

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotarare nr 52/19.09.2024



CUI RO 6208184 J12/2637/1994

str. Pasteur, nr. 44/30,
Cluj-Napoca, Romania
40-(0)284-522598



ISO 9001
CERTIFICATE

ISO 14001
CERTIFICATE

www.conpacarhitect.ro

DENUMIRE OBIECTIV

Creșterea eficienței
energetice pentru clădiri
publice la obiectivul de
investiție: CLĂDIRE PRIMĂRIE
comuna Horoatu Crasnei

AMPLASAMENT

LOC. HOROATU CRASNEI STR.
PRINCIPALĂ NR. 83, COM.
HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ

CONȚINUT/ FAZA

P.T.

PROIECTANT GENERAL

s.c. CONPAC ARHITECT s.r.l.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

COMUNA HOROATU CRASNEI

LOC. HOROATU CRASNEI STR.
PRINCIPALĂ NR. 83, COM.
HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ

PROIECT

P2/2023

DATA

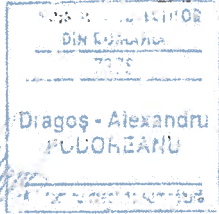
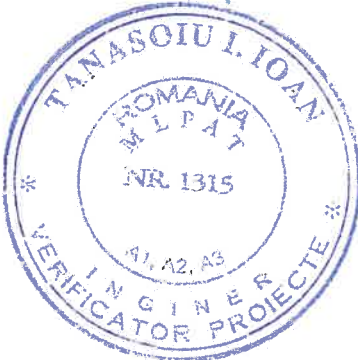
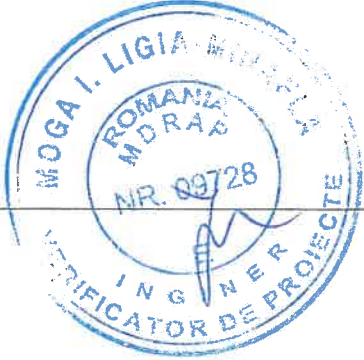
Septembrie 2023

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRI PUBLICE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE: CLĂDIRE PRIMĂRIE, COM. HOROATU CRASNEI
Amplasament:	LOC. HOROATU CRASNEI STR. PRINCIPALĂ NR. 83, COM. HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ
Nr. proiect:	P2 / 2023
Faza:	P.T.
Beneficiar:	comuna HOROATU CRASNEI loc. HOROATU CRASNEI, str. Principală nr.83
Proprietar:	comuna HOROATU CRASNEI
Proiectant general:	S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CUI RO 6208181, J12 / 2637/ 1994 str. Pasteur nr. 44/30, Cluj-Napoca
Proiectant de specialitate: Arhitectură	B.I.A. Fodoreanu D. Dragoș Alexandru Jud. Iași, com. Ciurea str. Micșunelelor nr.22 C.I.F. 33143473 office@vizu.ro 0744632452
Proiectant de specialitate: Instalații	S.C. INSTAL PROJECT TEAM S.R.L. CUI 37498444, J16 / 1036/ 2017 Craiova, jud. Dolj

DATA 2023

1. Lista și semnăturile proiectanților

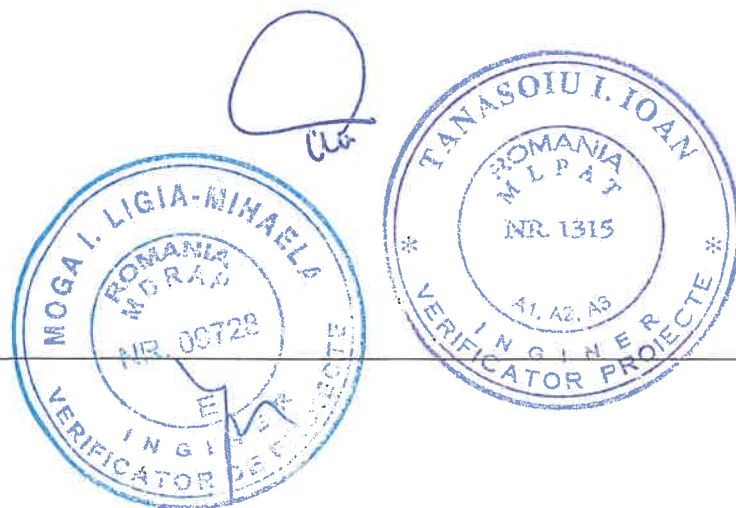
Arhitectură	Arh. Dragoș Alexandru Focoreanu	
Rezistență	Ing. Cosmin Mureșan	
Instalații	Ing. Bogdan Stăvaru	
Verificator proiect rezistență	Ing. Ioan Tănăsioiu	
Expert tehnic	Ing. Horea Maniu Ing.	
		

BORDEROU PIESE SCRISE ARHITECTURĂ

Număr	Denumire
	MEMORIU TEHNIC
	CAIETE DE SARCINI - ARHITECTURĂ

BORDEROU PIESE DESENAȚE ARHITECTURĂ

Număr	Denumire planșă	Scara	FORMAT
A.01	PLAN INCADRARE ÎN ZONĂ	1:5000	A3
A.02	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A3L
A.03	PLAN PARTER EXISTENT	1:50	A1
A.04	PLAN MANSARDĂ EXISTENT	1:50	A1
A.05	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	1:50	A1
A.06	SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.07	SECȚIUNE LONGITUDINALĂ B-B EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.08	FAȚADA NORD-EST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.09	FAȚADA NORD-VEST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.10	FAȚADA SUD-EST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.11	FAȚADA SUD-VEST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.12	PLAN PARTER PROPUȘ	1:50	A1
A.13	PLAN MANSARDĂ PROPUȘ	1:50	A1
A.14	PLAN ÎNVELITOARE PROPUȘ	1:10	A1
A.15	SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.16	SECȚIUNE LONGITUDINALĂ B-B PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.17	FAȚADA NORD-EST PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.18	FAȚADA NORD-VEST PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.19	FAȚADA SUD-EST PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.20	FAȚADA SUD-VEST PROPUȘĂ	1:50	A3L
D.01	DETALIU TERMOIZOLAȚIE	1:10	A3



2. MEMORIU TEHNIC

2.1. Date generale

2.1.1. Obiectul Proiectului

Beneficiar: Primaria Comunei Horoatu Crasnei

Amplasament: Jud. Salaj, Comuna Horoatu Crasnei, Sat Horoatu Crasnei, str. Principală nr. 83

Proiectant general: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L.

Numar Proiect: P2/2023

Faza de proiectare: P.T.

2.1.2. Descrierea lucrărilor

a) Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul pe care se vor realiza lucrările este situat în jud. Salaj, pe str. Principală nr. 83, loc. Horoatu Crasnei, com. Horoatu Crasnei. Terenul se află în proprietatea UAT Comuna Horoatu Crasnei conform extrasului de carte funciara nr. 51871 și are o suprafață totală de 2772 m². Dimensiunile în plan ale construcției studiate (corp C1-Sediu Primărie, regim de înălțime P+M) sunt aproximativ 26,7m/16,95m, iar înălțimea la coamă este de aproximativ 9.00m de la C.T.A.. Construcția are aria construită de 286 m² și desfășurată de 572 m². Clădirea primăriei este executată în anul 1900. În anul 2008 s-a realizat extinderea și mansardarea clădirii.

Accesul principal la imobil se face din str. Principală. Terenul este delimitat: pe latura N-E de str. Principală (drum asfaltat, nr. cad. 51774), pe latura S-E de o proprietate privată (casă+anexe), N-V de o proprietate privată (casă familială+anexe, nr. cad. 50687), iar S-V de o proprietate privată (grădină, nr. cad. 50687). În localitate sunt rețele electrice, apă, și canalizare.

Principalele subansamble structurale ale clădirii sunt:

- Fundații continue din beton sub ziduri, cu centuri din b.a., în zona extinderii, respectiv din piatră, de 40-50 cm lățime, subzidite la colțuri și intersecții cu ocazia mansardării;
- Pereți din zidărie de cărămidă la parter și BCA la mansardă;
- Planșeu mixt lemn-beton peste parter, respectiv beton armat pe zona extinderii;
- Planșeu din lemn peste mansardă;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă profilată (imitație țigla).

b) Topografia și morfologia reliefului

Comuna Horoatu Crasnei este situată în partea de sud-vest a județului Sălaj, iar din punct de vedere hidrografic în bazinul superior al râului Crasna, la obârșia râului, în apropierea vârfului unghiului format de culmile cristaline ale Munților Meseș și Plopiș. Comuna este situată în Depresiunea Șimleului, la poalele munților Meseș, are o suprafață de 8194 Km² și este formată din satele: Horoatu Crasnei, Șeredeu, Stârciu și Hurez și un catun Poic. Localitățile comunei sunt situate, în latitudine, între 46° 58' și 47° 08' latitudine nordică, iar în longitudine se situează între 22° 52' și 23° 01' longitudine estică. Horoatu Crasnei se învecinează la nord-est cu comuna Meseșeni de Jos, la sud-est cu comuna Buciumi, la sud-vest cu comuna Cizer, la nord-vest cu comuna Bănișor, iar la nord cu comuna Crasna, spre sud comuna se învecinează cu comuna Ciucea care aparține de județul Cluj. Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat pe un teren cu panta geneala de 1%.

Comuna este situată într-o zonă colinară la vest de Munții Meseșului, se întinde până la cătunul Poic situat la o altitudine de aproximativ 600 m - cătun ce aparține de satul Hurez. Pe teritoriul comunei regăsim o gamă variată de soluri de la cele nisipoase, frecvente pe valea riului Crasna până la soluri argiloase și podzoluri.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei



Clima în general blândă, cu ierni cu înghețuri nu prea puternice, a suferit modificări în ultimii ani. Temperaturile minime din timpul iernii ajungând până la minus 20 - 22 grade celsius, cele maxime din timpul verii ajungând la 36 grade celsius. Ceea ce caracterizează ultimii ani este trecerea într-un interval de timp foarte scurt de la iarnă la vară.

Clima este temperată cu precipitații 600 - 700 mm pe an cu temperaturi medii multianuale de 12- 15 grade celsius.

Brumele târzii de primăvară și cele timpurii de toamnă nu sunt caracteristice pentru această zonă, se întâmplă accidental în special pe cursul văilor sau în zonele cu păduri de la altitudini mai mari.

Precipitațiile iarna sub formă de lapoviță și ninsoare nu sunt de obicei însoțite de vânturi puternice. Vara nu este frecventă grindina, doar accidental în anii cu condiții deosebite de climă. Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 80-90cm.

d) Geologia și seismicitatea

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat în bazinul de sedimentare neogen al Simleului. Roca de bază este reprezentată prin argila marnoasă cenusie de vârstă pontiană peste care s-au depus formațiuni mai recente deluviale reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri și pietrisuri.

Conform Normativului P100- 1/2013, privind proiectarea antiseismică a construcțiilor pentru cutremure având un interval mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.10$, iar valoarea perioadei de colt $T_c=0,7$ s.

e) Hidrologia

Comuna se afla în bazinul Crasnei, râul Crasna izvorăște din Munții Meseșului sub denumirea de Valea Sfântă și străbate întreaga comună. În Stirciu regăsim Valea Ragului, Valea Gumbii, Valea Satului, Valea Blidreși.

În Seredei izvorăște pârâul Seredenca de unde și denumirea localității. În Horoatu Crasnei mai putem aminti pârâul Kisbogar după denumirea locului de unde izvorăște. Toate aceste ape curgătoare se varsă în râul Crasna. Din cauza exploatării neraționale a balastului de pe văi, tot mai multe terenuri agricole sunt distruse de ape iar podurile și podețele sunt într-un real pericol.

Din studiul geotehnic efectuat de SC BAM GEOTECHFOR SRL Cehu Silvaniei, str. Arany Janos nr. 51, tel. 0740668354 (ing. Blidar Anita Melinda), prin efectuarea unui foraj și a două sondaje, s-a putut evalua natura terenului și a fundațiilor clădirii.

Conform Sondajelor S 1/S 2, cota de fundare a clădirii este situată la $D_f = -1,10$ m / $-1,60$ m de la cota terenului natural, în stratul de nisip cu puțin pietriș maroniu, aflat între cotele $-0,40$ m ... $-1,70$ m. Fundația clădirii este de tip fundație continuă din piatră sub ziduri din cărămidă și are o lățime $B=40$ cm.

Fișa forajului F1:

-0.00m...-0.40m - sol vegetal și umplutură.

-0.40m...-1.70m - Nisip cu puțin pietriș maroniu.

-1.70m...-3.80m - Pietriș cu nisip maroniu-cenușiu.

Analizele și determinările de laborator pun în evidență pentru stratul de nisip cu puțin pietriș maroniu, aflat între cotele $-0,40$ m ... $-1,70$ m, următorii parametri geotehnici:

▪ Granulometrie	Argilă	- 0 %
	Praf	- 5,95 %
	Nisip	-78,13 %
	Pietriș	-18,92 %

b) Situația propusă

Conform documentațiilor atașate se vor realiza următoarele lucrări:

- Eficientizarea termică a clădirii prin termoizolarea planșeului peste mansardă precum și a pereților exteriori ai clădirii;
- Se vor reface toate trotuarele din jurul clădirii cu pante spre exterior și dop de bitum la contactul cu clădirea.
- Reabilitarea finisajelor, utilităților, pentru a oferi instituției un mediu de lucru mai sănătos;
- Montare elemente de reglaj automat a temperaturii în fiecare încăpere;
- Reabilitare/inlocuirea traseelor electrice și schimbarea tuturor corpurilor de iluminat fluorescent cu corpuri de iluminat tip LED;
- Implementarea unui sistem alternativ de producere a energiei (panouri fotovoltaice);

Lucrările de demolare și de cele eliberare a terenului de moloz vor fi executate îngrijit.

La execuția lucrărilor de demolare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări.

Toate lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, verificat conform legislației în vigoare și cu avizul expertului tehnic.

S. Teren din acte:.....2772 mp
S. Teren măsurat:.....2772 mp
S. Construită C1:.....286,00 mp (SEDIU PRIMĂRIE)
S.C.D. C1:.....572,00 mp
Regim de înălțime C1:.....P+M
S. Construită C2:.....80,00 mp (ANEXĂ)
S.C.D. C2:.....80,00 mp
Regim de înălțime C2:.....P
S. Construită C3:.....90,00 mp (ANEXĂ)
S.C.D. C3:.....90,00 mp
Regim de înălțime C3:.....P

P.O.T.....16,45%
C.U.T..... 0,27

Construire clădire - arhitectură, structură, instalații

Conform cerințelor beneficiarului, respectând prevederile regulamentului local de urbanism și legislația actuală, se dorește creșterea eficienței energetice pentru corpul C1-corp cu destinația Sediul Primărie.

În prezent, clădirea nu face față din punct de vedere al eficienței energetice, prin aceasta documentație dorindu-se ridicarea nivelului eficienței energetice, pentru asigurarea unui mediu adecvat desfășurării activității.

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- ❖ Prevederea pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolator caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (polistiren extrudat); stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată; pe înălțime, stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea inferioară să depășească cota terenului sistematizat cu cel puțin 30 cm;
- ❖ Sporirea rezistenței termice a planșeului peste mansardă, peste valoarea minimă de norme tehnice în vigoare prin montarea unui strat termoizolant de grosime corespunzătoare astfel încât să reducă pierderea de căldură;
- ❖ Sporirea rezistenței termice a tuturor pereților exteriori, peste valoarea minimă dată de norme tehnice în vigoare. În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, trebuie să se asigure continuitatea stratului termoizolant, în special la racordarea cu soclurile, aticele și cornisele de la terase și cu parapetele de la acoperișurile cu pod. În același scop, este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare să se realizeze o captivare termoizolantă a tuturor glafurilor exterioare,

întocmirea cărții tehnice a construcției care să conțină procesele verbale de recepție, de admitere a fazelor determinante, de lucrări ascunse precum și notele de constatare a autorităților de control realizarea unui registru de agremente tehnice pentru materiale folosite în execuție

În atenția beneficiarului

Să angajeze diriginte de șantier care să urmărească lucrările. Să angajeze responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă.

Să respecte fazele determinante și să convoace participanții cu 10 zile înainte (fără faze determinante își asumă răspunderile legale și absolvă IJC, Primărie, Proiectant de orice răspundere).

Să execute lucrările cu firme specializate și cu respectarea legilor în vigoare. Să execute doar după proiectul de execuție, șampilat, cu referat de verificare.

Controlul execuției corecte a golurilor pentru instalații pe șantier revine beneficiarului.

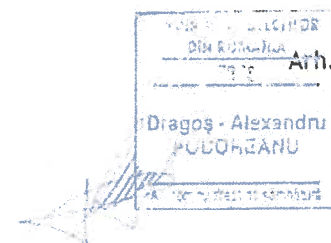
La execuția lucrărilor pe șantier se vor folosi numai materiale însoțite de certificatul de calitate care să ateste condițiile cerute prin proiect (marca de beton, tip oțel etc.).

Convocarea proiectantului de către constructor pentru verificarea unor etape ale execuției sau în cazul unor lucrări neprevăzute va fi făcută în scris cu cel puțin 3 zile înainte.

Răspunde de urmărirea comportării în timp a construcției.

Nu se vor pune în operă materiale care nu au certificat de calitate și/sau ce nu corespund normelor europene privind calitatea materialelor de construcție.

Data: Septembrie 2023



Întocmit

Arh. Dragoș Alexandru Fodoreanu

Primar,
Marian Mirisan

Secretar General,
Laura Borbely