



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA CARE A GENERAT PUD
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- RETRAGERE OBLIGATORIE FATA DE ALINIAMENT CONF. PUG
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- DESFIINTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (7.38 mp)
- SUPLIMENTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (10.93mp)
- CIRCULATII AUTO INTERIOR PARCELA STUDIATA
- CIRCULATII PIETONALE INTERIOR PARCELA STUDIATA
- SPATIU VERDE INTERIOR PARCELA STUDIATA



ACCES AUTO PE PARCELA - PROPUȘ



ACCES PIETONAL PE PARCELA - PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE
- L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE PROPUȘE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA EDIFICABILA locuinte semicolective propuse

CONSTRUCTII

- LOCUINTE INDIVIDUALE / ANEXE - EXISTENTE
- LOCUINTE + SERVICII - EXISTENTE
- ACCES IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE PROPUȘE

Structura clădirilor:

[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile

Starea clădirilor:

[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

LUNGIMI LATURI PARCELA

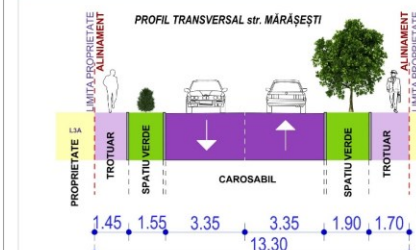
LUNGIMI RETRAGERI

Regim de inaltime propus = P+1+M

UTR L3A - L3A, SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI - IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARILOR PROTEJATE
LOCUINTA SEMI-COLECTIVA
CU 6 UNITATI DE LOCUIT
GOLCEA GABRIEL-MIHAI
GOLCEA MONICA
MANOLESCU VIRGINIA
CF 91894
S TEREN = 1100 mp
POT max = 40%
CUT max (P+1+M) = 1,2
Regim de inaltime MAXIM = P+1+M



BILANT TERITORIAL	PROPUȘ MP	%	EXISTENT MP	%
S TEREN	1100.00	100	1100.00	100
CONSTRUCTIE PROPUȘA	250.72	22.79	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE	370.70	33.70	0.00	0.00
SPATIU DE JOACA	42.00	3.82	0.00	0.00
CIRCULATII PIETONALE	76.50	6.95	0.00	0.00
SPATIU VERDE AMENAJAT	360.08	32.73	1100.00	100.00



	PROPUȘ	EXISTENT
S TEREN	1100.00	1100.00
S CONSTRUITA PARTER (calcul POT, conform L 350)	250.72	0.00
S CONSTRUITA ETAJ	250.72	0.00
S CONSTRUITA MANSARDA	194.40	0.00
S DESFASURATA CUT (calcul CUT, conform L 350)	695.84	0.00
POT	22.79	0.00
CUT	0.63	0.00
H max coama	6.40	-
H max	10.50	-

Calcul analitic a suprafețelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lati D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
12	509297.586	391007.018	6.13
75	509291.861	391004.822	11.66
69	509298.661	390995.347	8.07
87	509303.364	390988.791	12.66
19	509315.091	390993.565	7.33
32	509321.898	390996.291	6.29
33	509327.779	390998.533	16.95
64	509343.553	391004.730	9.67
60	509352.578	391008.205	6.14
59	509358.286	391010.464	19.42
53	509346.083	391025.570	11.97
46	509334.907	391021.275	16.78
37	509319.156	391015.481	23.17

S=1100.19mp P=156.25mm

S=1100.19mp P=156.25m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT IN BAZA UNUI PUD, CONFORM REG. LOCAL APROBAT CU HCL 451 / 2021

BENEFICIAR:

GOLCEA GABRIEL MIHAI
GOLCEA MONICA
MANOLESCU VIRGINIA

ADRESA:

JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA,
STRADA MĂRĂȘEȘTI, NR.29

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1378 / 24.07.2019
CUI RO 41436988
0741 752 859

SPECIALIST RUR:

Am. Marius OPRUȚA

COORDONATOR PROIECT:

Am. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:

Am. Mihai JOLDES

PROIECTAT:

Am. Raluța BUTA

DESEINAT:

VERIFICATOR:

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA .09.2024