

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"Infiintare retea de distributie gaze naturale in comuna Masloc, satele Masloc si Alios, judetul Timis"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.540,00	2.952,60	18.492,60
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.2.b	Buget local	15.540,00	2.952,60	18.492,60
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14.000,00	2.660,00	16.660,00
1.3.a	Buget local	14.000,00	2.660,00	16.660,00
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	29.540,00	5.612,60	35.152,60
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
2.1.b	Buget local	20.000,00	3.800,00	23.800,00
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	72.500,00	13.775,00	86.275,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	436.000,00	82.840,00	518.840,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.5.4.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.a	Buget de stat	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.b	Buget local	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	254.000,00	48.260,00	302.260,00
3.5.6.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.5.6.b	Buget local	254.000,00	48.260,00	302.260,00
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.a	Buget local	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195.000,00	37.050,00	232.050,00

3.8.a	Buget local	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		893.500,00	169.765,00	1.063.265,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.722.927,44	1.467.356,21	9.190.283,65
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	7.532.927,44	1.431.256,21	8.964.183,65
4.1.1.a	Buget de stat	4.109.793,66	780.860,80	4.890.654,46
4.1.1.b	Buget local	3.423.133,78	650.395,42	4.073.529,20
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.2.b	Buget local	190.000,00	36.100,00	226.100,00
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.957.175,80	561.863,40	3.519.039,20
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	288.530,00	54.820,70	343.350,70
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	288.530,00	54.820,70	343.350,70
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	2.668.645,80	507.042,70	3.175.688,50
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.2.b	Buget local	2.668.645,80	507.042,70	3.175.688,50
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.680.103,24	2.029.219,62	12.709.322,86
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.400,00	836,00	5.236,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.400,00	836,00	5.236,00
5.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Buget local	4.400,00	836,00	5.236,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	85.545,54	0,00	85.545,54
5.2.1	Comisiioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	38.884,34	0,00	38.884,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	7.776,87	0,00	7.776,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.884,34	0,00	38.884,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	233.306,02	44.328,14	277.634,16
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	233.306,02	44.328,14	277.634,16
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 5	338.251,57	48.014,14	386.265,71
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	11.961.394,81	2.256.411,36	14.217.806,17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.776.867,44	1.477.604,82	9.254.472,26

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.217.806,17
buget de stat	5.000.000,00
buget local	9.217.806,16
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Reţea de distribuţie gaze naturale	Instalaţia de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	7.821.457,44	2.858.645,80	10.680.103,24	10.680.103,24
Valoare investitie	8.759.797,38	3.201.597,42	11.961.394,81	11.961.394,81
Cost unitar aferent investiţiei	18.519,66	6.768,70	25.288,36	25.288,36
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	3.723,14	1.360,76	5.083,91	5.083,91

Data	10/09/2024
Curs Euro	4,9742
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăriei conectate)	473



Beneficiar:

COMUNA MASLOC

LUPU Ionel - primar

Intocmit:

SC GAZ VEST REȚELE SRL

ILIEVICI Ovidiu

Proiectant:

SC GAZ VEST REȚELE SRL

NISIOI Lucian

