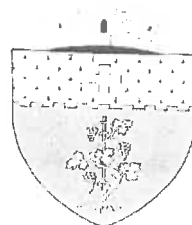




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Comuna Aroneanu
Nr. înregistrare _____

S.C. DELGAZ GRID S.A.
Nr. înregistrare _____

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

În temeiul Legii nr. 12/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil*** republicată, a Codului Administrativ aprobat prin O.U.G .nr. 57/03.07.2019 și a Hotărârii de Consiliu Local Aroneanu nr. ____/2022;

I. Partile contractante:

Intre: COMUNA ARONEANU, cu sediul în sat Aroneanu - Strada Aron Vodă nr. 47, cpmuna Aroneanu, județul Iași cod poștal 707020, telefon 0232-2992555, fax 0232-299255, cod fiscal 4540038, reprezentat prin Primar – Benoni Moruzi, denumit în continuare proprietar, pe de o parte,
și

S.C. DEL GAZ GRID S.A., cu sediul în Târgu Mureș, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 județul Mures, nr. înregistrare în Registrul Comerțului: J26/326/2000, CUI RO 10976687, reprezentata legal prin _____, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului;

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafața de 25 mp, situat în Comuna Aroneanu, conform schitelor/planurilor de situație, anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea „Proiectului de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică-CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network), vol 4, faza SF, Modernizare PTA 2 Șorogari”.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului.

III. Durata contractului:

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe durata existenței capacităților electrice.

IV. Obligațiile părților:

Art. 4 Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 25 mp necesară pentru realizarea „Proiectului de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică-CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network), vol 4, faza SF, Modernizare PTA 2 Șorogari”;

b) să nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasată lucrarea „Proiectului de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică-CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network), vol 4, faza SF, Modernizare PTA 2 Șorogari”, executată pe cheltuiala Beneficiarului, înainte de finalizarea contractului sau fără acordul acestuia atunci când situația o impune, respectiv când sunt necesare a fi executate lucrări importante de interes public;

c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii obiectivului „Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică-CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network), vol 4, faza SF, Modernizare PTA 2 Șorogari”

d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art.1 din prezentul contract;

b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea lucrărilor, pe cheltuiala sa, respectând legislația în vigoare;

c) după executarea lucrărilor la sistemele de utilități să execute pe cheltuiala sa reabilitarea bunurilor care au fost afectate ca urmare a lucrărilor realizate;

d) să respecte condițiile stabilite în contract;

e) să efectueze lucrările de execuție/revizie/reparații curente de la data punerii în funcțiune pe cheltuiala proprie;

f) să întrețină instalațiile de utilități realizate pe cheltuiala sa;

g) să nu transmită către terții drepturile pe care le are în urma acestui contract;

h) să predea proprietarului bunul care i-a fost încredințat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va face pe perioada contractului.

V. Încetarea contractului:

Art. 6 Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrărilor realizate;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

c) în cazul în care Beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art.1 din contract;

d) prin restituirea de către Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forța majoră:

Art. 7

a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

b) în scopul prezentului contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la acestea, război, revoluție, cutremur, incendiu, explozie, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile etc.

c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese;

g) neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII. Litigii:

Art. 8 Părțile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII. Comunicările între părți:

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte adiționale, semnat de ambele părți.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Comuna Aroneanu
Primar,
Benoni Moruzi

BENEFICIAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Director,

Adoptată astăzi, 29 aprilie 2022

Președinte de ședință,
Consilier local, Emil Herghelegiu



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu, Anca Elena Alexandru

