



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ISO
9001

Nr. certificat: UIG-1014-EM-9532



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 187 / 2024

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea unui imobil, situat în municipiul Beiuș, zona intravilan, teren și clădire identificat prin nr.cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4- sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, în scopul **desfășurării de activități sportive**.

Întocmită în conformitate cu prevederile art. 313 din O.U.G. nr.57 / 2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

1) Informații generale privind CONCEDENTUL / PROPRIETARUL

- Denumire: Primăria Municipiului Beiuș;
- Cod fiscal: 4794567;
- Cont nr. **RO19 TREZ 0782 1180 250X XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș – pentru contravaloarea Documentației de atribuire;
- Cont nr. **RO97 TREZ 0785 006X XX00 0363** deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș – pentru contravaloarea Garanției de participare la licitație;
- Adresă: loc. Municipiul Beiuș, strada. P-ța Samuil Vulcan nr. 14, județul Bihor, cod poștal 415200, telefon:0259/332337 tel:0259/321935 e-mail:contact@municipiulbeius.ro.

2) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune (licitației):

2.1.) procedura de concesiune: licitație;

2.2.) procedura de concesiune (procedura licitației):

2.2.1. ANUNȚUL DE LICITAȚIE (PUBLICITATEA):

- locul și data organizării licitației vor fi făcute publice prin publicarea unui Anunț de licitație (în M. Of. al României partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a CONCEDENTULUI);
- anunțul va fi transmis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data desfășurării licitației;
- Anunțul va cuprinde cel puțin informațiile solicitate prin art. 314 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ.

2.2.2. OBTINEREA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE:

- persoana interesată are dreptul să solicite și să obțină Documentația de atribuire (care îi va fi comunicată în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii cererii și achitarea contravalorii documentației de atribuire; în cazul în care solicită să-i fie transmisă în format electronic, ofertantul nu mai are obligația de a achita contravaloarea acesteia).
- persoana interesată are dreptul să solicite clarificări la Documentația de atribuire, în timp util, cu cel mult 6 zile lucrătoare înaintea termenului de depunere a ofertelor (răspunsul la solicitarea de clarificări îi va fi comunicat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de clarificări).
- Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.



CONCEDENTUL are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

- **CONCEDENTUL** are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

- **CONCEDENTUL** are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

- În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

- Costul și condițiile de plată pentru obținerea Documentației de atribuire: 100 lei achitați la casieria **CONCEDENTULUI** sau în contul nr. **RO19 TREZ 0782 1180 250X XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș;**

2.2.3. ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE (în această etapă a procedurii):

- Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

- În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, **CONCEDENTUL** este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

- În acest caz se va păstra documentația de atribuire existentă.

- În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Anularea procedurii de licitație (în alte situații)

(1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

2.2.4. REGULI PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI DEPUNEREA OFERTEI

(1) - Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) - Ofertele se redactează în limba română.



- (3) - Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) - Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

“ LICITAȚIE PUBLICĂ privind concesiunea unui imobil, situat în municipiul Beiuș, zona intravilan, teren și clădire identificat prin nr.cadastral în suprafață de mp din totalul de mp înscris în CF Beiuș și construcția în suprafață de mp, proprietatea Municipiului Beiuș, în scopul desfășurării de activități sportive, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE ORA.....

Plicul exterior va trebui să conțină:

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului (a se vedea în acest sens Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 la prezenta Documentație de atribuire);
- Declarație privind evitarea conflictului de interese (Anexa nr. 2);
- Fișă cu informații privind ofertantul – Anexa nr. 3 la prezenta Documentație de atribuire și o Declarație de participare – Anexa nr. 4 la prezenta Documentație de atribuire, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia Documentației de atribuire (dacă este cazul).
- acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație.
- Plan de afaceri (referitor la folosința imobilului – teren ce face obiectul concesiunii) - Anexa nr. 5 la prezenta Documentație de atribuire.

(5) Pe **plicul interior, care conține oferta propriu-zisă** (conform *Formularului de ofertă* – Anexa nr. 6 la prezenta Documentație de atribuire), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant . Se va depune în 1 (un) exemplar original.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, CONCEDENTUL urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.2.5.COMISIA DE EVALUARE

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Se va desemna un membru supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

- 4 reprezentanți desemnați de consiliul local din rândul consilierilor locali/aparatului propriu,
- 1 reprezentant desemnat de către AJFP BIHOR.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.



(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Invitatul beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii, conform anexei nr. 7 la prezenta Documentație de atribuire.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore.

(13) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(14) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(15) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

2.2.6.DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în Documentația de atribuire / Caietul de sarcini al licitației.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în Documentația de atribuire / Caietul de sarcini al licitației.

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care

nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(16) Comisia de evaluare stabilește Oferta câștigătoare: este oferta care întrunește cele mai multe puncte, în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(18) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(19) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(20) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată prevăzute de prezenta secțiune.

(21) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(22) În cadrul comunicării prevăzute la alin. anterior, CONCEDENTUL are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(23) În cadrul comunicării prevăzute la alin. anterior CONCEDENTUL are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(24) CONCEDENTUL poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23).

(25) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

(26) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.) Caietul de sarcini

– vezi **Anexa nr. 1 la prezenta Documentație de atribuire.**

4.) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- Ofertele se redactează în limba română.
- Ofertele se redactează în 1 (un) exemplar original.
- Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate pentru fiecare lot, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.
- Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente conform prevederilor art. 316, al. 4 - OUG 57/2019 Codul Administrativ:

- a) - **Fișă cu informații privind ofertantul** și o **Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) - **Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților**, conform solicitărilor concedentului și anume :



Certificatul de înregistrare fiscală (CUI) - (copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul) precum și actul constitutiv al persoanei fizice autorizate/ societății comerciale (prezentat în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul)

- **Certificat eliberat de către ORC** (Oficiul Registrului Comerțului) din care să reiasă faptul că ofertantul are obiect de activitate compatibil cu destinația bunului concesionat - cod CAEN, (prezentată în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul);

- **Certificat de atestare fiscală** emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul general consolidat (original);

- **Certificat de atestare fiscală** emis de primăria locală privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local (original);

Pentru a fi calificat ofertantul **nu** trebuie să fie înregistrat cu datorii.

- **Un bilanț financiar – contabil** pentru anul fiscal precedent, semnat și parafat;

- **Dovada bonității financiar – bancare** (scrisoare de bonitate bancară, certificat depozit, extras de cont etc.)

c) - Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini:

- **plata contravalorii documentației de atribuire și a caietului de sarcini (dacă este cazul);**

- **constituirea garanției de participare;**

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrace oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare a ofertantului câștigător se reține de către concedent până la încheierea contractului de concesiune. Concedentul este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 3 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

d) - Să prezinte un **Plan de afaceri** (referitor la folosința imobilului – teren și clădire care fac obiectul concesiunii).

e) - **Declarație privind evitarea conflictului de interese;**

- Pe **plicul interior**, care **conține oferta propriu-zisă (Formularul de ofertă - Formular 6)**, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

5.) Informații privind criteriile de atribuire

CRITERIILE DE ATRIBUIRE SUNT:

a) Cel mai mare nivel al redevenței (prețul cel mai mare ofertat); - 40%

b) Capacitatea economică-financiară a ofertanților; - 40%

c) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat; - 20%

Total: a+b+c=echivalent 100 pct.

(1) Ponderea fiecărui se stabilește după cum urmează:

a) - Cel mai mare nivel al redevenței se acordă - 40% (40 de puncte);

➤ Oferta financiară (Formularul de ofertă - Formular 6):

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul: Punctajul pentru valoarea redevenței;

Ofertantul care prezintă cea mai mare valoare a redevenței obține punctajul maxim de 40 de puncte, (40%).

Reprezintă nivelul redevenței exprimat în lei/an. Oferta care propune cel mai mare nivel al redevenței (Redevența max) primește punctajul maxim de 40 puncte.

Fiecare dintre celelalte oferte de redevență (Redevența 1, Redevența 2 s.a.m.d) va primi un punctaj calculat astfel :



(Redevența 1/Redevența max) x 40

b) - Capacitatea economico-financiară a ofertanților se acordă - 40% (40 de puncte);

Nivelul investițiilor40 puncte

- Reprezintă valoarea investițiilor propuse. Punctajul maxim ce se va acorda este de 40 puncte (Investitii max.)
- Va prezenta planul de finanțare pentru dezvoltarea și exploatarea concesiunii;
- Capacitatea ofertantului în scopul demarării investiției, asigurarea finanțării (extras de cont etc)
- Metoda obtinerii finanțării externe : credite, împrumuturi (daca este cazul)
- Capacitatea ofertantului de a asigura finanțarea fără garanții privind rambursarea unui credit pentru realizarea investiției.
- Fiecare din celelalte oferte (Investitii 1, Investitii 2 s.a.m.d) va primi un punctaj calculat astfel :

(Investitii 1 / Investitii max) x 40

c) - Condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat se acordă 20% (20 de puncte) :

Compus din 2 subcriterii:

Subcriteriu 1

Dacă ofertantul prezintă graficul de lucrari, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea lucrărilor.....10 puncte

Subcriteriu 2 : Locuri de munca la care se angajează ofertantul.....10 puncte

Reprezintă numărul de locuri de muncă pe care se angajează să le creeze Ofertantul. Punctajul maxim ce se acorda este de 10 puncte (numărul maxim de locuri de munca).

Pentru cel mai mare număr de locuri de muncă se acordă punctajul maxim alocat subcriteriul respectiv de evaluare.

Pentru un număr mai mic punctajul se acordă astfel : $P_n = (\text{locuri } n / \text{locuri maxime}) * \text{punctaj maxim acordat}$

Ofertantul va prezenta Plan de afaceri din care sa reiasa si crearea locurilor de muncă necesare activității în domeniul sportului – Formular 5).

(Număr de locuri de muncă la care se angajează 1/ Numar maxim de locuri de muncă ofertat în cadrul procedurii de licitație) x 10

**Punctaj total (Condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat) =
Punctaj obținut 1 + punctaj 2 = max 20 puncte**

6.) Instrucțiuni privind utilizarea căilor de atac

- Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și celor acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7.) Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

- Conform modelului de contract de concesiune anexat - Anexa 8 la prezenta documentatie.



DIRECTOR EXECUTIV
Ec. FĂRCUȚ NICOLETA

SEF SERVICIU
Jr. DULUȘ CIPRIAN

ADPP
ec. MONENCIU DANIELA



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 1 la Documentația de atribuire

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui imobil - teren și clădire situat în municipiul Beiuș, zona intravilan, teren și clădire identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, în scopul desfășurării de activități sportive.

Întocmit în conformitate cu prevederile art. 310 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1) Informații generale privind obiectul concesiunii

1.a.) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul (teren și clădire identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4- sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș) situat în Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare nr.46., județul Bihor, aflate în proprietatea Municipiului Beiuș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Beiuș, identificat după cum urmează:

- imobil teren și clădire - teren în suprafață totală de 223 mp din totalul de 8941 mp (teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții conform CF – ului nr. 104729 Beiuș și clădirea C4 - sală popice în suprafață de 223 mp înscrise în CF 104729 Beiuș - Anexa nr. 9 la documentația de atribuire).

1.b.) Destinația bunurilor care urmează să fie concesionate

Imobilul (teren și clădire identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș) situat în Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare nr.46., județul Bihor, vor fi concesionate în scopul desfășurării de activități de activități sportive. Pentru realizarea acestor activități concesionarul va putea realiza desfășurarea de activități sportive, utilizarea acestuia urmând să se facă de către CONCESIONAR conform unui Plan de afaceri (care va fi prezentat ca și document de calificare la procedura de licitație).

1.c.) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

CONCESIONARUL va dobândi dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul , teren lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș, str. Burgundia mare nr.46., județul Bihor, aflate în proprietatea Municipiului Beiuș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Beiuș care urmează să fie concesionat, potrivit scopului concesiunii: desfășurarea de activități sportive, necesare activităților în domeniul sportiv iar pentru realizarea acestor activități concesionarul va putea realiza activități în domeniul sportiv, utilizarea acestuia urmând să se facă de către CONCESIONAR conform unui Plan de afaceri (care va fi prezentat ca și document de calificare la procedura de licitație).



CONCESIONARUL are dreptul de a folosi și de a exploata bunul care face obiectul concesiunii, conform scopului concesiunii, cu respectarea clauzelor contractului de concesiune care urmează să fie încheiat, precum și a prevederilor legale incidente în realizarea scopului concesiunii.

Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în *regim de continuitate și permanență a bunului care face obiectul concesiunii*.

De asemenea, raporturile contractuale dintre CONCEDENT și CONCESIONAR se bazează pe *principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate CONCESIONARULUI și obligațiile care îi sunt impuse*.

Toate costurile aferente realizării investiției propuse a se realiza de către CONCESIONAR vor fi suportate de către acesta, CONCEDENTUL având doar obligația de a-l sprijini pe CONCESIONAR în obținerea acordurilor / avizelor / autorizațiilor necesare (fără ca acest fapt să genereze costuri în sarcina CONCEDENTULUI).

Motive de ordin economic:

- utilizarea acestui Imobilul (**teren și clădire identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș**) situat în Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare nr.46, județul Bihor, **afiate în proprietatea Municipiului Beiuș** la un potențial superior (pentru faptul că va fi utilizat pentru scopul care a fost concesionat);

Motive de ordin financiar:

- încasarea redevenței de minim - **7.935,36/lei/an**; (care se va face venit la bugetul local urmând să fie utilizată pentru necesitățile comunității);
- încasarea impozitului pe construcție și pe teren;

Motive de ordin social:

- sprijinirea dezvoltării activităților sociale din comunitate;
- posibilitatea asigurării unor locuri de muncă pentru membrii comunității locale.

Motive de mediu:

- având în vedere natura imobilului care face obiectul concesiunii (teren curți construcții), nu sunt probleme de mediu care să trebuiască să fie rezolvate la această dată.
- în cazul în care pentru realizarea scopului concesiunii urmează să fie stabilite de către alte autorități / instituții publice condiții de îndeplinit referitoare la protecția mediului, obligația îndeplinirii lor cade în sarcina exclusivă a concesionarului. Problemele de mediu care pot apărea la edificarea construcției vor fi rezolvate de către CONCESIONAR conform certificatului de urbanism și respectiv a autorizației de construire.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.a.) Regimul bunurilor utilizate de către CONCESIONAR în derularea concesiunii

În derularea contractului de concesiune, CONCESIONARUL va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) - bunuri de retur: potrivit art. 324 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare constituite din: Imobilul (**teren identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș**) situat în Municipiul Beiuș,



str. Burgundia Mare nr.46, județul Bihor, **aflate în proprietatea Municipiului Beiuș, județul Bihor** și care fac obiectul prezentului contract;

"ART. 324

Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

a) *bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;*"

b) - **bunuri proprii**: - potrivit art. 324 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 **Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**: bunurile proprii sunt cele "care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii."

"ART. 324

Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

b) *bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.*"

2.b.) Obligațiile privind protecția mediului

Având în vedere natura imobilului care face obiectul concesiunii, nu sunt probleme de mediu care să trebuiască să fie rezolvate la această dată.

În cazul în care pentru realizarea scopului concesiunii urmează să fie stabilite de către alte autorități / instituții publice condiții de îndeplinit referitoare la protecția mediului, obligația îndeplinirii lor cade în sarcina exclusivă a CONCESIONARULUI.

În obținerea avizelor, autorizațiilor sau a altor obligații ce-i vor fi stabilite în sarcină CONCESIONARULUI, CONCEDENTUL este obligat să-l sprijine pe concesionar. CONCESIONARUL este obligat să evite poluarea mediului, pe toată durata contractului și să respecte orice alte obligații de mediu cuprinse în legislația actuală.

2.c.) Obligatorietatea asigurării exploatarei eficiente, în regim de continuitate și permanență

CONCESIONARUL are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Să obțină autorizația de construire în termen de maximum 12 luni de la data încheierii contractului și să execute lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire.

2.d.) Imposibilitatea subconcesiunii bunurilor concesionate

CONCESIONARUL NU poate subconcesiona imobilul concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice în tot sau în parte.

2.e.) Condițiile în care CONCESIONARUL poate închiria bunurile concesionate

CONCESIONARUL poate închiria imobilul – teren și construcție concesionat, unei alte persoane fizice sau juridice, în tot sau în parte, numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, dat de către proprietar (CONCEDENT), cu condiția ca destinația acestuia să nu se modifice și cu condiția ca activitatea care se va desfășura în urma închirierii să servească destinației pentru care a fost concesionat.



2.f.) Durata concesiunii

Durata contractului de concesiune aferenta concesiunii imobilului (**lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp, înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș**) este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin simplul acord de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

2.7.) Redevența minimă

Redevența minimă, pentru imobil este de **7.935,36/lei/an**, conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L.

Redevența astfel stabilită (în urma licitației) se va face venit la bugetul local.

Prețul redevenței anuale va fi achitat în întregime de către CONCESIONAR semestrial, respectiv: semestrul I până la 30.06, semestrul II până la 31.12. Factura va fi emisă cu 30 de zile înainte de scadență.

Redevența anuală va fi actualizată conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

2.g.) Natura si cuantumul garanțiilor solicitate de către proprietar

Garanției de participare la licitație, contravaloarea se va depun în Contul nr. RO97 TREZ 0785 006X XX00 0363 deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș sau în numerar la caseria concedentului.

În termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu **titlu de garanție**, redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin următoarele modalități:

a) prin virament în contul **RO97 TREZ 0785 006X XX00 0363** deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș.

b) sub forma unei scrisori de garanții bancare, emisă în condițiile legii de o societate bancară în favoarea Municipiului Beiuș, în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a Concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către Concesionar.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către CONCESIONAR, în baza contractului de concesiune.

Garanția de bună execuție va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii

2.h.) Condiții speciale impuse de natura bunurilor concesionate

Pentru realizarea investițiilor și desfășurarea activității, potrivit destinației stabilite prin concesiune, concesionarul va avea în vedere categoria de folosință a terenului și condițiile specifice acesteia.

Investițiile efectuate la bunurile de retur, revine concedentului la încetarea contractului, fără eventualele despăgubiri solicitate din partea concesionarului.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertantul este admis să participe la procedura de licitație numai dacă a fost declarat calificat (selectat) prin îndeplinirea criteriilor de selecție impuse prin prezentul Caiet de sarcini.

La analiza condițiilor de calificare (selecție) pentru persoanele fizice autorizate sau pentru persoanele juridice se are în vedere:



3.a.) Declarație privind evitarea conflictului de interese (Anexa nr. 2);

3.b.) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului și anume :

- Certificatul de înregistrare fiscală CUI (copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul) precum și actul constitutiv al persoanei fizice autorizate/ societății comerciale (prezentat în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul)
- Certificat eliberat de către ORC (Oficiul registrului comerțului) din care sa reiasă faptul că ofertantul are obiect de activitate compatibil cu destinația bunului concesionat - cod CAEN (prezentată în copie semnată de către reprezentantul legal al participantului pentru conformitate cu originalul);
- Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul general consolidat (original);
Pentru a fi calificat ofertantul **nu** trebuie să fie înregistrat cu datorii.
- Certificat de atestare fiscală emis de primăria locală privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local (original) ;
Pentru a fi calificat ofertantul **nu** trebuie să fie înregistrat cu datorii.
- Un bilanț financiar – contabil pentru anul fiscal precedent, semnat și parafat;
- Dovada bonității financiar – bancare (scrisoare de bonitate bancară, certificat depozit, etc.)

3.c.) acte doveditoare privind :

- plata contravalorii documentației de atribuire și a caietului de sarcini;
- constituirea garanției de participare în valoare de **2.381,00 lei**, pentru **imobilul teren și clădire identificat prin nr.cadastral 104729 în suprafață de 223 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș.**

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare a ofertantului câștigător se reține de către CONCEDENT până la încheierea contractului de concesiune. CONCEDENTUL este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 3 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

3.d.) să prezinte un Plan de afaceri (referitor la folosința imobilului – teren și clădire care fac obiectul concesiunii)

Fiecare ofertant are dreptul de **a depune o singură ofertă.**

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) Prin simplul acord de vointa al partilor de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat;

(2) La expirarea duratei initiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

(5) In cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune în termen de 30 de zile



de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

(6) În cazul în care concesionarul intra în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

(7) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului și a clădirii până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Cuantumul lipsei de folosință teren, pe luna, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(8) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar.

(9) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(10) La încetarea/rezilierea contractului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, clădire și terenul (bun de retur) precum și cele care au rezultat ca urmare a investițiilor impuse în caietul de sarcini, în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(11) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

(12) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata imobilele concesionate lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș) prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(13) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ISO
9001

Nr. certificat: UIG-1014-EM-853



Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire

OFERTANT

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT ART. 321 din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) în calitate de ofertant la procedura de licitație în vederea concesiunii imobilului unui lot de teren, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș.
2. Declar pe proprie răspundere, următoarele:
cunoscând prevederile art. 321 din O.U.G nr. 57/2019 Codul administrativ și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de licitație, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

Popa Gabriel Cătălin – primar;
Balog Dragoș Gherghe– viceprimar;
Scrofan Alina Steliana - Secretar general;
Farcuț Nicoleta Gabriela- director executiv;
Pantiș Ionuț Mircea -arhitect șef;
Duluș Ciprian Nicolae – sef serviciu venituri
Roman Amalia – consilier superior Compartiment achizitii
Monenciu Daniela – consilier superior Compartiment ADPP
Mascaș Ionuț – consilier compartiment Buget finanțe contabilitate
Boloca Alin – consilier juridic Compartiment Juridic
Drinc Bianca – consilier juridic Compartiment Juridic
Cioloș Ionuț- sef birou Investitii

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data
Ofertant,

.....
(semnatura autorizată)



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 3 la Documentația de atribuire

OFERTANTUL

.....

FIȘĂ CU INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea:

2. Codul fiscal:

3. Sediul:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare O.R.C.
(numarul, data si locul de înmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate

- Principal

- alte domenii de activitate: (in conformitate cu prevederile din
statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

- anul 2021

- anul 2022

- anul 2023

Media anuala:

10. Persoana de contact / funcția deținută:

Data completării :

Cu deosebită considerație,

Ofertant:

.....

(semnătură autorizată)



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 4 la Documentația de atribuire

OFERTANTUL

.....

Declarație de participare

Către,
Primăria Municipiului Beiuș

Adresa: **Municipiul Beiuș**, strada Piata Samuil Vulcan, nr.14, județul Bihor, cod poștal 415200, telefon: 0259321935, fax: 0259321273, e-mail: contact@municipiulbeius.ro,

Subscrisa, având sediul în localitatea, nr., județul, CUI / CIF, înregistrată la O.R.C sub nr., reprezentată legal prin, având funcția de

1. Ca urmare a publicării anunțului de licitație privind CONCESIONAREA, prin licitație, a imobilului unui lot de teren și clădire, situat în municipiul Beiuș str. Burgundia Mare nr.46, , lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4- sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, vor fi concesionate în scopul desfășurării de activități sportive domeniul sportiv , pentru realizarea acestor activități concesionarul va putea realiza desfășurarea de activității necesare în domeniul sportiv, care va avea loc în data de, începând cu ora

Subscrisa..... (denumirea ofertantului), ne exprimăm intenția de a participa la licitație, în nume propriu (fără asociați și / sau subcontractanți).

Data completării :

Cu deosebită considerație,

.....

(semnătură autorizată)



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 5 la Documentația de atribuire

OFERTANT

.....

PLAN DE AFACERI

(conținut minim)

1.DATELE DE IDENTIFICARE ALE OPERATORULUI ECONOMIC

.....

2.Prezentarea modului de desfășurare a activităților preconizate să le desfășoare în imobilul concesionat

.....

3.Eșalonare pe ani (estimativ) a folosinței imobilul concesionat

.....

4.Prezentarea forței de muncă preconizate să fie utilizată pentru desfășurarea activităților în vederea realizării scopului concesiunii

.....

5.Estimarea valorică a investițiilor preconizate a fi realizate pe imobilul concesionat

.....

6.Estimarea costurilor/cheltuielilor și respectiv a veniturilor preconizate a fi obținute

.....

Data completării :

Cu deosebită considerație,

.....

(semnătură autorizată)



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 6 la Documentația de atribuire

OFERTANTUL

.....

FORMULAR DE OFERTA

Catre:

.....

(denumirea autoritatii contractante și adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand Documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului
(denumirea/numele/ofertantului)

....., ne

oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în Documentatia mai sus
mentionata, să concesionăm imobilului unui lot de teren și clădire, situat în municipiul Beiuș
str.Burgundia Mare nr.46, zona intravilan, lotul identificat prin nr.cadastral 104729 în
suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 -
sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș.

- imobilul situat în municipiul Beiuș, zona intravilan, str.Burgundia Mare nr.46, imobilul
identificat prin nr.cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în
CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea
Municipiului Beiuș pentru suma de lei/an.....*(suma în
litere și în cifre)*;

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilita castigatoare, sa concesionăm
imobilul menționat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, respectiv pana
la data de *(durata în litere și cifre)* (ziua/luna/anul), și ea va ramane
obligatorie pentru noi și poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de
valabilitate.

4. Pana la incheierea și semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastră este stabilita castigatoare,
vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 7 la Documentația de atribuire

Ofertant

.....

DECLARAȚIE de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatulavand funcția de al Primăriei Municipiului Beiuș, identificat cu CNP, nascut la data de in localitatea, domiciliat in loc., desemnat ca al Comisiei de evaluare pentru atribuirea contractului de concesiune ce are ca obiect: imobilul situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin teren și clădire în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș.

In temeiul art. 324 din O.U.G. nr. 57 /2019 Codul administrativ declar pe proprie răspundere sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți / concurenți / candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți / candidați;
- d) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, mă oblig să anunț această situație imediat ce a apărut.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ISO
9001

Nr. certificat: UIG-1014-EM-953



Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor/ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici, a caror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg ca în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor O.U.G nr. 57/2019, a legislației civile și penale.

Data:

Semnătura:



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567

Anexa nr.8 la Documentația de atribuire

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BEIUȘ, cu sediul în municipal Beiuș, str. Samuil Vulcan nr. 14, cod fiscal 4794567, Număr de înregistrare la Registrul autorităților publice 05033, reprezentat legal prin Popa Gabriel Cătălin având funcția de Primar al municipiului Beiuș, în calitate de concedent, și

_____ domiciliul/sediul _____ în
_____ identificat prin C.I/cod unic de înregistrare
_____ si număr de înregistrare la Registrul Comertului
reprezentata prin administrator _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a art. 871 și următoarele din Codul Civil, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Beiuș nr. _____ din data de _____, precum și a procesului verbal nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 Obiectul contractului este imobilul construcție și teren aferent situat în municipiul Beiuș, **str Burgundia Mare, nr. 46**, în suprafață de **223 mp**, înscris în CF nr. **104729** Beiuș având nr.cadastral **104729**, având valoarea de inventar/și/sau valoarea impozabilă de _____, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract. Imobilul se concesionează în vederea _____.

(1) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- **bunurile de retur:** construcție si teren aferent suprafață de mp

- **bunurile proprii:** bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de _____ ani și intră în vigoare începând cu data de _____, data semnării prezentului contract.

(2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



III. REDEVENȚA

Art. 3 Redevența este de _____ lei/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu și obligatoriu prin indexare cu indicele de inflație. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv _____ lei/ an.

IV. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4

(1) Plata redevenței se face prin contul concedentului RO90REZ07821A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul în curs.

(3) Prețul redevenței anuale va fi achitată de către CONCESIONAR semestrial, respectiv: semestrul I până la 30.06, semestrul II până la 31.12. Factura va fi emisă cu 30 de zile înainte de scadență.

Redevența anuală va fi actualizată conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere, de 0,1 % zi. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) **Pact comisoriu:** Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

V. DREPTURILE PARTILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuielile sale.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract de concesiune.

(4) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(5) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



de orice sarcină, bunul concesionat.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor/lucrărilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea prevăzută la alin. (1) se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, respectiv 5 zile înainte.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, pe terenul/cu privire la construcția ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului

(1) Să obțină toate documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale.

(2) Să suporte cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii investiției/construcției pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(3) Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(4) Să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

(5) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul și destinația concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1

(6) Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

(8) Să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(9) Să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(10) Să se conformeze prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.

(11) Să întrețină bunul concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezapezire etc).

(12) Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricărui lucru de interes public pe care acesta îl considera a fi



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



necesare.

(13) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(14) Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(15) Să respecte condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(16) Să ia măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defectiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(17) Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și să îl declare la organul fiscal.

(18) În termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu **titlu de garanție**, redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul **RO97TREZ0785006XXX000363** deschis la Trezoreria Beiuș. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

(19) La finalizarea lucrărilor să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate. La recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism, etc);

(20) Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(21) Să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatarei acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate.

(22) Să asigure evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și să aibă grijă ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

(23) Să obțină autorizația de construire în termen de maximum 12 luni de la data încheierii contractului și să execute lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism. Acest termen poate fi prelungit o singură dată la cererea concesionarului și cu acordul expres al concedentului, cu o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, în situația în care concesionarul dovedește că a fost împiedicat din motive temeinice să înceapă investiția în termenul stabilit de prezentul contract.

(24) Investițiile efectuate la bunurile de retur, revine concedentului la încetarea contractului, fără eventualele despăgubiri solicitate din partea concesionarului.

Art. 8 Obligațiile concedentului

(1) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

VII. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

(1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat;

(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(5) În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 18 în termen de 30 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

(6) În cazul în care concesionarul intra în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

(7) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Quantumul lipsei de folosință teren, pe luna, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(8) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar.

(9) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea deplină a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(10) La încetarea/rezilierea contractului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, clădirea și terenul (bunuri de retur) precum și cele care au rezultat ca urmare a investițiilor impuse în caietul de sarcini, în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(11) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

(12) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata imobilele concesionate lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș) prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(13) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10 (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței, conform art. 4 (4) și despăgubiri, conform art 9 (7).

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

IX.DECADEREA DIN DREPTURI A CONCESIONARULUI

Art. 11 (1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

- a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
- b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
- c).alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567

X.GARANTII

Art.12. (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să depună cu titlu de garanție, redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul deschis la Trezoreria Beiuș.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate concedentului de către conesionar, în baza contract de concesiune, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Garanția de bună execuție se poate constitui prin următoarele modalități:

a) în numerar la caseria concedentului;

a) prin virament în contul **RO97 TREZ 0785 006X XX00 0363** deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș.

b) sub forma unei scrisori de garanții bancare, emisă în condițiile legii de o societate bancară în favoarea Municipiului Beiuș, în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a Concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către Concesionar.

4) Garanția de bună execuție va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

5) Concesionarul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună execuție contractuală / de a executa garanția de bună execuție contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

6) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție contractuală, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

7) În cazul în care garanția de bună execuție a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntrească această garanție în maxim 30 de zile calendaristice de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

8) La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția de bună execuție în termen de 30 de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

9) Garanția de bună execuție contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen, prin nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

XI.LITIGII

Art. 13 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează de instanțele de drept comun.

XII. RENUNȚAREA LA CONCESIUNE

Art. 14

(1) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice.

(2) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

(3) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri, după cum urmează:

a) în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesiunii. Concesionarul este obligat să plătească redeventa și accesoriiile acesteia până la data preluării terenului de către concedent;

b) în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

XIII .ALTE CLAUZE

Art. 15 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 16 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți .

Art. 17 În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

XIV DEFINIȚII

Art. 18

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

Concedent
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Popa Gabriel Cătălin

Concesionar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104729 Beiuș

Nr. cerere	3958
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164051313



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104729	8.941	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104729-C1	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:228 mp; VESTIAR SPORTIVI
A1.2	104729-C2	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; CANTONAMENT (MINIHOTEL) SPORTIVI+SPATII ADMINISTRATIVE
A1.3	104729-C3	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:12 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	104729-C4	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:223 mp; SALA POPICE
A1.5	104729-C5	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.6	104729-C6	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:1105 mp; SALA SPORT
A1.7	104729-C7	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:37 mp; CABINA POARTA
A1.8	104729-C8	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:310 mp; TRIBUNE
A1.9	104729-C9	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 46, Jud. Bihor	S. construita la sol:36 mp; GRADENE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1706, din 19/08/2019 emis de Maduta Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104729 a imobilului cu numarul cadastral 104729/Beiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103645 inscris in cartea funciara 103645;	A1
Act Administrativ nr. 62, din 21/10/2016 emis de MUNICIPIUL BEIUS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 103645 a imobilului cu numarul cadastral 103645/Beiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101390 inscris in cartea funciara 101390; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103645/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 2261 din 07/02/2017;	A1
Act Administrativ nr. 2722, din 23/11/2010 emis de BCPI BEIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BEIUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103645/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 2261 din 07/02/2017; pozitie transcrisa din CF 101390/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 17572 din 21/12/2010;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

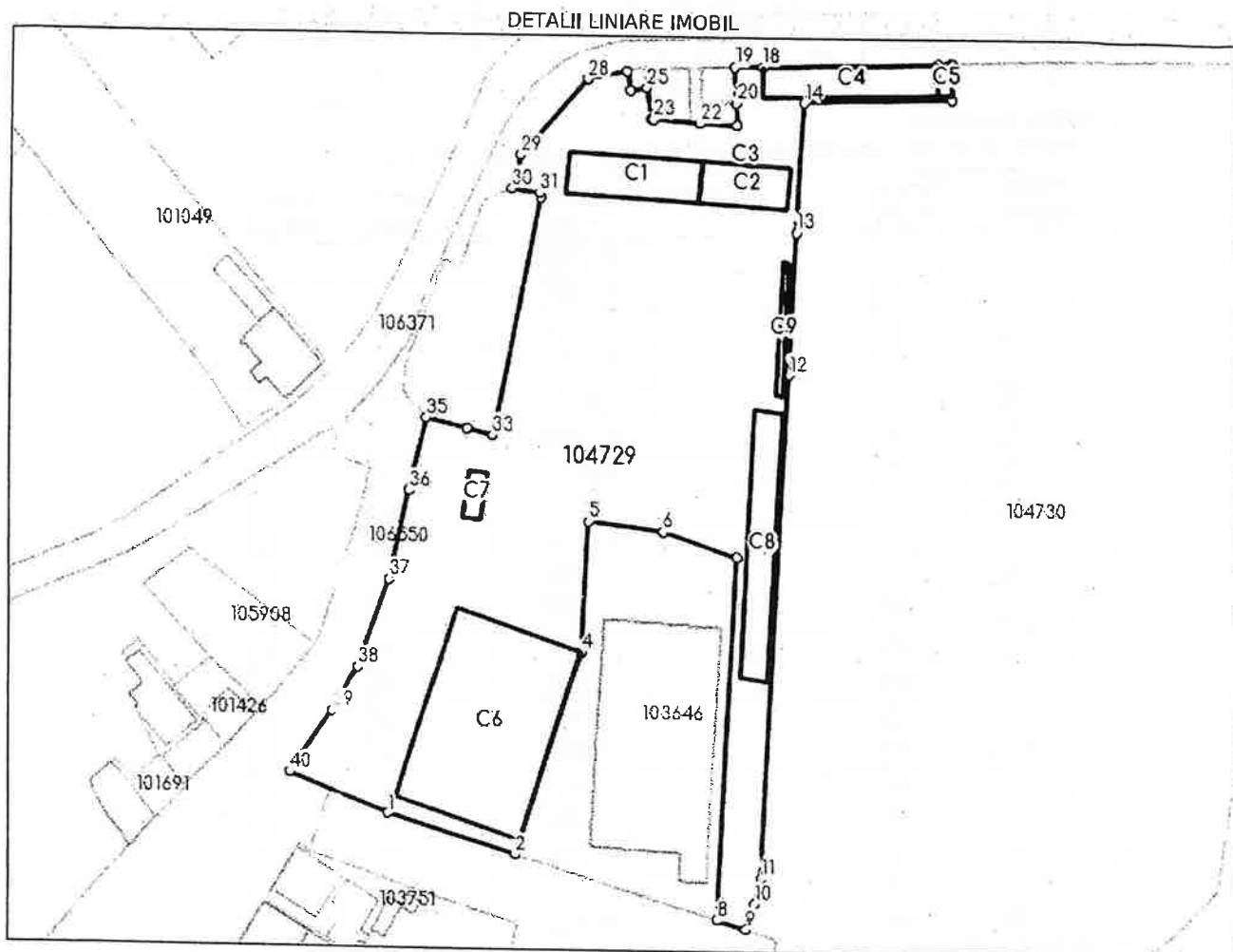
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104729	8.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.941	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104729-C1	construcții administrative si social culturale	228	Cu acte	S. construita la sol:228 mp; VESTIAR SPORTIVI
A1.2	104729-C2	construcții administrative si social culturale	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; CANTONAMENT (MINIHOTEL) SPORTIVI+SPATII ADMINISTRATIVE
A1.3	104729-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	104729-C4	construcții administrative si social culturale	223	Cu acte	S. construita la sol:223 mp; SALA POPICE
A1.5	104729-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.6	104729-C6	construcții administrative si social culturale	1.105	Cu acte	S. construita la sol:1105 mp; SALA SPORT

Țrt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	104729-C7	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; CABINA POARTA
A1.8	104729-C8	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	S. construită la sol:310 mp; TRIBUNE
A1.9	104729-C9	construcții administrative și social culturale	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; GRADENE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.798	2	3	3.187
3	4	40.435	4	5	26.644
5	6	15.606	6	7	16.043
7	8	73.877	8	9	6.121
9	10	5.413	10	11	5.238
11	12	102.199	12	13	28.23
13	14	25.711	14	15	30.849
15	16	7.117	16	17	2.702
17	18	36.704	18	19	5.705
19	20	7.073	20	21	4.313
21	22	7.522	22	23	9.625
23	24	0.384	24	25	6.251
25	26	3.48	26	27	3.975
27	28	8.305	28	29	20.51
29	30	6.889	30	31	5.92
31	32	0.861	32	33	48.344
33	34	5.489	34	35	8.583
35	36	15.046	36	37	18.531
37	38	19.152	38	39	10.376
39	40	15.524	40	1	22.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-02-2024Asistent Registrator,
GABRIELA LENUTA NEMETH

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Președinte de secțiune
Țopa LorinaSecretar General
Scrișan Steliana Alina



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, servicii și comerț

AVIZUL

Nr. 155 din 26.09.2024

pentru P.H.C.L. nr. 129/25.06.2024 privind aprobarea propunerii de concesionare, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

Având în vedere că nu au fost /au fost discuții / propuneri privind aprobarea propunerii de concesionare, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, servicii și comerț adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 129/26.06.2024 privind aprobarea propunerii de concesionare, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46, cu/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Beiuș.

Președintele Comisiei 1,
Popa Dorina

ONUNE

Secretarul Comisiei 1,
Boldi Cristian Mihai

[Signature]



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Comisia 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

AVIZUL

Nr. 154... din 26.09.2024

pentru P.H.C.L. nr. 129/25.06.2024 privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

Având în vedere că nu au fost /au fost discuții /propuneri la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art. 1. Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 129/25.06.2024 privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46, cu/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Beiuș.

Președintele Comisiei 2,
Balog Dragoș Gheorghe

Secretarul Comisiei 2,
Kovacs Nicoleta Gabriela

OK LINE



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Comisia 3 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportivă și de agrement

AVIZUL

Nr. ...152... din ...26.09.2024

pentru P.H.C.L. nr. 129/25.06.2024 privind privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

Având în vedere că nu au fost /au fost discuții /propuneri la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia 3 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportivă și de agrement, adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 129/25.06.2024 privind privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46, **cu/fără amendamente.**

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Beiuș.

Președintele Comisiei 3,
Bugle Silviu Cristian

Secretarul Comisiei 3,
Ștefănică Monica Cristina

OK LINE



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Avizul comisiei de specialitate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Comisia 4 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

AVIZUL

Nr. 155 din 26.09.2024

pentru P.H.C.L. nr.129/25.06.2024 privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

Având în vedere că nu au fost /au fost discuții /propuneri la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia 4 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, adoptă următorul aviz.

Art. 1.- Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.129/25.06.2024 privind aprobarea propunerii de concesiune, prin licitație publică cu plic închis a unui imobil, situat în Municipiul Beiuș, zona intravilan, lotul identificat prin nr. cadastral 104729 în suprafață de 223 mp din totalul de 8941 mp înscris în CF 104729 Beiuș și construcția C4 - sală popice în suprafață de 223 mp, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în Municipiul Beiuș pe strada Burgundia Mare nr.46, cu/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Beiuș.

Președintele Comisiei 4,
Ojică Ioan

Secretarul Comisiei 4,
Boldi Cristian Mihai

