

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție : " Renovare integrată(Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii**  
**publice social culturală Bibliotecă și Muzeu, comuna Cornu, sat Cornu, județul Prahova"**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                               |            |                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|
|                                                                                                  | Valoarea (inclusiv TVA)                                                                               |            |                | 1          |
|                                                                                                  | Valoarea ^2 (fără TVA)                                                                                | TVA        | Valoare cu TVA |            |
|                                                                                                  | lei                                                                                                   | lei        | lei            |            |
|                                                                                                  | 2                                                                                                     | 3          | 4              | 5          |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |            |                |            |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                   | -          | -              | -          |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | -          | -              | -          |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -          | -              | -          |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | -          | -              | -          |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | -          | -              | -          |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |            |                |            |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | 7,425.00   | 1,410.75       | 8,835.75   |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | 7,425.00   | 1,410.75       | 8,835.75   |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |            |                |            |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                | 6,300.00   | 1,197.00       | 7,497.00   |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                       | 2,800.00   | 532.00         | 3,332.00   |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 1,500.00   | 285.00         | 1,785.00   |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                 | 2,000.00   | 380.00         | 2,380.00   |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 3,361.34   | 638.65         | 3,999.99   |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                   | 31,616.00  | 6,007.04       | 37,623.04  |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 2,000.00   | 380.00         | 2,380.00   |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 291,977.31 | 55,475.69      | 347,453.00 |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                    | -          | -              | -          |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                | -          | -              | -          |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 93,700.00  | 17,803.00      | 111,503.00 |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | -          | -              | -          |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 3,277.31   | 622.69         | 3,900.00   |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 195,000.00 | 37,050.00      | 232,050.00 |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | -          | -              | -          |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                           | 72,959.89  | 13,862.38      | 86,822.27  |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | 50,000.00  | 9,500.00       | 59,500.00  |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                                     | 22,959.89  | 4,362.38       | 27,322.27  |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                     | 25,000.00  | 4,750.00       | 29,750.00  |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                          | 17,000.00  | 3,230.00       | 20,230.00  |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                  | 9,000.00   | 1,710.00       | 10,710.00  |





|                                                                                                                          |                                                                                                                                          |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                          |              |            |
|                                                                                                                          | TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                          | -            | -          |
| 6.2.                                                                                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                                                               | -            | -          |
| 6.1.                                                                                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                    | -            | -          |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                          |              |            |
|                                                                                                                          | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                          | 689,989.78   | 120,887.51 |
| 5.4.                                                                                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                               | -            | -          |
| 5.3.                                                                                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                        | 596,844.74   | 113,400.50 |
| 5.2.5.                                                                                                                   | autorizația de construire/destinație                                                                                                     | -            | -          |
| 5.2.4.                                                                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și CSC                                                                                              | 19,881.69    | 19,881.69  |
| 5.2.3.                                                                                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții         | 3,976.34     | 3,976.34   |
| 5.2.2.                                                                                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                   | 19,881.69    | 19,881.69  |
| 5.2.1.                                                                                                                   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                        | 10,000.00    | 10,000.00  |
| 5.2.                                                                                                                     | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                | 53,739.72    | 53,739.72  |
| 5.1.2.                                                                                                                   | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                 | -            | -          |
| 5.1.1.                                                                                                                   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                     | 39,405.32    | 7,487.01   |
| 5.1.                                                                                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                    | 39,405.32    | 7,487.01   |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                          |              |            |
|                                                                                                                          | TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                          | 4,190,080.43 | 796,115.28 |
| 4.6.                                                                                                                     | Active necorporale                                                                                                                       | -            | -          |
| 4.5.                                                                                                                     | Dotări                                                                                                                                   | 53,148.00    | 10,098.12  |
| 4.4.                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                      | 50,000.00    | 9,500.00   |
| 4.3.                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                     | 150,000.00   | 28,500.00  |
| 4.2.                                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                   | 20,680.00    | 3,929.20   |
| 4.1.2.                                                                                                                   | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul                                 | -            | -          |
| 4.1.1.                                                                                                                   | Construcții și instalații                                                                                                                | 3,916,252.43 | 744,087.96 |
| 4.1.                                                                                                                     | Construcții și instalații                                                                                                                | 3,916,252.43 | 744,087.96 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                          |              |            |
|                                                                                                                          | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                          | 433,214.54   | 82,310.76  |
| 3.8.3.                                                                                                                   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2,000.00     | 380.00     |
| 3.8.2.                                                                                                                   | Dirigenție de șantier                                                                                                                    | 6,000.00     | 1,140.00   |
| 3.8.1.2.                                                                                                                 | inclus în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                           | 8,000.00     | 1,520.00   |

|      |                                                                                                                         |              |              |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +<br>3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1,167,031.32 | 221,735.95   | 1,388,767.27 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de<br>implementare pentru ajustarea de preț                                     | -            | -            | -            |
|      | TOTAL CAPITOL 7                                                                                                         | 1,167,031.32 | 221,735.95   | 1,388,767.27 |
|      | TOTAL GENERAL                                                                                                           | 6,487,741.07 | 1,222,460.26 | 7,710,201.33 |
|      | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2<br>+ 5.1.1)                                                             | 3,983,762.75 | 756,914.92   | 4,740,677.67 |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: |              |
| buget de stat                    | 5,985,105.95 |
| buget local                      | 1,725,095.38 |

|                                                       |          |        |
|-------------------------------------------------------|----------|--------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără<br>TVA | 4,368.16 | lei/mp |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului<br>Acid | 912.00   | mp     |

Beneficiar:

