

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL HUNEDOARA PRIN REPREZENTANTI LEGALI, domiciliat (ă) în localitatea HUNEDOARA, str. LIBERTĂȚII nr. 17, bl. sc., et., ap., sector/județ HUNEDOARA, legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr., /CIF 2127028,, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică CZEGU COSMIN IOAN, conform contract/angajament nr. pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL HUNEDOARA PRIN REPREZENTANTI LEGALI**, domiciliat (ă) în localitatea HUNEDOARA, str. LIBERTĂȚII nr. 17, bl. sc., et., ap., sector/județ HUNEDOARA, legitimat (ă) cu CI/BI seria... nr., /CIF 2127028, tel./fax....., e-mail....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în intravilan Hunedoara, Alea Bicilistilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1104mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☐ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Czegu Cosmin Ioan./autorizație categoria/clasa B seria RO-HD-F nr. 0214, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF 76836, HCL; Adresa; Inventar Domeniul Public.....în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 19.08.2024

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal
Municipiul Hunedoara

Persoană autorizată

Direcția Patrimoniu
Compartiment inventar

Ing. Czegu Cosmin Ioan
Aut. 0214/2019

.....
 (semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rp_d_hunedoara@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0254/233560**.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara – intravilan Hunedoara , Alea Biciclistilor.
2. **Tipul lucrării:** prima inregistrare în sistemul integrat de cadastru si carte funciara
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1104mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scopul lucrării: prima inregistrare în sistemul integrat de cadastru si carte funciara privind imobilul avand descrierea teren cu categoria de folosinta curti-constructii intravilan inscris sub nr. topo 2170/232/7 in Cartea Funciara nr. 76836 Hunedoara, care se parceleaza astfel:

- Lotul 1 - nr. topo 2170/232/7, teren intravilan cu suprafata la data notarii in cartea funciara minus 1104mp

- Lotul 2 - nr. topo nou 2170/232/7/..., teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn pe latura de vest, sud si est, avand categoria de folosinta curti-constructii, cu suprafata masurata de 1104 mp

Imobilul Lot 2 se identifica cu suprafata masurata de 1104mp pe nr. topografic 2170/232/7, inscris in Cartea Funciara nr. 76836 Hunedoara. Cartea Funciara nr. 76836 Hunedoara nu se sisteaza, deoarece diferenta de suprafata de teren ramane in CF nr. 76836 Hunedoara.

Proprietar pe teren este Municipiul Hunedoara, CIF 2127028, Domeniul privat, conform Carte Funciara nr. 76836 Hunedoara. Se ataseaza prezentei documentatii HCL, Inventarul Domeniului Privat.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este situat în loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara – intravilan Hunedoara, Alea Biciclistilor, este imprejmuit cu gard de lemn pe latura de vest, sud si est, are categoria de folosinta curti-constructii si suprafata masurata de 1104mp. Accesul la parcela se face din drumul situat la sud - Alea Biciclistilor. Imobilul se invecineaza la nord raul Cerna, la est domeniul public, sud si vest Alea Bicilistilor

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În vederea executării lucrării, s-au determinat prin masuratori satelitare cinematice (RTK) punctele de contur pentru parcela de teren extravilan/intravilan, realizarea unei baze gps de sprijin pentru ridicarea planimetrica a terenului a fost posibila prin masuratori satelitare cinematice folosind corectiile diferentiale emise in timp real de statia GNSS permanenta, obtinand coordonate stereografice 1970, in sistem Marea Neagra si s-au determinat punctele cu ajutorul aparaturii de tip GPS, marca (STONEX S9 GNSS). Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970. Integrarea în sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu ajutorul unui GPS, de tipul RTK (STONEX S9 GNSS), cu o precizie de pozitionare între 0,5 – 2 cm. Nu s-au determinat puncte noi din rețeaua de ridicare. Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur pentru parcela obtinute in urma masuratorilor efectuate pe teren. Aceste coordonate si suprafata calculate sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Point Name,Northing,Easting,Elevation,Code

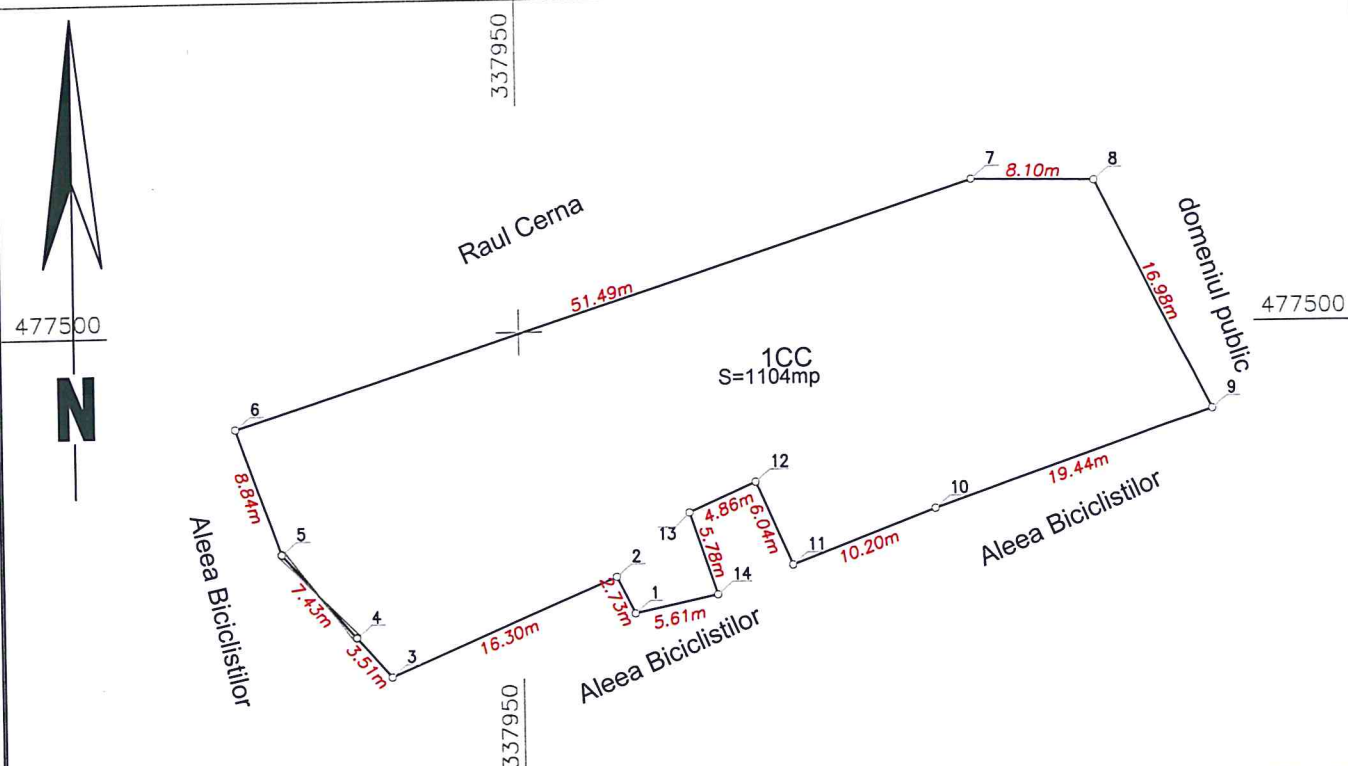
1,477485.475,337934.023,225.977,
2,477479.878,337938.904,226.013,
3,477477.235,337941.220,226.947,
4,477483.666,337956.201,231.390,
5,477481.214,337957.392,227.038,
6,477487.875,337977.434,225.823,
7,477494.225,337995.812,225.637,
8,477484.276,337967.893,225.627,
9,477482.377,337962.884,226.932,
10,477493.825,337931.110,230.330,
11,477487.860,337961.065,227.660,
12,477489.822,337965.507,228.982,
13,477509.600,337980.123,227.403,
14,477509.413,337988.216,227.470,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1104	Aleea Biciclistilor
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Hunedoara	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1104	teren intravilan imprejmuit pe latura de vest, sud si est cu gard de lemn
Total		1104	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1104 mp

Suprafata din act = 1104 mp

Executant: ing. Cezar Cosmin Ioan
Aut. PO-HD-F NR 02/14

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 19.08.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



HOTĂRÂREA NR. 194/2024¹

privind aprobarea abrogării unor poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.339/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, precum și completarea acesteia

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 250/18.06.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr.46418/18.06.2024 privind aprobarea abrogării unor poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.339/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, precum și completarea acesteia, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 46423/18.06.2024;

Având în vedere Referatul nr. 3932/23.05.2024 al Comisiei special constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 46789/19.06.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 46774/19.06.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 46782/19.06.2024, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 46775/19.06.2024;

În temeiul prevederilor art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Aprobă abrogarea pozițiilor nr.114, nr.162, nr.305 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 339/2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare.

Art.II. - Aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.339/2019, care cuprinde Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc

1 Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută



domeniul privat al municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare, cu pozițiile nr.371-373, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

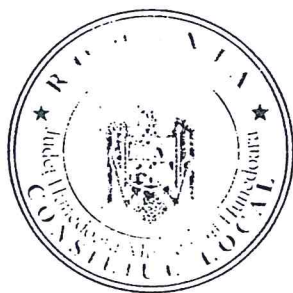
Art. IV. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Autoritate publică locală și Autoritate tutelară, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Arhitect Șef, Direcției Patrimoniu, Compartimentului inventar, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică, tehnică de calcul, Încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul asociativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariahunedoara.ro.

Hunedoara, la 20.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihaela-Alina Predică



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Milodon Dănuț Laslău

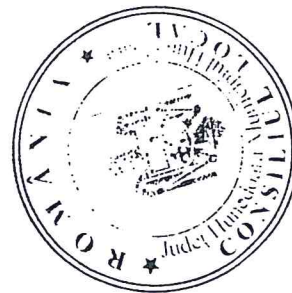


CONFORM CU
ORIGINALUL

Completare la Inventarul
bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Hunedoara
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - în mil lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
371	8.1.	Teren CF 75946	Teren intravilan împrejmuit, în suprafață de 341 mp înscris în CF nr. 75946 Hunedoara, nr. cadastral 75946 situat în loc. Hunedoara, jud. Hunedoara, categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: Est: proprietate particulară, Nord: proprietate particulară, Vest: domeniul public al Municipiului Hunedoara, Sud: proprietate particulară.	2022	23,326	HCL nr. 216/2022; Act de dezlipire aut. nr. 1820/02.08.2022, CF nr. 75946 Hunedoara
372	8.1.	Teren CF 65877	Teren intravilan împrejmuit, în suprafață de 28.672 mp înscris în CF nr. 65877 Hunedoara, nr. cadastral 65877 situat în loc. Hunedoara, Șos. Hunedoara-Sântuhalm, nr. 15, jud. Hunedoara, categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: Est: CF 65876 Hunedoara – domeniul public al Municipiului Hunedoara, Nord: CF 67292 Hunedoara- domeniul privat al Municipiului Hunedoara și CF 65876 Hunedoara – domeniul public al municipiului Hunedoara, Vest: CF 65865 Hunedoara-domeniul public al Municipiului Hunedoara, Sud: Statul român sau proprietate particulară.	2023	327,8097	HCL nr. 60/2024; Contractul de dare în plată autentificat de BNP Rusu Constantin sub nr. 1294/29.06.2023; CF nr. 65877 Hunedoara
373	8.1.	Teren CF 76836	Teren intravilan în suprafață de 393.267 mp înscris în CF nr. 76836 Hunedoara (CF vechi 4981/1 Hunedoara) nr. topografic 2170/23277. situat în loc. Hunedoara, jud. Hunedoara, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: Est: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare, Nord: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare, Vest: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare, Sud: domeniul public și privat al Municipiului Hunedoara, statul român, proprietăți particulare	2024	49.158,375	HCL nr. 122/30.04.2024; CF nr. 76836 Hunedoara (CF vechi 4981/1 Hunedoara)
		TOTAL			49.509,5083	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Milton Dănuț Laslău



Hunedoara la 20.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-ALINA PREDICĂ

CONFORM
ORIGINALUL



HOTĂRÂREA NR. 122 /2024¹

privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara a terenului în suprafață de 393.267 mp, înscris în CF nr. 4981/1/Bis Hunedoara, număr topo 2170/232/7 situat în intravilanul municipiului Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 153/15.04.2024, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr. 29023/15.04.2024 privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara a terenului în suprafață de 393.267 mp, înscris în CF nr. 4981/1/Bis Hunedoara, număr topo 2170/232/7 situat în intravilanul municipiului Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 29024/15.04.2024;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 33025/29.04.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 31772/24.04.2024, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 32951/29.04.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 32955/29.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Hunedoara a terenului în suprafață de 393.267 mp, înscris în CF nr. 4981/1/Bis Hunedoara, număr topo 2170/232/7 situat în intravilanul municipiului Hunedoara.

Art.2. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.3. - Hotărârea se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Compartimentului inventar, Compartimentului concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism Arhitect șef, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul asociativ.

Hunedoara, la 30.04.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA CRISTEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi „pentru”
Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată.



CONFIRM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0170209

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

Domiciliul fiscal: JUD. HUNEDOARA, MUN. HUNEDOARA,
STR. LIBERTĂȚII, Nr.17

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

2127028

00000000000000000000265557202

Data atribuirii (C.I.F.):

28.11.1992

A

Data eliberării:

19.10.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007