

CERERE DE RECEPTIE SI ÎNSCRIERE

Adresă imobil							Nr. CF / Nr. cad. (LE)
Localitate	Strada	Numar	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
HUNEDOARA	Muresului	Fn					
							intravilan

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
CF vechi 4981/1, Top.2170/237 , CF 76836 Hunedoara

*Redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul (Anexele 13,14,15,16, CI., Cif, CF 76836,) sau copia legalizată (.....) a înscrisului și nu a fost alterat conținutul acestuia, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii, recepției sau avizării.

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin posta
☐ fax
☐ e-mail
☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

- ☐ deponent, respectiv TICULA OVIDIU IONEL
☒ solicitant, respectiv UAT Hunedoara

Semnătura proprietarului/ persoanei
interesate

.....

Semnătură persoană
autorizată

TICULA OVIDIU IONEL Aut. RO-HD-F
nr.0234

Serviciu achitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon *****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroare materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Municipiul Hunedoara cu sediul în localitatea Hunedoara, str. Libertatii, nr. 17, bl. ..., sc., et., ap. ..., legitimat(a) cu CIF nr. 2127028,, tel./fax, e-mail prin prezenta declar pe propria raspundere, în calitate de proprietar a imobilului situat în:

UAT HUNEDOARA, loc.HUNEDOARA str. Muresului Fn.

sub sancțiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 377 mp comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla în litigiu;

Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate TICULA OVIDIU IONEL autorizatia RO-HD-F nr.0234 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:
 CF vechi 4981/1, Top.2170/237 , CF 76836 Hunedoara

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

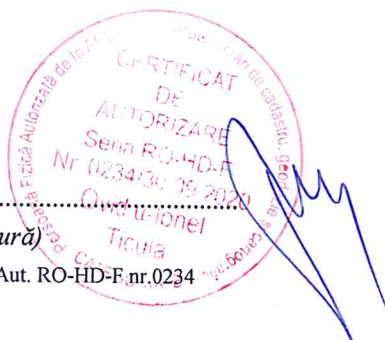
Data: 02.08.2024

Proprietar:
 Mun.Hunedoara

Persoană autorizată.....

(semnătură)

TICULA OVIDIU IONEL Aut. RO-HD-F nr.0234



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp@ancpi.ro`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon (*****).

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:

UAT HUNEDOARA, loc. HUNEDOARA, str. Muresului Fn.

2. Tipul lucrării:

Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr.115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției:

377 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul lucrării: recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr.115/1938 cu referire la intabularea suprafeței măsurate de 377 mp teren intravilan având categoria curți construcții- identificat în CF 76836 top.2170/237/7 situat în intravilanul Mun Hunedoara, zona str.Muresului având vecinătăți la nord și est Str.Muresului, la sud Blocul C45 și la vest Blocul C44. Obiectul Lucrării este : din terenul înscris în CF 76836(CF vechi 4981/1) top. 2170/232/7 se va diminua suprafața de 377 mp , urmând ca acesta să fie înscrisă în noua carte funciara, restul de suprafața rămâne în CF 76836(CF vechi 4981/1) top. 2170/232/7. Proprietar pe teren fiind Municipiul Hunedoara - Domeniul Privat.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.

În faza de documentare s-au efectuat măsurători de specialitate la fața locului împreună cu proprietarul, s-au cules datele necesare întocmirii prezentei documentații.

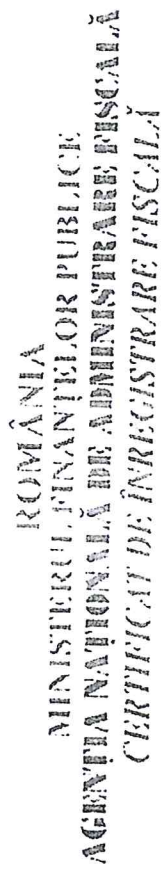
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Pentru radierea punctelor de contur și integrarea măsurătorilor în sistemul național de coordonate Stereografic 1970 a fost folosit un aparat GPS RTK HI Target V200 , soluția fiind fixă pentru toate punctele radiate . Prelucrarea datelor de teren s-a făcut integral pe suport digital, planul de amplasament fiind realizat cu software de specialitate.

Data întocmirii:
02.08.2024

Semnătura persoanei autorizate





Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

Domiciliul fiscal: JUD. HUNEDOARA, MUN. HUNEDOARA,
STR. LIBERTĂȚII, Nr.17

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

[illegible]

28.11.1992

Data eliberării: 19.10.2007

Call 888.1.12.14.15.20.9972

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CONFIDENTIAL
ORIGINAL

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76836 Hunedoara

Nr. cerere	24556
Ziua	18
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171096928



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4981/1 Hunedoara

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2170/232/7.	Din acte: 391.339 Masurata: 393.267	Din suprafata initiala de 393267 mp ,se dezmembreaza suprafata de 812mp care se transcrie in CF 77159 Hunedoara,inch.24540/2024;Din suprafata initiala de 392455 mp ,se dezmembreaza suprafata de 1116 mp care se transcrie in CF 77161 Hunedoara,inch.24556/2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15557 / 14/05/2024		
Act Normativ nr. hotărârea nr.122/2024, din 30/04/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.19436, din 14/05/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA; Act Administrativ nr. listă de inventariere, din 13/05/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , CIF:2127028, DOMENIUL PRIVAT	A1
24540 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 214, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. extras de carte funciara nr. 76836, din 14/05/2024 emis de OCPI; Act Administrativ nr. HCL NR. 194, din 20/06/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL;		
B3	In baza documentatiei cadastrale se dezmembreaza terenul inscris in Partea-I-a cu suprafata de 812mp care se transcrie in CF 77159 Hunedoara	A1
24556 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 214, din 10/07/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15, din 18/07/2024 emis de Czegu Cosmin-Ioan; Act Administrativ nr. HCL NR. 914 SI ANEXA, din 20/06/2024 emis de MUNICIPIUL HUNEDOARA, CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 18/07/2024 emis de Czegu Cosmin-Ioan;		
B4	In baza documentatiei cadastrale se dezmembreaza terenul inscris in Partea-I-a cu suprafata de 1116 mp, care se transcrie in CF 77161 Hunedoara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFIRMAT CU
ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2170/232/7.	Din acte: 391.339 Masurata: 393.267	Din suprafata initiala de 393267 mp ,se dezmembreaza suprafata de 812mp care se transcrie in CF 77159 Hunedoara,inch.24540/2024;Din suprafata initiala de 392455 mp ,se dezmembreaza suprafata de 1116 mp care se transcrie in CF 77161 Hunedoara,inch.24556/2024

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	393.267	-	-	2170/232/7.	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 214.

Data solutiei,
25-07-2024

Data eliberarii,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALEXANDRU BUDA

(parafa si semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)

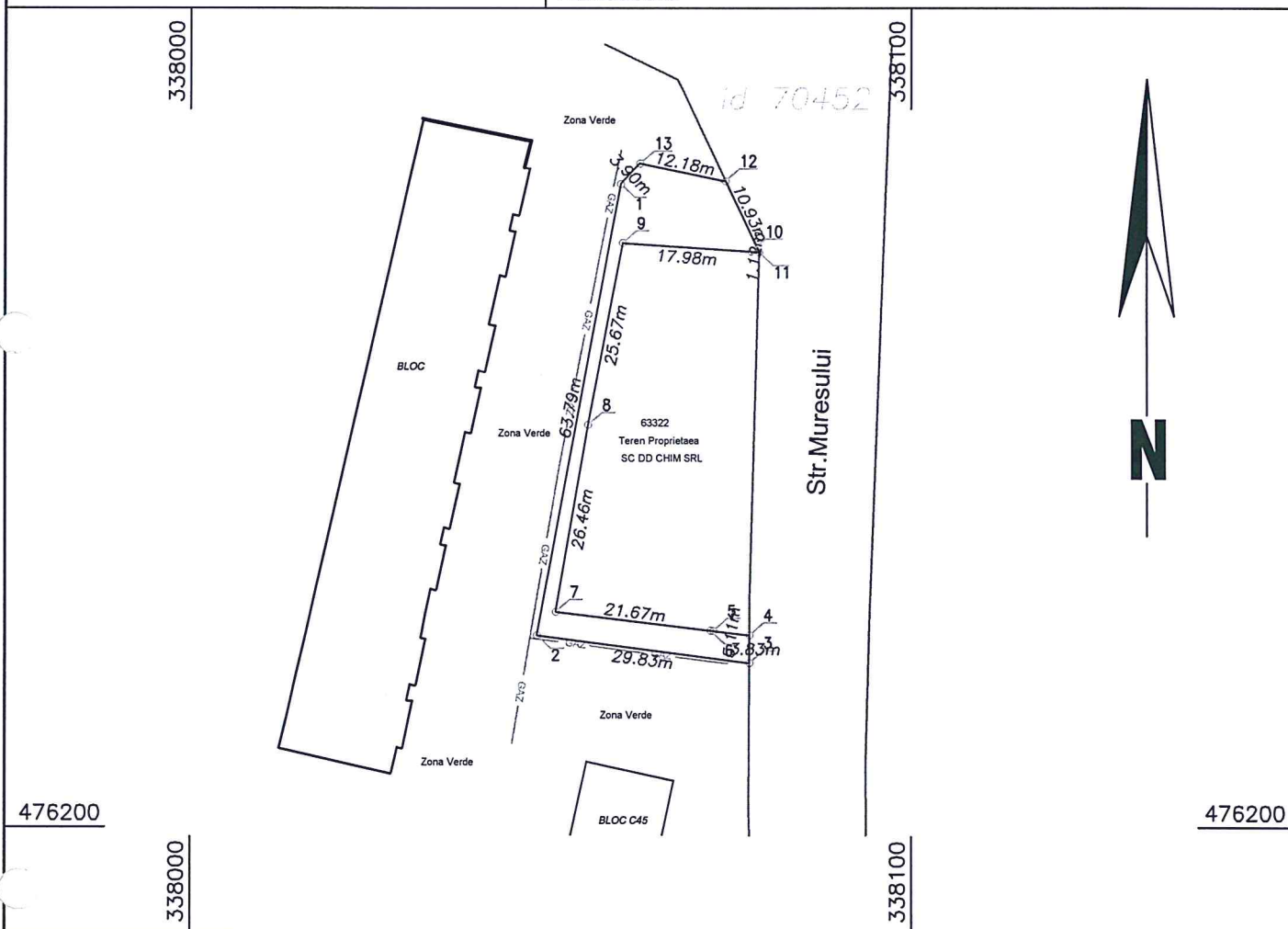
CONTINUT CU
GENIALUL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	377	Loc.Hunedoara, intravilan, Jud.Hunedoara

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Hunedoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	377	Teren Neimprejmuat, intravilan, se identifica in cf 76836 Hunedoara.
Total		377	

Suprafata totala masurata a imobilului = 377 mp

Suprafata din act = 377 mp

Executant: Ticula Ovidiu Ionel
Aut. RO-HD-F Nr.0234 Cat.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Ovidiu Ionel

Ticula

Data: 05.09.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

338000

338000



Plan de situatie

Scara 1:500

Scara 1:500

id 70452

Str.Muresului

3.38100

~~338100~~

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476269.308	338059.493
2	476226.595	338047.847
2	476226.595	338047.847
3	476222.755	338077.430
4	476226.581	338077.447
5	476227.196	338072.371
6	476227.244	338071.972
7	476229.850	338050.455
8	476255.922	338054.951
9	476281.134	338059.765
10	476279.964	338077.710
11	476279.829	338078.825
12	476289.691	338074.112
13	476292.134	338062.180

S=377mp

476300

*Teren solicitat identificat in CF vechi
4981/1 Top.2170 /2327 Hunedoara



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476289.308	338059.493
2	476226.595	338047.847
2	476226.595	338047.847
3	476222.755	338077.430
4	476226.581	338077.447
5	476227.196	338072.371
6	476227.244	338071.972
7	476229.850	338050.455
8	476255.922	338054.951
9	476281.134	338059.765
10	476279.964	338077.710
11	476279.829	338078.825
12	476289.691	338074.112
13	476292.134	338062.180
S=377mp		

Executant: Ticula Ovidiu Ionel
Aut. RO-HD-F Nr.0234 Cat.B

