



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ISO
9001

Nr. certificat: UIG-1014-EM-953



Nr. 10163 din 19.09.2024

PROCES - VERBAL

Al ședinței de NEGOCIERE în vederea realizării unui schimb de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Beiuș, identificat prin nr. cad 104485, CF 104485, Beiuș în suprafață de 5210 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 104470, CF 104470, suprafață 3850 mp și nr. cad 100002, CF 100002, suprafață 5749 mp proprietatea SC Antonella SRL

Data: 19.09.2024

Ora: 12³⁰

Sediul: Primăriei Municipiului Beiuș

Pentru demararea procedurilor de realizare a schimbului de terenuri au fost întocmite următoarele rapoarte de evaluare, de către evaluatorul autorizat ANEVAR Bala Florin Cristian, Legitimatie nr.18502, SC Dibalcris Appraisal Services SRL:

- Raport de evaluare nr.8984 din 19.08.2024, pentru terenul intravilan nr. cad. 104485, CF 104485, Beiuș în suprafață de 5210 mp, strada 1 Decembrie 1918, categoria de folosință curți construcții, proprietatea privată a **Municipiului Beiuș**, conform H.C.L nr.160 din 28.08.2024, având o valoare de **504.688** lei (echivalent 101.439 EUR).
- Raportul de evaluare nr. 8986 din 19.08.2024, pentru terenul intravilan nr. cad 100002, CF 100002, Beiuș, suprafață 5749 mp, strada 1 Decembrie 1918, categoria de folosință arabil, proprietatea **SC Antonella SRL**, având o valoare de **299.473** lei (echivalent a 60.192 EUR).
- Raportul de evaluare nr.8985 din 19.08.2024, pentru terenul intravilan nr. cad 104470, CF 104470, Beiuș, suprafață 3850 mp, strada 1 Decembrie 1918, categoria de folosință curți construcții și arabil, proprietatea **SC Antonella SRL**, având o valoare de **304.180** lei (echivalent a 61.138 EUR).

Principalele aspecte discutate s-au referit la perfectarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Beiuș și SC Antonella SRL reprezentată prin Jurj Florica în calitate de administrator.

Sintetic, acestea s-a referit la:

- Perfectarea unui schimb de teren, **proprietatea privată al Municipiului Beiuș**, identificat prin nr. cad. 104485, CF 104485, Beiuș în suprafață de 5210 mp, strada 1 Decembrie 1918, și parcelele de teren identificate cu nr. cad 104470, CF 104470, suprafață 3850 mp și nr. cad 100002, CF 100002, suprafață 5749 mp, strada 1 Decembrie 1918, proprietatea SC Antonella SRL.

- S-a propus schimbul de terenuri între UAT Municipiul Beiuș și SC Antonella SRL , fără plata unei sulțe reprezentând diferența de valoare.
- În urma discuțiilor și dezbaterilor avute între părțile implicate și ca urmare a disponibilității acestora de a ajunge la o soluție amiabilă , s-a propus schimbul de teren între UAT Municipiul Beiuș și SC Antonella SRL. Cheltuielile schimbului vor fi suportate în mod egal conform prevederilor art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (chetuieli pentru rapoartele de evaluate pentru si cheltuielile necesare cu onorariile și taxele pentru perfectarea actului notarial, aferent contractului de schimb)

UAT Municipiul Beiuș

Popa Gabriel Cătălin – Primar

Scrofan Stealiana Alina – Secretar General

Fărcuț Nicoleta Gabriela – Director economic

Monenciu Daniela – compartiment ADPP

Proprietari imobile SC ANTONELLA SRL

Jurj Florica - administrator

Președinte de sedință
Popa Lorina



Secretar General
Scrofan Stealiana Alina