

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art. 465, alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona /Rangul / Localitatea	Nivelurile indexte pentru anul 2025 (10,40 %)
	(lei/ha) Lei (ha)
A/IV PLOSCOS	1324,66
A/V VALEA FLORILOR	1060,28
A/V CRAIRAT	1060,28
A/V LOBODAS	1060,28

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465, alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. Crt	Categoria de folosințateren intravilan	Nivelurile stabilite de consiliul local si indexate cu inflatia pentru anul 2025 (10,40 %)			
		Zona A (lei/ ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	41,70			
2	Pășune	31,28			
3	Fâneață	31,28			
4	Vie	68,53			
5	Livadă	78,48			
6	Pădure	41,45			
7	Teren cu ape	22,32			
8	Drumuri și căi ferate	0,00			
9	Teren	x	x	x	x

neproductiv				
-------------	--	--	--	--

- 1 m² = 0,0001 ha

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmatoar:

Localitate zona A	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Ploscos	IV	1,10
Valea Florilor	V	1,00
Crairat	V	1,00
Lobodas	V	1,00

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt	Categorica de folosință teren intravilan	Nivelurile stabilite de consiliul local si indexate cu inflatia pentru anul 2025 (10,4 %)			
		Zona A (lei/ ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	41,70			
2	Pășune	31,28			
3	Fâneată	31,28			
4	Vie	68,53			
5	Livadă	78,48			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,45			
7	Teren cu ape	22,32			
8	Drumuri și căi ferate	0,00		X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

Zona localitatii A	Rangul localitatii	Coefficient de corectie
Ploscos	IV	1,10
Valea Florilor	V	1,00
Crairat	V	1,00
Lobodas	V	1,00

Art. 465, alin. (7) TERENURI EXTRAVILANE detinute de persoane fizice

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în **extravilan** se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Art. 465 alin (7) Teren amplasat in extravilan Categorica de folosință	Nivelurile stabilite si indexate de consiliul local anul 2025(10,4 %)
		lei/ha
1	Terenuri cu construcții	57,72
2	Teren arabil	92,00
3	Pășune	50,49
4	Fâneață	50,49
5	Vie pe rod	99,22
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0,00
6	Livadă intrata pe rod	90,20
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0,00
7	Pădure peste 20 ani	21,59
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani	0,00
8	Teren cu apa	7,21
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	54,11
9	Drumuri și căi ferate	0,00
10	Teren neproductiv	0,00

Zona localitatii A	Rangul localitatii	Coeficienti de corectie
Ploscos	IV	1,10
Valea Florilor	V	1,00
Crairat	V	1,00
Lobodas	V	1,00

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. (art. 463, alin. 2)

Art. 465, alin. (7) TERENURI EXTRAVILANE detinute de persoane juridice

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în **extravilan** se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Art. 465 alin (7) Teren amplasat in extravilan Categoria de folosință	Nivelurile stabilite si indexate de consiliul local anul 2025(10,4 %)
		lei/ha
1	Terenuri cu construcții	57,72
2	Teren arabil	92,00
3	Pășune	50,49
4	Fâneață	50,49
5	Vie pe rod	99,22
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0,00
6	Livadă intrata pe rod	90,20
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0,00
7	Pădure peste 20 ani	21,59
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani	0,00
8	Teren cu apa	7,21
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	54,11
9	Drumuri și căi ferate	0,00
10	Teren neproductiv	0,00

Anexa 2B

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)**

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. *(art. 467, alin. 3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. *(art. 467, alin. 2)*

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Ploscos, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. *(art. 467, alin. 5)*

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competent se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.