

ECO MEDIU ASIST S.R.L.



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**REABILITAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR IN LOCALITATEA DRAGALINA,  
COMUNA DRAGALINA, JUDETUL CALARASI - LOT 3**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare (fără TVA) | TVA           | Valoare (Inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------|
|                                                                                      |                                                                                      | LEI                | LEI           | LEI                    |
| 1                                                                                    | 2                                                                                    | 3                  | 4             | 5                      |
| <b>PARTEA I</b>                                                                      |                                                                                      |                    |               |                        |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                      |                    |               |                        |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |                                                                                      |                    |               |                        |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                  |                    |               |                        |
| 1.1.1                                                                                |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 1.1</b>                                                                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                 |                    |               |                        |
| 1.2.1                                                                                |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 1.2</b>                                                                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială         |                    |               |                        |
| 1.3.1                                                                                |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 1.3</b>                                                                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                   |                    |               |                        |
| 1.4.1                                                                                |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 1.4</b>                                                                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                      |                    |               |                        |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b> |                                                                                      |                    |               |                        |
| 2.1                                                                                  |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
| 2.2                                                                                  |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                      |                    |               |                        |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>                             |                                                                                      |                    |               |                        |
| 3.1                                                                                  | Studii:                                                                              |                    |               |                        |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                      |                    |               |                        |
| 3.1.1.1                                                                              | Studii topografice                                                                   | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
| 3.1.1.2                                                                              | Studii geotehnice                                                                    | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 3.1.1</b>                                                                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                              |                    |               |                        |
| 3.1.1.2                                                                              |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 3.1.2</b>                                                                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                |                    |               |                        |
| 3.1.1.3                                                                              |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 3.1.3</b>                                                                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
|                                                                                      | <b>Total 3.1</b>                                                                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații |                    |               |                        |
| 3.2.1                                                                                | Taxe obținere avize                                                                  | 1500,00            | 285,00        | 1785,00                |
|                                                                                      | <b>Total 3.2</b>                                                                     | <b>1500,00</b>     | <b>285,00</b> | <b>1785,00</b>         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                  |                    |               |                        |
| 3.3.1                                                                                | Expertiza tehnică                                                                    | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 3.3</b>                                                                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              |                    |               |                        |
| 3.4.1                                                                                |                                                                                      | 0,00               | 0,00          | 0,00                   |
|                                                                                      | <b>Total 3.4</b>                                                                     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>            |

| Nr. crt.                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fără TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                              | LEI                | LEI               | LEI                    |
| 1                                           | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                 | 5                      |
| 3,5                                         | Proiectare                                                                                                                                                   |                    |                   |                        |
| 3.5.1                                       | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.2                                       | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.3                                       | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 6000,00            | 0,00              | 6000,00                |
| 3.5.4                                       | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 13000,00           | 0,00              | 13000,00               |
| 3.5.5                                       | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 2000,00            | 0,00              | 2000,00                |
| 3.5.6                                       | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 14000,00           | 0,00              | 14000,00               |
|                                             | <b>Total 3.5</b>                                                                                                                                             | <b>35000,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>35000,00</b>        |
| 3,6                                         | Organizarea procedurilor de achiziție publică                                                                                                                | 2000,00            | 380,00            | 2380,00                |
|                                             | <b>Total 3.6</b>                                                                                                                                             | <b>2000,00</b>     | <b>380,00</b>     | <b>2380,00</b>         |
| 3,7                                         | Consultanță                                                                                                                                                  |                    |                   |                        |
| 3.7.1                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.2                                       | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                             | <b>Total 3.7</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| 3,8                                         | Asistentă tehnică                                                                                                                                            |                    |                   |                        |
| 3.8.1                                       | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  |                    |                   |                        |
| 3.8.1.1                                     | Pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 5000,00            | 950,00            | 5950,00                |
| 3.8.1.2                                     | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3000,00            | 570,00            | 3570,00                |
|                                             | <b>Total 3.8.1</b>                                                                                                                                           | <b>8000,00</b>     | <b>1520,00</b>    | <b>9520,00</b>         |
| 3.8.2                                       | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 12000,00           | 2280,00           | 14280,00               |
|                                             | <b>Total 3.8.2</b>                                                                                                                                           | <b>12000,00</b>    | <b>2280,00</b>    | <b>14280,00</b>        |
|                                             | <b>Total 3.8</b>                                                                                                                                             | <b>20000,00</b>    | <b>3800,00</b>    | <b>23800,00</b>        |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>58500,00</b>    | <b>4465,00</b>    | <b>62965,00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                              |                    |                   |                        |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |                                                                                                                                                              |                    |                   |                        |
| 4.1                                         | Construcții si instalații                                                                                                                                    |                    |                   |                        |
| 4.1.1                                       | Corniser                                                                                                                                                     | 328.151,97         | 62.348,87         | 390.500,85             |
| 4.1.2                                       | Curcubeului                                                                                                                                                  | 160.106,08         | 30.420,16         | 190.526,24             |
| 4.1.3                                       | Viselor                                                                                                                                                      | 159.702,89         | 30.343,55         | 190.046,43             |
| 4.1.4                                       |                                                                                                                                                              |                    |                   |                        |
| 4.1.5                                       |                                                                                                                                                              |                    |                   |                        |
|                                             | <b>Total 4.1</b>                                                                                                                                             | <b>647.960,94</b>  | <b>123.112,58</b> | <b>771.073,52</b>      |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       |                    |                   |                        |
| 4.2.1                                       |                                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                             | <b>Total 4.2</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj                                                                                         |                    |                   |                        |
| 4.3.1                                       |                                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                             | <b>Total 4.3</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          |                    |                   |                        |
| 4.4.1                                       |                                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                             | <b>Total 4.4</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| 4.5.                                        | Dotări                                                                                                                                                       |                    |                   |                        |
| 4.5.1                                       |                                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                             | <b>Total 4.5</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| 4.6.                                        | Active necorporale                                                                                                                                           |                    |                   |                        |
| 4.6.1                                       |                                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                             | <b>Total 4.6</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>647960,94</b>   | <b>123112,58</b>  | <b>771073,52</b>       |

| Nr. crt.                                                                                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                         | Valoare (fără TVA) | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               | LEI                | LEI              | LEI                    |
| 1                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                             | 3                  | 4                | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 5<br/>ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                               |                    |                  |                        |
| 5.1                                                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                                                         |                    |                  |                        |
| 5.1.1                                                                                                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                          | 3239,80            | 615,56           | 3855,37                |
| 5.1.2                                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                                                                     | <b>Total 5.1</b>                                                                                                                                                              | <b>3239,80</b>     | <b>615,56</b>    | <b>3855,37</b>         |
| 5.2                                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                     |                    |                  |                        |
| 5.2.1                                                                                                                               | Comisiunile și dobânzile aferente băncii finanțatoare                                                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 5.2.2                                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții<br>$0.5\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)$                                                    | 3256,00            | 0,00             | 3256,00                |
| 5.2.3                                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții<br>$0.1\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)$ | 651,20             | 0,00             | 651,20                 |
| 5.2.4                                                                                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor<br>$0.5\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)$                                                                             | 3256,00            | 0,00             | 3256,00                |
| 5.2.5                                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare                                                                                                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                                                                     | <b>Total 5.2</b>                                                                                                                                                              | <b>7163,21</b>     | <b>0,00</b>      | <b>7163,21</b>         |
| 5.3                                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                             | 40000,00           | 7600,00          | 47600,00               |
|                                                                                                                                     | <b>Total 5.3</b>                                                                                                                                                              | <b>40000,00</b>    | <b>7600,00</b>   | <b>47600,00</b>        |
| 5.4                                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                                                                     | <b>Total 5.4</b>                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
|                                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                        | <b>50403,01</b>    | <b>8215,56</b>   | <b>58618,58</b>        |
| <b>CAPITOLUL 6<br/>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR</b>                                        |                                                                                                                                                                               |                    |                  |                        |
| 6.1                                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 6.2                                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7<br/>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                                               |                    |                  |                        |
| 7.1.                                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$                                                            | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 7.2.                                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                               | <b>756863,95</b>   | <b>135793,14</b> | <b>892657,09</b>       |
| <b>Din care C+M <math>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</math></b>                                                          |                                                                                                                                                                               | <b>651200,74</b>   | <b>123728,14</b> | <b>774928,89</b>       |

Proiectant,  
**ECO MEDIU ASIST S.R.L.**



Beneficiar,  
**PRIMARIA DRAGALINA**  
Primar,