



ACTUL CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII “PARC INDUSTRIAL” S.R.L.
ACTUALIZAT LA DATA DE _____

CAPITOLUL I

DATELE DE IDENTIFICARE ALE FONDATORILOR/ASOCIAȚILOR

Municipiul Hunedoara, persoana juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, B-dul. Libertății, nr. 17, cod poștal 331128, județul Hunedoara, România, CUI 2127028, reprezentat legal prin d-nul Dan Bobouțanu, având funcția de Primar și autoritate executivă, domiciliat în municipiul Hunedoara, str. Viorele, nr. 11, bl. L2, sc. A, et. 1, ap. 2, posesor al actului de identitate C.I. seria XD, nr. 079493, CNP 1650715203131, eliberat de SPCLEP Hunedoara la data de 09.07.2010, valabil până la data de 3.08.2031, în calitate de Asociat al Societății „PARC INDUSTRIAL” S.R.L. și

Sindicatul SIDERURGISTUL, persoana juridică română de drept privat, cu sediul în Hunedoara, Piața Iancu de Hunedoara, nr. 1, cod poștal 331031, județul Hunedoara, România, CUI 2126987, reprezentat legal prin d-nul Bordean Mircea Cornel, având funcția Președinte, domiciliat în municipiul Hunedoara, bld. Republicii, nr. 3, bl. B 5, sc. A, et. 4, ap. 7, posesor al actului de identitate C.I. seria HD, nr. 685122, CNP 1570910203135, eliberat de SPCLEP Hunedoara la data de 29.11.2013, valabil până la data de 10.09.2073, în calitate de Asociat al Societății „PARC INDUSTRIAL” S.R.L.

În temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, art. 3, art. 5, art. 12, art. 27 și următoarele din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 82/2002 privind aprobarea înființării unei societăți cu răspundere limitată, având ca asociați Municipiul Hunedoara și Sindicatul

“Siderurgistul”, cu scopul desfășurării, în municipiul Hunedoara, a unor activități specifice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

În calitate de fondatori/asociați al societății cu răspundere limitată, emite prezentul Act constitutiv, pentru PARC INDUSTRIAL S.R.L, cu următorul cuprins:

CAPITOLUL II

DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.1. – (1) Denumirea societății: Societatea „PARC INDUSTRIAL” S.R.L.

(2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, document, scrisoare sau act emis de Societate și întrebuintate în comerț trebuie menționate, denumirea, forma juridică, sediul social, capitalul social, numărul din registrul comerțului și codul unic de înregistrare; dacă societatea deține o pagină de internet proprie, informațiile vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art.2. - (1) Societatea „PARC INDUSTRIAL” S.R.L. este persoană juridică română având forma de societate cu răspundere limitată, cu asociat - Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Sindicatul SIDERURGISTUL potrivit dispozițiilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prevederile prezentului act constitutiv.

Art.3. - (1) Sediul social al societății este declarat în municipiul Hunedoara, Șoseaua Hunedoara – Sântuhalm, nr. 2, județul Hunedoara.

(2) Sediul poate fi schimbat în altă locație din România în baza unei hotărâri a Adunării Generale a Asociaților.

(3) Societatea poate înființa filiale (unități cu personalitate juridică) și își poate stabili sedii secundare (sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică) prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în țară sau străinătate, în condițiile legii.

(4) Activitatea societății se desfășoară și în alte clădiri, construcții sau amenajări de pe teritoriul municipiului Hunedoara, dacă este cazul.

Art.4. - Durata de funcționare a societății este nedeterminată, începând de la data înmatriculării în Registrul Comerțului, ea putând fi modificată prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților. Adunării Generale a Asociaților poate hotărî dizolvarea anticipată a societății, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.5. - (1) Societatea funcționează ca operator de servicii comunitare de utilități publice, care asigură nemijlocit prestarea în condițiile reglementărilor în vigoare, a unor activități din cadrul serviciilor publice de administrare a domeniilor publice și private de interes local.

(2) Societatea gestionează și administrează parcul industrial, cu predilecție infrastructura comuna de drumuri și utilități, pe baza de contracte prestări servicii sau contracte de administrare și servicii conexe încheiate cu persoanele juridice, rezidenți ai parcului industrial, care desfășoară activități economice.

Art.6. - Domeniul de activitate al societății cuprinde următoarele activități:

- a) promovarea unei dezvoltări industriale reale;
- b) activitatea de gestionare și administrare a parcului industrial ;
- c) selecționarea agenților economici care solicită stabilirea în cadrul Parcului Industrial cu scopul realizării de activități economice;

Art.7. - Obiectul principal de activitate: grupa CAEN 6832 – Activități imobiliare pe baza de comision sau contract.

Activitate principală – clasa CAEN 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract – respectiv administrarea parcurilor industriale.

Activități secundare:

- 3511 Producția de energie electrică;
- 3513 Distribuția de energie electrică;
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
- 7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării;
- 7022 Activități de consultant pentru afaceri și management;
- 7112 Activități de inginerie și consultant tehnic legate de acestea;
- 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;
- 7830 Servicii de furnizare și management a forței de muncă;
- 8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor;
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;
- 8413 Reglementarea și eficientizarea activităților economice;

- 9609 Alte activitati de servicii n.c.a.

Art.8. - Forma de comercializare:

(1) Societatea va comercializa produsele și serviciile en gros și/sau en detail, efectuând și operațiuni de import - export, în lei și/sau în valută la sediu, în spații proprii și/sau puse la dispoziție de terți, sau în alte forme permise de lege, după caz, în nume propriu.

(2) Societatea poate desfășura în condițiile legii, activități industriale, comerciale, financiare, mobiliare sau imobiliare, care au legătură directă sau indirectă cu obiectul principal de activitate sau care pot facilita realizarea acestuia, precum și participarea la entități având același obiect de activitate.

Art.9. - Activitățile menționate la acest capitol vor fi desfășurate după obținerea eventualelor avize, acorduri și autorizații, pe raza administrativ teritorială a Municipiului Hunedoara și în alte unități administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL AL SOCIETĂȚII

Art.10. - Capitalul social al Societății „PARC INDUSTRIAL” S.R.L. este în valoare de 50.400 lei divizat în 5040 părți sociale a câte 10 lei fiecare.

Art.11. – (1) Capitalul social este vărsat în întregime în numele și pe seama Asociaților, constând în aport în numerar, respectiv 50.400 lei, după cum urmează :

- Municipiul Hunedoara 50.380 lei reprezentând 99,96% din capitalul al Societății,
- Sindicatul SIDERUGISTUL 20 reprezentând 0,04% din capitalul al Societății

(2) Capitalul social va fi împartit în 5040 de părți sociale egale a câte 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 5040 și care vor aparține Asociaților după cum urmează :

-Municipiul Hunedoara – 5038 părți sociale egale în valoare de 10 lei fiecare, numerotate 1 la 5038;

-Sindicatul SIDERUGISTUL – 2 părți sociale egale în valoare de 10 lei fiecare, numerotate 5039 la 5040.

Art.12. (1) Capitalul social va putea fi majorat sau redus pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților prin aport în natură sau în numerar ori profitul realizat sau din încorporarea rezervelor, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Aportul în natură la capitalul social, se varsă prin transferarea drepturilor corespunzătoare bunului aflat în stare de utilizare și predarea efectivă a acestuia către societate.

(3) Dacă aportul în natură constă în terenuri, actul constitutiv sau, după caz, actul adițional se va redacta în formă autentică și va fi supus procedurii de publicitate imobiliară, în condițiile legii.

(4) Reducerea capitalului social se face numai până la limita prevăzută de lege, cu arătarea motivelor reducerii și a procedurii utilizat pentru efectuarea acesteia.

(5) Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

(6) Diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social.

Art. 13. (1) Capitalul social al societății poate fi majorat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu respectarea obligației de majorare a capitalului social, în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

(2) Capitalul social nu va putea fi majorat și nu se vor putea emite noi părți sociale decât după vărsarea integrală a capitalului social inițial subscris.

(3) Capitalul social poate fi majorat în baza hotărârii adunării generale a asociaților, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege.

Art.14. (1) Capitalul social poate fi redus prin:

a) micșorarea numărului de părți sociale;

b) reducerea valorii nominale a părților sociale;

c) dobândirea propriilor părți sociale, urmată de anularea lor.

(2) Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin:

a) scutirea totală sau parțială a asociaților de vărsămintele datorate;

b) alte procedee prevăzute de lege.

(3) Reducerea capitalului social va putea fi făcută cu acordul Adunării Generale a Asociaților și numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a .

Art.15. - Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații personale ale Adunării Generale a Asociaților, iar creditorii acestuia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza sau ce i se va cuveni la lichidarea societății.

Art.16. - (1) Cesiunea parțială sau totală a părților sociale se poate face pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în Registrul Comerțului și în Registrul societății. Față de terți, transmiterea are efect numai din momentul înscrierii ei în Registrul Comerțului.

(3) Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de Adunării Generale a Asociaților cu respectarea condițiilor de formă prezentate de lege.

CAPITOLUL IV

DREPTURILE SI OBLIGATIILE ASOCIAȚILOR

Art. 17. (1) Partile sociale conferă posesorilor drepturi egale, respectandu-se pentru fiecare asociat :

- dreptul la dividende, in functie de aportul la capitalul social al fiecarui asociat;
- acordarea unei cote proportionale cu activul social rezultat in caz de lichidare;
- dreptul de participare la conducerea societatii prin exercitarea dreptului de vot si controlul asupra evidentelor si registrelor contabile;
- dreptul de a fi informat asupra esctivitatii societatii;
- dreptul de a se retrage din societate.

(2) In virtutea drepturilor conferite asociatii se obliga :

- sa se informeze reciproc si onest in cadrul Adunarilor Generale a Asociaților, precum si in orice alte situatii asupra problemelor ce privesc activitatea societatii;
- sa decida contractarea auditului financiar, atunci cand acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

(3) Participarea la beneficii si la pierderi a Asociaților se va face proportional cu partile sociale subscrise si depuse de fiecare la constituirea capitalului social cu exceptia pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre parti.

CAPITOLUL V

CONDUCEREA, ADMINISTRAREA ȘI FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

Art.18. – (1) Societatea „PARC INDUSTRIAL” S.R.L. va fi administrată de un Consiliu de Administrație format din 3 (trei) administratori, reeligibili, numiți sau revocați de Adunarea Generala a Asociaților, dintre care cel mult unul va fi funcționar public sau o persoană din rândul altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau

instituții publice. Selecția administratorilor și a directorului general se va face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare.”

(2) Comisia de selecție stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local va realiza procedura de selecție a administratorilor în conformitate cu O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorii numiți vor trebui să îndeplinească toate cerințele de experiență ale administratorilor prevăzute de lege pentru administratorii întreprinderilor publice. Numirea administratorilor va avea în vedere prevederile Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Durata mandatului administratorilor recrutați în baza procedurii de selecție va fi de 4 (patru) ani. Mandatul administratorilor poate fi reînnoit o singură dată. Mandatul administratorilor numiți ca urmare a încetării, sub orice formă, a mandatului administratorilor inițiali coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit. Reînnoirea mandatului de administrator se face cu avizul AMEPIP, emis pe baza rapoartelor de activitate, în măsura în care acestea au fost comunicate instituției cu respectarea prevederilor cuprinse în normele metodologice privind procedura de reînnoire a mandatelor administratorilor în funcție.

(5) Majoritatea administratorilor va fi formată din administratori neexecutivi și independenți conform prevederilor din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, urmând să respecte criteriile menționate din Legea nr. 31/1990 privind societățile. Funcționarii publici, înalții funcționari publici, precum și alte categorii de personal din cadrul autorităților publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice nu pot fi considerați independenți.

(6) În situația în care se impune, administratorii provizorii se numesc de către autoritatea tutelară competentă, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare. Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice supraveghează respectarea normelor legale privind numirea administratorilor provizorii.

(7) Administratorii au puteri depline de administrare și reprezentare a societății în raporturile juridice cu terții, dar numai în limita mandatului acordat de Adunării Generale a Asociaților. Administratorii își vor desfășura activitatea în baza unui contract de mandat conform O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Obligațiile și răspunderea administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute în Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, completate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Administratorii nu pot primi, fără autorizarea Adunării Generale a Asociaților, mandatul de administrator la alte societăți, nici să facă același fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

(10) Președintele Consiliului de Administrație este numit de Adunarea Generală a Asociaților.

(11) Președintele Consiliului de Administrație nu poate fi numit director general la această societate.

(12) Administratorii răspund personal și solidar de orice daună pricinuită prin nerespectarea prevederilor legale.

(13) Administratorii, cu respectarea prevederilor legale vor constitui comitetul de nominalizare și remunerare, comitetul de gestionare a riscurilor și comitetul de audit. Administratorii cu respectarea prevederilor legale pot crea și alte comitete consultative.

(14) În cadrul comitetului de audit, format din administratori neexecutivi, cel puțin un membru trebuie să fie calificat ca auditor financiar conform unui document emis de către autoritățile competente din România, din alt stat membru, dintr-un stat membru al AELS, din Elveția sau din Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord. Prin excepție, poate face parte din comitetul de audit și persoana care are experiență de cel puțin 3 ani în audit statutar, dobândită prin participarea la misiuni de audit statutar în România, în alt stat membru, dintr-un stat membru al AELS, din Elveția sau din Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord sau în cadrul comitetelor de audit formate la nivelul consiliilor de administrație/supraveghere ale unor societăți/entități de interes public, dovedită cu documente.

(15) Administratorii deleagă conducerea societății Directorului general care va reprezenta societatea în raporturile cu terții și în justiție, iar administratorii păstrează atribuția de reprezentare a societății în raporturile cu Directorul general.

(16) Directorul general poate avea și calitatea de administrator, devenind astfel administrator executiv. Directorul general poate fi numit din afara Consiliului de Administrație sau dintre administratori, la recomandarea comitetului de nominalizare și remunerare, în urma unei proceduri de selecție pentru poziția respectivă, devenind astfel administrator executiv, cu respectarea legislației în vigoare. Remunerația directorului general este stabilită de Consiliul de Administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai Consiliului de Administrație conform O.U.G. nr. 109/2011. Ea este unica formă de remunerație pentru directorii care îndeplinesc și calitatea de administratori.

(17) Directorul general în baza mandatului primit de la Consiliul de Administrație, va asigura conducerea activității zilnice a societății, angajarea personalului se va face prin contract

individual de muncă. Cuantumul salariilor se stabilește prin negociere directă între părți, cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

Art.19. - Drepturile și obligațiile Asociațiilor sunt cele care revin Adunării Generale a Asociațiilor conform prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.20. - Adunarea Generale a Asociațiilor adoptă hotărâri atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Art.21. - Atribuțiile Adunării Generale a Asociațiilor sunt următoarele:

- a) aprobă structura organizatorică a societății, organigrama și statul de funcții, la propunerea Consiliului de Administrație;
- b) numește și revocă în condițiile legii Consiliul de Administrație, auditorul financiar și lichidatorii, stabilind indemnizațiile acestora;
- c) stabilește competențele și responsabilitățile Consiliului de Administrație;
- d) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- e) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, acordarea de garanții și realizarea investițiilor;
- f) aprobă și modifică bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului Consiliului de Administrație și al auditorului financiar;
- g) aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- h) hotărăște majorarea și reducerea capitalului social;
- i) hotărăște asupra modificărilor aduse actului constitutiv;
- j) hotărăște asupra modalităților de evaluare în vederea determinării valorii patrimoniului societății;
- k) hotărăște asupra schimbării obiectului de activitate sau al sediului social al societății;
- l) hotărăște numirea și revocarea din funcție a membrilor Consiliului de administrație societății;
- m) autorizează Consiliul de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actului juridic;

n) numirea și revocarea auditorului financiar, stabilirea mandatului și a nivelului remunerației acestuia;

o) oricare alta modificare a actului constitutiv sau oricare alta hotărâre pentru care este ceruta aprobarea Adunarea Generala a Asociaților;

p) alte atribuții prevăzute de legislația in vigoare.

Art.22. - (1) Adunarea Generala decide prin votul reprezentand majoritatea absoluta a Asociaților si a partilor sociale. Votarea se poate face si prin corespondenta. Daca Adunarea Generala legal constituita nu poate lua o hotarare valabila din cauza neintrunirii majoritatii cerute, Adunarea Generala convocata adoua oara poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numarul de asociati si parte din capitalul social reprezentata de asociatii prezenti.

(2) Asociatul care intr-o operatiune determinate are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelora ale societatii nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind aceasta operatiune. Asociatul care contravine dispozitiilor mai sus mentionate este raspunzator de daunele cauzate societatii.

(3) Un asociat nu poate exercita dreptul sau de vot in deliberarile Adunarilor Generale ale Asociaților referitoare la aporturile sale in natura sau la acte juridice incheiate intre el si societate.

Art.23. – Nu pot fi numiți ca administratori acele persoane care:

- potrivit legii sunt incompatibile cu aceasta funcție;
- nu au studii superioare;
- au fost condamnate pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită;
- personal, rudele, soții, afinii acestora până la gradul al doilea inclusiv sunt în același timp patroni sau asociați în societăți cu capital privat, cu același profil sau cu care societatea este în relații comerciale directe;
- se află într-un litigiu cu această societate.

Art.24. – Sunt numiți administratori ai Societății PARC INDUSTRIAL S.R.L. următorii:

a) administrator și Președinte al Consiliului de Administrație pe o perioadă de 5 (cinci) luni, dl. MARIAN-VICTOR BUCALET, cetățean român, domiciliat în municipiul Hunedoara, bld. Rusca, nr. 4, bl. 17, sc. F, et. 3, ap. 191, județul Hunedoara, născut la data de 06.06.1947, în municipiul Pitesti, județul Arges, posesor al C.I. seria HD nr. 976862, eliberat de S.P.C.L.E.P. Hunedoara la data de 29.04.2020, CNP 1660429203143;

b) administrator pe o perioadă de 5 (cinci) luni, dl. CAIUS –MIHAI APOSTU, cetățean român, domiciliat în municipiul Hunedoara, Aleea Zorilor, nr. 3, județul Hunedoara, născut la data de 12.12.1955, în Ilia, județul Hunedoara, posesor al CI, seria HD, nr. 941592 eliberat de S.P.C.L.E.P. Hunedoara la data de 22.05.2019, CNP 1551212203131;

c) administrator pe o perioadă de 4 (patru) ani, dl. STOENESCU VALENTIN-ADRIAN, cetățean român, domiciliată în municipiul Hunedoara, bld. Decebal, nr. 40, județul Hunedoara, născut la data de 21.04.1988, în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, posesoare a C.I. seria HD nr. 941597, eliberat de S.P.C.L.E.P. Hunedoara la data de 22.05.2019, CNP 1880421204961;

Art.25. - Administratorii au competențele generale stabilite de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, iar drepturile, obligațiile și responsabilitățile vor fi stabilite prin contractul de mandat aprobat de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara.

Art.26. – Durata mandatului administratorilor provizorii este de 5 (cinci) luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 (două) luni, pentru motive întemeiate până la organizarea procedurii de selecție a administratorilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Art.27. – (1) Administratorii își vor exercita mandatul cu prudența și diligența unui bun administrator.

(2) Administratorii nu încalcă obligația prevăzută la alin. (1), dacă în momentul luării unei decizii de afaceri el este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul societății și pe baza unor informații adecvate.

(3) Decizia de afaceri, este orice decizie de a lua sau de a nu lua anumite măsuri cu privire la administrarea societății.

(4) Administratorii își vor exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății.

(5) Administratorii nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății, la care au acces în calitate lor de administratori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de administrator.

(6) Conținutul și durata obligațiilor administratorilor sunt stipulate în contractul de mandat.

(7) Administratorii au putere deplină de reprezentare și administrare a societății pe care o exercită împreună.

(8) În activitatea curentă, administratorii vor lucra împreună, iar deciziile trebuind luate în unanimitate. În caz de divergență între administratori, vor decide majoritatea administratorilor.

(9) Pentru acte urgente, a căror neîndeplinire ar cauza o pagubă mare societății, poate decide președintele Consiliului de Administrație sau unul dintre administratorii mandatați de către Consiliul de Administrație, în lipsa celorlalți, care se găsesc în imposibilitate, chiar momentană, de a lua parte la administrație.

Art.28. - Directorul general reprezintă societatea în raporturile cu terții și în justiție.

Art.29. - Obligațiile și răspunderea Directorului general sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea societăților nr.31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.30. - Directorul general este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii activității zilnice a societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv al societății. Directorul general va asigura conducerea activității zilnice a societății, va decide cu privire la angajarea personalului și la salarizarea acestuia. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă. Cuantumul salariilor se stabilește prin negociere directă între părți, cu respectarea prevederilor legislației muncii în vigoare.

Art.31. - Directorul general este răspunzător de îndeplinirea obligațiilor în condițiile dispozițiilor privitoare la mandat și a celor special prevăzute de lege. Directorul general este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de societate;
- existența registrelor cerute de lege și ținerea lor corectă;
- îndeplinirea exactă a deciziilor Consiliului de Administrație și a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care le impune legea și prezentul act constitutiv.

Art.32. - (1) Administratorii care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, au interese contrare celor ale societății, precum și soția, rudele sau afinii acestora până la gradul al patrulea inclusiv, au obligația de a se abține.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă sau penală, după caz, pentru daunele produse societății.

(3) Administratorii își vor exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății, ei neavând dreptul să divulge informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale societății, la care are acces în calitate lor de administratori. Această obligație îi revine fiecăruia și după terminarea mandatului de administrator.

Art.33. - Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al municipiului Hunedoara si Sindicatul "Siderurgistul" în calitate de asociați au următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate Consiliului de Administrație:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității Consiliului de Administrație ;
- d) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI

REGISTRELE SOCIETĂȚII ȘI BILANȚUL CONTABIL

Art.34. - Societatea ține, în afara evidențelor prevăzute de lege:

- a) registrul deliberărilor și constatărilor auditorului financiar;
- b) orice alte registre prevăzute de actele normative speciale.

Art.35. - Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, adoptată în condițiile legii. Prin grija Consiliului de Administrație al societății, orice modificare a actului constitutiv se înregistrează în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara.

CAPITOLUL VII

EXERCITIUL FINANCIAR

Art.36. – (1) Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an.

(2) Auditorul financiar al Societății „PARC INDUSTRIAL” S.R.L., numit pentru o perioadă de 3 (trei) ani este societatea AUDITCONT EXAL S.R.L. cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 103, bl. C2, ap. 44, înregistrată la O.N.R.C. sub nr. J20/1185/2003, CUI 15769828, reprezentată legal de dl. Biriș Liviu-Ioan, cetățean roman, născut la data de 5.11.1956, în comuna Rapoltu Mare, jud. Hunedoara, domiciliat în Hunedoara, str. Ion Creanga, nr. 1, bl. 101, sc. C, et. 1, ap. 28, jud. Hunedoara, posesor al CI, seria HD, nr. 574274, eliberat de SPCLEP Hunedoara, la data de 17.10.2011, valabil până la data de 5.11.2071, CNP 1560511203137.

(3) Gestiunea și controlul activității Societății „PARC INDUSTRIAL” S.R.L. se exercita de către asociați și de către auditorul financiar. Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica

dacă situația financiară, contul de profit și pierderi sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele îi dacă acestea din urmă sunt regulat ținute.

(4) Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute de legislația financiar-contabilă în vigoare și dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Adunării Generale a Asociaților poate aproba situațiile financiare anuale numai dacă acestea sunt însoțite de raportul auditorului financiar.

Art.37. - Nivelul salariilor pentru personalul de conducere și execuție al societății se stabilește și se poate modifica de către Consiliul de Administrație la propunerea Directorului General în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu respectarea limitei minime stabilite de lege.

Art.38. - Societatea va întocmi bilanțul și contul de profit și pierderi, va ține evidența activității economico-financiare, în conformitate cu prevederile legale.

Art.39. - Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de Adunarea Generala a Asociaților.

Art.40. - Profitul impozabil se stabilește ca diferență între suma totală a veniturilor realizate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri. După deducerea impozitului pe profit și prelevarea sumelor necesare constituirii și menținerii fondurilor prevăzute de lege (în fiecare an, cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă până ce acesta va atinge valoarea de 20% din capitalul social), profitul net se va repartiza conform hotărârilor Adunării Generale a Asociaților și a dispozițiilor legale în vigoare. Profitul net nerepartizat se constituie dividende în procent de minim 50% și reprezintă beneficiul cuvenit Asociaților, iar în cazul înregistrării de pierderi, Asociații vor analiza cauzele și va hotărî în consecință, cu respectarea legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII

DIZOLVAREA, FUZIUNEA ȘI DIVIZAREA

Art.41. – (1) Societatea se dizolvă prin:

- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- falimentul societății;
- declararea nulității societății;
- în orice situație prin hotărârea Adunarea Generala a Asociaților;
- declararea asociatului/Asociaților în stare de incapacitate;

(2) Prin hotărârea tribunalului, la cererea Oficiului Național al Registrului Comerțului sau a oricărei persoane interesate în cazurile în care:

- societatea nu a depus, în cel mult 6 luni de la expirarea termenelor legale, situațiile financiare anuale sau alte acte care, potrivit legii, se depun la Oficiul Registrului Comerțului;
- societatea nu mai are organe statutare sau acestea nu se mai pot întruni;
- societatea nu și-a completat capitalul social, în condițiile legii;
- societatea și-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut ori asociatului unic nu are sediul sau reședința cunoscută;
- fuziunea sau divizarea societății;

(3) Societatea nu se dizolvă în cazul în care inactivitatea temporară, care nu poate depăși 3 (trei) ani, a fost anunțată organelor fiscale și înscrisă în Registrul Comerțului.

Art.42. - Societatea nu va fi dizolvată dacă, până la rămânerea irevocabilă a hotărârii judecătorești de dizolvare, capitalul social este adus la valoarea minimului legal prevăzut de lege.

Art.43. - În cazul dizolvării societății prin hotărârea asociatului unic, acesta poate reveni, cu majoritatea cerută pentru modificarea actului constitutiv, atâta timp cât nu s-a făcut nici o repartitie din activul ei.

Art.44. - Dizolvarea societății se înscrie în registrul comerțului și se publică în Monitorul Oficial al României, potrivit dispozițiilor legii.

Art.45. - (1) Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării. La data rămânirii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare, persoana juridică intră în lichidare.

(2) Dacă în termen de 3 luni de la data rămânirii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare nu se procedează la numirea lichidatorului, judecătorul delegat, la cererea oricărei persoane interesate, numește un lichidator în condițiile stabilite de Legea nr.31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă judecătorul nu a fost sesizat cu nici o cerere de numire în termen prevăzut de lege persoana juridică se radiază din oficiu din registrul comerțului.

(4) Din momentul dizolvării, administratorii nu vor mai întreprinde noi operațiuni, în caz contrar fiind răspunzător pentru operațiunile întreprinse.

CAPITOLUL IX

LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art.46. - Adunării Generale a Asociațiilor hotărăște lichidarea societății și numirea lichidatorilor.

Art.47. - Actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau sentința care îi ține locul sau alte acte ulterioare care aduc schimbări în persoana acestora se depun, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului pentru înscriere și publicare în Monitorul Oficial al României.

Art.48. – Consiliul de Administrație va prezenta lichidatorilor o dare de seamă asupra gestiunii pentru timpul trecut de la ultima situație financiară aprobată până la începerea lichidării.

Art.49. - În cazul în care societatea aflată în lichidare este în stare de insolvență, lichidatorul este obligat să ceară deschiderea procedurii insolvenței. Toate actele care emană de la societate vor arăta ca aceasta este în lichidare.

Art.50. - Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult 3 ani de la data dizolvării, dacă tribunalul nu a prelungit acest termen.

Art.51. - După încheierea lichidării, lichidatorii vor cere radierea societății din registrul comerțului și vor depune registrele și actele societății, după aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, la registrul comerțului.

CAPITOLUL X

MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

Art.52. - Actul constitutiv poate fi modificat de către Adunării Generale a Asociațiilor cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, în situații precum: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, dizolvarea și lichidarea societății, interesul autorității locale o impune, etc.

CAPITOLUL XI

LITIGII

Art.53. - Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL XII

DISPOZIȚII FINALE

Art.54. – (1)Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prezentul Act Constitutiv va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.

Art.55. - Taxele de înregistrare a societății, precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea ei vor fi suportate de societate.

Art.56. - Prezentul Act Constitutiv intră în vigoare și produce efecte conform dispozițiilor legale în vigoare la data adoptării lui.

Prezentul Act Constitutiv actualizat a fost întocmit azi _____ în 3 exemplare originale.

ASOCIATI

MUNICIPIUL HUNEDOARA

Prin

PRIMAR

DAN BOBOUȚANU

SINDICATUL “SIDERURGISTUL” HUNEDOARA

Prin

PRESEDINTE

BORDEAN MIRCEA CORNEL

Hunedoara, la __.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLAUDIU-SORIN VOINIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
Dănuț-Militon Laslău**