e). actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CAZACU FLORIN

L. S.



SECRETAR GENERAL,

BORA CARMEN-IRINA

ARHITECT ȘEF*)

FODOR CRISTIAN-IOAN

Achitat taxa de: scutit conform chitanței nr. _____ -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.03.2024

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3954 / 2024

Întocmit astăzi, **25/03/2024**, privind cererea **6325** din **22/03/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BRAD
- 2. Executant:** Fruja Ioan Vasile
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ FAZA D.T.A.C.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
0168914	22.05.2013	act administrativ	ANAF
MASURATORI	22.03.2024	înscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE
14	01.03.2024	act administrativ	PRIMARIA MUN.BRAD
ANEXA 23	22.03.2024	înscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE
ANEXA 15	22.03.2024	înscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE
PLAN DE	22.03.2024	înscris sub semnatura privata	FRUJA IOAN VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3954 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepție tehnică D.T.A.C.-D.T.O.E - Suport topografic al documentatiei tehnice: "Construire Monument de For Public - AVRAM IANCU Erou Martir al Națiunii Română", conform C.U. nr 14 din 01.03.2024.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
69508	Avertizare	Receptia 4209429: Imobilul TR-2926-1 se suprapune cu terenul 69508 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4209429: Imobilul TR-2926-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu Sabau

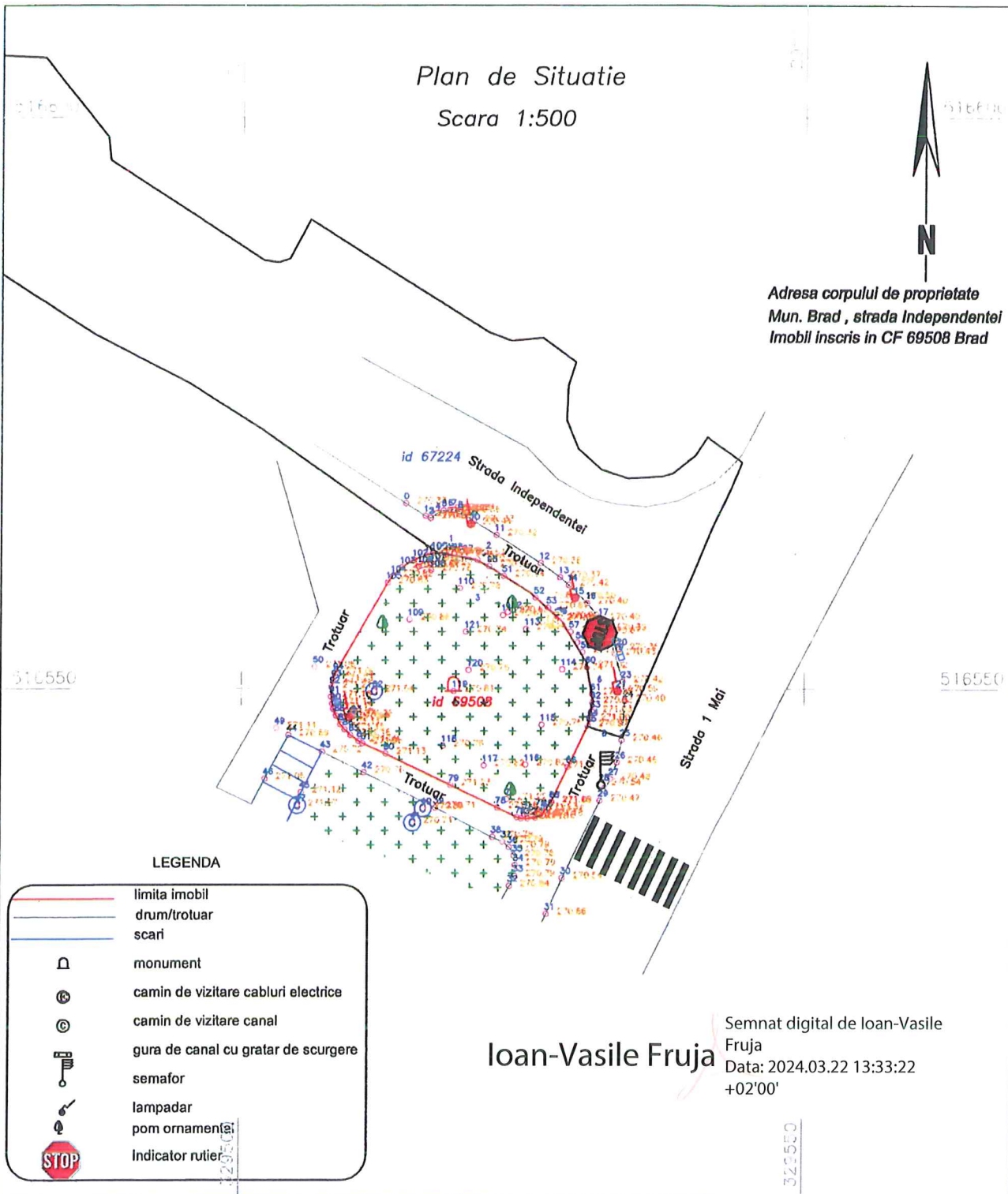
Digitally signed by
Gheorghe Ovidiu Sabau
Date: 2024.03.25
13:18:44 +02'00'

Plan de Situatie

Scara 1:500



Adresa corpului de proprietate
Mun. Brad , strada Independentei
Imobil Inscris in CF 69508 Brad



LEGENDA

- limita imobil
- drum/trotuar
- scari
- monument
- camion de vizitare cabluri electrice
- camion de vizitare canal
- gura de canal cu gratar de scurgere
- semafor
- lampadar
- pom ornamentala
- Indicator rutier

Ioan-Vasile Fruja

Semnat digital de Ioan-Vasile
Fruja
Data: 2024.03.22 13:33:22
+02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 367 mp
Suprafata din act = 367 mp

Executant: Fruja Ioan Vasile
Aut. RO-B-F 2009, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura
Data: 11.03.2024

Prezentul document receptionat
este valabil insozit de Procesul
Verbal de Recepie nr.3954/2024
Nr. doc. 6325/2024

CONFORM C.U. 14 din 01.03.2024

Gheorghe
Ovidiu Sabau

Digitally signed by
Gheorghe Ovidiu Sabau
Date: 2024.03.25
13:21:33 +02'00'



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 6757/AAA/20.08.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BRAD** prin primar **FLORIN CAZACU**, cu sediul în localitatea Brad, str. Independenței, nr. 2, județul Hunedoara, pentru proiectul „**AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC**”, propus a fi amplasat în localitatea Brad, Aleea Independenței, FN, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6757 din data de 20.08.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.



Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ

S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J20/413/2005;C.U.I.17331068
geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC pentru proiect „AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE -MONUMENT DE FOR PUBLIC ” MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA Cf 69508	EXEMPLAR NR. 1
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD	
PR. NR. /2024 FAZA : studiu geotehnic	

**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

A)DENUMIRE PROIECT :
AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE
-MONUMENT DE FOR PUBLIC "
MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA
Cf 69508

B)BENEFICIAR : MUNICIPIUL BRAD

C) PROIECTANT SPECIALITATE : S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L
ING. GHITOAICA MARIA



S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiect:
AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE
-MONUMENT DE FOR PUBLIC "
MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA
Cf 69508

BENEFICIAR: Municipiul Brad

Cap.1.DATE GENERALE

1.1. Prezentul studiu geotehic s-a intocmit pentru proiect:
AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE
-MONUMENT DE FOR PUBLIC "
MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA
Cf 69508

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu „Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare ” Indicativ NP 074/2022
Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014).

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :
➤ recunoastere amplasament,documentare tehnica
➤ documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-structurale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
➤ investigatii geotehnice de teren prin executarea de sondaj dezvelire .

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :
➤ indentificarea litologiei si stratificatiei
➤ determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
➤ determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
➤ calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap.2. SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt(control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vîrf a accelerației terenului a_g) corespunzîndu-i o valoare de $a_g = 0,10g$.
- Conform SR11100/1-93 - „Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitate seismică 6 grade .

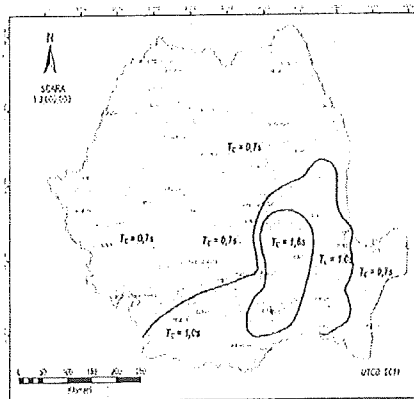


Figura 2.2 Zona macrozonă seismică în funcție de perioada de colt, T_c , asociată la răspuns

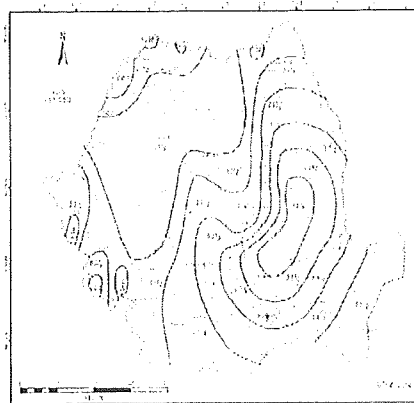


Figura 2.1 România -Zonarea seismică în funcție de valoarea coeficientului de proiectare seismică K_s pentru $IMR = 225$ ani și $T_c = 0,7$ s, conform Codului de Proiectare seismică

Cap.3. CLIMA

- Conform indicativ CR 1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor zona se caracterizează prin $q_{ref} = 0,4$ kPa;
- *Conform indicativ CR1-1-3-2012 " Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" zona este caracterizată prin $-So.K = 1,5$ kN/m².

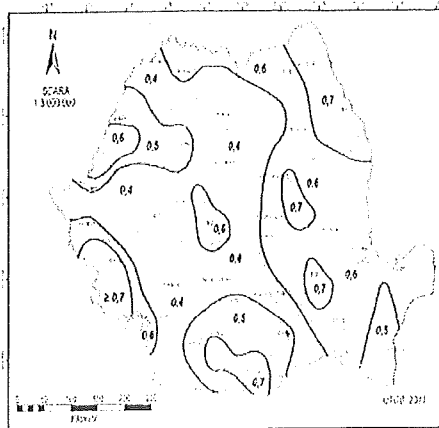


Figura 2.1 Zona vîntului de referință q_{ref} în kPa, avînd $IMR = 50$ ani
NOTA: Pentru valoarea q_{ref} în kPa, se poate utiliza formula $q_{ref} = 0,4 \cdot K_t$ din anexa A

Cap.4 ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adAncimea de inghet este de 0,80-0,90m.

Cap.5. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4 CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2
2.apa subterana	Fara epuismen	1
3.clasa de importanta a constructiei	normala	3
4.vecinatati	Fara riscuri	1
5.zonarea seismica	ag=0,10g	1

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Cap.6.GEOLOGIA REGIUNII

Din punct de vedere geologic,zona localitatii Brad face parte din Muntii Apuseni, respectiv din Muntii Metaliferi

Muntii Apuseni sunt constituiti dintr-un fundament cristalin,in zona centrala de care sunt legate masive de granite vechi probabil hercinice si caledoniene,peste care sunt dispuse depozite sedimentare apartinand ca varsta Permianului si Mezozoicului,in iviri divers constituite in diferite lanturi muntoase.

Toate aceste formatiuni sunt strabatute de roci magmatice,efuzive si intrusive puse in loc in doua faze din Mezozoic.

Intre zonele muntoase astfel constituite si cutate strins se gasesc acele depozite tectonice ,intramontane care intra adanc in versantii de vest si nord al Muntilor Apuseni.

O serie puternica de roci eruptive noi, de virsta neogena, strabat in multe locuri mai ales in partea sudica a Apusenilor, atit depozitele din zona muntoasa, cit si depozitele post tectonice ale depresiunilor neogene.

Cercetarile efectuate in zona au pus in evidenta 4 faze de eruptii din care :

Faza a-I-a Helvetian superior -Tortonian inferior fiind reprezentate de andezite si piroclastite.

Rocile au un aspect portelanos fiind formate dintr-o pasta sticloasa cu textura fluida, sunt de culoare rosie si prezinta fenocristale de cuar si feldspat .

Faza a II-a Sarmatian inferior, reprezentate prin dacite de culoare cenusie, verzuie sau albastra, prezinta fenocristale de cuar, feldspat biotit si horblenda.

Faza a III-a Sarmatian superior, pleistocen inferior, reprezentate prin andezite.

Faza a IV-a pliocen superior -reprezentate prin breccii tufacee andezitice si lave andezitice.

In urma procesului de eroziune si transport in masa deluviala argiloasa din suprafata apar incluziuni de fragmente de roca, pe grosimi diferite.

Cap.7.HIDROGRAFIA SI HIDROLOGIA

Cursul principal de apa este riul Crisul Alb ce prezinta albia larga ,maluri inalte , talvegul cu panta relativ redusa.

Apa subterana apare la adancimi cuprinse intre -3,50;-3,90 m sub forma de pinza ,cantonata in pachetul aluvionar si prezinta un caracter usor ascensional, stabilindu-se la cota de -3,30;-3,60 m .

Nivelul de aparitie este in directa legatura cu cantitatea de precipitatii cazute in zona de infiltratii si izvoriri locale

Cap.8. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL . CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI.

Terenul cercetat pentru amplasare monument de for public ,se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona lunca ce se dezvoltata pe malul stang a paraului Luncoi si a Crisului Alb .

Din punct de vedere topografic terenul este plan .

Terenul nu este inundabil

Pentru verificarea stratificatiei terenului , stabilirea conditiilor de fundare , pe amplasament a fost executat un sondaj geotehnic care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

Sonajul S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
Cin	1,00	1,00m	Umplutura de pietris in masa prafoasa argiloasa ,cafenie indesata
-1,00	2,50	1,50m	Praf argilos cu lentile de pietris ,cafenie cu indesare mijlocie Argila (Cl) =39% Praf (Si) =49% Nisip (Sa) =12% Indicele de plasticitate Ip=28,80% Indicele de consistenta Ic=0,82 Indicele de porozitate e=0,80 Greutatea volumica $\gamma=17,8\text{kN/m}^3$ Modulul de deformatie edometris $M_{2-3}=81\text{daN/cm}^2$ Tasarea specifica $ep_s=4,5\text{ cm/m}$
			Apa subterana apare . la -1,70m

Cap.9. CONDITII DE FUNDARE

a)Stratul si adancimea de fundare

MONUMENTUL AVRAM IANCU DE FOR PUBLIC, se va funda la adancimea de :

$$D_f=-1,20\text{ m fa\ceta de CTn}$$

Constructia se va funda pe stratul de praf argilos cu lentile de pietris ,cafenie cu indesare mijlocie

Se respecta prevederile STAS 6054/77privind adancimea minima de inghet si incastrea in stratul de fundare

b) Presiunea conventionala ce se va lua in calcul conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) este de :

$$p_{conv.}= 240\text{kPa}$$

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-pachetul deluvial prafos(tab.17), conform STAS 3300/2-85 (tab. D₄ -NP 112-2014)

Presiunea conventionala se determina luind in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 17 ,care se corecteaza conform pct. B2 din STAS 3300/2-85(tabel D₄ care se corecteaza conf . pct.D_{2.1}. D_{2.2}.NP 112-2013)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii $b=1,00\text{ m}$ si adancimea de fundare fa\ceta de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00\text{ m}$.

Pentru alte adancimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.}= \overline{p_{conv.}}+C_B+C_D$$

In care:

$\overline{p_{conv.}}$ -valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 17 in functie de indicele de palsticitate $I_p>20\%$, indicele de consistenta $I_c=0,82$, indicele porilor $e=0,80$
Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\overline{p_{conv.}}=300\text{kPa}$$

$C_B, C_D = 60 \text{ kPa}$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul este de :

$$p_{conv} = 240 \text{ kPa}$$

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

- ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii
- se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .
- conf. Ts in vigoare sapaturile se incadreaza la categoria teren foarte tare

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului de fundare si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician .

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

ATENTIE !

Se va trece în mod obligatoriu pe planul de fundatii:

- cota zero in cotă topografică
- adâncimea de fundare : $D_f = -1,20 \text{ m}$ față de CTn
- presiunea conventională ce s-a luat in calcul la dimensionarea fundatiilor : $p_{conv} = 240 \text{ kPa}$
- natura terenului la cota de fundare- praf argilos cu lentile de pietris ,cafenie cu indesare mijlocie
- nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii.
- notă cu privire la avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul studiu geotehnic ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv si poate servi la proiectare pentru :

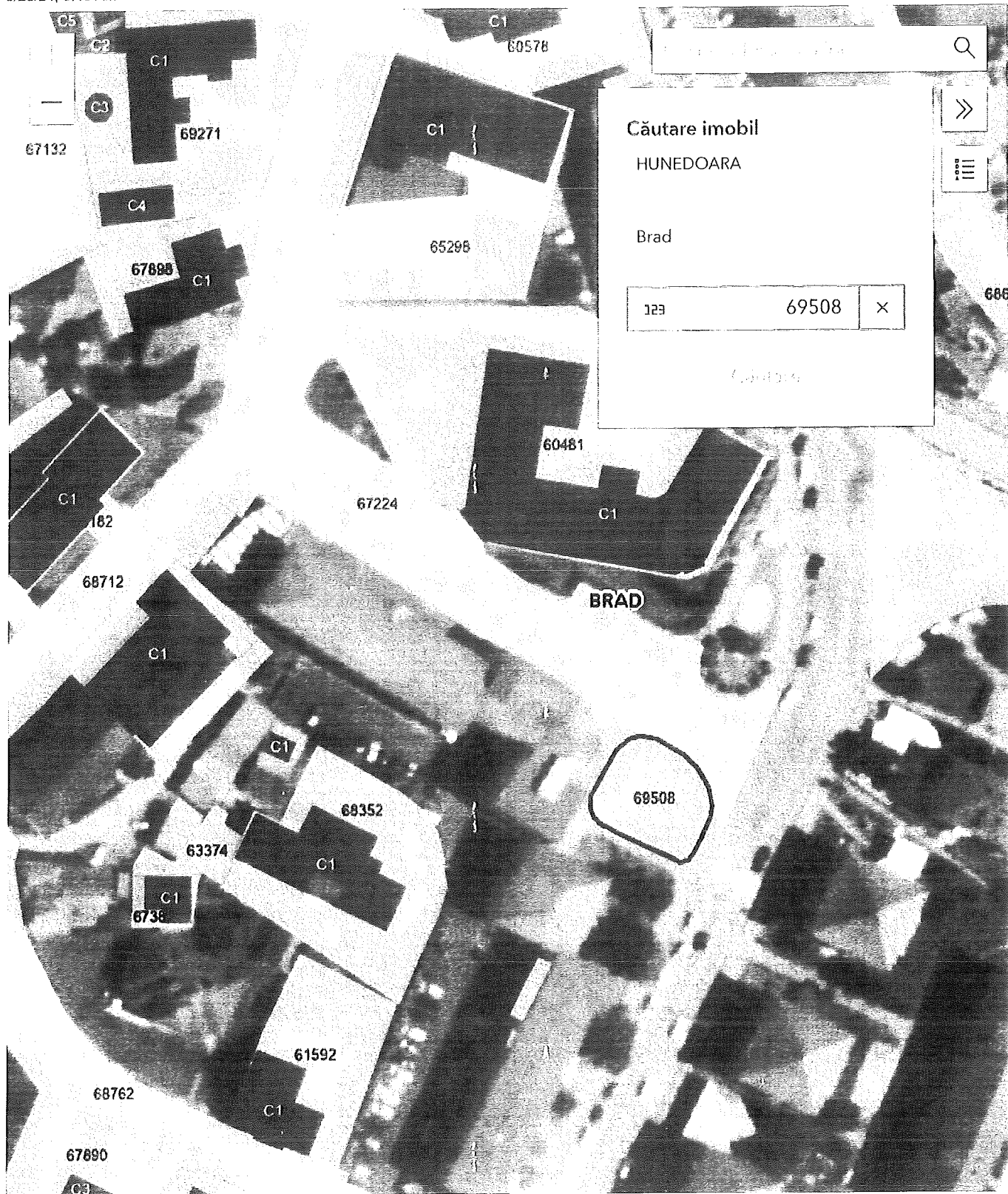
**„AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE –MONUMENT DE FOR PUBLIC ”
MUNICIPIULUI BRAD,STR. INDEPENDENTEI ,NR. 2, JUDETUL HUNEDOARA
CF 69508**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD

Deva 2024

Intocmit
Ing. GHITOICA MARIA

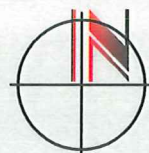




PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”

MONUMENT DE FOR PUBLIC



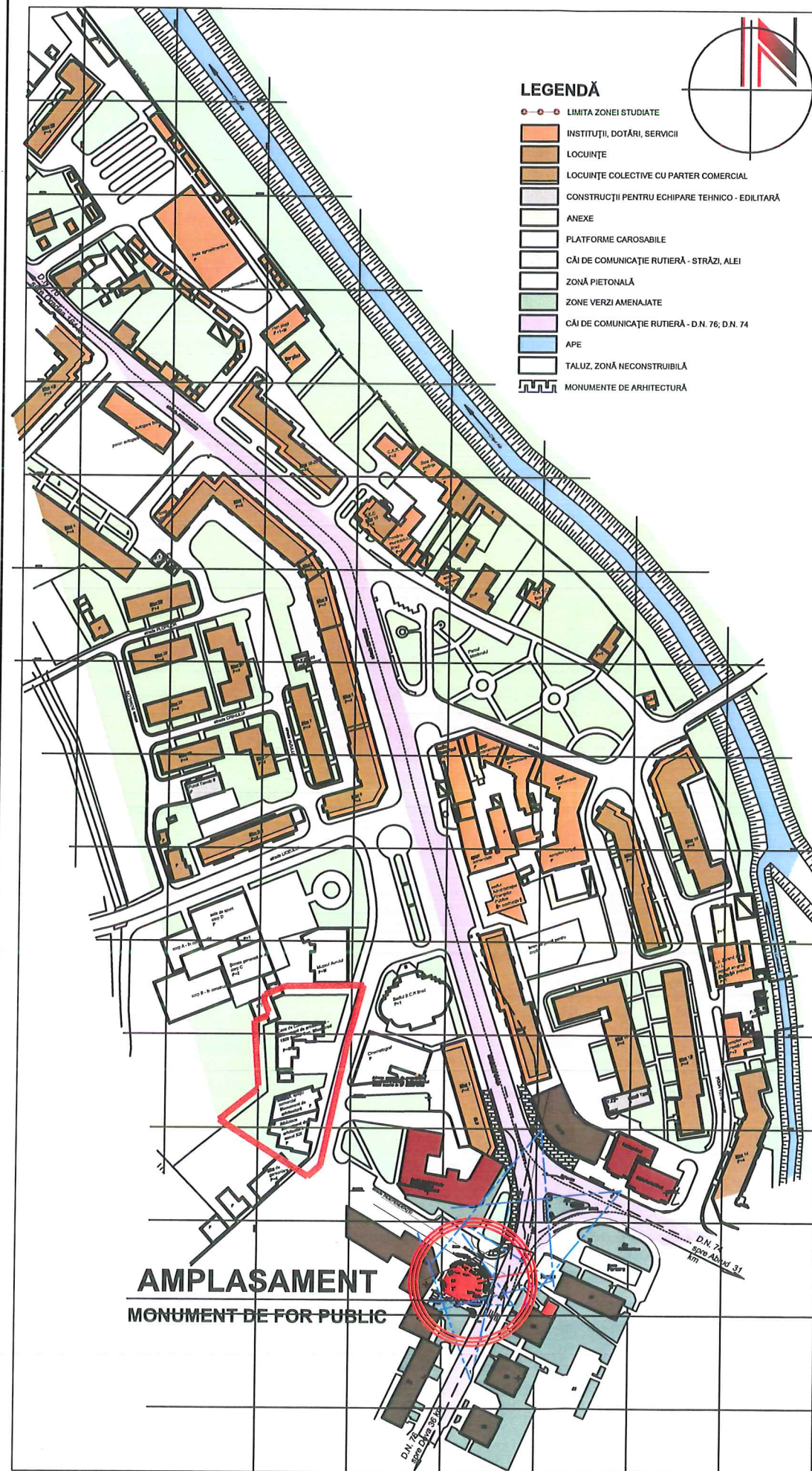
DIN ROMANIA
958
Maria Angela
KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



Șef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD	Proiect. nr. 14/03.2024
Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 03/24	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC
Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/5000	Denumire planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
		Faza: S.F.
		Pl. nr. A 1.1

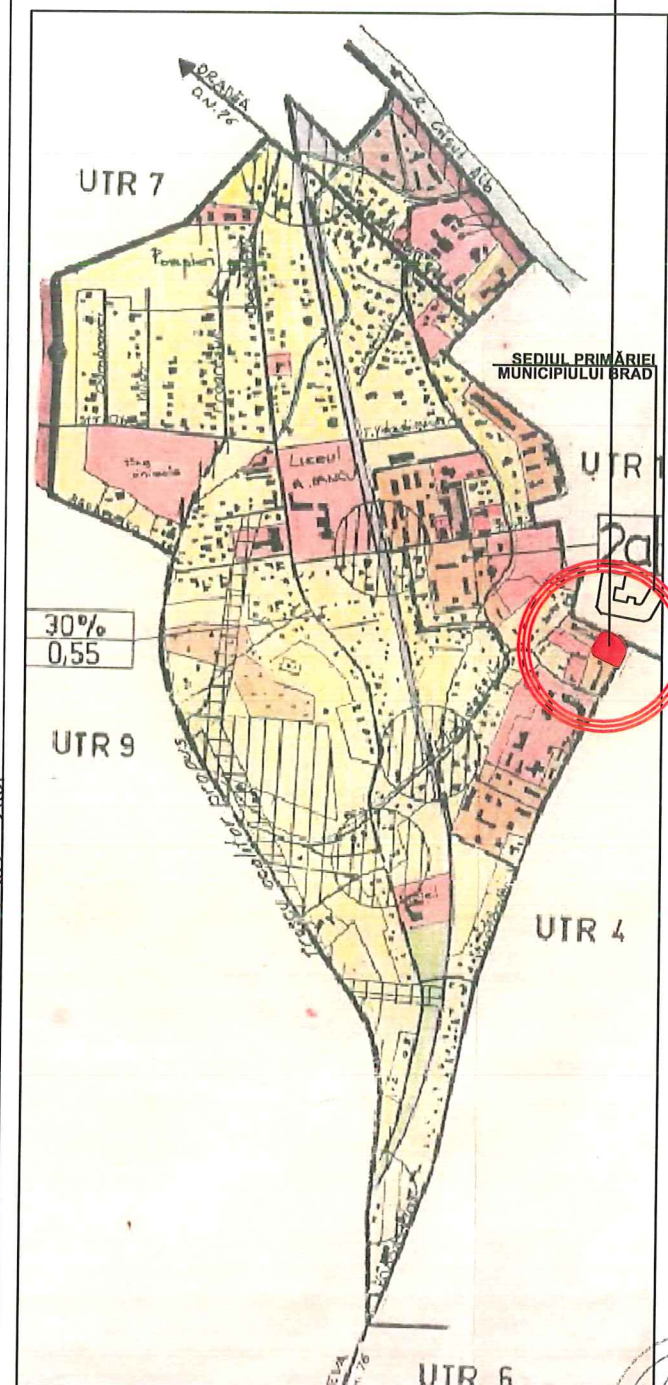
STUDIUL UNGHIURILOR DE VIZIBILITATE
A MONUMENTULUI DE FOR PUBLIC
Extras din P.U.Z. zona centrală - nefinalizat



„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC

STUDIUL AMPLASAMENTULUI - VECINĂȚĂȚI, VIZIBILITATE, PREVEDERI P.U.G.

Extras din P.U.G. în valabilitate
AMPLASAMENT
MONUMENT DE FOR PUBLIC



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT SRL



C.U.I. 34740542 O.R.C.: J20/590/2015

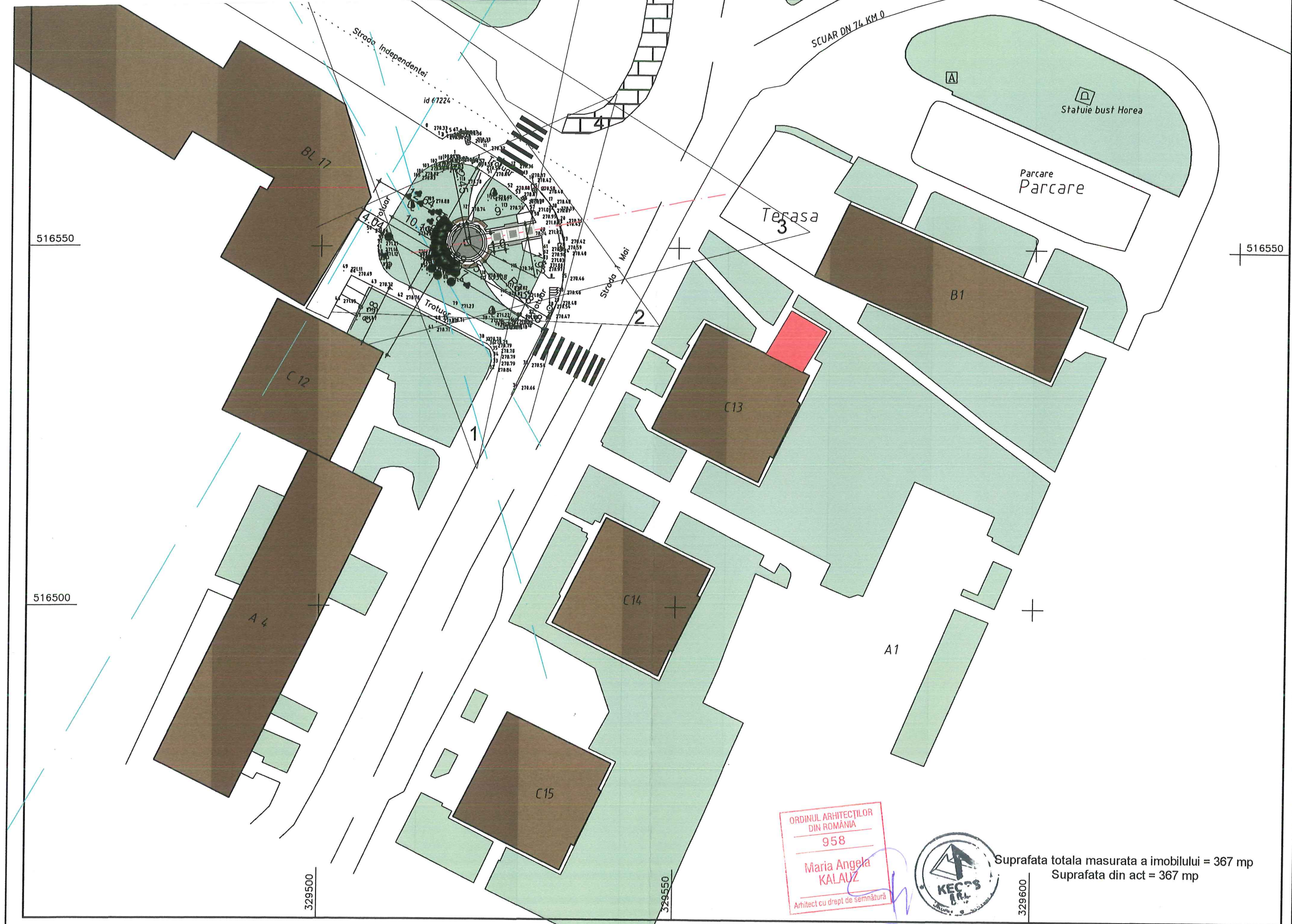
Șef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD	Proiect nr. 14/03.2024
Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 03/24	Faza: S.F.
Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/5.000 1/10.000	Pl. nr. A 1.2
Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC		
Denumire planșă: STUDIUL AMPLASAMENTULUI VECINĂȚĂȚI, VIZIBILITATE, PREVEDERI ALE P.U.G.		



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela
KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură



 S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Șef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect. nr. 14/03.2024
	Proiectat: arh. TRIFU A.M.	Data: 03/24	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
	Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/500	Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE AMPLASARE MONUMENT - VARIANTA A	Pl. nr. A 02.1



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
958
Maria Angela
KALAUZ
Arhitect cu drept de semnatura



Suprafata totala masurata a imobilului = 367 mp
Suprafata din act = 367 mp



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015

Şef proiect:
arh. KALAUZ K.

Proiectat:
arh. TRIFU A.M.

Desenat:
arh. KALAUZ K.

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Data:
03/24

Scara:
1/5000

Denumire proiect: EXTINDERE TERASA ACOPERITA

Denumire planşa: PLAN DE SITUATIE
AMPLASARE MONUMENT - VARIANTA B

Proiect. nr.
14/03.2024

Faza:
S.F.

Pl. nr.
A 02.2

PLAN DETALIU ANSAMBLU MONUMENT DE FOR PUBLIC
„AVRAM IANCU-EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC



SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI BRAD - DOMENIU PUBLIC = 367.0 MP

LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT, AFLAT ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BRAD
- MONUMENT DE FOR PUBLIC PROPUȘ
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ:
Strada Independenței, strada 1 Mai
- ZONĂ PIETONALĂ: paviment dale din granit 60x60 cm, borduri 5x60 cm, culoare gri închis
- ZONĂ PIETONALĂ: paviment dale din granit, 8x8 cm culoare roșu/crem
- BLAT/POSTAMENT placat cu dale din granit 8x60 cm culoare gri deschis
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ⊙ PROIECTOARE ILUMINAT ARHITECTURAL
- SPOTURI ILUMINAT ARHITECTURAL
- ⊙ CORP DE ILUMINAT PE STĂLP PIETONAL

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela
KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUNERE
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %	suprafață (mp) %
STATUIE S. SOCLU+POSTAMENT	- -	0.81 0.22
ALEI PIETONALE, PLATFORMA PIETONALA	- -	237.42 64.69
ZONA VERDE AMENAJATĂ	367.00 100.0	128.77 35.09
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN	367.00 100	367.00 100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxim 0,25 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxim 0,002

 KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.		Șef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect. nr. 14/03.2024	
	Proiectat: arh. TRIFU A.M.		Data: 03/24		Denumire proiect: „AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE - MONUMENT DE FOR PUBLIC		Faza: S.F.	
	Desenat: arh. KALAUZ A.		Scara: 1/100		Denumire planșă: PLAN DETALIU ANSAMBLU MONUMENT DE FOR PUBLIC		Pl. nr. A 03	

Marca	Ø [mm]	N [buc.]	L [m]	BST500
				Ø12
1	12	32	2,50	80,00
2	12	6	3,54	21,24
3	12	6	3,50	21,00
Lungime /Ø				122,24
Greutate /ml				0,888
Greutate /Ø				108,55
TOTAL [kg]/1buc				108,55

Poz.	Tip	L [m]	Buc.	Greutate		
				G/ml	G/buc.	G/total
Pm1	Bulon M24-700 gr.4.6	0,75	4	3,85	2,89	11,55
TOTAL [kg]						11,55

P1 Bulon M24x750
gr.4.6

Pm1 - 4buc.
Sc.1:10

P2 120x20-120

750

770

750

20

120

60

60

60

120

8

8



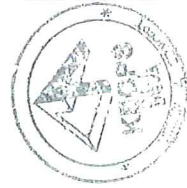
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

Stratul de fundare :- praf argilos cu lentile de pietris, cafeniu cu indesar mijlocie

- Presiunea conventionala : $p_{conv} = 240 \text{ kPa}$
- Ultimii 30 cm se vor sapa manual numai inainte de turnarea betonului
- Se interzice turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician

Expert				CLASA DE IMPORTANTA IV		
Verificator						
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr.		
SC CRISLUK PROIECT SRL DEVA J20/173/2007 CUI 20900732				Beneficiar	MUNICIPIUL BRAD	Pr nr. 4/03/2024
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	MONUMENT DE FOR PUBLIC "AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE"	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Cristian Luca		1:20 1:10			
Intocmit	ing. Cristian Luca		Data	Titlu plansa	PLAN FUNDATIE; DETALII	Pl. nr. R 1
Desenat	ing. Cristian Luca		03.2024			

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



KEOPS J20/ 590/ 2015
C.U.I. 34740542

Şef proiect:
arh. KALAU

Proiectat:
arh. TRIFU A.M.

Desenat:
arh. KALAUZ A.

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Data: 03.2023

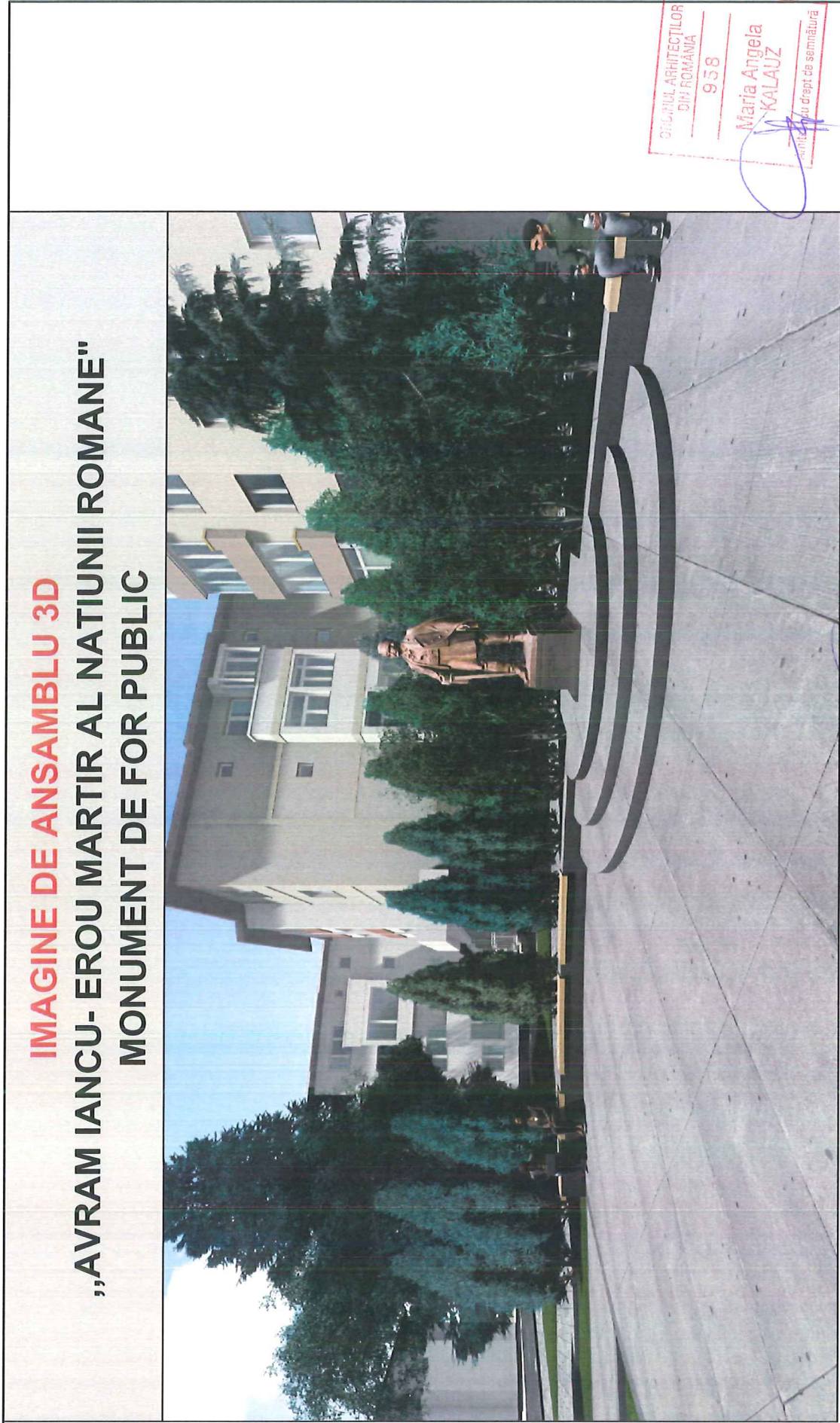
Scara

Denumire proiect: „AVRAM IANCU-EROU
MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC

Denumire planșă: **IMAGINE DE ANSAMBLU 3D**

Project. nr.
14/03.2024Faza:
S.F.

Pl. nr. 04

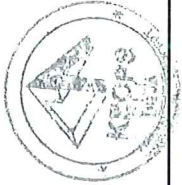


OFICIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
958

Maria Angela
KALAUZ

Arhitect cu drept de semnătură

 S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015 KEOPS			Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect. nr. 14/03.2024
Şef proiect: arh. KALAUZ A.			Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE" MONUMENT DE FOR PUBLIC		Faza: S.F.
Proiectat: arh. TRIFU A.M.			Data: 03.2024		
Desenat: arh. KALAUZ A.			Scara: -		Pl. nr. 05
			Denumire planşa: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D		



C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.  KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Şef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD	Proiect. nr. 14/03.2024	
	Proiectat: arh. TRIFU A.M.		Data: 03.2024	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
	Desenat: arh. KALAUZ A.		Scara: -	Denumire planşă: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D	Pl. nr. 06

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

958

Maria Angela
KALAUZ

Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.  KEOPS C.U.I. 34740542 J20/590/2015	Sef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect. nr. 14/03.2024
	Proiectat: arh. TRIFU A.M.		Data: 03.2024	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
	Desenat: arh. KALAUZ A.		Scara: -	Denumire planșă: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D	Pl. nr. 07
					

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
958
Maria Angela
KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.		Şef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD	Proiect nr. 14/03.2024
 C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015		Proiectat: arh. TRIFU A.M.		Data: 03.2024	Faza: S.F.
		Desenat: arh. KALAUZ A.		Scara: -	Pl. nr. 08
			Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC		
			Denumire planşa: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D		

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
953
Maria Angela
KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.		Şef proiect: arh. KALAUZ A.		Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect nr. 14/03.2024
 C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015		Proiectat: arh. TRIFU A.M.		Data: 03.2024	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
		Desenat: arh. KALAUZ A.		Scara: -	Denumire planşă: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D	Pl. nr. 09

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC



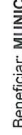
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 958
 Maria Angela
 KALAUZ
 Arhitect cu drept de semnătură

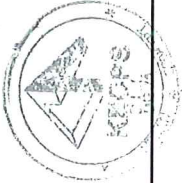
S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.		Şef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect nr. 14/03.2024
 KEOPS C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015		Proiectat: arh. TRIFU A.M.	Data: 03.2024	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
		Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: -	Denumire planşă: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D	Pl. nr. 10

IMAGINE DE ANSAMBLU 3D
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC

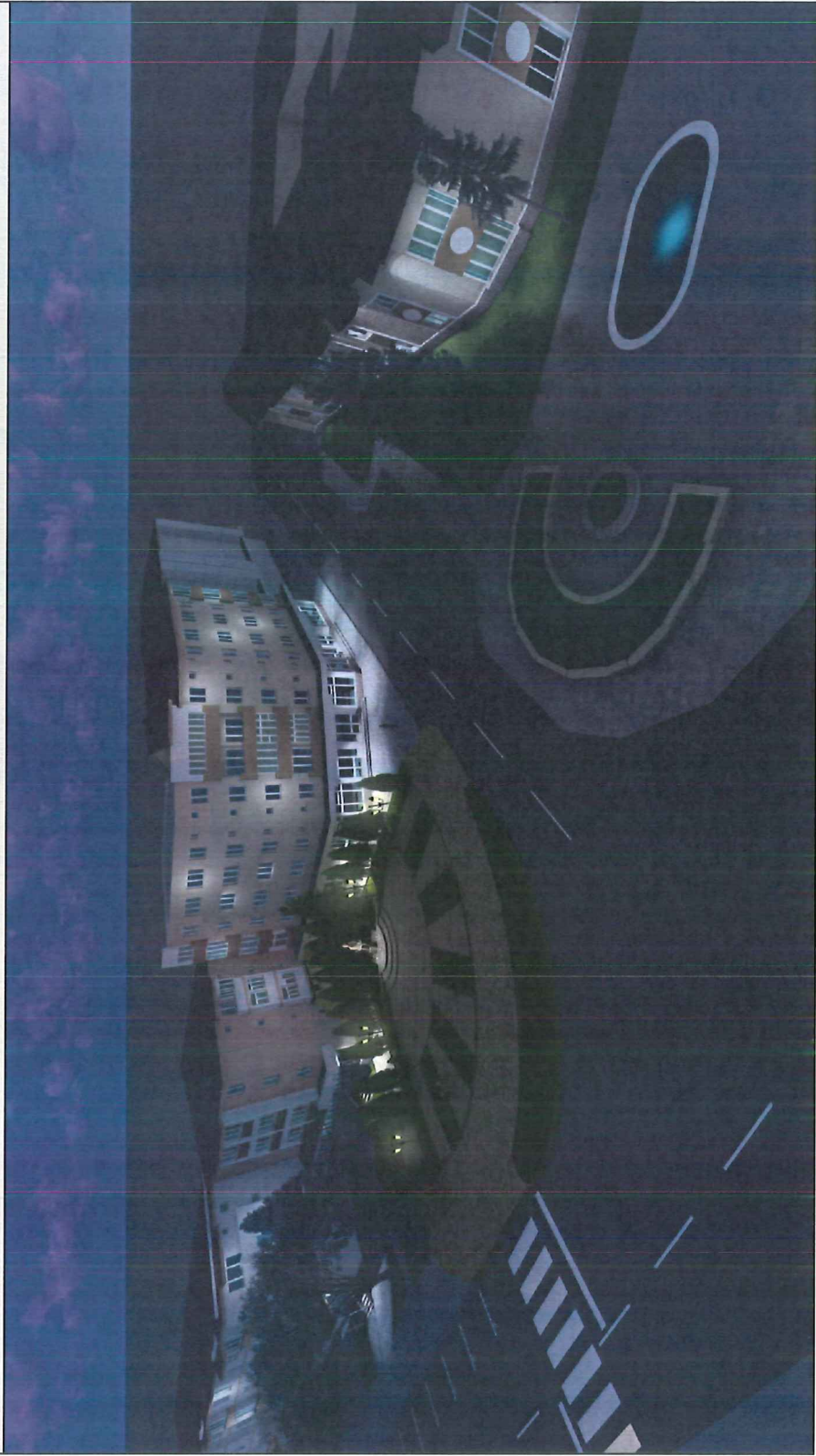


ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 958
 Maria Angela
 KALAUZ
 Arhitect cu drept de semnătură

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.				Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect. nr. 14/03.2024	
Șef proiect: arh. KALAUZ A.				Proiectat: arh. TRIFU A.M.	Data: 03.2024	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC	Faza: S.F.
Desenat: arh. KALAUZ A.				Scara: -	Denumire planșă: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D	Pl. nr. 11	
 C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015							



IMAGINE DE ANSAMBLU 3D
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 958
 Maria Angela
 KALAUZ
 Arhitect cu drept de semnatura

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.  C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015	Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD		Proiect nr. 14/03.2024
	Șef proiect: arh. KALAUZ A.	Data: 03.2024	Faza: S.F.
	Proiectat: arh. TRIFU A.M. Desenat: arh. KALAUZ A.	Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC Denumire planșă: IMAGINE DE ANSAMBLU 3D	Pl. nr. 12



IMAGINE STATUIE
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC

REALIZARE MONUMENT DE FOR PUBLIC

AVRAM IANCU

EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE

MUNICIPIUL BRAD

Statuie din bronz ▶
 2,5 m (h)

Soclu bloc andezit ▶
 0,6 m (h) x 0,9 m (L) x 0,9 m (l)

Bază soclu ▶
 0,2 m (h) x 1,2 m (L) x 1,2 m (l)

Fundație de beton ▶
 Fundație de beton
 1. 35

Inscripția -
 litere din
 bronz în relief

AVRAM IANCU
 1824 - 1872
 Martir si Erou al
 Națiunii Române

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015

Șef proiect:
 arh. KALAUZ A.

Proiectat:
 arh. TRIFU A.M.

Desenat:
 arh. KALAUZ A.

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Data:
 03.2024

Scara:
 -

Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU
 MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC

Denumire planșă: IMAGINE STATUIE

Proiect. nr.
 14/03.2024

Faza:
 S.F.

Pl. nr.
 13

IMAGINE STATUIE
„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE”
MONUMENT DE FOR PUBLIC



IMAGINE STATUIE

„AVRAM IANCU- EROU MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
958
Maria Angela
KALAUZ
Arhitect cu drept de semnătură

[Handwritten signature]



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.



C.U.I. 34740542 J20/ 590/ 2015

Șef proiect:
arh. KALAUZ A.

Proiectat:
arh. TRIFU A.M.

Desenat:
arh. KALAUZ A.

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Data:
03.2024

Scara:
-

Denumire proiect: „AVRAM IANCU- EROU
MARTIR AL NATIUNII ROMANE” MONUMENT DE FOR PUBLIC

Denumire planșă: IMAGINE STATUIE

Proiect. nr.
14/03.2024

Faza:
S.F.

Pl. nr.
15