



Către,

Primăria Comunei Aroneanu



Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea: Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network), nr 181/2021, vol 4, faza SF, Modernizare PTA 2 Sorogari, jud Iasi

În vederea executării lucrării proiectului **Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)**, nr 181/2021, vol 4, faza SF, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al comunei Aroneanu, jud. Iasi constituirea unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 25 mp teren, reprezentând terenul ocupat definitiv pentru montarea unei prize de pamant aferenta postului de transformare aerian, conform planului de situatie anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al comunei Aroneanu este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *"consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*



(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al comunei Aroneanu este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de **Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)**, nr 181/2021, vol 4, faza SF, Modernizare PTA 2 Sorogari, jud Iasi.

Vă mulțumim!

Persoana de contact: Daniela Gradinariu

Nr. tel: 0727343921

Data: 13.04.2022

Semnătura:



MEMORIU TEHNIC

SC DELGAZ Grid SA are în curs de elaborare proiectul nr. **181/2021**, faza SF, „**Proiect de Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network)**”- vol 4, faza SF, **Modernizare PTA 2 Sorogari**.

Postul de transformare aerian PTA 2 Sorogari alimentează consumatori casnici și agenți economici printr-o rețea de joasă tensiune.

PTA 2 Sorogari este echipat cu: un transformator 20/0.4 kV de 250kVA amplasat pe un stalp tip SC 15014, consola de beton, un cadru de siguranțe nou și o cutie de distribuție nouă.

Investiția are ca scop modernizarea instalațiilor electrice, în vederea racordării de noi prosumatori pe zona deservită de PTA 2 Sorogari, astfel se impune modernizarea acestuia.

Se urmărește eliminarea deficiențelor din exploatarea instalațiilor, facilitarea intervențiilor de către personalul de exploatare, creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică, precum și furnizarea energiei electrice în parametri de calitate impuși de standardele de performanță.

Investiția propusă pentru modernizarea postului de transformare va conduce la:

- creșterea calității serviciului de distribuție, îmbunătățirea indicatorilor de performanță și respectarea cerințelor legislative și de reglementare, conform prevederilor Standardului ANRE de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice,
- creșterea siguranței și securității în exploatarea instalațiilor electrice și reducerea nivelului de risc pentru persoanele terțe ce își desfășoară activitatea în apropiere,
- îmbunătățirea indicatorilor de continuitate și de calitate tehnică a serviciului de distribuție,
- creșterea eficienței pentru calculul CPT,
- reducerea costurilor cu mentenanța/operarea instalațiilor.

Se vor realiza următoarele lucrări:

- înlocuire transformator,
- montare punct de aprindere iluminat public la primul stalp al rețelei de joasă tensiune,
- se va înlocui coloana generală existentă cu coloană nouă tip AFYI 3x240+2x120 mm, protejată în tub PVC,
- preluare la pământ a noilor echipamente folosind platbandă Ol-Zn 40x4 mm,
- se vor inscripționa noile echipamente, conform IP-SSM-33 – „Semnalizare de securitate și/sau sănătate a instalațiilor electrice” a SC Delgaz Grid SA.



➤ îmbunătățire priza de pământ;

Execuția lucrărilor de modernizare aferente PTA 2 Sorogari necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren de 25 m² pentru lucrări de îmbunătățire a prizei de pământ a postului de transformare. Suprafața de teren aparține domeniului public al comunei Aroneanu.

Dupa realizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Zona vizată pentru amplasarea instalațiilor electrice proiectate beneficiază de studii topografice (plan de încadrare în zonă, plan de situație scara 1:1000).

Sef proiect,
ing. Marius Beșu



Proiectant,
ing. Daniela Gradinariu





Elaborator:

S.C. DELGAZ GRID S.A.

SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICALĂ
J26/326/2000 CIF RO 10976687

DELGAZ
grid

B-DUL PANDURILOR, NR. 42
ETAJ 4, COD POSTAL 540554
TARGU MURES, JUD. MURES

Beneficiar:

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Titlul proiectului:

Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică CARMEN
(Carpathian Modernization of Energy Network), vol 4, Modernizare
PTA 2 Sorogari Sat, comuna Aroneanu, județul Iasi"

PROIECT:

181/2021

FAZA:

SF

PLANȘA:

E01

Fila: 1/1

Rev: 0

SEF PROIECT ing. Besu Marius
PROIECTAT ing. D. Grădinariu
DESENAT ing. D. Grădinariu

Semnatura

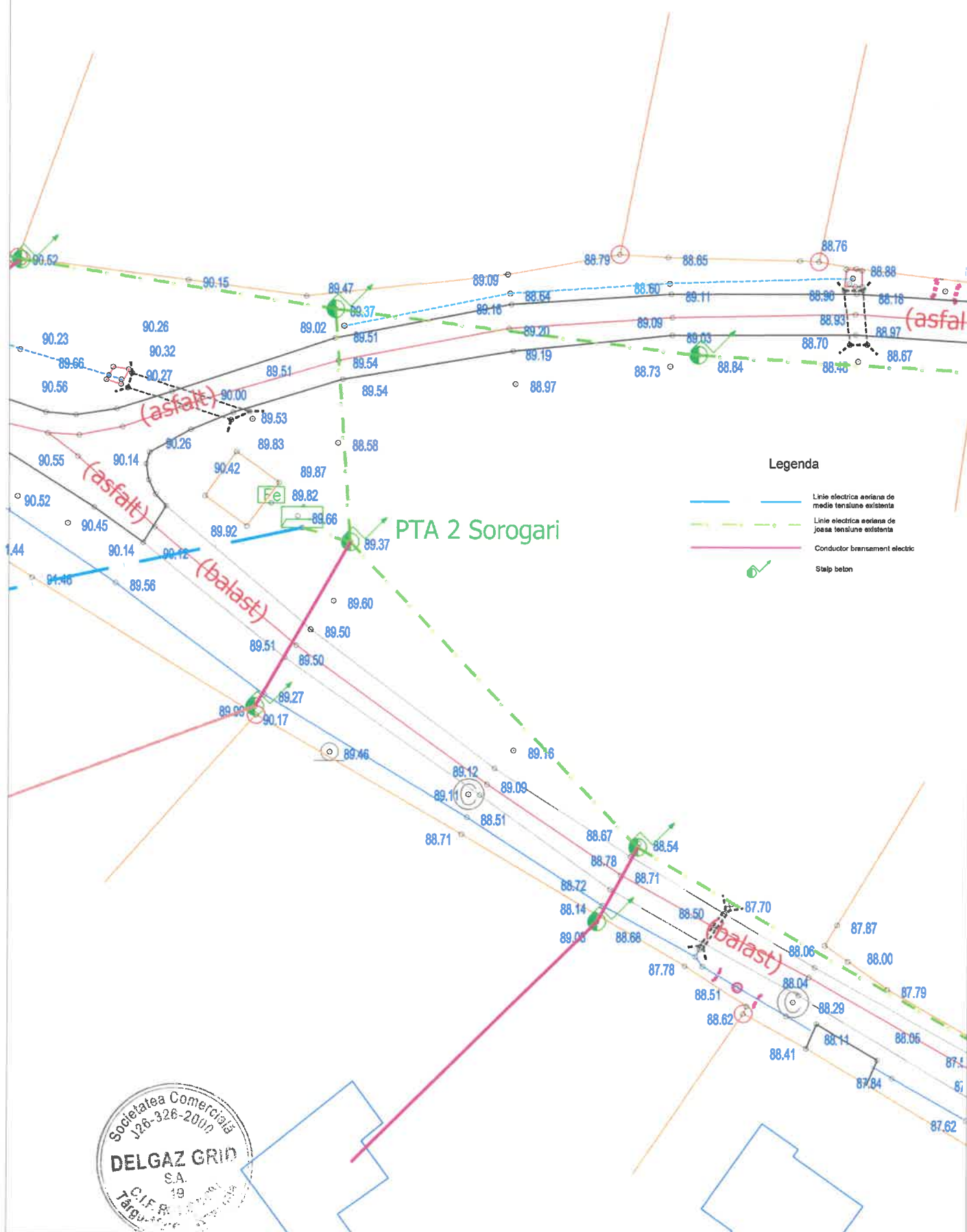
Besu Marius
D. Grădinariu

Scara:

Data:
01.2022

Titlul planșei:

Plan incadrare in zona, PTA 2 Sorogari Sat,
comuna Aroneanu, jud Iasi



Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE J26/326/2000 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 181/2021
Titlul proiectului: Interes Comun de Modernizare a rețelei de energie electrică - CARMEN (Carpathian Modernization of Energy Network), vol 4, Modernizare PTA 2 Sorogari Sat, comuna Aroneanu, județul Iasi"			FAZA: SF		
	Nume	Semnatura	Scara: 01.2022	Titlul planșei: Plan situatie proiectata, PTA 2 Sorogari Sat, comuna Aroneanu, jud Iasi	PLANȘA: E02
SEF PROIECT	ing. Besu Marius		Data: 01.2022		Fila: 1/1
PROIECTAT	ing. D. Grădinariu				Rev: 0
DESENAT	ing. D. Grădinariu				