

CAIET DE SARCINI

pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru vânzarea imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76A, parcela IA, în suprafața de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Terenul situat în comuna Chiajna, situat în tarlăua 76A, parcela IA, în suprafața de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna, conform planului de situație din Anexa 1.

I.2. Terenul situat la adresa de identificare de mai sus aparține domeniului privat al comunei Chiajna.

Lucrările de racordare la rețelele de utilități cad în răspunderea câștigătorului licitației care va suporta și contravaloarea cheltuielilor ocazionate de acestea.

II. ELEMENTE DE PREȚ

II.1. Prețul minim al vânzării pentru terenul situat în tarlăua 76A, parcela IA, în suprafața de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna, este de 53.000 lei, respectiv 340 lei/mp., fără TVA și a fost stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Chiajna nr.43/31.07.2024.

II.2. Pasul de strigare este de 34 lei/mp.

II.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. II.1.

II.4. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului.

III. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești.

IV. DISPOZIȚII FINALE

IV.1. Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite prin Anexa 3 la HCL/...09.2024 vor participa la faza a doua a licitației unde adjudecarea se face prin strigare.

IV.2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de vânzare.

IV.3. După încheierea contractului, realizarea eventualelor construcții se vor face numai pe baza unor proiecte legal avizate și a autorizațiilor de construire eliberate de Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei Chiajna, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea investiției îl privesc pe cumpărător.

IV.5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor de la deținătorii de utilități privesc pe cumpărător.

IV.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentațiile se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, prețul fiind de 300 lei.