

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii Actualizare Plan Urbanistic General comuna Magura, judetul Teleorman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Buget local			Buget de stat			Total buget local si beget de stat		
		valoare (fara TVA)	TVA	valoare cu TVA	valoare (fara TVA)	TVA	valoare cu TVA	valoare (fara TVA)	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-						
1.2	Amenajarea terenului		-	-						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-	-						
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-						
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
	TOTAL CAPITOL 2		-	-						
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	68.555,90	13.025,62	81.581,53	112.857,14	21.442,86	134.300,00	181.413,04	34.468,49	215.881,53
	3.1.1.Studiu topografic Platit	47.916,41	9.104,12	57.020,53	-	-	-	47.916,41	9.104,12	57.020,53
	3.1.2.Studiu geotehnic Platit	-	-	-	20.840,34	3.959,66	24.800,00	20.840,34	3.959,66	24.800,00
	3.1.3.Raport privind impactul asupra mediului Platit	5.932,77	1.127,23	7.060,00	-	-	-	5.932,77	1.127,23	7.060,00
	3.1.4.Studiu privind evolutia activitatilor economice Platit	-	-	-	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.5.Studiu privind infrastructura edilitara Platit	-	-	-	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.6.Studiu privind tipurile de proprietate Platit	-	-	-	5.016,80	953,20	5.970,00	5.016,80	953,20	5.970,00
	3.1.7.Studiu privind anchetele sociale Platit	-	-	-	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.8.Studiu privind evolutia socio-economica Platit	-	-	-	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.9.Studiu privind impactul schimbarilor climatice Platit	-	-	-	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.10.Studiu de inundabilitate Platit	8.336,13	1.583,87	9.920,00	-	-	-	8.336,13	1.583,87	9.920,00
	3.1.11.Studiu pedologic Platit	6.370,59	1.210,41	7.581,00	-	-	-	6.370,59	1.210,41	7.581,00
	3.1.12 Alte studii	-	-	-	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				9.683,19	1.839,81	11.523,00	9.683,19	1.839,81	11.523,00
	3.2.1.Documentatie tehnica ptr.obtinerea avizului ANIF	-	-	-	9.683,19	1.839,81	11.523,00	9.683,19	1.839,81	11.523,00
3.3	Expertizare tehnica									
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor									
3.5	Proiectare									
	3.5.1.Tema de proiectare									
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate									
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general									
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor									
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie									
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie									
	3.5.7.Actualizare PUG	25.000,00	4.750,00	29.750,00	211.031,50	40.095,98	251.127,48	236.031,50	44.845,98	280.877,48
	3.5.7.1. Analiza sit.existente si intocmirea temei program Platit	-	-	-	27.731,50	5.268,98	33.000,48	27.731,50	5.268,98	33.000,48

	3.5.7.2.Intocmire memorii PUG si RLU	-	-	-	83.300,00	15.827,00	99.127,00	83.300,00	15.827,00	99.127,00
	3.5.7.3.Transpunere GIS PUG	25.000,00	4.750,00	29.750,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie									
3.7	Consultanta									
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii									
	3.7.2.Auditul financiar(Consultanta SSM)									
3.8	Asistenta tehnica									
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului									
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor									
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii									
	3.8.2.Dirigentie de santier									
	TOTAL CAPITOL 3	93.555,90	17.775,62	111.331,53	333.571,83	63.378,65	396.950,48	427.127,73	81.154,27	508.282,00
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii									
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale									
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport									
4.5	Dotari									
4.6	Active necorporale									
	TOTAL CAPITOL 4									
	Capitolul 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier									
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier									
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului									
5.2	Comisioane,cote , taxe, costul creditului									
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare									
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii									
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii									
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC									
	5.2.5.Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare									
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.884,92	1.498,13	9.383,05	33.357,18	6.337,86	39.695,04	41.242,10	7.836,00	49.078,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate									
	TOTAL CAPITOL 5	7.884,92	1.498,13	9.383,05	33.357,18	6.337,86	39.695,04	41.242,10	7.836,00	49.078,10
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice si teste									
	TOTAL CAPITOL 6									
	TOTAL GENERAL	101.440,82	19.273,76	120.714,58	366.929,01	69.716,51	436.645,52	468.369,83	88.990,27	557.360,10
	Din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	-	-	-						

Beneficiar,
comuna Magura

Intocmit ,
SC MODUL

