

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA CARE A GENERAT PUD
- RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE ALE PARCELEI
- RETRAGERE OBLIGATORIE FATA DE ALINIAMENT CONF. PUG
- LIMITA DE PROPRIETATE DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- DESFIINTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (7.38 MP)
- SUPLIMENTARE SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC (10.93 MP)
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- PARCARI BICICLETE (GRILAJ PE SPATIUL VERDE 60x190CM - 6 LOC.)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE

MOBILARE URBANISTICA

- POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
- CIRCULATII AUTO INTERIOR PARCELA STUDIATA
- CIRCULATII PIETONALE INTERIOR PARCELA STUDIATA
- LOC DE JOACA PROPUIS INTERIOR PARCELA STUDIATA
- SPATIU VERDE INTERIOR PARCELA STUDIATA
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI
- ACCES LOCUINTE SEMICOLECTIVE PROPUSE



CONSTRUCTII VICINE

- LOCUINTE INDIVIDUALE / ANEXE

Structura clădirilor:

[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabil

Starea clădirilor:

[B] - bun; [M] - mediu; [R] - rea

000 LUNGIMI LATURI PARCELA

000 LUNGIMI RETRAGERI

UTR L3A - L3A, SUBZONA LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI DE CONSTRUIRE INSIRUIT, C AFARA ARIILOR PROTEJATE



S CONSTRUITA PARTER (calcul POT, conform L 350)	250.72	0.00
S CONSTRUITA ETAJ	250.72	0.00
S CONSTRUITA MANSARDA	194.40	0.00
S DESFASURATA CUT (calcul CUT, conform L 350)	695.84	0.00
POT	22.79	0.000
CUT	0.63	0.00
H max coama	6.40	-
H max	10.50	-



Calculul analitic al suprafeții

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lati D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
12	509297.586	391007.018	6.13
75	509291.861	391004.822	11.66
69	509298.661	390995.347	8.07
87	509303.364	390988.791	12.66
19	509315.091	390993.565	7.33
32	509321.898	390996.291	6.29
33	509327.779	390998.533	16.96
64	509343.553	391004.730	9.67
60	509352.578	391008.205	6.14
59	509358.286	391010.464	19.42
53	509346.083	391025.570	11.97
46	509334.907	391021.275	16.78
37	509319.156	391015.481	23.17
S=1100,19mp P=156,25m			

S=1100.19mp P=156.25m

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. nr. 1/2019 / 24.07.2019
CUI nr. 41436989
0741 752 859

SPECIALIST RUR:

Am. Maria OPRUTA

COORDONATOR PROIECT:

Am. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:

Am. Mihai JOLDES

PROIECTANT:

Am. Mihai JOLDES

DESEINAT:

Am. Maria BUTA

VERIFICATOR:

Am. Maria BUTA

POSIB. URB.

Am. Maria BUTA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA .09.2024