

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI VULTUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Subsemnata, Moroșanu Iuliana Alexandra, CNP 2890613336385, cu domiciliul în sat Pleșești, com. Vulturești, jud. Suceava, str. Principală, nr. 154 bis, telefon 0771418768, email- asociatiaimpreunapentruviitorv@gmail.com, în calitate de președinte a Asociației Împreună pentru Viitor Vulturești, CUI 47120585, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. 4 din 04.08.2024 eliberat de Primăria Comunei Vulturești,

Solicit **promovarea în ședința Consiliului Local** în vederea emiterii H.C.L. a documentației PUZ/PUD: **Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână** pentru terenul situat în jud. Suceava, com. Vulturești, sat. Pleșești, identificat prin extras carte funciară nr. 30738 .

Anexez prezentei:

1. Pentru P.U.Z. (elaborat cf. Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul Indicativ GM010-2000, emis de M.L.P.A.T.)

- Documentația completă P.U.Z. (piese scrise și desenate),
- Extras CF actual ale imobilului,
- Anunț pe site-ul primăriei privind intenția elaborării planului urbanistic zonal,
- Fazele acestuia, scop și conținutul pentru informarea și consultarea populației,
- Avizul prealabil de oportunitate emis de Primăria Comunei Vulturești,
- Aviz Consiliul Județean Suceava,
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Suceava,
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bucovina”- Suceava,
- Aviz de Gospodărire al Apelor Suceava,
- Aviz Delgaz Grid România,
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Suceava,
- Aviz Orange România,
- Studiu Topografic,
- Studiu Geotehnic,
- Certificat de Urbanism,
- Certificat fiscal al beneficiarului,
- C.I. al reprezentantului legal al Asociației Împreună pentru Viitor Vulturești.

Data : 04.08.2024

Semnătura



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30738 Vulturesti

Nr. cerere	24284
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173553956



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plesești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30738	2.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3506 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 526-contract de vânzare, din 29/01/2024 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VULTUREȘTI, CIF:47120585	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

C

C

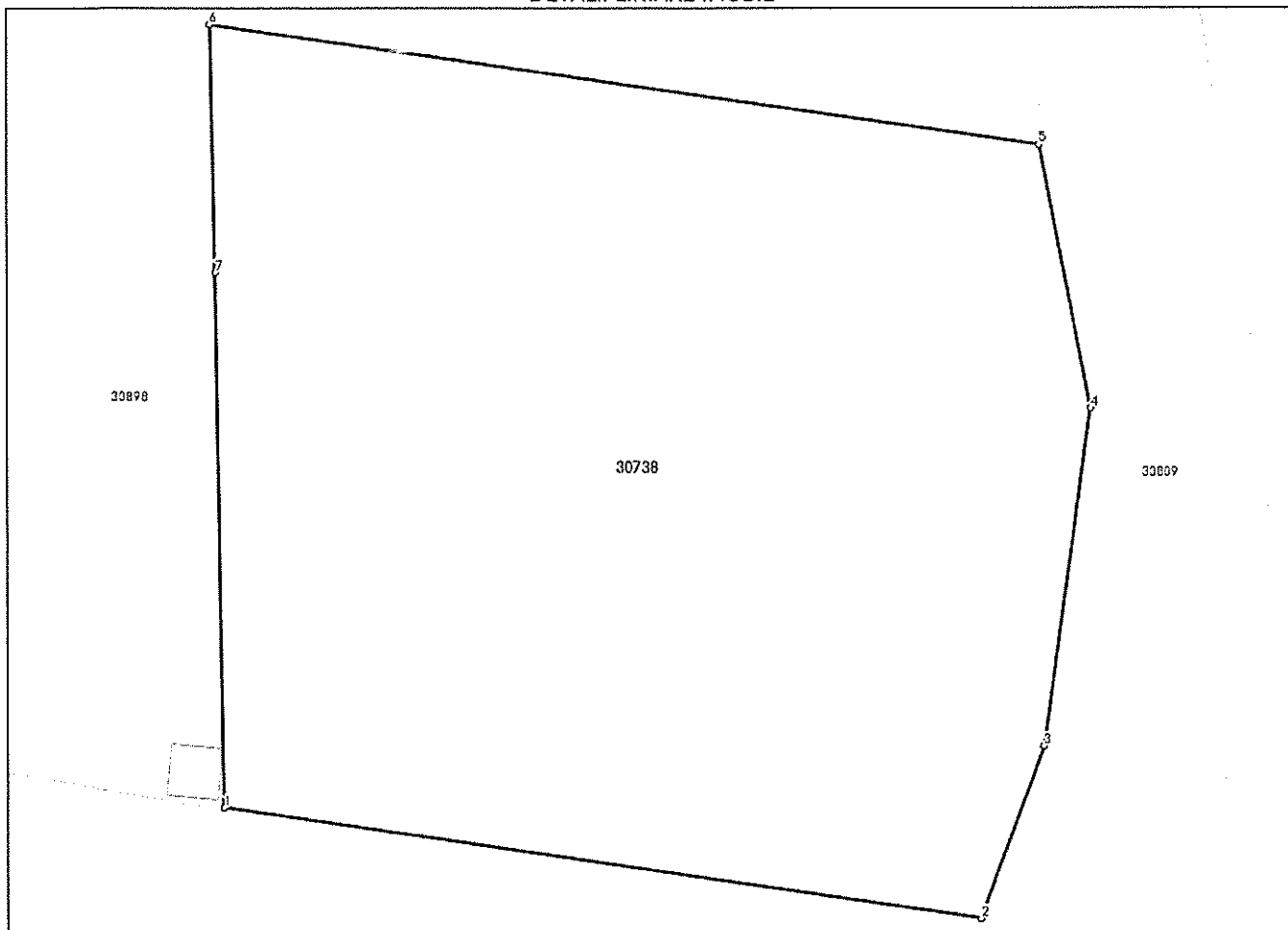
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30738	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.892
2	3	12.207
3	4	22.738
4	5	17.93
5	6	55.706
6	7	16.581

C

C

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	35.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

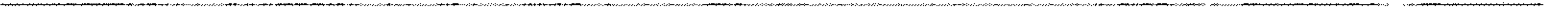
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2024, 12:08

C

C



Cod verificare



100173555122

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 30738, UAT Vulturesti / SUCEAVA,
Loc. Plesesti

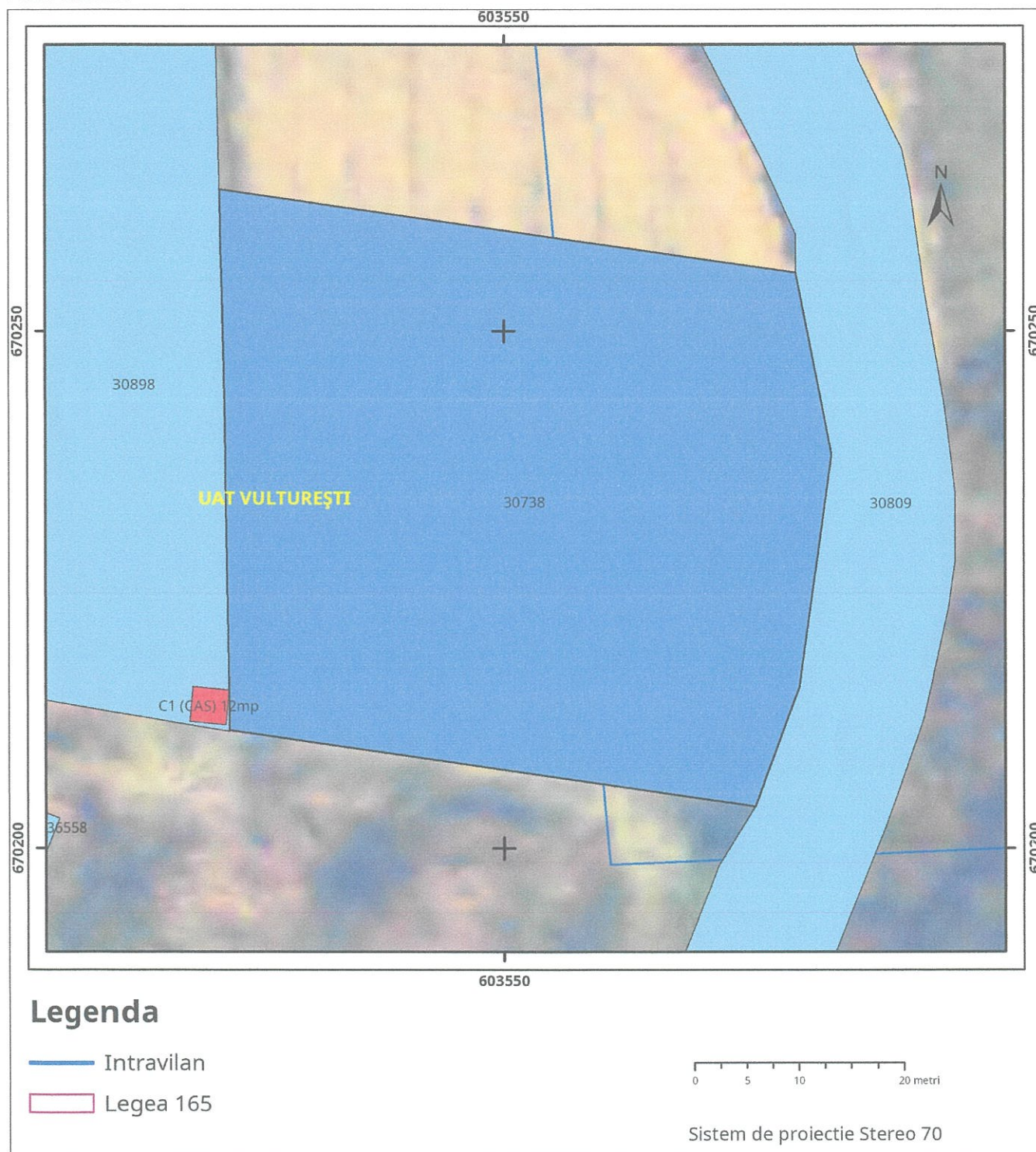
Nr.cerere	24287
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Teren: 2.900 mp

Teren: Intravilan

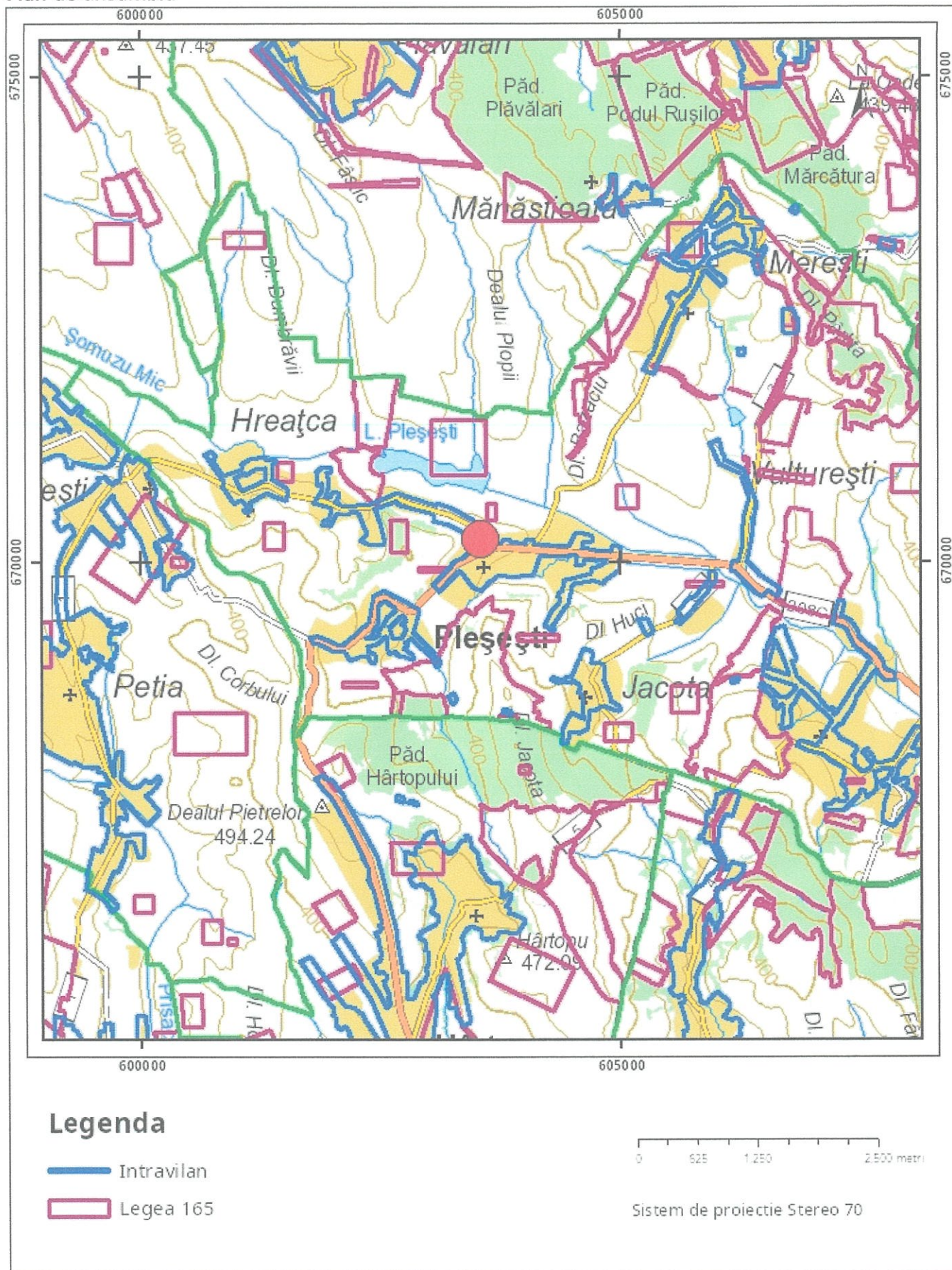
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2900mp

Plan detaliu





Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-09-2014
 Data și ora generării: 08-08-2024 12:13

C

C

DUPLICAT

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - APOSTOL

Sediul: mun. Fălticeni,
str. Nicu Gane, nr. 5, parter
tel: 0230.540544; tel: 0742.020.002
e-mail: office@notar-apostol.ro



Licență de funcționare: 180/4293/03.08.2020
Cod de înregistrare fiscală: RO42868551
Cont: RO55RNCB0237167887820001
Banca: BCR S.A. – Sucursala Fălticeni

ÎN TRE:

1. **Lupu Vasile**, cetățean român de sex masculin, născut la data 20.09.1960, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 1600920330781, cu domiciliul în sat Pleșești (comuna Vulturești) numărul 76, județul Suceava, identificat prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 013194, eliberat la data de 19.09.2014 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 20.09.2024 și -----
2. **Lupu Georgeta**, cetățean român de sex feminin, născută la data 14.04.1966, în comuna Pretești, județul Suceava, cod numeric personal 2660414330761, cu domiciliul în sat Pleșești (comuna Vulturești) numărul 76, județul Suceava, identificată prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 287952, eliberat la data de 03.05.2018 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 14.04.2028, valabil până la data de 03.08.2031, -----
soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri prevăzut de art. 339 Cod civil, conform Certificatului de căsătorie seria C.7 nr. 716767/05.11.1988 eliberat de Primăria comunei Vulturești **în calitate de vânzători**, denumiți **VÂNZĂTORI** sau **PARTE** în întregul cuprins al actului -----

și -----
1. Asociația "**Împreună Pentru Vulturești**", cu sediul social în sat Pleșești, comuna Vulturești, nr. 154 BIS, județul Suceava, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Fălticeni sub nr. 10/A/2022 din data de 10.10.2022, C.I.F. 47120585, legal reprezentată de președintele Consiliului director **Moroșanu Iuliana-Alexandra**, cetățean român de sex feminin, născută la data 13.06.1989, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 2890613336385, cu domiciliul în sat Pleșești (comuna Vulturești) numărul 154BIS, județul Suceava, identificată prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 146092, eliberat la data de 22.06.2016 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 13.06.2026, **în calitate de cumpărător**, denumită **CUMPĂRĂTOR** sau **PARTE** în întregul cuprins al actului -----

s-a încheiat prezentul

Contract de Vânzare

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

VÂNZĂTORII vând cotele lor părți-indivize totalizând întregul, iar CUMPĂRĂTORUL cumpără ÎNTREGUL DREPT DE PROPRIETATE asupra imobilului, proprietatea VÂNZĂTORILOR, constând din: -----

IMOBIL: -----

- **suprafața de 2.900 (douămii nouă sute) mp teren**, categoria de folosință arabil, situată în intravilanul satului Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava, la locul numit "La Cimitir", identică cu Parcela 1A, cu următoarele vecinătăți: Rădășanu Dumitru, drum pe două laturi și Cimitir Parohia Pleșești, **având numărul cadastral 30738, înscrisă în Cartea funciară nr. 30738 a UAT Vulturești**, conform Încheierilor de intabulare nr. 9693/12.05.2016 și 10738/27.05.2016 emise de O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Fălticeni. - DREPTUL DE PROPRIETATE asupra imobilului înstrăinat, având regimul bunurilor comune, a fost dobândit de către vânzători parte prin partaj, conform Sentinței Civile nr. 2395/25.11.2015 emisă de Judecătoria Fălticeni în dosarul 102/227/2015, și parte prin donație de la Lupu Anica, conform Contractului de Donație autentificat sub nr.

583/26.05.2016 de notar public Bogdan-Dumitru Dîmbu din municipiul Fălticeni, așa cum rezultă din actele de proprietate prezentate de către PĂRȚI notarului public instrumentator. -----

PREȚUL VÂNZĂRII, stabilit de comun acord și declarat de părți, este de 26.000,00 lei (douăzecișasemiiRON).-----

VÂNZĂTORII au primit, iar CUMPĂRĂTORUL a plătit suma de 26.000,00 lei (douăzecișasemiiRON), prin transfer bancar la data autentificării prezentului act, conform înțelegerii părților, din contul CUMPĂRĂTORULUI deschis la Banca Comercială S.A., cod IBAN nr.RO13 RNCB 0237 1741 8784 0001, în contul fiului vânzătorilor, deschis la Banca Comercială S.A., cod IBAN nr.RO02 RNCB 0237 0945 8932 0002 - titular cont Lupu Alexandru-Ovidiu.-----

Dovada plății acestor sume se face cu ordinul de plată semnat de CUMPĂRĂTOR și vizat de instituția bancară plătitoare (art. 1.497 raportat la art. 1.504 Cod civil). -----

TRANSFERUL PROPRIETĂȚII, LINIȘTITEI POSESII ȘI UTILEI FOLOSINȚE, în patrimoniul CUMPĂRĂTORULUI, are loc astăzi, 29 ianuarie 2024, data semnării și autentificării acestui act.-----

Achiziția acestui imobil se face cu scopul edificării unui sediu în care urmează a fi desfășurate activitățile specifice prevăzute în statutul Asociației, care au drept scop dezvoltarea și sprijinirea copiilor, tinerilor și a familiilor nevoiașe din mediul rural al comunei Vulturești, prin acordarea de diverse ajutoare, realizarea de activități, proiecte și programe educaționale și sociale pentru toți membrii comunității locale.-----

II. GARANTII LEGALE ȘI CONVENTIONALE

VÂNZĂTORII garantează CUMPĂRĂTORUL pentru orice evicțiuni, totale sau parțiale, conform articolului art.1695 și art.1707 din Codul civil, fiind îndeplinită de către CUMPĂRĂTOR obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, VÂNZĂTORII, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

VÂNZĂTORII declară, sub sancțiunea prevăzută de legea penală privind declarațiile nesincere în acte oficiale și înșelăciunea în convenții și garantează că:-----

a) au deplina posesie, drept de folosință și dispoziție față de imobilul înstrăinat și actele de proprietate prezentate notarului public instrumentator sunt valabile întru totul, nu există nicio cauză de nulitate a actelor de proprietate, niciun litigiu sau cerere de chemare în judecată care să lezeze conținutul dreptului transmis sau liniștita posesie a bunului imobil înstrăinat.-----

b) nu au constituit nicio ipotecă asupra imobilului, nu au promis grevarea imobilului și nu au înstrăinat imobilul sau un dezmembrământ asupra proprietății imobilului, nu au grevat imobilul de nicio servitute aparentă sau neaparentă sau sarcină și nu au încheiat niciun fel de act de dispoziție sau contract de locațiune, totală sau parțială, având ca obiect imobilul înstrăinat; -----

c) starea Cărții funciare a imobilului este cea descrisă în Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 3285 emis la data de 26.01.2024 de către O.C.P.I. Suceava - B.C.P.I. Fălticeni. -----

III. PUBLICITATEA DREPTURILOR IMOBILIARE

VÂNZĂTORII își dă consimțământul expres pentru radierea din Cartea Funciară a dreptului lor de proprietate, în vederea intabulării dreptului de proprietate pe numele CUMPĂRĂTORULUI.-----

Lucrările de publicitate imobiliară asupra imobilului transmis revin în sarcina notarului public instrumentator al actului, care va solicita Biroului de Carte funciară intabularea acestui transfer de proprietate. -----

Tariful ANCPI s-au achitat de către CUMPĂRĂTOR, baza de calcul fiind 0,5 % din valoarea de 28.130,00 lei, reprezentând valoarea determinată conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Suceava valabil pentru anul 2024, valoare care este mai mare decât prețul declarat de către Părți, respectiv 26.000,00 lei.-----

IV. SARCINI FISCALE, NOTARIALE ȘI ADMINISTRATIVE

VÂNZĂTORII au stins toate creanțele fiscale locale, convenite bugetului local al comunei Vulturești, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 431 eliberat la data de 26.01.2024 de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Vulturești. VÂNZĂTORII și CUMPĂRĂTORUL au obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale a comunei Vulturești, în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate. -----



Ca efect al încheierii prezentului contract, VÂNZĂTORII au predat CUMPĂRĂTORULUI titlul și documentele privitoare la proprietatea bunului imobil înstrăinat, în conformitate cu prevederile art. 1686 alin. (2) Cod civil. -----

Impozitul pe venitul realizat din transferul proprietății, prevăzut la art. 111 alin. (1) lit. b) din Codul fiscal, a fost calculat și încasat, în cuantumul prevăzut în încheierea de autentificare, de notarul public de la VÂNZĂTORI, înainte de autentificare, baza de calcul fiind valoarea de 28.130,00 lei, reprezentând valoarea imobilului determinată conform valoarea determinată conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Suceava valabil pentru anul 2024, valoare care este mai mare decât prețul declarat de către Părți, respectiv 26.000,00 lei.-----

Onorariul convenit notarului public s-a achitat de către CUMPĂRĂTOR.-----

V. DISPOZIȚII FINALE

PĂRȚILE se înțeleg ca orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze pe calea medierii, conform dispozițiilor Legii nr. 192/2006 „privind medierea și organizarea profesiei de mediator”.-----

Prin semnarea prezentului contract, PĂRȚILE au luat cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații. Prezentul contract este guvernat de legea română.-----

PĂRȚILE consimt la prezentul act, pe care l-au citit în întregime și al cărui conținut le-a fost bine explicat și pe care și-l asumă în totalitate, îl semnează întrucât exprimă voința lor comună și solicită autentificarea lui. -----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială - Apostol din municipiul Fălticeni, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare au fost eliberate părților, iar o copie după duplicat, semnată electronic, se va remite către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.-----

VÂNZĂTORI,
Lupu Vasile

CUMPĂRĂTOR,
Asociația "Împreună Pentru Vulturești"
președintele Consiliului director
Moroșanu Iuliana-Alexandra

Lupu Georgeta

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - APOSTOL
Licență de funcționare 180/4293/03.08.2020
sediul: mun. Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 5, bl.5, parter, jud.Suceava
Tel: 0230 540544/ 0742 020002
e-mail: office@notar-apostol.ro

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.526 **Data: 29 ianuarie 2024**

În fața mea, **Dragoș-Nicolae Apostol**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. **Lupu Vasile**, cetățean român de sex masculin, născut la data 20.09.1960, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 1600920330781, cu domiciliul în sat Pleșești (comuna Vulturești) numărul 76, județul Suceava, identificat prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 013194, eliberat la data de 19.09.2014 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 20.09.2024, în nume propriu

2. **Lupu Georgeta**, cetățean român de sex feminin, născută la data 14.04.1966, în comuna Preutești, județul Suceava, cod numeric personal 2660414330761, cu domiciliul în sat Pleșești (comuna Vulturești) numărul 76, județul Suceava, identificată prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 287952, eliberat la data de 03.05.2018 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 14.04.2028, în nume propriu

3. **Moroșanu Iuliana-Alexandra**, cetățean român de sex feminin, născută la data 13.06.1989, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 2890613336385, cu domiciliul în sat Pleșești (comuna Vulturești) numărul 154BIS, județul Suceava, identificată prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 146092, eliberat la data de 22.06.2016 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 13.06.2026, **în calitate de reprezentant legal al Asociației "Împreună Pentru Vulturești"**, cu sediul social în sat Pleșești, comuna Vulturești, nr. 154 BIS, județul Suceava, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Fălticeni sub nr. 10/A/2022 din data de 10.10.2022, C.I.F. 47120585

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput impozit pe venitul realizat din transferul proprietății, prevăzut la art. 111 alin. (1) lit b) din Codul fiscal, în sumă de 281,00 lei, cu OP
S-a perceput tarif A.N.C.P.I., cod 2.7.3., în sumă de 40,00 lei, cu OP
S-a perceput tarif A.N.C.P.I., cod 2.3.1., în sumă de 141,00 lei, cu OP
S-a perceput tarif verificare RNNEMR de 15,00 lei + 2,85 lei TVA, cu OP
S-a perceput onorariul de 639,00 lei + 121,41 lei TVA, cu OP
F.M.

Notar Public,
Dragoș-Nicolae Apostol

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Dragoș-Nicolae Apostol, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
Dragoș-Nicolae Apostol

APOSTOL

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI (CIF 47120585) prin Moroșanu Iuliana-Alexandra, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Vulturești, satul Pleșești, sectorul -, cod poștal 727627, str. -, nr. 154 Bis, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 18254 din 21.06.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 32..... al ședinței din iulie 2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru

Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână

generat de imobilul teren în suprafață de 2.900 mp, identic cu nr. cadastral 30738 din CF 30738 Vulturești, proprietatea ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI (CIF 47120585).

Inițiatori: ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI (CIF 47120585)

Proiectant: YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Timotei V. FECIORU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasament situat în intravilanul satului Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava, delimitat la nord-de proprietate privată, la est și sud de drumuri de interes local și la vest de cimitir, suprafața studiată este de 2.900 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - 1a ;
- regim de construire: discontinuu ;
- funcțiuni predominante: zonă gospodărie comunală - cimitir;
- H_{max} = conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- POT_{max} = conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- CUT_{max} = conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- retragerea minimă față de aliniament : conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - - ;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: zonă instituții publice și servicii;
- H_{max} = 12,00 m; regim maxim de înălțime – S/D+P+1E+M;
- POT_{max} = 40 %;
- CUT_{max} = 1,2 ;

- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. 3.0 – Reglementări urbanistice - zonificare;**
- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. 3.0 – Reglementări urbanistice - zonificare;**
- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. 3.0 – Reglementări urbanistice - zonificare;**
- circulații și accese: **accesurile auto și pietonal se vor realiza din drumul de interes local existent în sud, propus spre modernizare; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 10 locuri de parcare;**
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu; alimentare cu energie termică cu energie electrică sau cu centrală alimentată cu combustibil solid sau pompe de căldură până la momentul în care va fi disponibilă în zonă rețeaua de distribuție gaze naturale.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Vulturești.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **iulie 2024** se **avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

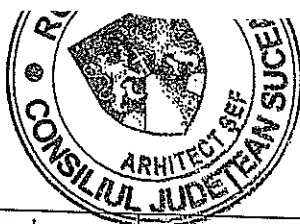
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **4 din 04.03.2024** emis de Primarul comunei Vulturești.

Arhitect-sef,



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	06.08.2024
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	01.08.2024

3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
- (NC30738)

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIUL
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC30738)

CIRCULATII

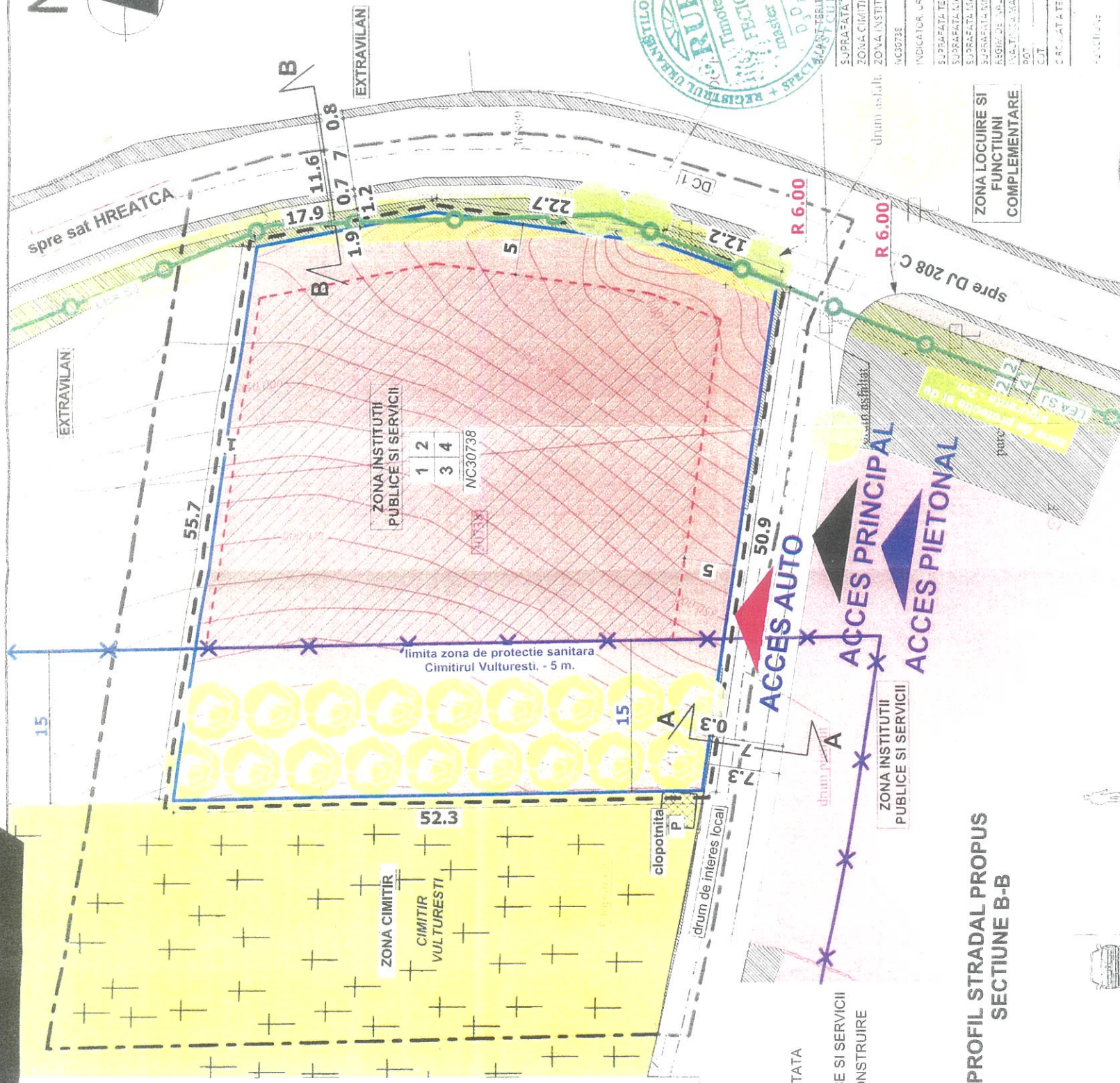
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- SANT
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI EXISTENTE/PROPUSE

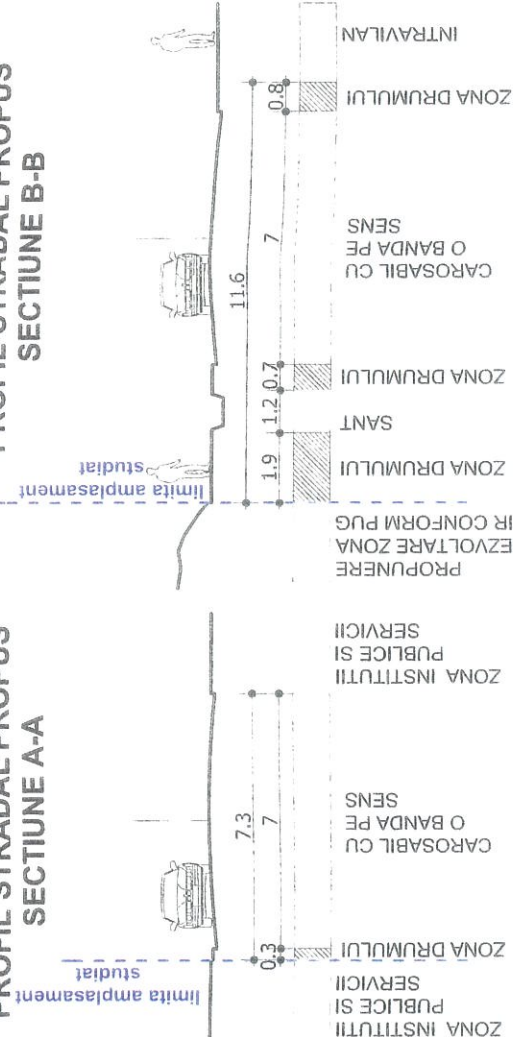
- EXTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIMITIR
- CLADIRI EXISTENTE

REGLEMENTARI

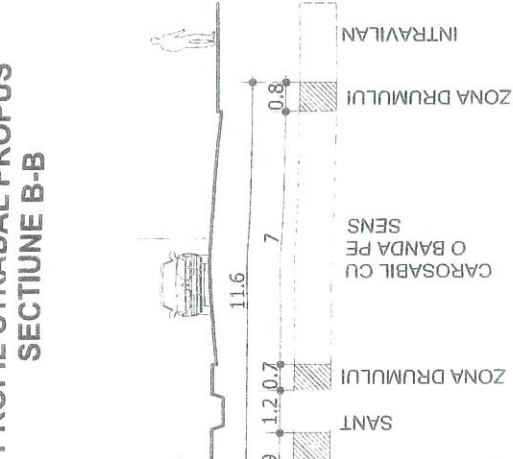
- LEA JS (linie electrica aeriana de joasa tensiune)
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA JS - 2m (conf. prevederilor. NTE 003/04/00)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRUL VULTURESTI, - 15m. conform studiu de impact
- EDIFICABIL
- RETRAGERI
- PERDEA VEGETATIE



PROFIL STRADAL PROPUS
SECTIUNE A-A



PROFIL STRADAL PROPUS
SECTIUNE B-B



CONCLUZIE

Fata de parcelele existente, edificabilul urmareste retragerea de 15m. fata de limita laterala vest, retragerea de 5m. fata de limita laterala est - front stradal - retragerea de 1m. fata de limita posterioara nord. si 5 m. fata de limita sud - front stradal - conform planurilor, respectand recomandarile codului civil.

Funcțiuni propuse:

- 1. Zona institutiilor publice si servicii.
- Utilizari permise
- centru de zi
- loc de joaca pentru copii
- institutii si servicii publice sau de interes public;
- echipamente publice specifice zonei (cultura, invatamant, agrement, sport administrativ, sanatare etc);
- sedii ale unor companii si firme
- servicii sociale, colective si personale
- sport si recreere in spatii acoperite
- parcuri la sol si multietajate;
- anexe necesare functionarii institutiilor
- comert cu amanuntul;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate - (scuaruri, gradini, etc)

Indicatori fizici propusi:

S teren - 2.900 mp

POT - 40%

CUT - 1.2

REGIM DE INALTIME MAXIM: S+D+P+T+T

Suprafata construita maxima = 40% din sup.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

pentru VIZA PUG/PUZ/PUZ

Nr. 32 din iulie 2024

INDICATORI URBANISTICI

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- 1 Suprafata teren = 2.900mp
- 2 POT = 40%
- 3 CUT = 1.2
- 4 REGIM DE INALTIME MAXIM = S+D+P+T+T



EXISTENT	PROPUSE	PROPUSE
710	710	710
2500.00	100.00	2500.00
100.00	100.00	100.00
0.00	0.00	2500.00
2500.00	100.00	0.00
2500.00	100.00	0.00

EXISTENT	PROPUSE	PROPUSE
710	710	710
2500.00	100.00	2500.00
100.00	100.00	100.00
0.00	0.00	2500.00
2500.00	100.00	0.00
2500.00	100.00	0.00

EXISTENT	PROPUSE	PROPUSE
710	710	710
2500.00	100.00	2500.00
100.00	100.00	100.00
0.00	0.00	2500.00
2500.00	100.00	0.00
2500.00	100.00	0.00



SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Poni nr. 31, Piatra Neamt
CUI 34129841
RO648TRCROBNCRT028957501

Beneficiar: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI	Proiect nr. 5Y
AMPLASAMENT: intravilan Plesesi, comuna Vulturesti, jud. Suceava, NC30738	Faza PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. 3.0

SCARĂ 1:500, 1:200	DATA 2024
VEZ PROIECT MST. URB. TIMOTEI FECIORU	
PROIECTAT MST. URB. TIMOTEI FECIORU	
DESENAT MST. URB. TIMOTEI FECIORU	



Ca urmare a cererii adresate de **MOROȘANU IULIANA – ALEXANDRA** în calitate de administrator la ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI, cu sediul în județul Suceava, comuna Vulturești, satul Pleșești, cod poștal 727627, nr. 154BIS, telefon 0771 418 768, înregistrată la nr. 2198 din 16.04.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 17.04.2024

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal** pentru: „**Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil și fântână**”

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform pieselor scrise și desenate anexate la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietate privată, la sud de drum de interes local, la est de DC 1, la vest de Cimitirul Pleșești. Suprafața studiată este de 2900 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se propune - zonă instituții publice și servicii.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate: propunere dezvoltare zonă cimitir.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT maxim = 40%

CUT maxim = 1.2

Număr de niveluri propuse S/D+P+1E+M

Conform art. 18 alin. (1)-(6) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

„(1) Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate. Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

a) descrierea situației existente;

b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;

c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

(3) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

(4) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.

(5) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;

b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;

c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

(6) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate.”

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesul se va face din drumul de interes local. Locurile de parcare se vor amenaja în interiorul proprietății.

5. Capacitățile de transport admise

Va fi admis transportul cu vehicule ușoare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conform certificatului de urbanism nr. 4 din 04.03.2024 eliberat de Primăria Comunei Vulturești.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism ale comunei Vulturești.

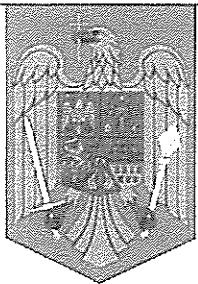
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 4 din 04.03.2024 emis de Primarul comunei Vulturești.

Achitat taxa de: - , conform Chitanței nr. - din - .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

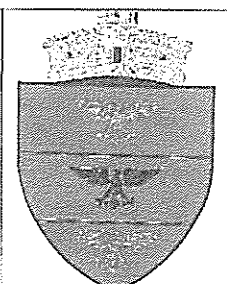
Inspector asistent,
Stan Alina





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI

Sediul: Sat Pleșești nr.12, comuna Vulturești, județul Suceava
Telefon/fax: 0230538497
E-mail: vulturestisuceava@yahoo.com
urbanism.vulturesti@gmail.com



Nr. 3700 din 19.06.2024

Apro.
Prim.
SALAMAE

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent – „Înființare centru de zi,
cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, bransament electric, bazin
vidanjabil și fântână”

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului pentru:

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil și fântână”, inițiat de SC YOUPALN DEVELOPMENT SRL pe teren proprietate privată în suprafața de 2900 mp. identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 30738, situată parțial intravilan, parțial extravilan sat Pleșești, zonă cimitir.

Nr. de înregistrare: adresa nr. 1979 din 09.04.2024

Amplasament: situat parțial intravilan, parțial extravilan sat Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava, CF 30738

Beneficiar: Asociația Împreună pentru Viitor Vulturești cu sediul în sat Pleșești, nr. 154BIS, comuna Vulturești, județul Suceava

Proiectant: SC YOUPALN DEVELOPMENT SRL cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Petru Movilă, nr. 31, jud. Neamț

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Timotei V. Fecioru

Persoana responsabilă din partea Primăriei Comunei Vulturești – Stan Alina – inspector asistent

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În data de 09.04.2024 s-a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei la adresa <https://vulturesti-suceava.ro/2024/04/05/anunt-de-intentie-de-elaborare-infiintare-centru-de-zi-cantina-anexe-aferente-spatiu-de-joaca-imprejmuire-bransament-electric-bazin-vidanjabil-si-fantana/> și la avizier, în holul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

C

C

La aceeași dată a fost amplasat la loc vizibil un panou informativ, rezistent la intemperii, în zona de studiu PUZ privind intenția de elaborare PUZ.

În această etapă, la Primăria Comunei Vulturești nu au fost depuse sesizări.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În perioada 15.04.2024 – 23.05.2024 s-a desfășurat consultarea de către public a Planului Urbanistic Zonal cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei Comunei Vulturești.

La data de 29.04.2024 s-au informat vecinii prin notificare directă.

În această etapă, la Primăria Comunei Vulturești nu au fost depuse obiecțiuni.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport a fost întocmit în două exemplare, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,

Inspector asistent
Stan Alina

C

C

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 1144394
Suceava - 30.04.2024

Către

ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI
- com. Vulturești, sat Pleșești, nr. 154Bis, jud. Suceava -

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, **vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de „securitate la incendiu” și a cerințelor operative impuse de dinamica operațiunilor de intervenție pentru obiectivul/investiția la faza PUZ: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL ȘI FÂNTÂNĂ”, amplasată în com. Vulturești, sat Pleșești, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 4 din 04.03.2024, emis de către Primăria Comunei Vulturești.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

ing. Gh. ...ică

IP-CAA/ACC

C

C



F-AA-1

Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

nr. 52/ 23.05.2024

privind proiectul

P.U.Z. pentru Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână - sat Pleșești, com. Vulturești, jud. Suceava

Cod cadastral: r. Șomuzul Mic XII.01.018.00.00.00

Date Generale

Beneficiar: ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI, CUI: 47120585, Adresa: sat Pleșești, nr. 154BIS, com. Vulturești, jud. Suceava, tel: 0771/418768

Proiectant general: SC YOUPLAN SRL

Proiectant de specialitate: SC PRODESCAD SRL Suceava

1. Amplasament:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava. Imobilul- teren se identifică cu nr. cadastral 30738 înscris în CF 30738 Vulturești, proprietatea ASOCIAȚIEI ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI, cota actuala 1/1, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 4641 din 08.04.2024 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni.

Folosința actuală a imobilului- arabil. Conform P.U.G. aprobat al comunei Vulturești, imobilul parțial intravilan, parțial extravilan (o fâșie îngustă), este situat într-o zonă de cimitir și de dezvoltare cimitir, în proximitatea zonei de construire .

Pentru realizarea investiției propuse beneficiarul deține Certificatul de urbanism nr. 4 din 04.03.2024 emis de Primăria Comunei Vulturești, anexat la documentația tehnică.

Terenul care face obiectul documentației PUZ este format dintr-o singură parcelă. Parcela care a generat PUZ este următoarea:

Parcela cu S=2.900mp - teren liber de construcții, intravilan, ZONA CIMITIR, și următorii vecini:

- o nord - proprietate privată
- o est - DC 1
- o sud - drum de interes local
- o vest - Cimitirul Plesești

În prezent, suprafața de teren care a generat PUZ (parcela proprietate a beneficiarului) nu este împrejmuită. Categoria de folosință a terenurilor este : arabil - intravilan.

Amplasamentul studiat beneficiază de acces direct din DC 1 - cu lățime de 5.7 m, respectiv 8 m cu care se învecinează pe latura de est și din drum de interes local - cu lățime de 2.9 m cu care se învecinează pe latura de sud.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Proiectul "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE, BRÂNȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL ȘI FÂNTÂNĂ" este o inițiativă creată în scopul asigurării de suport activ acordat copiilor ce provin din familii defavorizate, cu risc de excludere socială, a căror venituri sunt insuficiente pentru acoperirea nevoilor în scopul prevenirii abandonului școlar și familial și a instituționalizării. Centrul de zi va asigura activități de îngrijire, educație, recreere, socializare și consiliere pentru copiii ce provin din medii defavorizate.

Adresa de corespondență

str. Universității, nr. 48, Cod Poștal 720228, Suceava, jud. Suceava

Tel: +4 0230 216 835 | +4 0745 619 053 | Dispecerat: +4 0743 108 434

Fax: +4 0230 523 467

Email: sgasv@das.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 18264854 / 06.01.2006

33839263 / 25.11.2014

Cod IBAN: RO69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

Elemente de coordonare și de cooperare:

Conform H.G.766-1997, anexa 3, clădirea se încadrează în categoria de importanță D.

Clasa de importanță a construcției este IV, conform P100-2013.

Conform METODOLOGIEI DE STABILIRE A CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ, în funcție de apreciere, conform tabelului 2, pentru fiecare criteriu asociat factorilor determinanți se acorda un punctaj.

Conf. pct. 20 din Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a clădirilor, punctajul realizat se încadrează la categoria de importanță "D".



Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr. 45/09.05.2024, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 5.063/09.05.2024 (A.A-nr. 143/10.05.2024), a Procesului verbal de constatare la teren nr. 5.220/14.05.2024, în temeiul prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea 400/2005, a Ordinului Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul :

**P.U.Z. pentru Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil și fântână
- sat Pleșești, com. Vulturești, jud. Suceava**

conform documentației, care cuprinde:

1. Organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 519 mp, care cuprinde:

1.1. Delimitarea și dotarea zonelor funcționale:

Terenul care face obiectul PUZ-ului, proprietate a beneficiarului, în suprafața de 2.900mp, se structurează astfel:

- Se propune funcțiunea ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Se definește edificabilul maxim al clădirilor propuse; construcțiile care se vor realiza sunt în totalitate noi, cu regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M
- Se propune POT 40% și CUT 1.2
- Amplasarea edificabilului propus față de limitele proprietății :
 - retragere de minimă 15.00 m față de limita laterală de vest;
 - retragere de minimă 5.00 m față de limita laterală de est - front stradal;
 - retragere minimă de 1.0 m față de limita posterioară a proprietății;
 - retragere de 5.00 m față de frontul stradal de sud - conform planșei de reglementări urbanistice.
- Clădirile propuse - vor avea fațada principală tratată ca fațade principale.
- Circulația carosabilă împreună cu zonele de parcare/ staționare sunt organizate, astfel încât fluxurile să nu fie stănjinite .
- Toată incinta, cu excepția echipamentelor edilitare, a aleilor, construcțiilor propuse și a edificabilului propus, se amenajează cu spații verzi plantate
- Se amenajează platforma pentru pre colectarea deșeurilor menajere pe fiecare parcelă rezultată;

1.2. Echiparea tehnico - edilitară:

În zona analizată nu există rețea de apă centralizată.

Alimentarea cu apă - put forat: adâncime H=100 m, diametru DN 140 mm echipat cu pompa submersibilă Q=1 l/s, înălțimea de pompare Hp=105 mCA, cu vas de expansiune ce va asigura debitul necesar.

Distribuția apei spre punctelor de consum se realizează printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate, PEID Dn 50 mm, montată îngropată până la intrarea în clădire la adâncimea de 1,10 m pe pat de nisip 10 cm.

Corința de apă:

$Q_{med, zi} = 5,198 \text{ mc/zi} - 0,144 \text{ l/s}$

$Q_{\max. Zi} = 6,76 \text{ mc/zi} - 0,188 \text{ l/s}$

$Q_{\min zi} = 4,16 \text{ mc/zi} - 0,116 \text{ l/s}$

$Q_{\max. Oră} = 1,26 \text{ mc/oră} - 0,351 \text{ l/s}$

Canalizare:

Canalizarea exterioara va fi executata din teava PVC KG Dn 110 mm, caminele de canalizare menajera vor avea Dn 800 mm si vor fi de tip prefabricat din beton cu cep si buza. Capacul de acces va fi de tip necarosabil.

Debitele de ape uzate menajere vor fi preluate de bazinul vidanjabil betonat hidrizolat etans, ce se va vidanja ori de cate ori este necesar. Acesta va avea un volum aprox de $V=50 \text{ mc}$. Din constructiile propuse apa uzata va ajunge gravitational in bazinul vidanjabil prin conducta PVC dn 110 mm.

Ape uzate menajere evacuate

$Q_{\text{med. Zi}} = 3,60 \text{ mc/zi} - 0,100 \text{ l/s}$

$Q_{\max. Zi} = 4,68 \text{ mc/zi} - 0,130 \text{ l/s}$

$Q_{\min zi} = 2,88 \text{ mc/zi} - 0,040 \text{ l/s}$

$Q_{\max. Oră} = 0,875 \text{ mc/oră}$

Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi colectate si apoi evacuate in rigolele marginale in santurile existente.

Gospodaria deseurilor :

Deseurile menajere se vor pre colecta pe platforma special amenajata (containere etanse), iar beneficiarii vor incheia contract cu o firma specializata in ridicarea si transportul acestora la groapa ecologica cea mai apropiata,

Energia electrică:

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face prin intermediul unei firide de bransament, de la rețeaua publica a localitatii

2. Reglementări urbanistice si retrageri minime obligatorii:

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT P	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100.00	2900.00	100.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	2900.00	100.00
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2900.00	100.00	0.00	0.00

NC30738				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100	2900.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	1160.00	40
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	3480	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	435	15
REGIM DE INALTIME	-	-	S/D+P+1E+M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-
POT	-	-	40%	
CUT	-	-	1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-
FUNCTIUNE	ZONA CIMITIR		ZONA IN PUBLICE SI SER	

Prin amplasarea constructiilor si amenajarilor pe parcela si rezolvarea amenajarilor aferente nu se genereaza servituti pe parcelele invecinate indiferent de tipul de proprietate. Se recomanda plantarea de arbori cu rol de protectie si ambiental.

SE PROPUNE PLANTAREA UNEI PERDELE DE PROTECTIE DE 15M SPRE CIMITIRUL EXISTENT.

3. Apărarea împotriva inundațiilor..

Amplasamentul studiat nu se afla in zona inundabila.

4. Acte prezentate:

- Certificat de Urbanism nr. 4/04.03.2024, eliberat de Primăria Comunei Vulturești;
- Extras de Carte Funciară nr. 4641/08.02.2024.
- Publicarea în cotidianul "Crai Nou", numerele din data de 19.04.2024 și 22.04.2024 a intenției de realizare a lucrărilor, conform Ordinului nr. 1044/2005 al M.M.G.A.;
- Informarea publică înregistrată cu nr. 2.293/17.04.2024, afișată la sediul Primăria Comunei Vulturești, județul Suceava, privind intenția de realizare a lucrărilor, conform Ordinului nr.1044/2005 al MMGA;
- Aviz prealabil de oportunitate nr. 1/17.04.2024 eliberat de Primăria Vulturești;
- Aviz condiționat nr. 81/08.04.2023 eliberat de Orange Romania Communication SA;
- Regulament local de Urbanism.

5. Alte considerații din punct de vedere al gospodăririi apelor:

• Prezentul aviz de gospodărire a apelor poate fi utilizat doar în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal.

• Realizarea propriu-zisă a obiectivelor din PUZ va fi supusă avizării din punct de vedere al gospodăririi apelor, în baza unei documentații tehnice întocmită conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor și Pădurilor, de către un proiectant certificat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor. Acesta se va solicita numai după realizarea lucrărilor prevăzute în avizul de amplasament.

• În momentul înființării rețelei de alimentare cu apă și canalizare în zona studiată prin prezentul aviz, beneficiarul se va racorda obligatoriu la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat, iar bazinele vidanjabile vor fi dezafectate.

• Este interzisă evacuarea apelor uzate neepurate precum și a substanțelor poluante și substanțe periculoase în resursele de apă de suprafață și/sau subterane și pe terenuri.

• Apele uzate colectate în bazinele vidanjabile vor fi preluate de societăți autorizate și transportate la o stație de epurare în vederea epurării.

• Dacă parametrii sau soluțiile tehnice avizate în prezentul aviz de gospodărire a apelor se modifică, se va solicita un nou aviz de gospodărire a apelor.

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind proiectantului și constructorului.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia, se pedepsește conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar își pierde valabilitatea.

Beneficiarul are obligația obținerii și a celorlalte avize/acorduri specificate în Certificatul de urbanism nr. 4 din 04.03.2024, eliberat de Primăria Comunei Vulturești

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația tehnică a fost prezentată în ședința Consiliului Tehnico-Economic al Sistemului de Gospodărire a Apelor Suceava din data de 23.05.2024.

DIRECTOR SGA,

Jur. Daniel DRĂGOI



Inginer șef,

ing. Daniela STANCIU



Șef Compartiment AVIZE-AUTORIZAȚII

ing. Andrei IORDACHE

Către : ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI
Loc. Plesesti, nr. 145bis
Județul Suceava

Suceava : 6093785842/05.04.2024

Manager racordare retea

T: +40 73039224

adrian.tesu@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. 6093785842/05.04.2024
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

**PUZ - INFIINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU
DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL
SI FANTANA**

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. 04/04.03.2024
regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea
destinației terenului în vederea:

**PUZ - INFIINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU
DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL
SI FANTANA**

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație
frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită
față de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în
intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate
urmatoarele capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- NU ESTE CAZUL

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și
manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc
riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau
distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament
și nici de aviz de racordare.

EARE Suceava
Coordonator echipa acces retea
Ing. Lupes Gheorghe

Intocmit
Manager racordare retea
Ing. Tesu Adrian

**GHEORGHE
LUPES**

Digitally signed by GHEORGHE
LUPES
Date: 2024.05.02 15:06:36
+03'00'

ADRIAN TESU

Digitally signed by ADRIAN TESU
Date: 2024.05.02 08:24:08 +03'00'

C

C



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 60 din 18.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI, cu sediul în județul Suceava, comuna Vulturești, satul Pleșești nr. 154BIS, privind planul "Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână" propus a fi amplasat în comuna Vulturești, satul Pleșești, FN., înregistrată la APM Suceava cu nr. 5117/09.04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din 16.05.2024 și 06.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul "Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână" propus a fi amplasat în comuna Vulturești, satul Pleșești, FN., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Scopul PUZ este de înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână pe teren cu o suprafață de (2900 mp) în vederea înființării unei zone instituții publice și servicii pentru care este necesar PUZ pentru modificare condiții de construire, conform certificat de urbanism. Terenul este situat în

intravilan în satul Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava proprietate a beneficiarului conform extrasului de carte funciară.

În Certificatul de Urbanism nr. 4 / 04.03.2024 eliberat de Primăria Comunei Vulturești, județul Suceava s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent. Conform prevederilor Legii nr.350/2001 republicată, realizarea de lucrări de construire care nu se încadrează în reglementările existente conform PUG se pot face doar în baza unei documentații de urbanism PUZ și după obținerea unui aviz de oportunitate.

Suprafața terenului care face obiectul PUZ este de 2900 mp și este formată din parcela identificată prin CF 30738.

Categoria de folosință actuală: arabil.

Vecinătăți:

- la nord: proprietate privată;
- la sud: drum de interes local;
- la vest: Cimitirul Pleșești;
- la est: DC 1.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin PUZ se vor stabili condițiile de amplasare și conformare a edificabilului propus; se va stabili funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare alocate activității propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale pe parcelă, modul de asigurare cu utilități pentru viitoarele funcțiuni, indicatori urbanistici, înălțimea maximă admisă, retrageri edificabil față de aliniament și limita posterioară și laterale ale parcelei.

Indici urbanistici:

- Se propune funcțiunea ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
Se definește edificabilul maxim al clădirilor propuse; construcțiile care se vor realiza sunt în totalitate noi, cu regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M
- Se propune POT 40% și CUT 1.2
- Amplasarea edificabilului propus față de limitele proprietății:
 - retragere de minim 15 m față de limita laterală de vest;
 - retragere de minim 5 m față de limita laterală de est - front stradal;
 - retragere minimă de 1 m față de limita posterioară a proprietății;
 - retragere de 5 m față de frontul stradal de sud.

Bilanț teritorial

BILANȚ TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	2900.00	100.00	2900.00	100.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	2900.00	100.00
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	2900.00	100.00	0.00	0.00

NC30738				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	2900.00	100	2900.00	100
SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ	-	-	1160.00	40
SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	-	-	3480	-
SUPRAFAȚA MINIMĂ SPAȚII VERZI	-	-	435	15
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	-	S/D+P+1E+M	
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ	-	-	-	
POT	-	-	40%	
CUT	-	-	1.2	
CIRCULAȚIA TERENURILOR	-	-	-	
FUNCȚIUNE	ZONA CIMITIR		ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona în care este amplasată parcela studiată prezintă interes pentru dezvoltatori imobiliari. Avantajele locului sunt: o distanță mică față de Centru (maxim 15 minute) și disponibilitatea rețelei de electricitate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va asigura în sistem privat - puț forat cu hidrofor; cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.

Canalizarea

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în fosă septică ecologică vidanjabilă până la momentul în care va fi disponibilă în zonă rețeaua de canalizare. Fosa septică va fi prevăzută cu împrejmuire și acces restricționat.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va asigura printr-un cablu subteran de joasă tensiune îngropat și racordat la rețeaua electrică existentă.

Accesul

Se asigură din drumul de interes local, existent. Poarta (porțile) de acces pe amplasament vor fi de tip glisant sau se vor deschide spre interiorul parcelei.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă

răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune proceduri de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 05.04.2024 și 09.04.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 07.06.2024, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina SIMINIUC



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU

C

C

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediu social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TELENOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:08.04.2023

Aviz nr. 81

Catre : ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI

Adresa : PLESESTI, 154BIS, COM. VULTURESTI

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru : «Infilitare Centru de Zi, Cantina, Anexe aferente. Spațiu de joacă, împrejurire, bazin vidanjabil si fantana» sat Plesesti, CF30738, com. Vulturesti, conform documentației depusa, vă comunicăm următoarele:

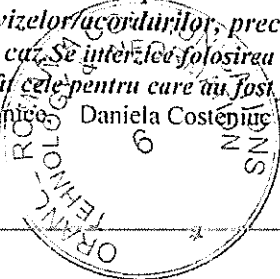
În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate aerian.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate în zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative , pentru aceasta cu 48 ore înainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin email, **Lungu Sandu, tel. 0760245831, email:sandu.lungu@orange.com** ; Strut Ovidiu, tel.0230204103, e_mail: ovidiu.strut@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- În cazul în care la predarea de amplasament se constată ca se impun lucrări suplimentare de deviere/ protecție a unor sectiuni din rețelele de telecomunicatii , acestea se vor executa pe baza de proiect .
- Beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea unei documentații tehnice de specialitate pentru devierea și protecția/protejarea cablurilor telefonice subterane și aeriene, afectate de lucrările proiectate prin această documentație. Documentația de specialitate privind devierea și protecția cablurilor telefonice afectate va fi comandata la o unitate de specialitate în proiectarea rețelelor de telecomunicații.
- Documentația de deviere și protecție a cablurilor telefonice afectate de această lucrare, vor fi discutate cu reprezentanti ai Orange Romania Communications, iar documentatia va fi avizată de către Orange Romania Communications prin Divizia Operatiuni Nord. În acest sens, se va lua legatura cu: Lungu Sandu-telefon 0760245831, e_mail: sandu.lungu@orange.com.
- Între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă se vor respecta prevederile din STAS 8591-97, SR 1999/86 în plan orizontal și vertical.Distanța minima în plan orizontal între instalațiile de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86:
- Se vor lua masuri de protecție a instalatiilor Tc. existenteToate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum și daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications datorita intreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

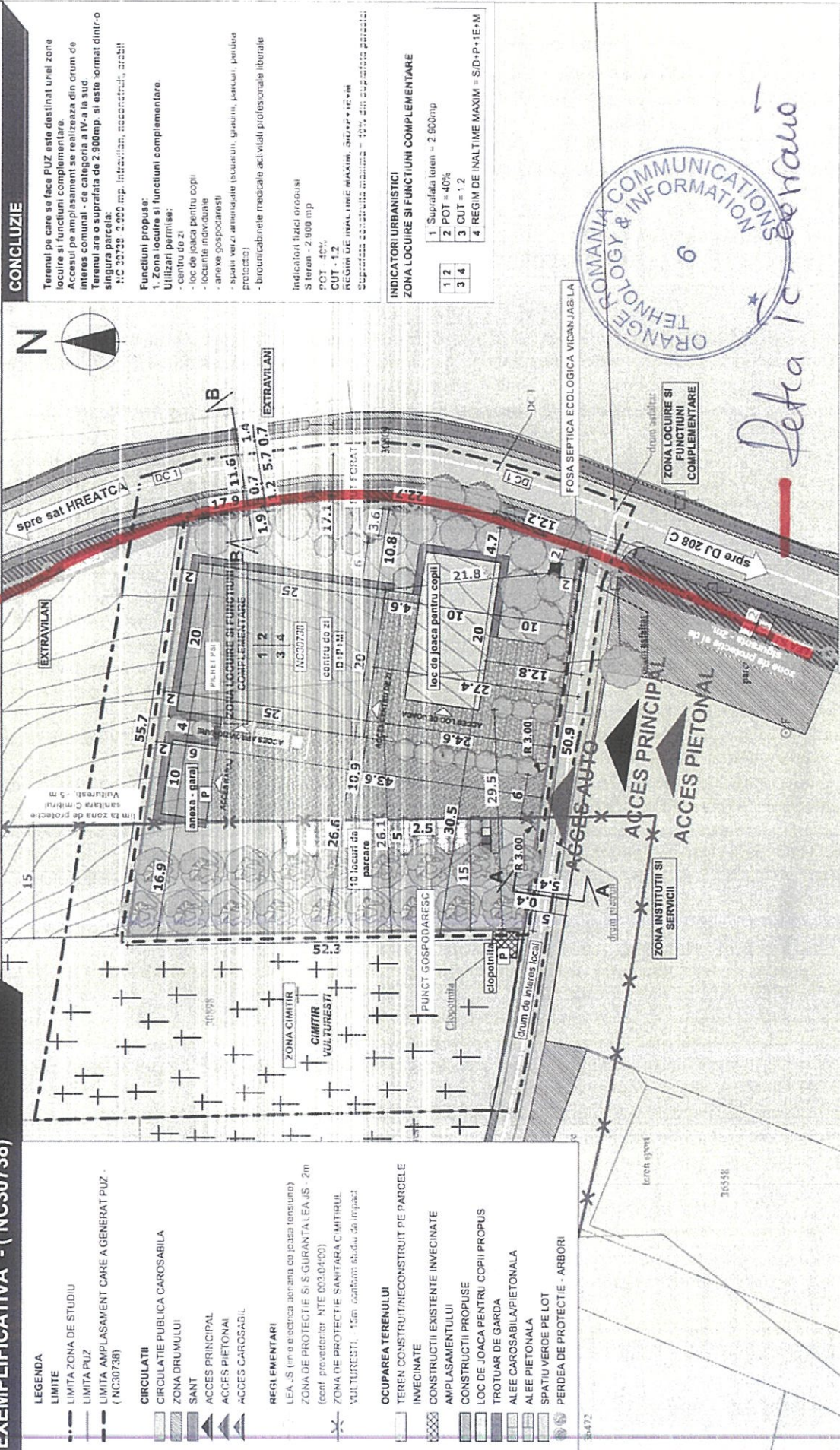
Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice Daniela Costeniuc



4.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA - (NC30738)

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este destinat unei zone locuie si functiuni complementare.

Accesul pe amplasament se realizeaza din drum de interes comunal - de categoria a IV-a la sud.

Terenul are o suprafata de 2.900mp. si este format dintr-o singura parcelă:

NC 30738 2.900 mp. intravilan, neconstruit, stabil

Funcțiuni propuse:

1. Zona locuie si functiuni complementare.

Utilizări permise:

- centru de zi
- loc de joaca pentru copii
- locuie individuale
- anexe gospodărești
- spațiu verde amenajat (scuară, grădini, parcuri, perisore)
- birouri cabanete medicale activități profesionale libere

Indicatori fizici ai terenului

S teren - 2.900 mp

POT - 40%

CUT - 12

REGIM DE INALTIME MAXIM: 30+P+IE+M

Suprafata construită maximă = 10% din suprafata parcelă

INDICATORI URBANISTICI

ZONA LOCIUR SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1	2
3	4

1 Suprafata teren = 2.900mp

2 POT = 40%

3 CUT = 12

4 REGIM DE INALTIME MAXIM = 30+P+IE+M

SC YOUPLAN SRL Str. Părușu Moșia nr. 31, județul Iași ROMANIA, RONCHET 661501		INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA	
SEF PROIECT	MST URB TIMOTEI FICIORU	SCARA	1 500
PROIECTAT	MST URB TIMOTEI FICIORU	REGLENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	4 0
DESENAT	MST URB TIMOTEI FICIORU	DATA	2024
BENEFICIAR: ASOCIATA IMPREUNA PENTRU VUL TURESTI		Proiect nr 57	
AMPLASAMENT: intravilan Pleset, comuna Vulturesti, jud. Suceava, NC30738		Faza PUZ	



Dekal



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 8184 DATA 29.05.2024

NOTIFICARE

ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul P.U.Z.- „Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bazin vidanjabil si fantana”, amplasament in amplasament în localitatea Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare in vederea obținerii asistenței de specialitate in sănătate publică.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Daniela Marinela ODEH



Compartiment juridic

Jr. Balan Marina

SEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SANATATE PUBLICA

Dr. Diana Florin SARDAN

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons. Smocot Valerica

C

C

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 789 / 2024

Întocmit astăzi, 20/03/2024, privind cererea 8047 din 14/03/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VULTUREȘTI
2. Executant: Mardari Radu-Viorel
3. Denumirea lucrărilor recepționate: STUDIU TOPO PENTRU PUZ
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4	04.03.2024	act administrativ	COMUNA VULTUREȘTI
DOCUMENTAȚIA	13.03.2024	înscris sub semnatura privata	MARDARI RADU VIOREL
PLAN	13.03.2024	înscris sub semnatura privata	MARDARI RADU VIOREL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 789 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Conform Ordin 600/2023, documentatia SUPT TOPOGRAFIC IN VEDEREA ELABORARII PUZ PENTRU INVESTITIA - INFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA, LOC PLESEȘTI, UAT VULTUREȘTI, JUDETUL SUCEAVA, IE 30738;

Documentatia contine:

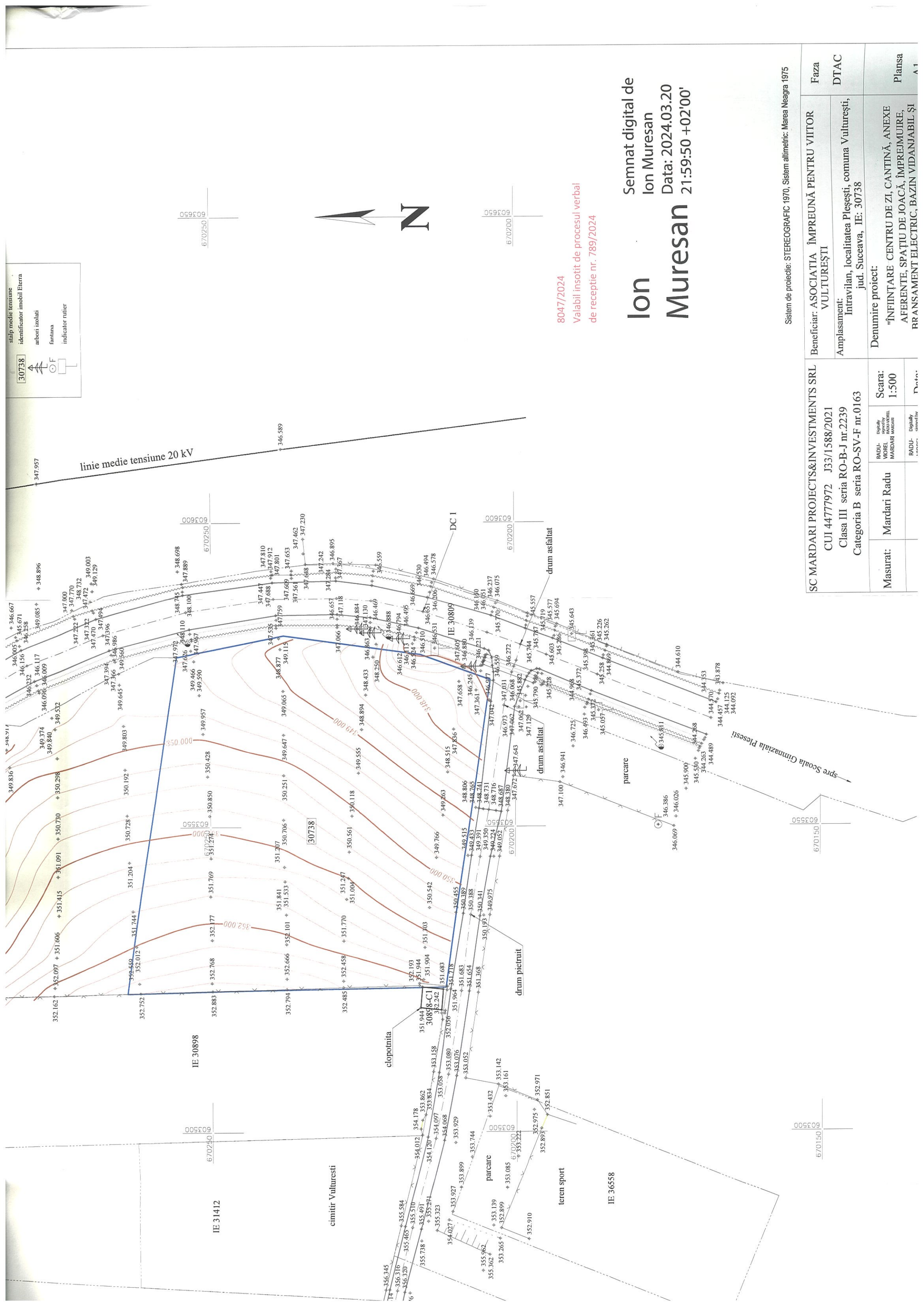
- Dovada achitarii tarifelor legale - scutit;
- Cererea de receptie;
- Certificat urbanism nr. - 4/04.03.2024;
- Inventarul de coordonate al imobilului în format analogic si digital;
- Memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obtinute, date referitoare la imobil, date referitoare la situatia existenta si la cea propusa, specificarea modului de materializare a limitelor;
- Planul topografic, 1 plansa - analogic (pdf) si digital (dxf), scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului si a imobilelor pentru zona studiata si cea supusa investitiei - 0.2900 ha;
- documentatia in format digital pentru zona supusa investitiei.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
30738	Avertizare	Receptia 4061763: Imobilul TR-641-1 se suprapune cu terenul 30738 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ION MURESAN



8047/2024

Valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 789/2024

Semnat digital de
Ion Muresan
Data: 2024.03.20
Muresan 21:59:50 +02'00'

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970, Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

SC MARDARI PROJECTS&INVESTMENTS SRL CUI 44777972 J33/1588/2021 Clasa III seria RO-B-J nr.2239 Categoria B seria RO-SV-F nr.0163	Beneficiar: ASOCIATIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI	Faza
	Amplasament: Intravilan, localitatea Pleșești, comuna Vulturești, jud. Suceava, IE: 30738	DTAC
Masurat: Mardari Radu	Denumire proiect: "ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJUMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL ȘI	Plansa A.1
Scara: 1:500	RADU- VIOREL MARDARI MARDARI	
	Scara: 1:500	
	RADU- VIOREL MARDARI MARDARI	
	RADU- VIOREL MARDARI MARDARI	

Numele si prenumele verficatorului atestat:

Nr. 158 Data:04.2024

Dr.Ing. STEPAN MIHAI

Certificat de atestare nr.04516/1998

Adresa: Str 23 August nr 74, Oras Breaza, Jud.Prahova

Tel. 0734 716 909

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a STUDIULUI GEOTEHNIC pentru:

**ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJBIL ȘI FÂNTÂNĂ**

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI

Amplasament: Satul Plesești, Comuna Vulturești, Județul Suceava

Executant: S.C. „PROIECT- RPD” S.R.L. SUCEAVA

Verificarea studiului geotehnic susmentonat are ca scop stabilirea condițiilor geotehnice pentru realizarea celor din titlu.

Din punct de vedere seismic, regiunea in care vor fi amplasate constructiile este incadrata in gradul 6 dupa scara MSK ($a_g=0,20$, $T_c=0,7$ sec), conform normativului P100/1-2013.

Adancimea de inghet-dezghet este 1,00-1,10 m, conform STAS 6054/1977.

Lucrarile de teren efectuate (2 foraje geotehnice) au dus la concluzia ca depozitele geologice de argilă (zona forajului F1), respectiv nisip argilos (zona forajului F2), reprezintă nivelele pe care se vor funda viitoarele construcții.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

Presiunea convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,50 m, conform NP 112/2014:

- pentru stratul de argila $P_{conv} = 190$ kPa;
- pentru stratul de argila nisipoasa $P_{conv} = 180$ kPa.

Lucrarea proiectata este încadrata conform normativului în vigoare NP 074/2022 în categoria geotehnică 2, având risc geotehnic moderat (10 p).



S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

 Registrul comerțului nr J 33 / 995 / 2016

 Cod fiscal 36383268

Sat. Dolheștii Mari, comuna Dolhești, Nr. 530,

Cont RO90BTRLRONCRT0358676101

 Telefon: 0746792489

Email: proiect_rpd@yahoo.com

PROIECT

NR. 129/2024

LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJBIL ȘI FÂNTÂNĂ”

FAZA: P.U.Z.

BENEFICIAR: ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI

AMPLASAMENT: SATUL PLEȘEȘTI, COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

EXECUTANT: S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

ÎNTOCMIT,
Ing. geol. Repede Mirabela



- 2024 -

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L.

- Suceava -

Cuprins

al D.T. privind:

**Studiu geotehnic pentru: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ/
ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJBIL ȘI FÂNTÂNĂ”**

Pagina de titlu	1
Cuprins (pagini scrise și desenate)	2
Studiu geotehnic	
I. Generalități	4
II. Date privind terenul din amplasament	
2.1. Tectonica și seismica zonei	4
2.2. Caracterizarea geologică a zonei	6
2.3. Caracterizarea geomorfologică a zonei	6
2.4. Caracterizarea climatică a zonei	7
2.5. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei	9
2.6. Date geotehnice	11
III. Lucrări de teren și laborator, efectuate în zona amplasamentului	11
3.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	11
IV. Concluzii și recomandări	14

B. ANEXE SCRISE

1. Determinarea caracteristicilor fizice pentru proba geotehnică nr.1, prelevată din F
2. Determinarea umidității și a limitelor de plasticitate pentru proba nr. 1, prelevată din

C. ANEXE GRAFICE

- 1.1 Plan de încadrare în zonă sc. 1: 25000;
- 1.2. Plan de încadrare în zonă sc.1: 5000;
2. Plan de situație cu amplasarea lucrării geotehnice sc. 1: 500;
3. Fișa de stratificație sc. 1: 50;
4. Diagrama distribuției granulometrice a probei nr.1, prelevată din forajul geotehnic nr.1
5. Diagrama distribuției granulometrice a probei nr.2, prelevată din forajul geotehnic nr.1
4. Diagrama distribuției granulometrice a probei nr.3, prelevată din forajul geotehnic nr.1
5. Diagrama distribuției granulometrice a probei nr.1, prelevată din forajul geotehnic nr.2
4. Diagrama distribuției granulometrice a probei nr.2, prelevată din forajul geotehnic nr.2

5. Diagrama distribuției granulometrice a probei nr.3, prelevată din forajul geotehnic nr.2;
4. Diagrama distribuției granulometrice a probei nr.4, prelevată din forajul geotehnic nr.2.

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L.

- Suceava -

S T U D I U

**geotehnic pentru Studiu geotehnic pentru: „ÎNFIINȚARE CENTRU
ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUI
BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJBIL ȘI FÂNTÂNĂ”**

A. MEMORIU TEHNIC

I. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului (Asociația împreună pentru viitor Vulturești), servind la stabilirea condițiilor geotehnice de fundare, necesare pentru construirea unui centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, în localitatea Vulturești, comuna Vulturești, județul Suceava.

Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare:

- S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA - execuție foraje geotehnice;
- S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA - elaborare studiu.

Date Tehnice

Studiu geotehnic a fost întocmit conform prevederilor din SR EN 1997-1:2004 și după cum eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004, NP 074/2022 122/2010 și NP125/2010.

Geografic, amplasamentul este localizat în marea unitate geografică a Podișului Moldovei, subunitatea Podișul Sucevei (Podișul Fălticeni), în partea sa de S-E, unde geomorfologia regiunii reflectă foarte bine geologia zonei, și în care întregul relief este sculptat în depozitele sarmațiene (Volhinian și Basarabian).

II. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

2.1. TECTONICA ȘI SEISMICA ZONEI

TECTONIC, formațiunile geologice aflate la partea superioară a cuverturii platformei nu sunt afectate de fenomene disjunctive, însă cele sarmațiene sunt dispuse sub formă monoclină, cu pante line, ale căror valori sunt cuprinse între 5 -6°, (4 -6,5 m/km) ușor înclinat spre S-SE. Mișcările neotectonice ajung în zonă la valori cuprinse între 3-5 mm/an (sigur pozitiv), iar etapele evoluției paleogeografice sunt datorate mișcării plăcilor tectonice în fazele orogenezei alpine.

În concluzie, morfologia zonei este datorită, fazei modelării subaeriene și evoluției unui sistem de drenaj hidrografic caracteristic, dar aspectul fizico-geografic este impus și de constituția litologică a formațiunilor geologice.

SEISMIC, regiunea este afectată de „cutremurele moldave” al căror focar este

localizat în regiunea Vrancea, însă propagarea și intensitatea mișcărilor seismice este dependentă de poziția amplasamentului față de focar, magnitudine, energia seismică și constituția geologică, etc.

Conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în următoarele categorii:

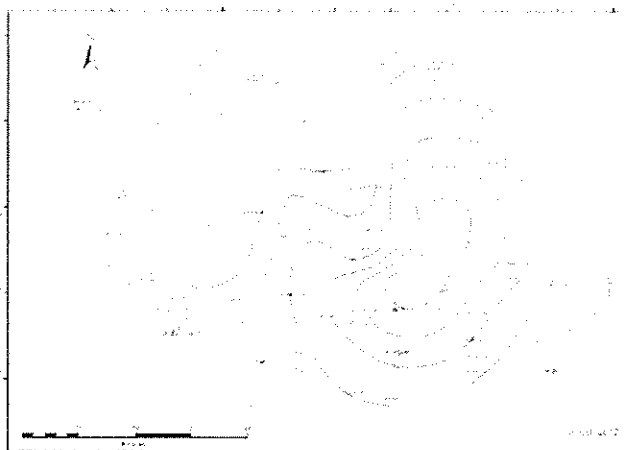


Fig. 2. Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani.

Accelerația terenului pentru proiectare, este $a_g=0,20$.

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative. Perioada de control (colț) T_c se exprimă în secunde.

În condițiile seismice și de teren din România, pentru cutremure având IMR = 225 ani, codul redă zonarea pentru proiectare a teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), a spectrului de răspuns obținută pe baza datelor instrumentale existente pe componentele orizontale ale mișcării seismice.

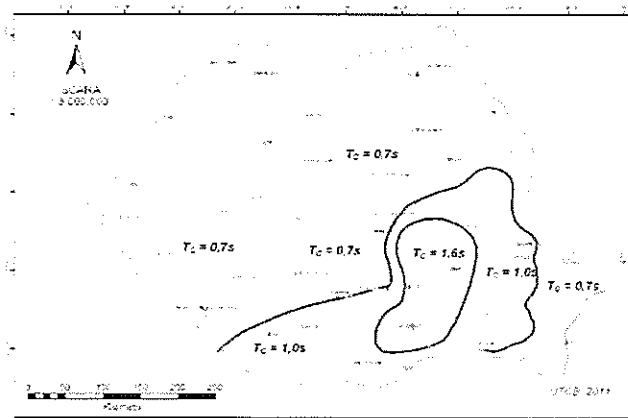


Fig. 3. Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns.

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns este: $T_c=0,7$ s

Regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

2.2. CARACTERIZAREA GEOLOGICĂ A ZONEI

Geologia zonei de fundamentare, pentru obiectivele proiectate, este reprezentată prin formațiunile de platformă (Platforma Moldovenească), sedimentate în depozona avanfos într-un faciès neritic litoral, calcaros și detritic, ultimul format din argile și marne cu intercala de nisipuri, și a căror vârstă este sarmațiană, corespunzând etajului Volhinian superior sedimentat în aria bazinului dacic.

Formaliunile geologice descrise sunt reprezentate prin succesiuni de complexe predominant argiloase (argile și argile marnoase de culoare oliv-cenușie, plastice, vâtoase prezentând frecvent și intercalații milimetrice sau decimetrice (uneori bancuri) de nisip fi îndesat, pe alocuri chiar gresificat, separate prin nivele de gresii calcaroase oolitice.

Depozitele încadrate în acest etaj, compun "Formațiunea de Șomuz, membrul de Arghira, orizontul Arghira I" și în care s-au delimitat următoarele complexe litologice:

- complexul argilo-marnos, de culoare cenușie -verzuie, cuprinzând și intercalații de nisipuri sau siltite;
- complexul nisipos;
- complexul gresiilor și calcaro-gresiilor (nivelul Arghira I).

Litologic, acest orizont este constituit aproape exclusiv în zonă, dintr-un complex nisipos și unul argilo-marno-nisipos (psamo-psefite-pelitic) și care datorită eroziunii, prezintă o grosime mică.

Formațiunile geologice descrise sunt acoperite de cele cuaternare, de natură continentală, depuse direct peste Volhinian superior, formând depozite de natură deluvială, coluvială, proluvială și aluvială, a căror grosime este cuprinsă între 6 și 15 m.

Acestea acoperă versanții văilor, platourile structurale, terasele și treptele de luncă formate de rețeaua hidrografică existentă în zonă (râul Șomuzul Mic și afluenții săi).

Depozitele cuaternare sunt constituite litologic din argile loessoide remaniate, prafuri argiloase, nisipuri argiloase și argile nisipoase, care reprezintă depuneri eluviale, deluviale, coluviale, proluviale, eoliene și aluviale, dar ale căror grosime sunt în general mici.

Materialul mineral conținut în aceste depozite, provine în principal din formațiunile cuaternare și subordonat din cele de vârstă Sarmatian inferior, având în general vârstă Pleistocen-Holocen.

2.3. CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Regiunea, care face obiectul prezentului studiu geotehnic, este situată în partea de N-V a Podișului Moldovei, subunitatea podișului Sucevei (Podișul Fălticeni), recunoscută ca unitate specifică de relief și datorată platourilor structurale, cuestelor, teraselor și văilor largi. Formele morfologice sunt dezvoltate pe monoclinul cuverturii sarmatice, care formează elementul de prim ordin, reprezentat prin platouri, zone deluroase, versanți, terase și trepte de luncă ale râului Șomuzul Mic.

Eroziunea fluvială a determinat fragmentarea intensă a reliefului, prin îndepărtarea depozitelor friabile depuse anterior, însă acțiunea acestora s-a desfășurat și în corelație cu ceilalți agenți de modelare externi, în special procesele geomorfologice actuale, reprezentate

prin alunecări de teren, surpări, rostogoliri de materiale etc. și care au dus la sfârșitul Holocenului la apariția morfometriei actuale.

Modificarea diferențiată ca intensitate a proceselor de modelare, a dus la apariția în zonă a unui relief eroziv-acumulativ, complex, fragmentat de valea largă a râului Șomuz Mic, care prezintă, versanți asimetrici, aflați în diferite stadii de evoluție, dar care pastrează general amprenta structurii monoclinale.

Caracterizarea morfometrică și morfografică a zonei

Aceste elemente dau o imagine clară asupra efectului acțiunii de lungă durată a proceselor de modelare și a stadiului de evoluție, relieful aparând sub formă de deal orientate de la N la S, aspect ce dă o relativă diversitate.

În regiune se delimitează arii ale căror izohipse sunt cuprinse între +300 m și +291 m, energia fragmentării fiind cuprinsă între 25 și 100 m, densitatea fragmentării orizontale este cuprinsă între 2,1 și 3,5 km/kmp, iar panta ajunge între 3 și 15°, deosebindu-se relații între condiționare între elementele morfologice și cele geomorfologice.

Deasemenea, litologia, structura geologică și acțiunea complexă a factorilor modelat a determinat apariția în zonă, a următoarelor tipuri genetice de relief:

- relief structural, reprezentat prin platouri structurale (apărute pe orizonturile grezoase dure), care respectă structura monoclină a cuverturii geologice, uneori impunându-se relief prin:

- cuestas, apărute datorită înclinării stratelor monoclinale spre S-E, și care au determinat fragmentarea excesivă a reliefului pe diferite direcții, în special de către afluența râului Șomuzul Mic;

- văi structurale, apărute datorită structurii geologice, care a determinat apariția tipurilor subsecvente, consecvente asecvente;

- relief fluvio-denudațional, reprezentat prin forme sculpturale, datorate eroziunii în suprafață (în general slabă), dar activată în urma ploilor torențiale; rezultă, forme de rigole, ogașe, ravene și torenți;

- relief fluvial, reprezentat de albia minoră și majoră a râului Șomuzul Mic, pe meandrată și formată din material aluvionar reprezentat prin nisipuri, luturi, argile și pietriș. Evoluția râului s-a datorat regimului hidrologic, care a acționat în plan orizontal (acumularea semnificativă de material în treptele de luncă), dar și în plan vertical (adâncirea văii), fenomen litologic imprimând o notă specifică geodeclivității versanților (pante moderate);

- relief denudațional, reprezentat prin alunecări de teren (moderate), de suprafață, surpări, rostogoliri etc.;

- relief de acumulare, reprezentat prin glacisuri proluvio-colviale, deluviale și conuri de dejecție;

- relief antropic, reprezentat prin forme de distrucție și construcție (căi rutiere, rampe de deblee, canale etc.).

2.4. CARACTERIZAREA CLIMATICĂ A ZONEI

Zona comunei Vulturești este situată în aria de influență a climatului temperat continental

stepic (din est) și a celui continental de natura baltică (din N și N-V), fiind încadrat în subț dealurilor și podișurilor joase, sectorul provinciei climatice vestice (regim pluviometric moderat), având veri călduroase și ierni foarte reci (regiune încadrată în tipul de climă sucevean: Gh. Slavic -1977).

Ținând cont de geografia zonei, rezultă că în timpul anului, unghiul format de razele solare și suprafața orizontală a reliefului, are la solstițiul de vară o valoare de 66° , iar la cel de iarnă 19° , deci între cele două solstiții unghiul razelor solare are o valoare de 47° .

În zonă factorii climatogeni (radiația solară, dinamica regională atmosferică și natura suprafeței subiacente) capătă și un caracter local, care duce la evidențierea unor condiții climatice specifice (datele sunt preluate de la stația meteorologică Fălțiceni), ce prezintă următoarele valori:

- radiația solară globală: $108,62 \text{ Kcal/cm}^2/\text{an}$, în care:
 - luna cu cea mai mare radiație solară = $15,72 \text{ Kcal/cm}^2$ (iulie);
 - luna cu cea mai mică radiație solară = $2,40 \text{ Kcal/cm}^2$ (decembrie);
 - anotimpual = 40% (vara) și 9% (iarna);
- temperatura medie multianuală a aerului = $8,1^\circ\text{C}$ (prezintă abateri $\pm$ de la un an la altul);
 - temperatura medie lunară pozitivă = $19,5^\circ\text{C}$ (iunie);
 - temperatura medie lunară negativă = $-5,7^\circ\text{C}$ (ianuarie);
 - temperatura maximă absolută = $+37,5^\circ\text{C}$ (VII -1957);
 - temperatura minimă absolută = -30°C (II -1956).

De la o luna la alta, variația temperaturii aerului se produce uniform, deoarece în luna de început ale primăverii, acesta prezintă, un salt de $6,1^\circ\text{C}$, invers producându-se în lunile toamnei.

- Amplitudinea termică medie = $22,5^\circ\text{C}$;
- Amplitudinea termică absolută = $67,5^\circ\text{C}$.

Menționăm că, se produc abateri de la valorile medii, ale căror cauze (variații neperiodice) sunt determinate de fluctuațiile circulației generale a atmosferei, configurația și orientarea formelor principale de relief, care determină frecvent temperaturi minime ale căror maxime sunt cuprinse între -10°C și -30°C , favorizate și de inversiunile de temperatură și staționarea maselor de aer reci, venite dinspre N, N-E și E (scăderi înregistrate la un interval de 5-7 an). Vara valorile medii ale temperaturii aerului scad de la o luna la alta, cu $1,2^\circ\text{C}$ acest anotimp înregistrându-se valori cuprinse între 25 și 30°C (46,6%), $30-33,9^\circ\text{C}$, (40%) între $34-35,9^\circ\text{C}$ (11,69%).

Evoluția generală a temperaturii aerului de la valorile pozitive la cele negative și invers: înregistrează și la nivel sezonier: toamna-iarnă ($10,7^\circ\text{C}$), și iarna-primăvară- ($9,6^\circ\text{C}$), prima cu temperatură $\geq 0^\circ\text{C}$, aparține de obicei celei de a-III-a decade a lunii martie, iar ultima zi în prima decadă a lunii decembrie.

Specifice acestei zone geografice sunt și inversiunile termice absolute (iarna) și relațiile (toamna), durata acestora depinzând și de prezența aerului artic continentalizat (frecvență 3-9 zile/an). Acest fenomen este datorat și dispunerii culoarului râului Șomuzul Mic, orientat de la N-V la S-E, dispunere care ușurează catalizarea maselor de aer de origine nord-vestică, impunând apariția unui topoclimat elementar și accentuarea continentalismului, marcat printr-un climat cu amplitudini mari și precipitații moderate.

- Umiditatea relativă a aerului = 75% (existând perioade cu 90% și 60%, respectiv iarnă și vară);

- Umiditatea absolută a aerului = 8,5 gr/mc (anotimpual = 4,2-4,5 gr/mc iarnă, 13,6-15 gr/mc vară, 4,7-10,8 gr/mc primăvara și 6,6-11,5 gr/mc-toamna, diferențe datorate persistenței stratului de zăpadă pe sol, inclusiv a inversiunilor termice).

- Deficitul mediu de saturație = 3,2 (iarnă = 0,7-0,8 mb, iar vară = 5,2-5,9 mb);

- Nebulozitatea aerului = 5,6 -6,4 zecimi de cer (valori mari în lunile XI = 6,9, XII = 7,8 = 7,3, mărimi mici în lunile VI = 5,3, VII = 5,0, VIII = 4.5);

- Precipitații medii multianuale = 538 mm (reprezintă unul dintre cele mai importante elemente climatice);

- Precipitații anuale maxime = 803,8 (în anul 1984);

- Precipitații anuale minime = 324,3 mm (în anul 1986).

Valoarea precipitațiilor căzute nu este uniformă în cursul anului, existând un maxim de primăvară și începutul verii (lunile IV, V, VI) cu valori cuprinse între 51 și 53%, și un minimum de iarnă (luna a II-a începând din luna I), media maximă se înregistrează în luna iunie (8 mm) și media minimă în luna februarie (12,8 mm).

- Valoarea anotimpuală a precipitațiilor: vară și primăvara (134,6 sau 70%) se produc în condiții torențiale);

- Nr. zile cu ninsoare = 41,1 zile (an 1956 = 57 zile, și an 1975 = 26 zile);

- Strat de zăpadă = 80 zile/an;

- Grosime strat de zăpadă = 2-5 cm (luna XII) și 7-9 cm (luna II);

- Nr. zile cu strat de zăpadă = 126 zile (maxim an 1969) și 29 zile (minim an 1975);

- Regimul eolian (vânturile) este influențat de circulația curenților barici, caracterul suprafeței subiacente și orografie, și a cărei frecvență este = 28,4% (N-V), 28% (S-E), 6,9% (V) etc., iar calmul atmosferic prezintă o medie de 26,6% viteză maselor de aer m/s (iarnă) și 2 m/s (vară).

În zonă apar și alte fenomene meteorologice, situate în categoria meteorilor, astfel: ceață (33,3 zile/an, frecvență în lunile XII și I: 5-7 zile lunar), polei (4-5 zile/an), chiciură (2-3 zile/an), brumă (25,7 zile/an), grindina (2-3 zile/an) și roua (19,5 zile/a).

2.5. CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

HIDROLOGIC, zona de amplasare a viitoarelor construcții se încadrează în bazine hidrografice al râului Șomuzul Mic (curs mijlociu), clasificat în ordinul V (după Strahler).

Această regiune este încadrată în "Provincia hidrografică moldavă-regiunea hidrolog a Podișului Sucevei", în bazinul hidrografic menționat, orientat de la V-NV spre E-SE, râul podiș cu un curs meandrat și torențial al apei, având ape provenite din precipitații și topii zăpezilor (85%), inclusiv din sursele subterane (15%).

Dar, ținând cont de variațiile debitului și nivelurilor apelor, se identifică următoarele trei perioade caracteristice ale regimului scurgerii râului Șomuzul Mic:

- ape mari, apar în perioada lunilor martie-aprilie, datorită topirii zăpezilor, dar și ploilor frecvente (durata lor medie este de 30 zile);

- viituri, prezintă o geneză pluvială (cca. 90% din cazuri), fiind specifică perioadei lun VII -VIII (provin din ploile de convecție termo-dinamică);

- ape mici, înregistrate începând de la sfârșitul verii și până la începutul primăverii, sunt posibile și în alte perioade ale anului.

Scurgerea lichidă, pentru râul Șomuzul Mic, este înregistrată la P.H. Rotunda (și situ în apropiere de confluența cu râul Siret), însă acesta este controlată de cele trei iazuri retenție, amenajate în amonte.

Scurgerea solidă, se manifestă primavara și la viituri, când sunt transportate aluviuni sub formă de suspensii, tărâte sau rostogolite.

Regimul termic al apei râului este apropiat de cel al temperaturii aerului (7,5-8°C), dar timpul iernii coboară sub 0°C, anotimp când se produc și formațiuni de iarnă (pod de gheață, gheață la mal).

Regimul chimic al apei râului, rezultă după modul de combinare al principiilor comp chimici, apa încadrându-se în clasa apelor carbonatate, cu mineralizare medie sub 500 m datorită alimentării pluviale.

HIDROGEOLOGIC, zona se încadrează în "Macroregiunea apelor freatice podișurile extracarpătice-ape freatice din Podișul Sucevei", Provincia climatică est-europea Apele subterane sunt înmagazinate în rocile rezervor, situate deasupra celor cu permeabilit scăzută, (de tip argile, argile prăfoase și prafuri cuaternare).

În raport cu structura geologică și alcătuirea petrografică a depozitelor geologice existente în zona amplasamentului, și în care sunt acumulate apele subterane, structurile hidrogeologice se împart în următoarele grupe:

- ape subterane, situate în intercalațiile nisipoase și grezoase, ale depozitelor sarmațiene;

- ape subterane situate în depozitele coluvio-proluvio-aluviale, ale depozitelor cuaternare;

- ape subterane de stratificație, înmagazinate la următoarele nivele altitudinale:

- nivel superior, limitat de stratul impermeabil argilos, prezintă un debit important deoarece alimentarea acestuia, are loc atât prin capetele de strat, cât și din precipitații și izvoare (deschis prin fântâni sau izvoare);

- nivel inferior, localizat în intercalațiile nisipoase și argilo-nisipoase sarmațiene prezintă, un debit redus, nivel aflat la adâncimea de cca.30,5 m.

Considerând drept criteriu de clasificare a acestor nivele freatice, alcătuirea geologică, grosimea depozitelor de înmagazinare, formele de relief în care sunt localizate, incluziv caracteristicile regimului hidrologic, distingem în zonă următoarele unități hidrogeologice:

- unitatea hidrogeologică localizată în depozitele detritice de versant (nisipuri argiloase și argile nisipoase), localizate în formațiunile cuaternare. După caracteristicile granulometrice ale depozitelor detritice, adâncimea acestor straturi acvifere, este dată și de dinamica interglacială (prezintă și caracteristici fizico-chimice diferite, separându-se astfel două unități freatice de versant);

- subunitatea apelor freatice din cuverturile deluviale de alunecare, deschise pe versanții cu alunecări de teren;

- subunitatea apelor freatice din glacisurile coluviale, alimentate din precipitații, apele provenite din depozitele sarmațiene;

- unitatea hidrologică localizată în depozitele sarmațiene, în care apele subterane sînt sub formă lenticulară, deoarece și intercalațiile nisipoase în care acestea se dezvoltă, prezintă caracteristici similare.

Aceste ape subterane au caracter de permanență, iar regimul scurgerii este încadrat în categoria "tip platou", urmărind panta topografică a versantului, spre albia minoră a râului Șomuzul Mic.

Stratul acvifer este alimentat continuu de apele provenite din precipitații și izvoare situate la cotele altitudinale superioare; Regimul acestora este influențat de regimul pluviometric înregistrat în zonă.

2.6. DATE GEOTEHNICE

Amplasamentul prospectat este situat în satul Pleșești, comuna Vulturești, județul Suceava.

Pentru elaborarea prezentului studiu s-au utilizat date obținute din următoarele surse:

- harta geologică a zonei scara 1:200.000, publicată de Institutul Geologic al României;
- plan de situație și plan de încadrare a zonei, scara 1:5.000, puse la dispoziție proiectant;
- date litologice și stratigrafice obținute la execuția forajelor geotehnice în teren;
- caracteristici geotehnice ale pământurilor obținute în încercările fizico-mecanice de laborator, executate conform STAS-urilor în vigoare;

Documente legislative de reglementare în vigoare, referitoare la studiile geotehnice terenurile de fundare, dintre care se precizează:

- SR EN ISO 14688-1,2:2018 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Principii pentru clasificare”;
- "Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții" – indicativ NP 074-2004;
- „Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici” – indicativ NP 122:2010, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 2690/2010;
- „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – indicativ P 100-1/2013;
- SR EN 1997-1 – „Eurocode 7 – Proiectarea geotehnică. Anexa națională”;
- SR EN 1997-2 – „Eurocode 7 – Investigarea și cercetarea terenului”;
- SR 11100-1:1993 – „Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României”.

III. LUCRĂRI DE TEREN EFECTUATE ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI

Datorită faptului că în zona amplasamentului nu au mai fost executate anterior lucrări geotehnice, în cazul întocmirii prezentei documentații tehnice s-au executat 2 foraje geotehnice (notate cu F1, F2), lucrări amplasate conform planului de situație (anexa grafică nr. 2).

Sucesiunea litologică în lucrările geotehnice executate este prezentată în continuare.

1. Foraj geotehnic nr. 1, amplasat conform anexei grafice nr.2.

m, față de C.T.N.

0,00 – 0,30 m = 0,30 m: sol vegetal;
 0,30 – 1,50 m = 1,20 m: argilă nisipoasă maronie, tare, umedă, din care de la 1,20 m, s-a prelevat proba geotehnică, ale cărei caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexele scrise nr. 1, 2 și anexa grafică nr.4;
 1,50 – 2,70 m = 1,20 m: argilă maronie, tare, cu exudații calcaroase, din care de la 2,00 m, s-a prelevat proba geotehnică, ale cărei caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexa grafică nr.5;
 2,70 – 4,20 m = 1,50 m: nisip argilos galben, din care de la 3,00 m, s-a prelevat proba geotehnică, ale cărei caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexa grafică nr.6;
 4,20 – 6,00 m = 1,80 m: nisip prăfos maroniu, cu zone prăfoase.
 Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj.

2. Foraj geotehnic nr. 2, amplasat conform anexei grafice nr.2.

m, față de C.T.N.

0,00 – 0,30 m = 0,30 m: sol vegetal;
 0,30 – 2,40 m = 2,10 m: nisip argilos maroniu, tare, de la cca. 1,60 m cu exudații calcaroase, din care de la 1,20 m, 2,00 m s-au prelevat probele geotehnice, ale căror caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexele grafice nr.7, 8;
 2,40 – 4,80 m = 2,40 m: nisip prăfos galben, din care de la 3,00 m, 4,00 m s-au prelevat probele geotehnice, ale căror caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexele grafice nr.9, 10;
 4,80 → gresie.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj.

Caracteristicile geotehnice au fost determinate în laboratorul geotehnic al S.C."MA PROIECT" S.R.L Suceava.

Litologia terenului din zona amplasamentului viitoarelor construcții se va urmări pe f de stratificație (anexa grafică nr.3), putându-se afirma următoarele:

• **depozitele geologice de argilă (zona forajului F1), respectiv nisip argilos (zona forajului F2), reprezintă nivelele pe care se funda viitoarea construcție.**

Pe baza observațiilor efectuate în teren, a rezultatelor de laborator și a literaturii specialitate consultate, dar și în funcție de particularitățile constructive și tehnologice obiectivului care urmează a se realiza, afirmăm următoarele:

- stratele de fundare sunt prezentate în fișa de stratificație a lucrărilor geotehn executate (anexa grafică nr. 3);
- valorile indicilor geotehnici determinați în laborator pentru pământurile amplasament sunt prezentate în tabelele de mai jos:

FORAJ GEOTEHNIC NR. 1, proba nr. 1 – argilă nisipoasă (1,20 m):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
----------	----------	--------	----	--------

1	Granulozitate:	Argila Praf Nisip Pietriș	Cl	%	36
			Si	%	42
			Sa	%	22
			Gr	%	-
2	Umiditate		w	%	17,03
3	Limita inferioara de plasticitate		w _p	%	21,0
4	Limita superioara de plasticitate		w _L	%	53,9
5	Indice de plasticitate		I _p	%	32,9
6	Indice de consistenta		I _c	-	1,0
7	Greutate volumica		γ	kN/m ³	18,67
8	Greutate volumica in stare uscata		γ _d	kN/m ³	15,96
9	Porozitate		n	%	39,51
10	Indicele porilor		e	-	0,653
11	Grad de umiditate		Sr	%	0,70

Pe baza acestor rezultate în conformitate cu prevederile Normativ NP 122-2010 valorile orientative pentru parametrii geotehnici sunt:

12	Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare (eforturi efective)	c'	kPa	44
		φ	°	16
13	Modulul de deformare lineara	E	kPa	24000
14	Coeficientul de deformare laterală (Poisson)	ν	-	0,35

FORAJ GEOTEHNIC NR. 1, proba nr. 2 – argilă (2,00 m):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
1	Granulozitate:	Argila Praf Nisip Pietriș	Cl	%
			Si	%
			Sa	%
			Gr	%

FORAJ GEOTEHNIC NR. 1, proba nr. 3 – nisip argilos (3,00 m):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
1	Granulozitate:	Argila Praf Nisip Pietriș	Cl	%
			Si	%
			Sa	%
			Gr	%

FORAJ GEOTEHNIC NR. 2, proba nr. 1 – nisip argilos (1,20 m):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
1	Granulozitate: Argila Praf Nisip Pietriș	Cl	%	18
		Si	%	26
		Sa	%	56
		Gr	%	-

FORAJ GEOTEHNIC NR. 2, proba nr. 2 – nisip argilos (2,00 m):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
1	Granulozitate: Argila Praf Nisip Pietriș	Cl	%	16
		Si	%	24
		Sa	%	60
		Gr	%	-

FORAJ GEOTEHNIC NR. 2, proba nr. 3 – nisip prăfos (3,00 m):

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
1	Granulozitate: Argila Praf Nisip Pietriș	Cl	%	4
		Si	%	27
		Sa	%	69
		Gr	%	-

FORAJ GEOTEHNIC NR. 2, proba nr. 4 – argilă nisipoasă (4,00 m)

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
1	Granulozitate: Argila Praf Nisip Pietriș	Cl	%	32
		Si	%	42
		Sa	%	26
		Gr	%	-

IV. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Terenul studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu e inundabil.

Rezultatele obținute în teren (lucrările geotehnice executate și prezentate în această D.T.) precum și literatura de specialitate referitoare la zonă, la care se adaugă particularități constructive și tehnologice, ale viitoarei construcții ne determină să recomandăm următoarele:

- viitoarea construcție va avea cota de fundare pe stratul de argilă (zona forajului respectiv nisip argilos (zona forajului F2), la o adâncime de fundare de minim 1,50 m față CTN, asigurându-se și adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune.

1,00-1,10 m, față de CTN (conform STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după tipul umiditate în tipul climatic II;

- presiunea convențională calculată conform NP 112/2014:

- pentru stratul de argilă **Pconv = 190 kPa** (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,50 m, față de CTN);

- pentru stratul de argilă nisipoasă **Pconv = 180 kPa** (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,50 m, față de CTN);

- Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004, după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004, 074/2022, NP 122/2010 și NP125/2010.

- Sistemul de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor guverna soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Stările limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală, confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

- SR EN 1997-1 deosebește cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței (EQU);

- cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundații, piloții sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței (STR);

- cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței (GEO);

- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea a (presiunea arhimedică) sau de alte acțiuni verticale (UPL);

- cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă, sub efectul gradientilor hidraulici (HYD).

- conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,20$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

- terenul se încadrează ca săpătură manuală, conform normativului în vigoare (TS) în categoriile:

- argilă nisipoasă, la teren "tare", săpătură manuală și categoria a - I-a mecanizat, poziția 5 din Ts;

- argilă, la teren "foarte tare", săpătură manuală și categoria a - II-a mecanizat, poziția 27 din Ts;

- nisip argilos, la teren "mijlociu", săpătură manuală și categoria a - I-a mecanizat poziția 15 din Ts;

- nisip prafos, la teren "mijlociu", săpătură manuală și categoria a - II-a mecanizat poziția 13 din Ts;

• săpăturile deschise (depășesc 1,00 m adâncime) vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentelor umane, fiind executate în conformitate cu N.S.M. 52, „Legea protecției muncii nr. 319/2006” etc.;

• lucrarea proiectată este încadrată conform actului normativ în vigoare NP 074/2022 categoria geotehnică 2, având risc geotehnic moderat:

Factorul avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală (C)	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,20$	2 puncte
Riscul geotehnic	Moderat	10 puncte
Categoria geotehnică		2

• De asemenea la realizarea săpăturilor se recomandă:

- programarea lucrărilor de săpături exceptând perioadele de îngheț sau / și de ploi;
- terenul de pe taluzuri și de pe baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri), remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părțile afectate și înlocuite cu material local (argilă compactată chiar și cu beton slab);

- dacă din cauze neprevăzute turnarea fundațiilor nu se efectuează imediat după săpare și se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor în zona respectivă sau de transformare a lor în pereți cu taluz.

• Prezentele condiții de fundare sunt definitive pentru amplasamentul cercetat de altfel și studiul geotehnic efectuat, acesta servind tuturor fazelor de proiectare, însă orice nepotrivire între prevederile sale și realitatea din teren, la execuție (situații neprevăzute), va fi comunicată proiectantului pentru reexaminarea soluției propuse.



ÎNTOCMIT,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela



LABORATOR DE ANALIZE SI INCERCARI IN ACTIVITATEA DE CONSTRUCTII MALG PROIECT SRL B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 10, cod postal 720237 Telefon /Fax 0230 550060 E-mail: scmalgproiect2003@gmail.com	LABORATOR Autorizatia nr 3873/22.07.2022	COD: F RIP 05
--	--	-------------------------

DETERMINARE CARACTERISTICILOR FIZICE

Conform STAS 1913/1-82;

RAPORT DE INCERCARE

Conform STAS 1913/3-76;

Nr. 953-1 din 11.04.2024

Beneficiar:

SC PROIECTI - RPD SRL SUCEAVA

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATII DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN

Lucrare:

Lucrare:

F1

Proba:

1

Cota: (m)

1,2

Data primirii:

08.04.2024

STRUCTURA - CARACTERISTICI FIZICE

STANTE DE 50 cmc

greutate specifica a scheletului mineral	2,69 g/cm ³
volumul stantei, V	50 cm ³
aria stantei, A	12,5 cm ²
inaltimea stantei, h	4 cm
Densitate umiditate naturala	1,904 g/cm ³
Densitate in stare uscata	1,627 g/cm ³

	Simbol	UM	Proba
Umiditate naturala	W	%	17,03
Greutate volumica umiditate nat.	γ	kN/m ³	18,67
Greutate volumica uscata	γ _d	kN/m ³	15,96
Porozitate	n	%	39,51
Indice de porozitate	e	—	0,653
Grad de saturatie	S _r	—	0,70

Sef laborator,
ing. Gabriela Iftode

Executat,
Adrian POPESCU

Fișa de stratificație
pentru: Studiu geotehnic pentru: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJBIL ȘI FÂNTÂNĂ”

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. Suceava sc. 1:50					Fișă definitivă de stratificație			
					Studiu geotehnic pentru: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJBIL ȘI FÂNTÂNĂ”			
					SATUL PLEȘEȘTI, COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA			
Cota limitei față de:		Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificația	Descrierea litologică	Numărul și tipul probei	Cota probei	
0,00 ridicare topografică	0,00 desc. și foraj							
+ m.abs.	+ m.rel. 0,00	m	m	Foraj geotehnic nr.1			m	
	0,30	0,30			sol vegetal;	1	1,20	
	1,50	1,20			argilă nisipoasă maronie, tare, umedă, din care de la 1,20 m, s-a prelevat proba geotehnică, a cărei caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexele scrise nr. 1, 2 și anexa grafică nr.4;			
	2,70	1,20			argilă maronie, tare, cu exudații calcaroase, din care de la 2,00 m, s-a prelevat proba geotehnică, a cărei caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexa grafică nr.5;			
	4,20	1,50		nisip argilos galben, din care de la 3,00 m, s-a prelevat proba geotehnică, a cărei caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexa grafică nr.6;	2			3,00
	6,00	1,50		nisip prăfos maroniu, cu zone prăfoase.				
+ m.abs.	+ m.rel. 0,00	m	m	Foraj geotehnic nr.2			m	
	0,30	0,30			sol vegetal;			

	2,40	2,10		nisip argilos maroniu, tare, de la cca. 1,60 m cu exudații calcaroase, din care de la 1,20 m, 2,00 m s-au prelevat probele geotehnice, a căror caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexele grafice nr. 7, 8;	1	1,20
	4,80	2,40		nisip prăfos galben, din care de la 3,00 m, 4,00 m s-au prelevat probele geotehnice, a căror caracteristici geotehnice sunt prezentate în anexele grafice nr. 9, 10;	2	2,00
					3	3,00
					4	4,00
	4,80	→		gresie.		

Anexa nr. 3



		denumire proiect:	Studiu geotehnic pentru: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE, BRÂNSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJABIL ȘI FÂNTÂNĂ”	PROI 129/
		beneficiar:	ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI	Fa: PU
INTOCMIT	ing. REPEDE M.	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLAN NR.
DESENAȚ	ing. REPEDE M.	1:25.000		



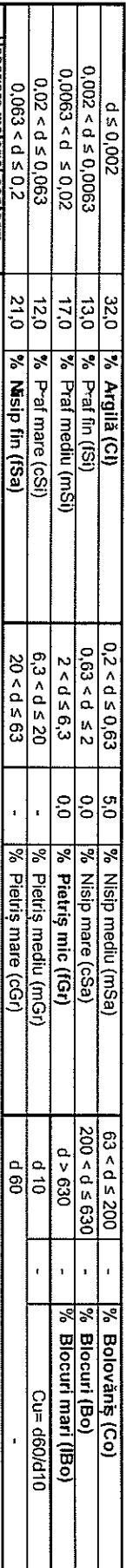
S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/995/2016		denumire proiect	Studiu geotehnic pentru: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINĂ, ANEXE AFERENTE, SPAȚIU DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANAJABIL ȘI FÂNTÂNĂ”	PROIE 129/20
beneficiar:		beneficiar:	ASOCIAȚIA ÎMPREUNĂ PENTRU VIITOR VULTUREȘTI	Faz PU2
INTOCMIT	Ing. REPEDE M.	SCARA:		PLAN
DESENAT	Ing. REPEDE M.	1:5000	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA	NR.1

PRIN METODA CERNERII SI METODA SEDIMENTARIILOR

Nr. 959 din 11.04.2024

INFINTINARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATII DE JOACA, IMPREMIURE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN

BLOCCURI



Compozitie granulometrica

Argila nisipoasă, oliv	32,0	% Argilă (Cl)	-	% Pietriș (Gr)	-	% Blocuri mari (Bo)
	42,0	% Praf (Si)	-	% Bolovașis (Co)		
	26,0	% Nisip (Sa)		% Blocuri (Bo)		

Self laboratory
ing. Gabriela M. P.
Adrian P.

Executat,
Adrian P

DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII

PRIN METODA CERNERII ȘI METODA SEDIMENTARII

Conform STAS 1913/5-85; SR EN ISO 14688-1:2005/SR EN ISO 14688-1:2018 ; SR EN ISO 14688-2:2005/SR EN ISO 14688-2:2018

RAPORT DE INCERCARE

Nr. 958 din 11.04.2024

Beneficiar:

SC PROIECT - RPD SRL SUCEAVA

Lucrare:

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE ABERENTE, SPAȚII DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN

Foraj:

F2

Data prelevării:

PRJ 08.04.2024

Proba:

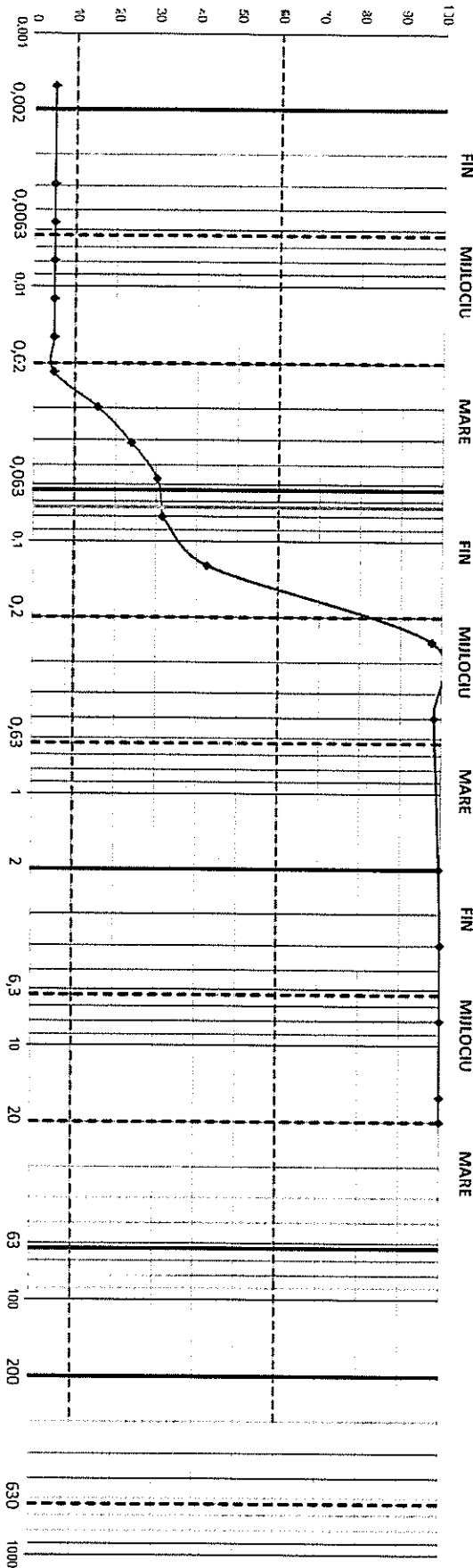
3

Cola: (m)

3,0

BOLIVANIS

BLOCURI



$d \leq 0.002$	4.0	% Argilă (Cl)	$0.2 < d \leq 0.63$	15.0	% Nisip mediu (mSa)	$63 < d \leq 200$	-	% Bolovăniș (Co)
$0.002 < d \leq 0.0063$	0.0	% Praf fin (Si)	$0.63 < d \leq 2$	2.0	% Nisip mare (cSa)	$200 < d \leq 630$	-	% Blocuri (Bo)
$0.0063 < d \leq 0.02$	0.0	% Praf mediu (mSi)	$2 < d \leq 6.3$	0.0	% Piatră mic (fGr)	$d > 630$	-	% Blocuri mari (lBo)
$0.02 < d \leq 0.063$	27.0	% Praf mare (cSi)	$6.3 < d \leq 20$	-	% Piatră mediu (mGr)	$d > 630$	-	Cu = d60/d10
$0.063 < d \leq 0.2$	52.0	% Nisip fin (fSa)	$20 < d \leq 63$	-	% Piatră mare (cGr)	$d > 630$	-	-
Descrierea materialului conform NP C74:2022 - diagrama ternară								
Compoziție granulometrică								
Nisip Prafos, galben-oliv	4.0	% Argilă (Cl)	-	-	% Piatră (Gr)	-	-	% Blocuri mari (lBo)
	27.0	% Praf (Si)	-	-	% Bolovăniș (Co)	-	-	-
	69.0	% Nisip (Sa)	-	-	% Blocuri (Bo)	-	-	-

Se laborator
ing. Gabriela Iliade

Executat,
Adrian POPESCU

Confirm STAS 1913/5-85; SR EN ISO 14688-1:2005/SR EN ISO 14688-1:2018 ; SR EN ISO 14688-2:2005/SR EN ISO 14688-2:2018

Beneficiar:
SC PROIECT - KPD SRL SUCEAVA

Lucrare:
Foraj
Data finalizării

PRAF08.04.2024

NISIP

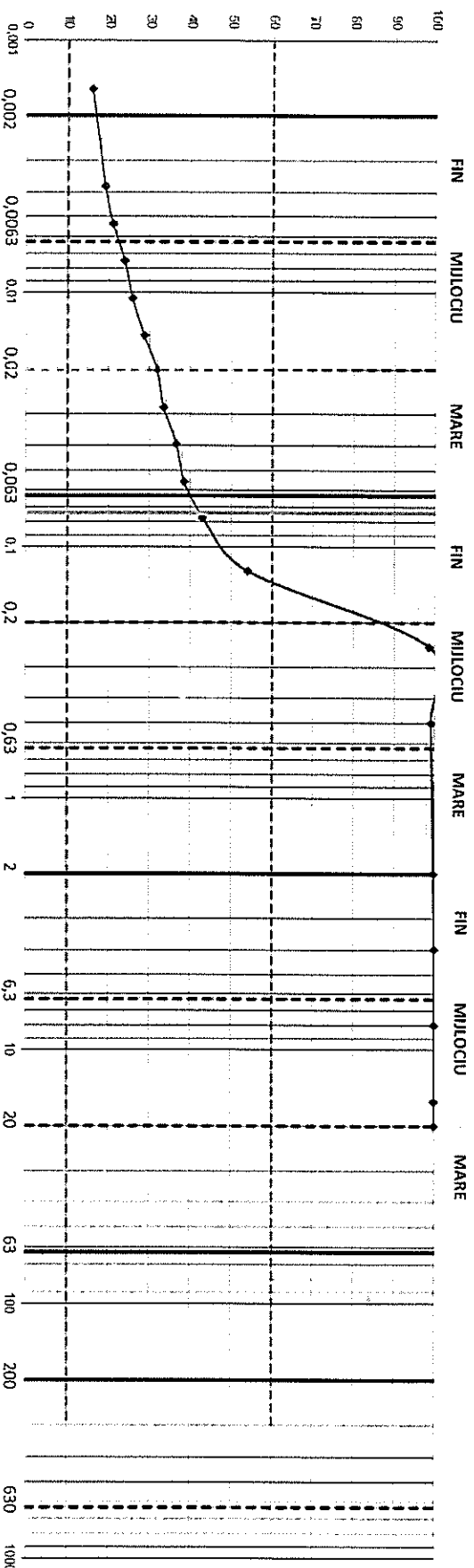
Proba:

2

Cota: (m)

BOLIVIANIS

BLOCCURI



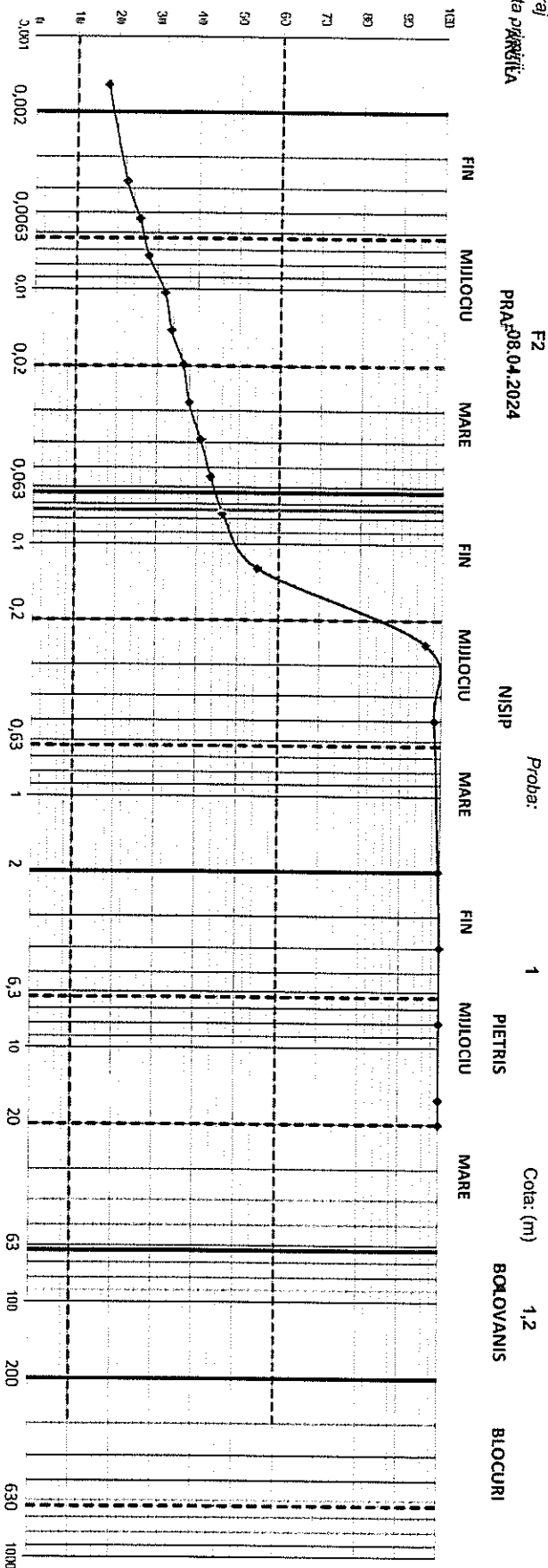
d ≤ 0,002	16,0	% Argilă (Ci)	0,2 < d ≤ 0,63	13,0	% Nisip mediu (mSa)	63 < d ≤ 200	-	% Bolovăniș (Co)
0,002 < d ≤ 0,0063	6,0	% P-af fin (fSi)	0,63 < d ≤ 2	0,0	% Nisip mare (cSa)	200 < d ≤ 630	-	% Blocuri (Bo)
0,0063 < d ≤ 0,02	10,0	% P-af mediu (mSi)	2 < d ≤ 6,3	0,0	% Pietriș mic (fGr)	d > 630	-	% Blocuri mari (lBo)
0,02 < d ≤ 0,063	8,0	% P-af mare (cSi)	6,3 < d ≤ 20	-	% Pietriș mediu (mGr)	d 10	-	Cu = d60/d10
0,063 < d ≤ 0,2	47,0	% Nisip fin (fSa)	20 < d ≤ 63	-	% Pietriș mare (cGr)	d 60	-	-
Descriere material conform NP C74:2022 - diagrama ternară	Compoziție granulometrică							
Nisip argilos, galben-oliv	16,0	% Argilă (Ci)	-		% Pietriș (Gr)	-		
	24,0	% P-af (Si)	-		% Bolovăniș (Co)			
	60,0	% Nisip (Sa)	-		% Blocuri (Bo)			

Confirm STAS 1913/5-85; SR EN ISO 14688-1:2005/SR EN ISO 14688-1:2018; SR EN ISO 14688-2:2005/SR EN ISO 14688-2:2018

Beneficiar: SC PROIECT - RPD SRL SUCEAVA

RAPORT DE INCERCARE
Nr. 956 din 11.04.2024

Lucrare: INFANTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATII DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN
Foraj F2
Data pânita PRA-08.04.2024
Cota: (m) 1,2
BOLOVANI BLOCURI



Descriere material conform NP 074:2022 - diagrama ternara	Compozitie granulometrica									
	% Argila (Cl)	% Prai fin (fs)	% Prai mediu (ms)	% Prai mare (cs)	% Nisip fin (fsa)	20 < d ≤ 63	% Nisip mediu (mSa)	63 < d ≤ 200	% Bolovane (Co)	% Blocuri mari (Bo)
0,002 < d ≤ 0,0063	18,0	8,0	10,0	8,0	41,0	0,2 < d ≤ 0,63	13,0	200 < d ≤ 630	-	-
0,0063 < d ≤ 0,02	8,0	10,0	8,0	41,0	20 < d ≤ 63	0,63 < d ≤ 2	2,0	d > 630	-	-
0,02 < d ≤ 0,063	10,0	8,0	41,0	20 < d ≤ 63	-	2 < d ≤ 6,3	0,0	-	-	-
0,063 < d ≤ 0,2	8,0	41,0	20 < d ≤ 63	-	-	6,3 < d ≤ 20	-	d 10	-	-
0,2 < d ≤ 0,63	41,0	20 < d ≤ 63	-	-	-	20 < d ≤ 63	-	d 60	-	-
0,63 < d ≤ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 < d ≤ 6,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,3 < d ≤ 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20 < d ≤ 63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63 < d ≤ 200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200 < d ≤ 630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d > 630	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cu = d60/d10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Se laborator, si
Ing. Gabriela Iftodea
Executat,
Adrian P. SCU

DETERMINAREA GRANULOTATII
PRIN METODA CERNERII SI METODA SEDIMENTARII

Confirm STAS 1913/6-85; SR EN ISO 14688-1:2005/SR EN ISO 14688-1:2018 ; SR EN ISO 14688-2:2005/SR EN ISO 14688-2:2018

RAPORT DE INCERCARE
Nr. 955 din 11.04.2024

Beneficiar: SC PROIECT - RPD SRL SUCEAVA

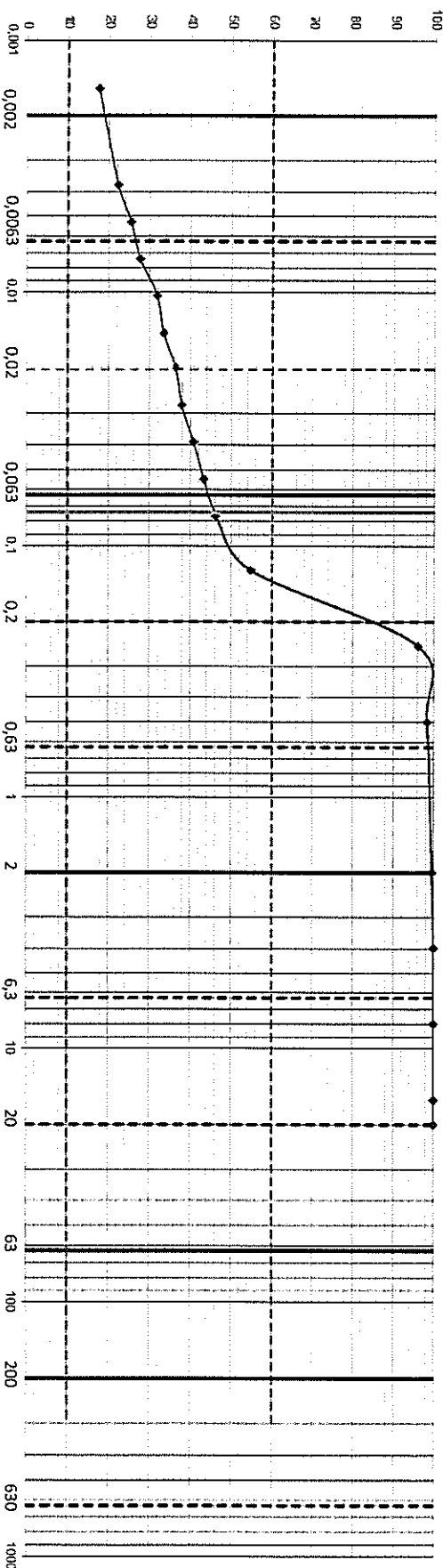
INFINITARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATII DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN

Lucrare:
Foraj
Data finalizării

F1
PRAJ08.04.2024

Proba: 3
NISIP
PIETRIS

Cola: (m) 3,0
BOLOVĂNIS
BLOCURI



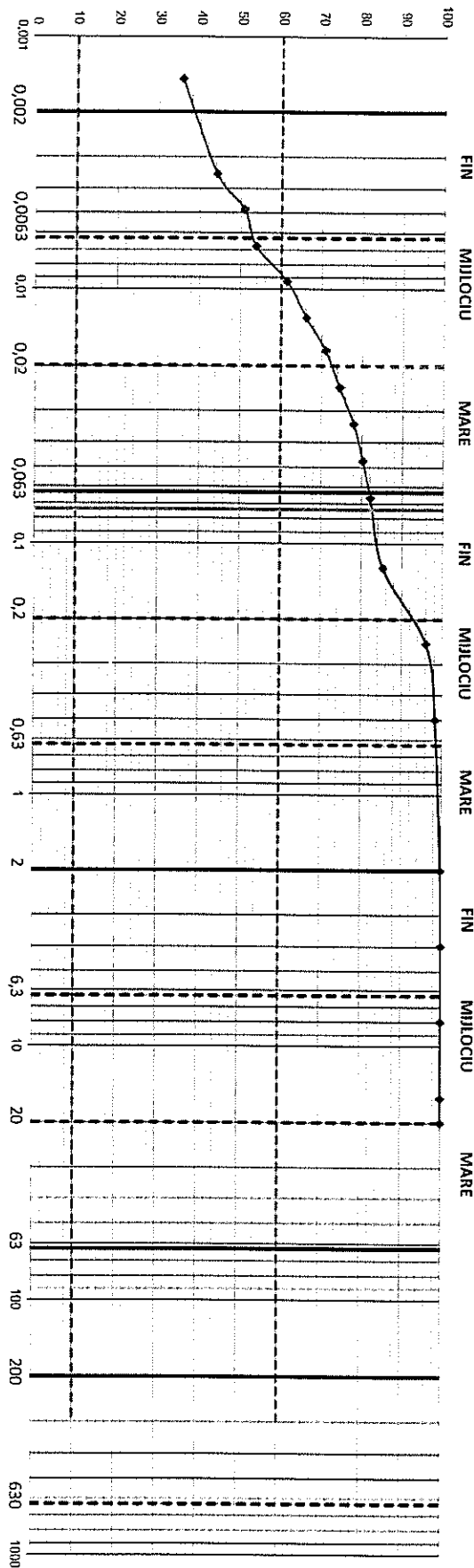
d ≤ 0,002	18,0	% Argilă (Cl)	0,2 < d ≤ 0,63	13,0	% Nisip mediu (mSa)	63 < d ≤ 200	-	% Bolovăniș (Co)
0,002 < d ≤ 0,0063	8,0	% P-af fin (Si)	0,63 < d ≤ 2	2,0	% Nisip mare (cSa)	200 < d ≤ 630	-	% Blocuri (Bo)
0,0063 < d ≤ 0,02	10,0	% P-af mediu (mSi)	2 < d ≤ 6,3	0,0	% Pietriș mic (fGr)	d > 630	-	% Blocuri mari (lBo)
0,02 < d ≤ 0,063	8,0	% P-af mare (cSi)	6,3 < d ≤ 20	-	% Pietriș mediu (mGr)	d 10	-	Cu= d60/d10
0,063 < d ≤ 0,2	41,0	% Nisip fin (fSa)	20 < d ≤ 63	-	% Pietriș mare (cGr)	d 60	-	-
Uscare material conform NP 674:2002 - diagrama ternara								
Compozitie granulometrica								
Nisip argilos, galben - roscat	18,0	% Argilă (Cl)		-	% Pietriș (Gr)		-	% Blocuri mari (lBo)
	26,0	% P-af (Si)		-	% Bolovăniș (Co)			
	56,0	% Nisip (Sa)		-	% Blocuri (Bo)			
NALG P. RO 63								

Conform STAS 1913/5-85; SR EN ISO 14688-1:2005/SR EN ISO 14688-1:2018 ; SR EN ISO 14688-2:2005/SR EN ISO 14688-2:2018

Beneficiar: SC PROIECT - RPD SRL SUCEAVA

RAPORT DE INCERCARE
Nr. 954 din 11.04.2024

Lucrare: ÎNȚEINȚARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPAȚII DE JOACA, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN
Foraj: F1
Data pârșitila: PRA 19.04.2024
Cota: (m) 2,0
BOLOVANIȘ BLOCURI



$d \leq 0,002$	38,0	% Argilă (Cl)	$0,2 < d \leq 0,63$	5,0	% Nisip mediu (mSa)	$63 < d \leq 200$	-	% Bolovăniș (Co)
$0,002 < d \leq 0,0063$	15,0	% Praf fin (Si)	$0,63 < d \leq 2$	2,0	% Nisip mare (cSa)	$200 < d \leq 630$	-	% Blocuri (Bo)
$0,0063 < d \leq 0,02$	19,0	% Praf mediu (mSi)	$2 < d \leq 6,3$	0,0	% Pietriș mic (fGr)	$d > 630$	-	% Blocuri mari (lBo)
$0,02 < d \leq 0,063$	10,0	% Praf mare (cSi)	$6,3 < d \leq 20$	-	% Pietriș mediu (mGr)	$d 10$	-	Cu= d_{60}/d_{10}
$0,063 < d \leq 0,2$	11,0	% Nisip fin (fSa)	$20 < d \leq 63$	-	% Pietriș mare (cGr)	$d 60$	-	-
Descriere material conform								
NP 074:2022 - diagrama ternara								
Compoziție granulometrică								
Argila, galben - caferie	38,0	% Argilă (Cl)	-	-	% Pietriș (Gr)	-	-	% Blocuri mari (lBo)
	44,0	% Praf (Si)	-	-	% Bolovăniș (Co)	-	-	-
	18,0	% Nisip (Sa)	-	-	% Blocuri (Bo)	-	-	-

Se laborator
ing. Gabriela Iltioa

Executat,
Adrian PESCUCU

C

C

Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana

Intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava, CF30738

Beneficiar: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI – com.
Vulturesti, sat Plesesti, jud Suceava,
tel. 0771 418 768

Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

FOAIE DE CAPAT

1. Denumire proiect: **Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana.**
2. Adresa: **Intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava; CF30738**
3. Proiectant : **S.C. YOUPLAN S.R.L. – Piatra Neamt, master urbanist TIMOTEI FECIORU**
4. Beneficiar : **ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI**
5. Data : **2024;**

Sef de proiect

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

Proiectat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

Desenat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....



Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

INFORMARE AVIZIER PRIMARIE

COMUNA VULTURESTI, JUDETUL SUCEAVA
Data anuntului: 03.04.2024

INTENTIE DE ELABORARE

ELABORARE PUZ PENTRU INFINTARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE

ELABORATOR: mst. urb. Timotei Fecioru, S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.

Argumentare: Se doreste infiintare centru de zi, catina, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana si infiintarea zona locuire si functiuni complementare.
Initiatori: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada la sediul primariei
Comunei Vulturesti, intre orele 8.00-16.00

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: telefon: e-mail:
adresa localitatea Vulturesti:

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii impactului investitiei asupra populatiei
Raspunsul la observatiile transmise va fi trimis prin email in termen de maxim 5 zile de la formularea acestora
Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare
- etapa elaborarii propunerilor, consultare documentatie

EN DE 11.000 MP

STOP

Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024



Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

INFORMARE LA AMPLASAMENT - Intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava, CF30738

COMUNA VULTURESTI, JUDEȚUL SUCEAVA
Data anuntului: 19.02.2024

INTENTIE DE ELABORARE

ELABORARE PUZ PENTRU INFIINTARE ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ELABORATOR: mst. urb. Timotei Fecioru, S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.

Argumentare: Se dorește înființare centru de zi, catina, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana si infiintarea unei zone de institutii publice si servicii.

Initiatori: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 19.02.2024 - 13.03.2024, la sediul primariei Comunei Vulturesti, intre orele 8.00-16.00

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: STAN ALINA
adresa localitatea Vulturesti, Str. Petru Movila, nr. 31, telefon: 0743629312, e-mail: timotei_fecioru@yahoo.com
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii impactului investitiei asupra populatiei
Răspunsul la observatiile transmise va fi trimis prin email in termen de maxim 5 zile de la formularea acestora
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- etapa pregătitoare asuturării intenției de elaborare, 19.02.2024 - 13.03.2024
- etapa elaborării propunerilor, consultare documentatie

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024



Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

INFORMARE PE SITE-UL PRIMARIEI

bransament electric, bazin vidanjabil și fântână”

Microsoft Word - Document2 1 / 2 76% + -

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI
URBANISM

Sediu: Sat Pleșești nr.12, comuna Vulturești, județul Suceava
Telefon/fax: 0230336497
E-mail: vulturestisuceava@yahoo.com
urbanism.vulturesti@gmail.com

Nr. 1983 din 09.04.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Comunei Vulturești anunță interesul de elaborare „Infintare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejurire, bransament electric, bazin vidanjabil și fântână” amplasat în intravilan - extravilan sat Pleșești, nr. FN, comuna Vulturești, județul Suceava, teren proprietate privată înscris în Cartea Funciur nr. 30738 Vulturești.

Inițiator PUZ: Asociația Impremună Pentru Viitor Vulturești, cu sediul în sat Pleșești, nr. 154BIS, comuna Vulturești, județul Suceava.

Elaborator PUZ: S.C. YOUPLAN S.R.L., cu sediul în comun. Piatra Neamț str. Petru Movilă, nr. 31, județul Neamț.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care vizează să fie reglementat prin PUZ este delimitat la nivel de teren arabil proprietate privată, în sud de drumul de interes local, în est de DCT, în vest de Cimitirul Pleșești
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitute:

Funcțiunile dominante ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

Memoriu de prezentare 1 / 31 76% + -

YOUPLAN

SC YOUPLAN SRL
C.U.I.: 34129841, J27/104/19.02.2015
adresa: Str. Petru Movilă, nr. 31, Piatra Neamț, jud. Neamț

Cautare... Caută

Ultimele Articole

Utilizarea produselor de protecție a plantelor
23/05/2024

Anunț privind organizarea concursului de recrutare pentru funcția publică de Consilier clasa I grad profesional asistent
16/05/2024

INFORMAREA PRIVIND INSPECȚIA ECHIPAMENTELOR DE APLICARE A PRODUSELOR DE PROTECȚIE A PLANTELOR
13/05/2024

Infiiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

Infiiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana

Intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava, CF30738

Beneficiar:

**ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI – com. Vulturesti, sat
Plesesti, jud Suceava,
tel. 0771 418 768**

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

FOAIE DE CAPAT

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Denumire proiect: | Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana. |
| 2. Adresa: | Intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava; CF30738 |
| 3. Proiectant : | S.C. YOUPLAN S.R.L. – Piatra Neamt,
master urbanist TIMOTEI FECIORU |
| 4. Beneficiar : | ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI |
| 5. Data : | 2024; |

Sef de proiect

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

Proiectat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

Desenat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

CONTINUT

PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL :

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul PUZ
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor, situatia existenta
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General si RLU
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ :

I DISPOZITII GENERALE

II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

III ZONIFICARE FUNCTIONALA

IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE SI A UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

ANEXE:

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 4 / 04.03.2024

PIESE DESENAATE:

1.	INCADRARE IN TERITORIU	SC. 1 : 20000/1:4000
2.	INCADRARE IN ZONA	SC 1: 5000
3.	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	SC 1: 1500/1:200
4.	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	SC 1: 1500/1:200
5.	REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	SC 1: 1500
6.	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	SC 1: 1500
7.	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SC 1: 1500

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumire proiect: **Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana.**
2. Adresa: **Intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava; CF30738**
3. Proiectant : **S.C. YOUPLAN S.R.L. – Piatra Neamț,
master urbanist TIMOTEI FECIORU**
4. Beneficiar : **ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI**
5. Data : **2024;**

1.2 Obiectul P.U.Z.

Solicitari ale temei program

Scopul PUZ este de infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana pe teren cu o suprafata de (2.900mp) in vederea infiintarii unei zone institutii publice si servicii pentru care este necesar PUZ pentru modificare conditii de construire, conform certificat de urbanism. Terenul este situat in intravilan Plesesti, comunei Vulturesti, jud. Suceava proprietate a beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

In Certificatul de Urbanism nr. 4 / 04.03.2024 eliberat de Primaria Comunei Vulturesti, jud. Suceava s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent. Conform prevederilor Legii nr.350/2001 republicata, realizarea de lucrari de construire care nu se incadreaza in reglementarile existente conform PUG se pot face doar in baza unei documentatii de urbanism PUZ si dupa obtinerea unui aviz de oportunitate.

Prin PUZ se vor stabili conditiile de amplasare si conformare a edificabilului propus; se va stabili functiunea dominanta si functiunile complementare alocate activitatii propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si peatonale pe parcela, modul de asigurare cu utilitati pentru viitoarele functiuni, indicatori urbanistici, inaltimea maxima admisa, retrageri edificabil fata de aliniament si limita posterioara si laterale ale parcelei.

Suprafata terenului care face obiectul PUZ este de 2.900mp si este formata din parcela identificata prin CF 30738.

Odata cu aprobarea, PUZ capata valoare juridica constituindu-se in act de autoritate al administratiei publice locale.

Prevederile de dezvoltare a localitatii in zona studiata sunt de infiintare zone institutii publice si servicii.

Infiiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

1.3 Surse documentare

- PUG COM. VULTURESTI, JUD. SUCEAVA si RLU aferent, avizat si aprobat prin HCL 62 din 24.11.2023.
- Planurile de amplasament si delimitare a corpurilor de proprietate ;
Extras de carte funciara
- Legislatia specifica de urbanism si cea complementara acesteia ;
- Informatii obtinute direct pe teren si de la beneficiar;
- Planul de situatie vizat OCPI;
- Tema de proiectare;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei:

In prezent, terenul care face obiectul PUZ se afla in intravilan, in nord-vestul com. Vulturesti.

Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii:

Zona in care este amplasata parcela studiata prezinta interes pentru dezvoltatori imobiliari. Avantajele locului sunt, pe langa o distanta de maxim 15min fata de centru si disponibilitatea retelelor edilitare (retea electricitate).

Potential de dezvoltare:

Zona prezinta potential in a-si consolida caracterul de zona institutii publice si servicii.

2.2. Incadrarea in localitate

Plansa nr.U.0.1 " Incadrare in PUG Comuna Vulturesti " -

Vulturești este o comună în județul Suceava, Moldova, România, formată din satele Giurgești, Hreățca, Jacota, Merești, Osoi, Pleșești (reședința), Valea Glodului și Vulturești. Comuna a rezultat prin unirea fostelor comune Pleșești și Valea Glodului, în urma reformei administrative din anul 1968.

Se învecinează la nord cu comuna Udești, la est cu orașul Liteni, la sud cu comunele Dolhești, Preutești și Hârtop și la vest cu comunele Bunești și Bosanci.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Vulturesti se ridică la 3.408 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 3.395 de locuitori.

Ca repere urbane in vecinatate se regasesc:

- Cimitirul Vulturesti
- Iazul mare Hreatca – la o distanta de 415m.

Conform PUG si RLU aprobat prin HCL nr. 62 din 24.11.2023., parcela este situata in ZONA CIMITIR. Din punct de vedere al retelelor edilitare, amplasamentul beneficiaza de acces la urmatoarele utilitatile urbane: electricitate.

2.3 Elemente ale cadrului natural

Zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – “Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României” – la gradul 6 pe scara MSK (harta de mai jos).

Normativul P100–1/2013 “Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale” indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și TC (a_g –coeficient seismic; TC–perioadă de colț [s]):

- $a_g = 0.20g$
- $TC = 0.70 s$

2.4. Date climatice

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii, și temperaturi cu 1-2o mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 8.2°C.

În conformitate cu STAS 6054 “Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României”, adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de - 100.0 cm.

Pentru studiul terenului, a caracteristicilor fizico-mecanice ale stratului de fundare și a condițiilor de fundare pentru fiecare obiect ce se va realiza în acest perimetru este necesar și obligatoriu întocmirea de studii geotehnice de detaliu.

Aceasta obligație revine beneficiarilor construcțiilor respective.

La fazele următoare de proiectare studiul geotehnic se va executa pentru fiecare obiect cu soluția de fundare cea mai fiabilă în concordanță cu proiectantul de specialitate.

Pentru proiectarea fundațiilor pe terenuri sensibile la umezire, compresibile, vor fi efectuate în prealabil studii geotehnice mai amănunțite decât la proiectarea pe terenuri obișnuite, care să pună în evidență stratificația detaliată și caracteristicile fizico-mecanice ale fiecărui strat de pământ și posibilitățile de umezire a terenului de fundare.

Studiul geotehnic nu semnalează riscuri naturale deosebite în zona studiată, și este încadrat în categoria geotehnica 2 - risc geotehnic moderat.

2.4 Circulația

Amplasamentul studiat beneficiază de acces direct din DC 1 – cu lățime de 5.7m. respectiv 8m. cu care se învecinează pe latura de est și din drum de interes local – cu lățime de 2.9m. cu care se învecinează pe latura de sud.

DC1 prezintă îmbracaminte asfaltică (se încadrează în categoria a III-a, din punct de vedere al importanței) și este amenajată din punct de vedere al profilului transversal.

Drumul de interes local, este pietruit, nu prezintă îmbracaminte asfaltică (se încadrează în categoria a IV-a, din punct de vedere al importanței) și nu este amenajată din punct de vedere al profilului transversal.

În planșa nr. 2” Analiza situației existente” se poate studia relația parcelei din punct de vedere al accesului cu circulațiile din vecinătate:

2.5 Ocuparea terenurilor, situatia existenta

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

In plansa nr. 3. " Analiza situatiei existente " sc 1 : 500 este prezentat modul de utilizare a terenului pe parcela studiata.

Terenul care face obiectul documentatiei PUZ este situat in **intravilan Plesesti**, comunei Vulturesti, jud. Suceava si este format dintr-o singura parcela. Parcela care au generat PUZ este urmatoarea:

1. Parcela cu **S=2.900mp** - teren liber de constructii, intravilan, NC0738, ZONA CIMITIR, si urmatoorii vecini:

- o nord – proprietate privata
- o est – DC 1
- o sud – drum de interes local
- o vest – Cimitirul Plesesti

In prezent, suprafata de teren care a generat PUZ (parcela proprietate a beneficiarului) nu este imprejmuita.

Categoria de folosinta a terenurilor este : arabil - intravilan.

Relationari intre functiuni

Funcțiunea propusa este compatibila cu celelalte functiuni existente in vecinatate si cu caracterul zonei: locuinte individuale.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Aproximativ 40% Parcelele din vecinatatea amplasamentului studiat sunt construite - cu locuinta si anexe. Celalalte parcele sunt libere de constructii si se afla in intravilan si extravilan.

Aspecte calitate ale fondului construit

In zona sunt construite preponderent locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins intre P si P+M. Din punct de vedere al omogenitatii culorilor, materialelor si stilului arhitectural, nu se remarca o linie de stil omogena.

Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele invecinate

Din punct de vedere al retelelor edilitare, amplasamentul beneficiaza de acces la: electricitate.

Din punct de vedere al dotarii zonei cu echipamente urbane, in zona de afla un cimitir si o scoala.

Asigurarea cu spatii verzi

In zona nu exista un parc sau un spatiu verde public amenajat.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele invecinate

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata.

Principalele disfunctionalitati

- dotarea cu echipamente edilitare corespunzatoare pentru functionarea in bune conditii a cladirilor propuse - este necesara bransarea la electricitate. In zona exista doar retea de electricitate. Se vor prelua elemente de reglementare din PUG si RGU, pentru a integra investitia propusa in zona.

2.6 Echiparea edilitara

In vecinatatea amplasamentului studiat exista retea de electricitate disponibila. Se va o propune o platforma pubele pentru pre colectare deseuri menajere si racord la retelele edilitare.

Principalele disfunctionalitati identificate sunt:

- Drum pietruit cu o latime mai mica de 7 m.
- Lipsa retele edilitare apa si canalizare

2.7 Probleme de mediu

Relatia cadrul natural - cadrul construit

Din punct de vedere al afectarii factorilor de mediu nu se ridica probleme deosebite, deoarece zona va fi echipata in sistem centralizat si individual: fosa septica ecologica vidanjabila si put forat cu hidrofor, pana la momentul in care va fi disponibila reseaua de canalizare si retea apa, indeplinindu-se conditiile impuse de Agentia pentru Protectia Mediului.

Un aspect care trebuie sa retina atentia beneficiarului este scurgerea apelor pluviale si rezolvarea corecta a sistematizarii verticale a terenului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament: investitia propusa nu este generatoare de deseuri cu un anumit regim.

Deseurile menajere se vor pre colecta pe platforma special amenajata (containere etanse), iar beneficiarii vor incheia contract cu o firma specializata in ridicarea si transportul acestora la groapa ecologica cea mai apropiata.

Se vor lua masuri corespunzatoare pentru a nu degrada terenurile si culturile din zona limitrofa.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata, si este incadrat in categoria geotehnica 2 - risc geotehnic moderat.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce reprezinta riscuri pentru zona.

Este necesara dimensionarea adecvata a utilitatilor pentru a face fata necesarului gospodariei.

Infirmitate centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

In zona studiata si in apropierea acesteia nu sunt zone construite protejate, sau elemente de patrimoniu natural care sa necesite protectie speciala.

Evidentierea potentialului balnear si turistic, dupa caz

Nu este cazul.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului, in conditii normale de functionare.

DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE TEREN REGLEMENTAT DE 2.900 mp, sunt propuse urmatoarele zone verzi:

Suprafata teren reglementat	2.900mp	
Suprafata minima spatii verzi constituite pe parcela	435 mp	15.00% din total suprafata teren reglementat
TOTAL suprafata minima spatii verzi	435 mp	15.00% din total suprafata teren reglementat

2.8 Optiuni ale populatiei

Comuna Vulturesti are o populatie inregistrata in anul 2021 de 3.408 locuitori (in crestere fata de recensamantul anterior) Datorita preturilor terenurilor din zona si a accesibilitatii, beneficiarul doreste construirea urmatoarelor obiective: locuinta individuala.

Documentatia de urbanism va parcurge procedura de informare si consultare a publicului conform prevederilor Ordinului 2701/2010 (panou rezistent la intemperii amplasat pe parcela care a generat PUZ, vizibil din spatiul public, anunturi in mass media, avizier, etc), iar la finalul etapei de informare vor fi inregistrate observatii/comentarii din partea locuitorilor riverani.

Proiectantul aprecieaza oportuna realizarea investitiei propuse deoarece va influenta favorabil dezvoltarea localitatii prin intregirea frontului stradal, dezvoltarea unei functiuni compatibile cu vecinatatile si imbunatarirea imaginii urbane a zonei.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

La baza intocmirii documentatiei PUZ au stat urmatoarele studii de fundamentare : studiu geotehnic, studiu topografic, studiu de oportunitate. Studiile de fundamentare releva faptul ca terenul este stabil si propice functiunii propuse, avand ca vecinatati apropiate functiuni compatibile. Distantele prevazute in RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat si distantele impuse de Codul Civil actualizat sunt respectate.

Analiza situatiei existente, disfunctionalitatile constatate la nivel teritorial si local au condus la urmatoarele concluzii cu privire la modalitatea de abordare a problematicilor constatate.

Inițiere centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejurire, bransament electric, bazin vidanjabil și fantană - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

- asanarea zonei (taierea vegetației crescute haotic, spontan, fără valoare dendrologică);
- concomitent cu realizarea infrastructurii rutiere se impune sistematizarea corectă a terenului;
- amplasamentul care face obiectul PUZ va trebui structurat funcțional și configurativ – spațial astfel încât să se obțină o compoziție unitară.
- Respectarea aliniamentelor și a retragerilor minime prevăzute în codul civil;
- rezolvarea corectă a sistematizării terenului pentru scurgerea corectă a apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente edilitare corespunzătoare pentru funcționarea în bune condiții a investiției propuse;
- respectarea condițiilor (dacă e cazul) impuse de avizatori și respectarea zonelor de protecție pe baza normelor sanitare.

Suprafața terenului, buna legătură rutieră cu vecinătățile, existența în vecinătate a aceluiași tip de funcțiune (locuințe) permit și favorizează realizarea investiției propuse.

3.2 Prevederi ale Planului urbanistic general

Conform PUG și RLU aprobat prin HCL nr. 62 din 24.11.2023., parcela este situată în intravilan Plesești, com. Vulturești, jud. Suceava, PROPUNERE ZONA DEZVOLTARE CIMITIR. Accesul la amplasament se realizează direct din drum de interes local și din DC1.

Pentru suprafața de teren studiată nu există indicatori urbanistici prestabiliți: REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM, POT și CUT.

Conform PUG și RLU aferent coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, pentru realizarea de lucrări de construire care nu se încadrează în reglementările PUG este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, după obținerea unui aviz de oportunitate.

3.4 Valorificarea sitului construit și amenajat

Terenul studiat în cadrul documentației de urbanism PUZ prezintă este aproximativ plan. Spațiul natural și antropic în care urmează a se integra obiectivul propus nu oferă în prezent condiții deosebite de cadru natural, întreaga suprafață fiind acoperită cu vegetație spontană, fără a se remarca elemente valoroase ale vegetației care să necesite protecție și conservare.

Parcela care face obiectul PUZ nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic înscris în Lista DMI din 2010 și nu prezintă riscuri naturale semnalate prin studiul geotehnic – studiu de fundamentare ce a stat la baza elaborării PUZ.

Gradul de echipare cu infrastructura al zonei (în regim public) face posibilă realizarea investiției fără afectarea mediului înconjurător.

Prin modul de ocupare și utilizare a terenului se poate îmbunătăți imaginea urbană a zonei.

Conform studiului geotehnic, terenul este construibil. Condițiile de fundare impun o adâncime minimă de fundare de 1.0m față de nivelul terenului natural.

3.4 Modernizarea circulatiei

In plansa nr. 3. " Reglementari urbanistice - Zonificare" si plansa nr.4. " Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa" este prezentata solutia de organizare a circulatiei pe parcela beneficiarului.

- **Accesul carosabil si pietonal pe parcelele rezultate** se asigura din drumul de interes local - existent.

Poarta (portile) de acces pe amplasament vor fi de tip glisant sau se vor deschide spre interiorul parcelei.

- **Parcarea autovehiculelor** se va asigura in totalitate pe parcelele rezultate.

Prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ se va interzice parcare/stationarea autovehiculelor in asteptare pe drumul public.

3.5 Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Terenul care face obiectul PUZ-ului, proprietate a COMUNEI VULTURESTI, in suprafata de **2.900mp**, se structureaza conform plansei nr. 3. - «REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE» si conform plansei nr. 4 « REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE EXEMPLIFICATIVA», astfel:

- **Se propune functiunea ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
Se defineste **edificabilul maxim al cladirilor propuse**; constructiile care se vor realiza sunt in totalitate noi, cu regim de inaltime maxim S/D+P+1E+M
- Se propune **POT 40% si CUT 1.2**
- Amplasarea edificabilului propus fata de limitele proprietatii :
 - retragere de minima 15.00 m fata de limita laterala de vest;
 - retragere de minima 5.00 m fata de limita laterala de est – front stradal;
 - retragere minima de 1.0 m fata de limita posterioara a proprietatii;
 - retragere de 5.00 m fata de frontul stradal de sud - conform plansei de reglementari urbanistice.
- Cladirile propuse – vor avea fatada principala tratata ca fatade principale.
- Circulatia carosabila impreuna cu zonele de parcare/ stationare sunt organizate, astfel incat fluxurile sa nu fie stanjenite (vezi plansa nr. 3.- Reglementari urbanistice – Zonificare si plansa nr.4. - Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa).
- Toata incinta, cu exceptia echipamentelor edilitare, a aleilor, constructiilor propuse si a edificabilului propus, se amenajeaza cu spatii verzi plantate
- Se amenajeaza platforma pentru pre colectarea deseurilor menajere pe fiecare parcela rezultata;

▪ BILANT TERITORIAL PROPOS

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100.00	2900.00	100.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	2900.00	100.00
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2900.00	100.00	0.00	0.00

Inființare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joacă, împrejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

NC30738				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100	2900.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	1160.00	40
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA			3480	
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI			435	15
REGIM DE INALTIME	-		S/D+P+1E+M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		12m	
POT	-		40%	
CUT	-		1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	ZONA CIMITIR		ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	

In plansa nr. 3. – "Reglementari urbanistice – Zonificare" si plansa nr. 4 - "Reglementari – Mobilare exemplificativa" sunt prezentate reglementarile stabilite pentru parcela care face obiectul PUZ.

Prin amplasarea constructiilor si amenajarilor pe parcela si rezolvarea amenajarilor aferente nu se genereaza servituti pe parcelele invecinate indiferent de tipul de proprietate. Se recomanda plantarea de arbori cu rol de protectie si ambiental.

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare (plansa nr. 5)

In plansa nr. 5 " Reglementari echipare edilitara " este prezentata situatia existenta si propusa pentru asigurarea obiectivului propus cu utilitatile necesare. Amplasarea obiectivului propus nu are caracter de " pionierat", in sensul ca vis-à-vis de amplasament exista alte locuinte ce isi asigura utilitatile in sistem public si privat.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va asigura printr-un cablu subteran de joasa tensiune ingropat si racordat la rețeaua electrica existenta.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va asigura in sistem privat – put forat cu hidrofor, cheltuielile vor fi suportate de beneficiar.

Calitatea apei potabile va fi masurata prin analize periodice la un laborator autorizat.

Canalizarea menajera

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in fosa septica ecologica vidanjabila pana la momentul in care va fi disponibila in zona rețeaua de canalizare. **Fosa septica va fi prevazuta cu o imprejurire si acces restrictionat.**

Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaze – nu exista rețea de gaz.

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

Alimentarea cu caldura

Incalzirea va fi realizata electric sau pe centrala cu combustibil solid sau pompe de caldura pana la momentul in care va fi disponibila in zona rețeaua de gaz.

Telecomunicatii, transfer de date si supraveghere

Acest tip de utilitati vor fi montate pe stalpii electrici de folosinta comuna din domeniul public existent.

Gospodaria comunala

Se va amenaja o platforma speciala pentru colectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere pe fiecare lot rezultat. **Platforma va fi betonata, imprejmuita si prevazuta cu acces la apa pentru curatare.**

Proprietarii vor incheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deseurilor menajere ritmic, la groapa de gunoi ecologica cea mai apropiata.

3.7 Protectia mediului

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari, etc.)

Se vor lua masuri pentru evacuarea corecta a apelor uzate menajere in fosa septica ecologica vidanjabila; deseurile menajere vor fi pre colectate si depozitate temporar in pubele amplasate pe parcela; beneficiarul va incheia contract cu o firma prestatoare de servicii pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere la groapa de gunoi ecologica cea mai apropiata.

Se vor amenaja spatiile verzi ca prim element de protectie a mediului

Se interzice deversarea apelor uzate menajere la teren.

Se vor lua masuri pentru echiparea corecta cu echipamente tehnico edilitare.

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate incat sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice.

In cadrul activitatii propuse vor rezulta emisii in admosfera si praf de la autovehiculele utilizate in constructie. Conform estimarilor, debitele masive ale poluantilor emisi in atmosfera de la utilajele folosite la realizarea investitiei propuse (tractor, buldo-excavator, remorca) si cele utilizate la punerea in functiune a obiectivului propus sunt total nesemnificative.

La utilajele folosite in vederea realizarii obiectivului propus se va evita repararea si alimentarea acestora cu carburanti si lubrifianti pe parcela proprietate private care a generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate in recipienti metalici si predate spre valorificare la unitati de profil. Se vor lua masuri pentru indepartarea petelor de ulei cu ajutorul unor material absorbante. Materialele absorbante imbibate cu ulei vor fi colectate intr-un butoi metalic si eliminate prin incinerare.

Activitatea propusa nu va produce modificari ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor acvatice, intrucat nu este cazul. Terenul din zona studiata este bun pentru constructii. Emisiile de poluanti care pot afecta vegetatia si fauna din zona, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele si autovehiculele care lucreaza pe santier, precum si praful (pulberi in suspensii) rezultate in urma transportului cu mijloace de transport.

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

Nu sunt necesare lucrari speciale pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor de interes public.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Se vor respecta indicatiile din studiul geotehnic. Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate incat sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice.

Epurarea si preepurarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va realiza in fosa septica ecologica vidanjabila pana la momentul in care va fi disponibila in zona reseaua de canalizare. Nu este necesara preepurarea apelor uzate.

Depozitarea controlata a deseurilor

Se interzice depozitarea deseurilor in locuri necontrolate de administratia publica locala.

Se interzice depozitarea/imprastierea deseurilor in spatiul public al drumurilor publice.

Deseurile menajere vor fi precolectate si depozitate temporar in pubele amplasate pe fiecare lot; beneficiarii var incheia contract cu o firma prestatoare de servicii pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere la groapa de gunoi ecologica cea mai apropiata.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc

Terenul care ramane liber in urma lucrarilor de construire cladire, alei, locuri de parcare, platforma betonata depozitare pubele, se va amenaja cu spatii verzi plantate. Spatiile verzi plantate vor ocupa cel putin 15% din suprafata parcelei.

Nu sunt necesare interventii pentru recuperarea terenurilor degradate.

Nu sunt necesare consolidari de maluri.

Organizarea sistemelor de spatii verzi

Procentul de spatiu verde propus prin PUZ asigura caracterul suburban al zonei.

Terenul care ramane liber in urma lucrarilor de construire cladire, alei, locuri de parcare, platforma betonata depozitare pubele, se va amenaja cu spatii verzi plantate. Spatiile verzi plantate vor ocupa cel putin 15% din suprafata parcelei. SE PROPOUNE PLANTAREA UNEI PERDELE DE PROTECTIE DE 15M SPRE CIMITIRUL EXISTENT.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

In zona nu se afla bunuri de patrimoniu. Terenul alcatuit din NC 30738 are o suprafata de 2.900mp, iar zona reglementata prin PUZ are suprafata de 2.900mp.

Refacere peisagistica si reabilitare urbana

In urma curatarii terenului de plante crescute spontan se vor planta specii de arbori, arbusti si flori pe terenul ramas liber de constructii. Din punct de vedere al rezistentei la

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

nocivitati al arborilor si arbustilor (la gaze si fum) se recomanda ca rasinoase bradul argintiu si tuia, iar ca foiase artarul de Manchuria, plopul alb, plopul negru piramidal, mesteacanul, iasomia (lamaita), liliac, catalpa (trambitar) etc. Cladirea propusa nu va afecta imaginea urbana a zonei prin volumetrie, materiale si culori utilizate. SE PROPUNE PLANTAREA UNEI PERDELE DE PROTECTIE DE 15M SPRE CIMITIRUL EXISTENT.

Valorificarea potentialului turistic si balnoar- dupa caz

Nu este cazul.

Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore

Nu este cazul.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului. Din punct de vedere al structurii urbane, aceasta se integreaza printr-un tesut nou, ordonat si functional.

3.8 Obiective de utilitate publica

Prin solutia de organizare spatial – urbanistica propusa in PUZ nu sunt afectate proprietatile riverane (proprietati private) amplasamentului.

Nu se propun schimbari ale regimului juridic asupra terenurilor, in sensul trecerii unei suprafete de teren din teren proprietate privata a beneficiarului in teren domeniu public de interes local/ teren privat drum.

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarele operatiuni:

- Listarea obiectivelor de utilitate publica:
 - Circulatiile publice carosabile
 - Retele edilitare
- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii) din zona, conform Legii 213/1998 (prin culoare):
 - Terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local)
Circulatiile carosabile sunt proprietate publica de interes local, alea de acces
 - Terenuri proprietate privata (de interes national, judetean si local)
Nu este cazul.
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
Terenul care face obiectul PUZ este proprietatea privata a persoanelor fizice. Terenurile invecinate sunt de asemenea proprietatea privata persoanelor fizice sau juridice.

Infiiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

- Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri):
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale
Nu este cazul.
 - Terenuri aflate in proprietatea privata, destinate concesiionarii
Nu este cazul.
 - Terenuri aflate in proprietate privata, destinate schimbului
Nu este cazul.

4. CONCLUZII

Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile PUG

Conform prevederilor PUG, terenul care face obiectul PUZ este situat in intravilan, ZONA CIMITIR

Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

- interventii asupra retelelor edilitare - Utilitatile se vor rezolva in regim centralizat, iar pana cand reseaua de canalizare si reseaua de gaz vor fi disponibile, se vor utiliza solutii in regim individual
- interventii asupra regimului juridic al terenurilor - nu este cazul
- interventii de lucrari de constructii: construirea cladirilor
- interventii de lucrari de constructii: construirea imprejmuire
- interventii de lucrari de amenjaare: spatiu de joaca
- interventii de lucrari de amenajare: plantarea arbori cu rol de perdea protectie.
- interventii de lucrari de amenajare peisagistica: plantarea si amenajarea spatiilor verzi

Sunt necesare urmatoarele tipuri de interventii:

- brsament retea electricitate, put forat cu hidrofor si fosa septica ecologica vidanjabila
- construirea cladirilor
- plantarea si amenajarea spatiilor verzi

Prioritati de interventie

1. brsament retea electricitate, put forat cu hidrofor si fosa septica ecologica vidanjabila
2. construirea cladirilor
3. interventii de lucrari de constructii: construirea imprejmuire
4. interventii de lucrari de amenjaare: spatiu de joaca
5. plantarea arbori cu rol de perdea protectie.
6. plantarea si amenajarea spatiilor verzi

Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restrictii

- Proiectantul apreciaza ca oportuna investitia propusa, fiind vorba de o investitie compatibila cu functiunile existente in vecinatate.

Infiiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

- Prezentul PUZ propune infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransamenet electricitat, bazin vidanjabil si fantana pe terenul aflat in zona **ZONA CIMITIR**, in vederea infiintarii ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVCII.

Sunt evidentiata urmatoarele restrictii:

- Indici urbanistici, valori maxime stabilite in PUZ : POT = 40 % ; CUT = 1.2; regim maxim de inaltime maxim S/D+P+1E+M, 12m

- Parcelele se va agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie in proportie de cel putin 15%.

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100.00	2900.00	100.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	2900.00	100.00
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2900.00	100.00	0.00	0.00

NC30738				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100	2900.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	1160.00	40
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	3480	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	435	15
REGIM DE INALTIME	-		S/D+P+1E+M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		12m	
POT	-		40%	
CUT	-		1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	ZONA CIMITIR		ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

Planul de actiune pentru implementarea investitiei propuse prin PUZ:

Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

- a. După aprobarea în Consiliul Local al Comunei Vulturesti a prezentului P.U.Z., se va obține Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – estimat iunie 2024 – iulie 2024.

Se propun noi obiective de utilitate publică: centru de colectare cu aport voluntar.
Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

I. construcții noi:

- Amenajare circulatii carosabile si pietonale
- Construire cladiri
- imprejmuire teren
- plantarea arbori cu rol de perdea protectie.
- construcții tehnico-edilitare

II. racorduri la drumul public pentru asigurarea acceselor carosabile separate clienți/angajati/aprovizionare, impreuna cu platforme carosabile si parcaje

III. alei pietonale

IV. amenajarea spatiilor verzi si plantate; iluminat arhitectural;

V. racorduri la rețele tehnico-edilitare si rețele de incintă.

- b. Obținere Autorizație de Construcție pentru construire locuinte– estimat august 2024 – septembrie 2024.
- c. Începere lucrări construire locuinte conform Autorizație de Construcție – estimat octombrie 2024 – noiembrie 2024.
- d. Încheiere lucrări construire locuinte conform Autorizație de Construcție – estimat octombrie 2027 – noiembrie 2027.
- e. Recepție lucrări și întabulare în Cartea Funciară – estimat dec. 2027.

Lucrările enumerate vor fi finanțate din fonduri private.



REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU AFERENT PUZ " Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransamnet electric, bazin vidanjabil si fantana"

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste **modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.**

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ " Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransamnet electric, bazin vidanjabil si fantana", Intravilan Plesesti, com. Vulturesti, judetul Suceava., CF30738; **constituie act de autoritate al administratiei publice locale**, instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre CL (Consiliul Local al Comunei Vulturesti).

1.4. **Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.**

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :

- Ghidul privind elaborarea si aprobarea **regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000)aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - **cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- **Legea 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- **Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350 /2001;**
- Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil actualizat;
- **PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT** pentru **COMUNA VULTURESTI, JUD. SUCEAVA** aprobat prin HCL.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ este format din :

3.1.1. o suprafata de **2.900mp (CF30738 – 2.900mp.)** conform extrasului de carte funciara, destinata lotizarii in vederea infiintarii zona institutii publice si servicii, cu indicatori

Infintaro contru do zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

urbanistici POT si CUT: POT propus = 40%, CUT propus=1.2 si regimul de inaltime maxim S/D+P+1E+M.

3.1.2. Categoria de folosinta actuala a parcelei care face obiectul PUZ, proprietate privata este "arabil" si este situata in Intravilan Vulturesti, com. Vulturesti, judetul Suceava .

3.2. Functiunea propusa pentru amplasamentul care face obiectul PUZ este « ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII».

3.3. Spatiul in care este situat amplasamentul care a generat PUZ are functiunea de ZONA CIMITIR conform PUG.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor **art. 3** din Regulamentul General de Urbanism, precum si altor prevederi legale, specifice ce vor apare pe parcursul viabilitatii documentatiei.

4.1.1. Intravilanul aprobat in PUG se poate dezvolta (extinde) ulterior numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ) si RLU aferent, avizate si aprobate conform legii, integrandu-se ulterior in PUG.

4.2. Schimbarea destinatiei terenurilor agricole din intravilan in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile **art. 4.** din RGU si prevederilor plansei nr. 3. "Reglementari urbanistice - Zonificare", a plansei nr. 4. "Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa", si altor prevederi legale ce vor apare ulterior elaborarii documentatiei.

4.3. Amplasamentul studiat in PUZ este situat in vecinatatea imediata si vis-s-vis de alte spatii cu destinatie zona locuinte. In consecinta, din acest punct de vedere nu exista incompatibilitati de ordin functional.

4.4. In vederea protectiei corecte a mediului, incinta obiectivului va fi prevazuta cu gospodarie de apa (retea apa si canalizare), platforma precollectare deseuri menajere si retele edilitare.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile situate in zone expuse la riscuri antropice - se interzice.

Utilizari permise cu conditii

a. Toate tipurile de constructii propuse prin PUZ cu conditia respectarii zonelor de protectie conform conditiilor impuse prin avizele de specialitate pentru utilitati, a zonelor de protectie a echipamentelor tehnico – edilitare, a exigentelor Legii nr.10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind rezistenta, stabilitatea, siguranta in exploatare, rezistenta la foc, protectia impotriva zgomotului, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

5.2. In vederea asigurarii cu echipament tehnico-edilitar corespunzator, autorizarea executarii constructiilor se face in conformitate cu prevederile **art. 13** din RGU si cu avizele gestionarilor de utilitati.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Orientarea fata de punctele cardinale

6.1 Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform prevederilor din RGU.

Amplasarea fata de drumuri publice

6.2 In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a)** constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- b)** parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c)** conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

6.3 In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fâsiile de siguranta si fâsiile de protectie.

6.4 Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni de locuire este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

6.5 In sensul prezentului regulament, prin functiuni de locuire se intelege: locuinte, case de vacanta si alte constructii cu caracter turistic, spatii de cazare permanenta sau temporara pentru nevoi sociale, industriale sau de aparare, cum ar fi: camine pentru batrâni, camine de nefamilisti, sanatorii, camine pentru organizarea de santier, camine de garnizoana.

Amplasarea fata de aliniament

6.6 Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:

- a)** in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
- b)** retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.

6.7 In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

6.8 Fac exceptie de la prevederile alin. (2) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

6.9 In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

Amplasarea in interiorul parcelei

6.10 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

- a)** distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b)** distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

7.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

7.2 In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1), cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

4.1. Construcții administrative.

4.1.1. Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute cu:

- *accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz;*
- *accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează: accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii; accesesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente; aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.*

4.1.2. Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

4.5. Construcții de cultură.

4.5.1. Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

4.5.2. În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:

- *alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;*
- *parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.*

4.6. Construcții de învățământ.

4.6.1. Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

4.6.2. Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

4.7. Construcții de sănătate.

4.7.1. Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

4.7.2. Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a vor fi realizate prin:

- *străzi de categoria a IV-a de deservire locală;*
- *străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.*

4.7.3. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- *cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m;*
- *cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.*

4.7.4. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

4.8. Construcții și amenajări sportive.

4.8.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

4.8.2. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

4.9. Construcții și amenajări de agrement.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul se serviciu și de întreținere.

Accese pietonale

7.3 Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigura accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

7.4 În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

7.5 Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Parcaje

7.6 Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

7.7 Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

7.8 Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției:

5.1. Construcții administrative.

5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10 % pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.7;
- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.7-1.1.10;
- atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.5. Construcții culturale.

5.5.1. Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 m² spațiu de expunere;
- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 de locuri în sală.

5.6. Construcții de învățământ.

5.6.1. Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.6.2. Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.6.3. Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

5.7. Construcții de sănătate.

5.7.1. Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1-1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10 %;
- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.8-1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. Construcții sportive.

5.8.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 de locuri;
- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. Construcții și amenajări de agrement.

5.9.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente

8.1 Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

8.2 De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Realizarea de rețele edilitare

8.3 Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

8.4 Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

8.5 Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

8.6 Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.

8.7 Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2), indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

9.1 Autorizarea executarii parcelarilor, in baza prezentului regulament, este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

a) front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;

b) suprafata minima a parcelei de 150 m² pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 200 m² pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egala cu latimea parcelei.

9.2 Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadreaza in prevederile art.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Spatii verzi si plantate

10.1 Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

Imprejmuiri

10.2 In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

a) imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;

b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

10.3 Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Teritoriul studiat in PUZ este incadrat in urmatoarea functiune: ZONA CIMITIR.

11.1 Teritoriului studiat in **PUZ** i se propune indicatori urbanistici. Se propune indicatorii POT, CUT si regim inaltime. Se propune functiunea de ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

11.2 In plansa nr. 3. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE si plansa nr.4. REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE EXEMPLIFICATIVA, este prezentata organizarea urbanistica propusa pentru parcela care face obiectul PUZ.

Infiiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE

CLADIRILE PROPUSE regim de inaltime maxim S/D+P+1E+M

CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA: publica (in afara parcelei) si pe parcela: circulatii, parcaje, platforma betonata, trotuare de garda.

SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE

ECHIPAMENTE EDILITARE PE PARCELA: retele edilitare, put forat cu hidrofor, fosa septica ecologica vidanjabila, electricitate, platforma pre colectare deseuri menajere (cu pubele)

UTR 5 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

CAP. 1 GENERALITATI

12. Subzonele functionale pe terenul care face obiectul PUZ sunt :

12.1. Subzona aferenta ansamblului de constructii – zona institutii publice si servicii

12.2. Subzona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental ;

12.3. Subzona aferenta circulatiei rutiere si pietonale, parcare si stationare autoturisme

13. Functiunea dominanta a zonei care face obiectul PUZ :

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

14. Functiuni propuse:

Sunt admise:

- centru de zi
- loc de joaca pentru copii
- institutii si servicii publice sau de interes public;
- echipamente publice specifice zonei (cultura, invatamant, agrement, sport, administrativ, sanatate etc);
- sedii ale unor companii si firme
- servicii sociale, colective si personale
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- comerț cu amănuntul;
- anexe necesare functionarii institutiilor,
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate - (scuaruri, gradini, parcuri, perdea protectie)

CAP. 2 UTILIZARE FUNCTIONALA

15. UTILIZARI ADMISE ale terenurilor si cladirilor de pe parcela studiata cu functiune " ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII"

- toate utilizarile stabilite in PUZ , conform art. 12

16. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

16.1. In cazul in care se schimba functiunea dominanta a zonei stabilita in PUZ se intocmeste alta documentatie PUZ pentru definirea zonelor edificabile in acord cu noile functiuni.

17. UTILIZARI INTERZISE ale terenurilor si cladirilor

17.1. Se interzice localizarea de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia:

- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

17.2. Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.

17.3. Se interzice mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului propus.

17.4. Se interzice orice lucrare de terasament care poate provoca scurgerea necontrolata a apelor pluviale si afectarea terenurilor invecinate.

CAP. 3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

18. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT (ALINIERE)

18.1. Se impune o retragere fata de aliniament de 5.0m (front stradal). Cladirile propuse se vor construi in limitele edificabilului propus, respectand retragerile fata de limitele parcelei conform legislatiei in vigoare.

19. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

19.1. Cladirile propuse in incinta se amplaseaza fata de limita laterala de vest ale proprietatii la o distanta minima 15 m., respectand si reglementarile codului civil. Cladirile propuse in incinta se amplaseaza fata de limita laterala de est ale proprietatii la o distanta minima 5 m., respectand si reglementarile codului civil. Cladirile propuse in incinta se amplaseaza fata de limita posterioara a proprietatii la o distanta minima 1.0m , respectand si reglementarile codului civil.

Retragerile minime impuse se regasesc in plansa nr. 3. "Reglementari urbanistice zonificare".

20. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

20.1 Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.

20.2 In sensul prezentului regulament, cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.

20.3 Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Infintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

20.4. Inaltimea maxima admisa va fi **S/D+P+1E+M (subsol/demisol + parter + 1 etaj + mansarda), Hmax=12m.**

20.5. Inaltimea maxima se masoara pe perpendiculara, de la cota cea mai inalta a terenului natural (CTN) in aria construabila.

21. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

21.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

21.2 Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

21.3. Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate.

21.4. Fatadele laterale si fatada posterioara vor fi tratate arhitectural la celasi nivel cu fatada principala.

21.5. Se interzic culorile stridente in dezacord cu peisajul natural si materiale precare.

21.6. Se permite deopotriva realizarea unui acoperis de tip terasa sau tip sarpanta.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

22. CIRCULATII SI ACCESE

22.1. Toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese carosabile si pietonale.

22.2. Caile rutiere si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza(ansamblu).

22.3. Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind stingerea in caz de incendiu si de protectie civila.

22.4. Accesul carosabil si pietonal pe parcela se asigura din drumurile publice existente - prin intermediul unor racorduri private, realizate pe cheltuiala investitorilor. Accesul de pe strada se face direct.

22.5. Spatiile destinate circulatiilor (alei interioare si accese auto) trebuie sa permita accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (**minim 4,0 metri**) si a mijloacelor de transport grele.

Se propune ca incinta (in afara edificabilului propus, a spatiilor verzi si amenajarilor aferente, echipamente edilitare) sa fie betonata/pavata pentru asigurarea fluxurilor de circulatie corecte.

22.6. Circulatia rutiera in incinta se va dezvolta in jurul constructiilor propuse, in functie de destinatia acestora.

23. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

23.1. Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii, cat si in timpul functionarii investitiei propuse se va face in afara spatiului public, obiectivul propus avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare, descarcare, intoarcere si parcare/stationare.

23.2. Calculul necesarului minim de locuri de parcare a fost dimensionat conform prevederilor Anexei 5 – Parcaje din RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat.

23.3. Au fost propuse locuri de parcare pentru autoturisme.

23.4. Se va avea in vedere amplasarea camerelor de locuit in cadrul functionalului cladirii propuse astfel incat sa fie la o distanta de cel putin 5m fata de parcare.

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

25. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- 25.1.** Investitia propusa va fi racordata la retelele tehnico – edilitare realizate in sistem centralizat ale zonei, conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati.
- 25.2.** Este obligatorie asigurarea investitiei propuse cu utilitati, dupa disponibilitatea existenta in zona: apa, canalizare, gaz, energie electrica si telecomunicatii.
- 25.3.** Directia de scurgere a apelor pluviale va fi spre drenul colector care va dirija apele spre o zona permeabila cu capacitate de absorbtie a apei pluviale (zone verzi).

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

26. CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFATA, FORMA, DIMENSIUNI)

- 26.1.** Activitatea propusa ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - va ocupa integral parcela si nu propune divizarea acesteia.
- 26.2.** Pentru a fi construabila o parcela trebuie sa satisfaca concomitant exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributurile de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile pe care le genereaza). Din acest punct de vedere parcela respecta conditiile de constructibilitate: accesibilitate la drumuri publice, posibilitatea echiparii cu retele tehnico edilitare, forma si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament.
- 26.3.** Orientarea spatiului propus va tine seama de prevederile OMS nr.119/2014 privind sanatatea populatiei: asigurarea unui necesar de lumina adecvat:
- amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minim 1 ora si 30 de minute la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladirea propusa si din locuintele invecinate.
 - alimentare cu apa si canalizare
 - respectarea normelor sanitare privind colectarea si indepartarea deseurilor solide.

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

27. SPATII LIBERE SI PLANTATE

- 27.1.** Spatiile verzi si plantate sunt constituite, in accepiunea RGU din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei : plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori, etc.
- 27.2.** Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.
- 27.3.** Terenul liber ramas in afara cladirilor, circulatiilor, parcajelor si a altor amenajari va fi plantat cu gazon, flori, arbusti de talie mica, medie si inalta; arborii de talie inalta si medie vor fi plantati pe toata suprafata parcelei.
- 27.4.** Arborii se vor planta astfel incat distanta minima de la axul trunchiului pana la gard sa fie de minim 2,0 m si de 1,5 m la arbusti. Arborii se vor planta izolati (solitari) sau in grupe de 3 exemplare plantate la o distanta maxima egala cu de 3 ori diametrul coroanei.
- 27.5.** Din punct de vedere al rezistentei la nocivitati al arborilor si arbusrilor (la gaze si fum) se recomanda ca rasinoase bradul argintiu si tuia, iar ca foioase artarul de Manchuria, plopul alb, plopul negru piramidal, mestecanul, iasomia (lamaita), liliac, catalpa (trambitar) etc.
- 27.6.** Suprafata minima de spatii verzi este de 10% din suprafata terenului.

Infilitrare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana - PROIECT NR. 5Y DIN 2024

28. IMPREJMUIRI

28.1. Imprejmuirile reprezinta amenajarile cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale proprietatii cu scopul de a delimita domeniul public de cel privat sau domeniul privat de un alt domeniu privat.

28.2. Imprejmuirile la aliniament (spre drumurile publice) intereseaza atat domeniul public cat si cel privat. Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public, datorita calitatii de participare la crearea peisajului urban, alaturi de constructiile pe care le protejeaza sau a caror parcela o delimiteaza.

28.3. Imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioara ale proprietatii sunt realizate din ratiuni de delimitare si protectie a proprietatii. Modalitatea de realizare a imprejmuirilor in vederea protectiei impotriva intruziunilor, precum si relatiile de vecinatate sunt reglementate de prevederile Codului Civil.

28.4. Elementele ce caracterizeaza imprejmuirile sunt **elemente functionale**: porti de acces carosabile si pietonale, ziduri sau panouri despartitoare si **elemente formale** : inaltime, forma, latime, material de constructii, elemente decorative, culoare.

28.5. Imprejmuirea catre domeniul public (strazile de distributie) va fi prevazuta cu porti glisante sau care se vor deschide spre interiorul proprietatii. Imprejmuirea va fi amplasata in interiorul parcelei, pe limita de proprietate propusa dupa cedarea terenului. Imprejmuirea va fi obligatoriu prevazuta cu soclu opac de minim 30cm.

28.6. Imprejmuirea pe latura posterioara, laterala si frontala, va fi transparenta sau optional opaca si va avea $H_{max} = 1,8$ m.

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100.00	2900.00	100.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	2900.00	100.00
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	2900.00	100.00	0.00	0.00

NC30738				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100	2900.00	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	1160.00	40
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	3480	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	435	15
REGIM DE INALTIME	-		S/D+P+1E+M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		12m	
POT	-		40%	
CUT	-		1.2	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	ZONA CIMITIR		ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	

Infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejurire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana PROIECT NR. 5Y DIN 2024

29.1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) SI COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform plansei nr. 3. " Reglementari urbanistice – Zonificare ", si plansei nr. 4. " Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa", rezulta urmatoorii indicatori urbanistici :

POT (maxim) = 40 % ; CUT (maxim)= 1.2, regim maxim de inaltime S/D+P+1E+M, Hmax=12m suprafata minima spatii verzi 15%;

Intocmit,
Master urbanist Timotei Fecioru

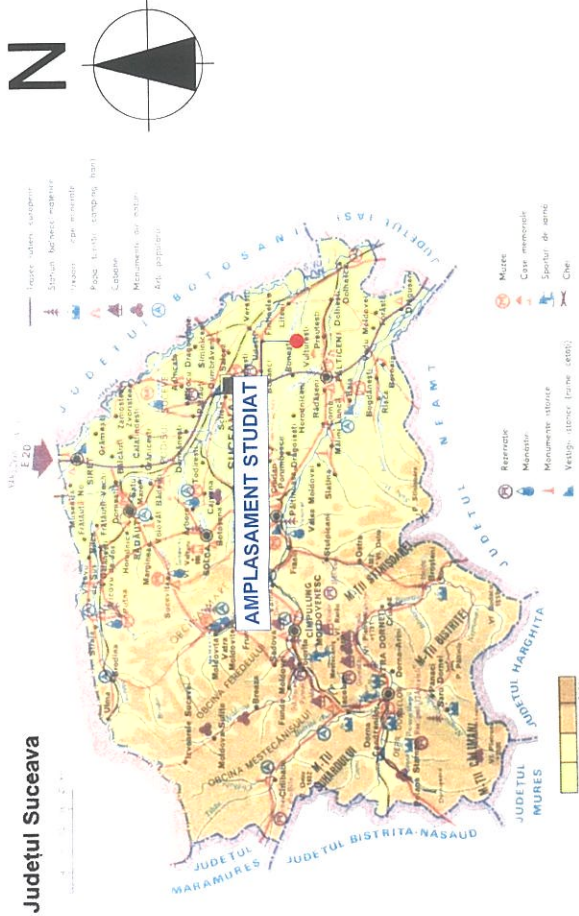


CONCLUZIE

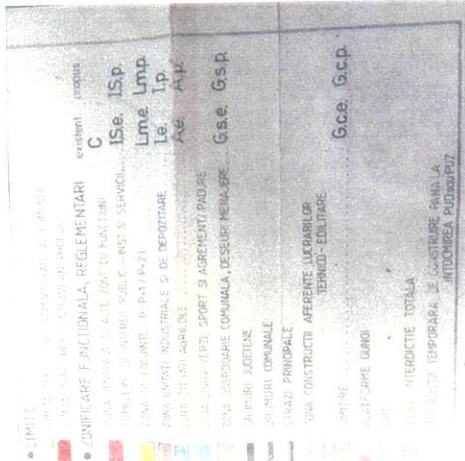
Scopul PUZ este de infiintare centru de zi, cantina, anexe aferente, spatiu de joaca, imprejmuire, bransament electric, bazin vidanjabil si fantana pe un teren aflat in intravilan in suprafata totala de 2.900 mp, format dintr-o singura parcela: - NC30738 - 2.900.mp. intravilan, neconstruit, arabil, in vederea infiintarii unei zone de institutii publice si servicii.

Terenul este situat in intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la DC 1 pe latura de est - de categoria a IV-a. si la drum de interes local pe latura de sud - de categoria a IV-a.



Județul Suceava



YOUPLAN

SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
RO84BTRLRONCRT0289557501

INFIINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

Beneficiar: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTUREȘTI AMPLASAMENT: intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, jud. Suceava, NC30738	Proiect nr. 5Y
	Faza PUZ
INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr. 1.0

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU
SCARA	1:20.000
	74.000
DATA	2024

CONCLUZIE

Amplasamentul studiat se invecineaza cu Cimitirul Vulturesti pe latura de vest si cu iazul mare Hreatca aflat la o distanta de 415m.

Terenul studiat nu este grevat de nicio servitute.

Amplasamentul studiat se afla intr-o zona cu terenuri agricole.

Terenul este deservit de DC 1 pe latura de est - de categoria III-a, si de drum de interes local pe latura de sud - de categoria a IV-a.



YOUPLAN
serviciu personalizat de arhitectură și urbanism

SC YOUPLAN SRL
Str. Piatra-Neamt nr. 11, Piatra-Neamt
CUI 34129841
arhitectură și urbanism
SRL RO289557501

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA	PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	1:5000
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA			2024

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA		Proiect nr.	5Y
BENEFICIAR: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI		Faza	PUZ
AMPLASAMENT: intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, jud. Suceava, NC30738		Plansa nr.	1.1

INFIINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE; SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRNSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

Fata de parcelele existente, edificabilul urmareste retragerea de 15m. fata de limita laterala vest, retragerea de 5m. fata de limita laterala est - front stradal , retragerea de 1m. fata de limita posterioara nord. si 5 m. fata de limita sud - front stradal - conform planurilor, respectand recomandările codului civil.

Funcțiuni propuse:
1. Zona institutiilor publice si servicii.
Utilizari permise
 - centru de zi

- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- comerț cu amănuntul;
- anexe necesare funcționării instituțiilor;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - (scuaruri, grădini, parcuri, perdea protecție)

POI - 40%
CUT - 1.2

INDICATORI URBANISTICI

1	Suprafata teren = 2.900mp
2	POT = 40%
3	CUT = 1.2
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E+M

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2900.00	100.00	2500.00	100.00
ZONA CIMITIR	0.00	0.00	2500.00	100.00

PROFIL STRADAL PROPOS SECTIUNE B-B



SC YOUPLAN SRL
r. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
ONCRT0289557501

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA	1,500, 1,20
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA	2024

SC YOUPLAN SRL
r. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
ONCRT0289557501

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA	1,500, 1,20
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA	2024

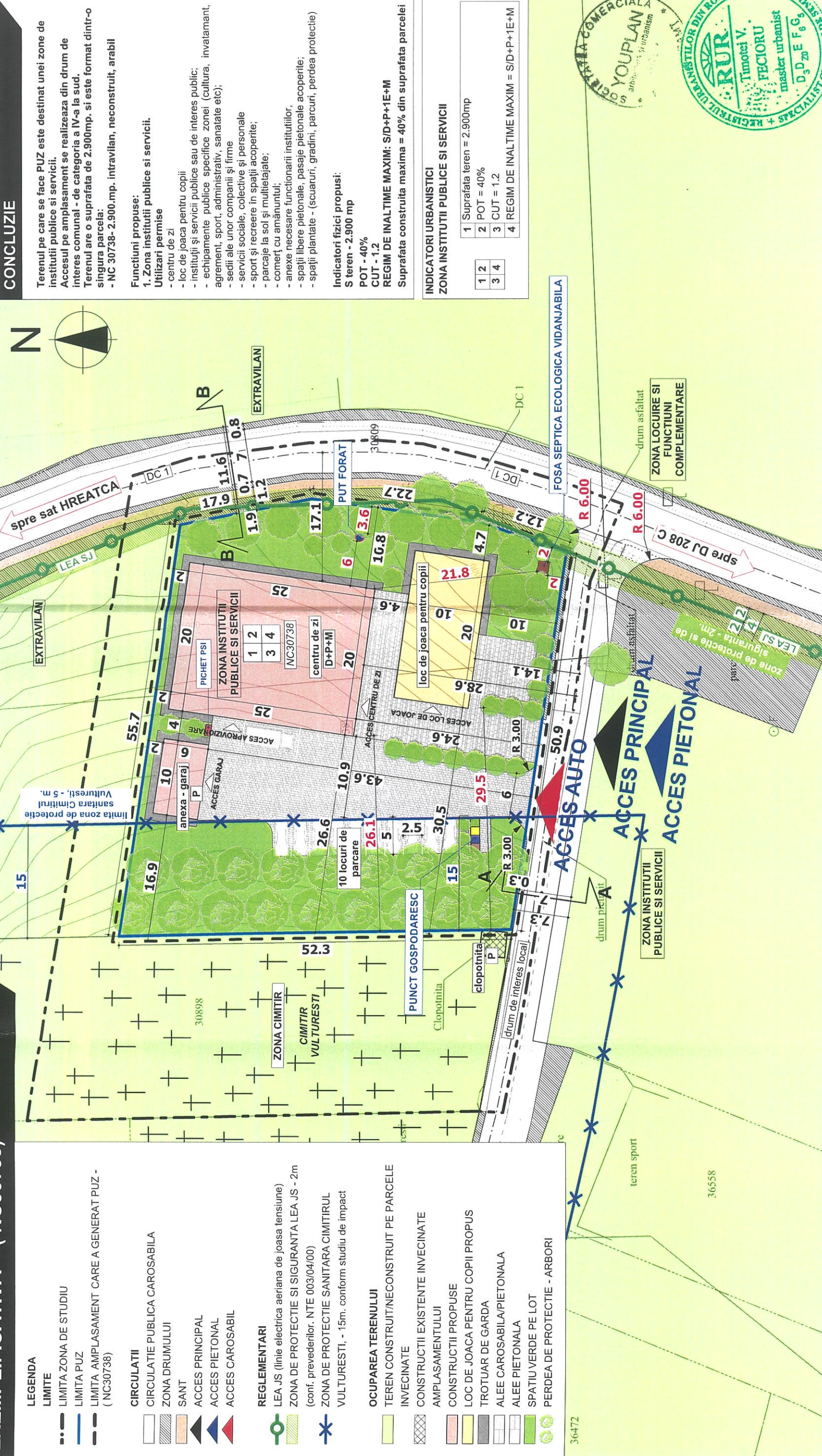
Str. Petru Movila, nr. 1
RO84BTRECE
YOUPLAN

7.3
7

ZONA INSTITUTII
PUBLIC SI
ZONA DRUMULUI

4.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE
EXEMPLIFICATIVA - (NC30738)

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este destinat unei zone de institutii publice si servicii.
Accesul pe amplasament se realizeaza din drum de interes comunal - de categoria a IV-a la sud.
Terenul are o suprafata de 2.900mp. si este format dintr-o singura parcela:
- NC 30738- 2.900 mp. intravilan, neconstruit, arabil

Functiuni propuse:
1. Zona institutiilor publice si servicii.
Utilizari permise
- centru de zi
- loc de joaca pentru copii
- institutii si servicii publice sau de interes public;
- echipamente publice specifice zonei (cultura, invatamant, agrement, sport, administrativ, sanatate etc);
- sedii ale unor companii si firme
- servicii sociale, colective si personale
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- comerț cu amănuntul;
- anexe necesare functionarii institutiilor,
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate - (scuaruri, gradini, parcuri, perdea protectie)

Indicatori fizici propusi:
S teren - 2.900 mp
POT - 40%
CUT - 1.2
REGIM DE INALTIME MAXIM: S/D+P+1E+M
Suprafata construita maxima = 40% din suprafata parcelei

INDICATORI URBANISTICI
ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII

1	2
3	4

1	Suprafata teren = 2.900mp
2	POT = 40%
3	CUT = 1.2
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E+M

YOUPLAN

SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34728641
RO84BTRLRONCRT0289557501

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

BENEFICIAR: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI	Proiect nr. 5Y
AMPLASAMENT: intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, jud. Suceava, NC30738	Faza PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	Plansa nr. 4.0

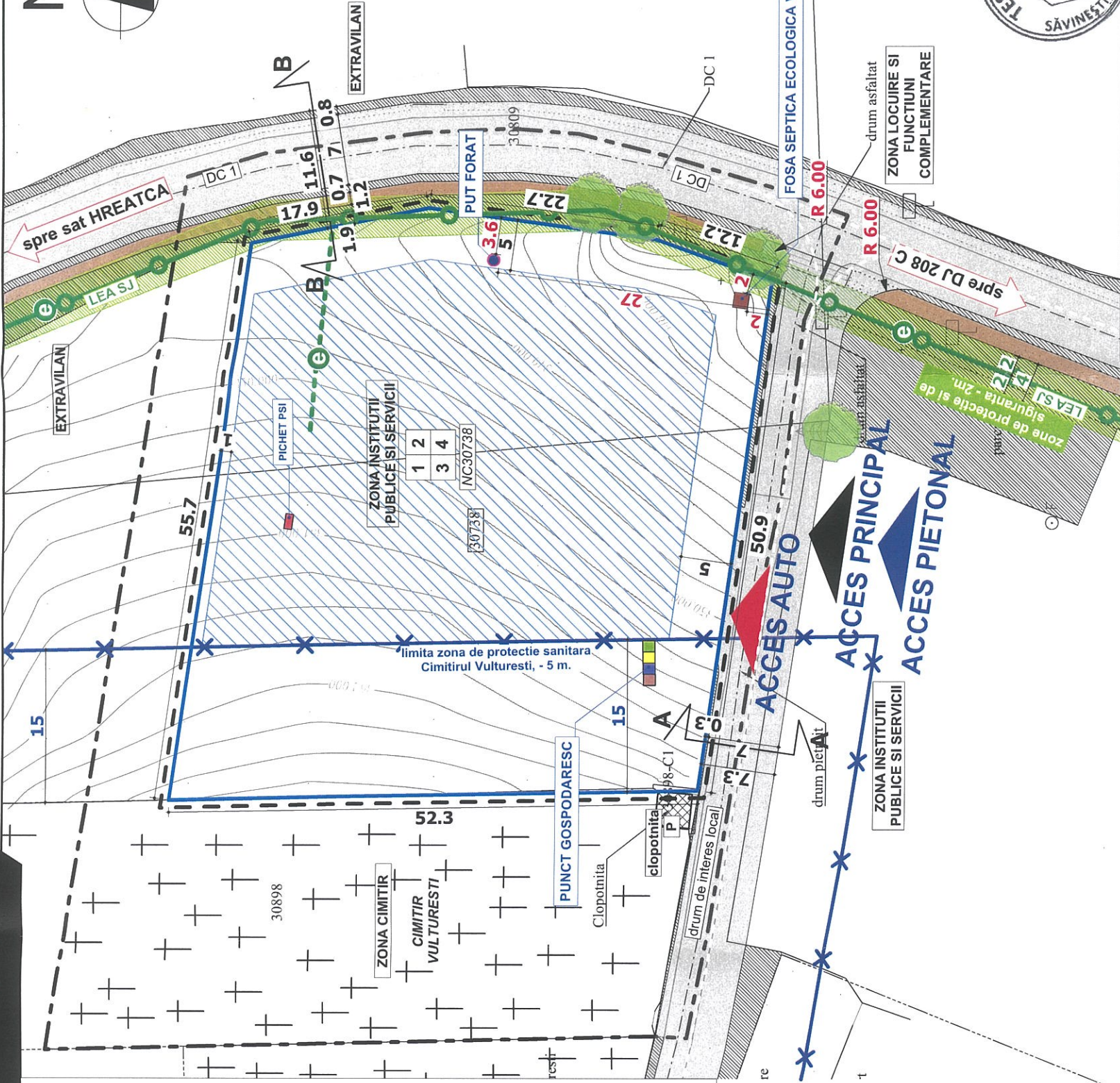
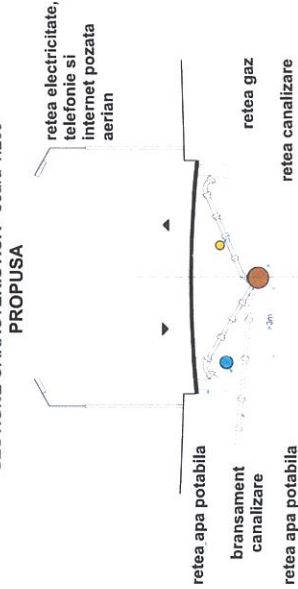
SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA 1:500
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA 2024

5.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE
EDILITARA - (NC30738)

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC30738)
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ZONA DRUMULUI
 - SANT
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- REGLEMENTARI**
- LEA JS (linie electrica aeriana de joasa tensiune)
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA JS - 2m (conf. prevederilor. NTE 003/04/00)
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRUL VULTURESTI, - 15m. conform studiului de impact
 - EDIFICABIL
- REGLEMENTARI EDILITARE**
- RETELE EDILITARE EXISTENTE
 - RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
- RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
 - PUT FORAT CU HIDROFOR
 - FOSA SEPTICA ECOLOGICA VIDANJABILA

SECTIUNE CARACTERISTICA - scara 1:200



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este deservit de reseaua publica de energie electrica, telecomunicatii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in fosa septica ecologica vidanjabila.

Apa potabila va fi asigurata din put forat cu hidrofor.

INDICATORI URBANISTICI
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1	2
3	4

- Suprafata teren = 2.900mp
- POT = 40%
- CUT = 1.2
- REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E+M

YOUPLAN
serviciu personalizat de arhitectură și urbanism

SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34729841
RO84BTRLRONCRT0289557501

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

Beneficiar: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI AMPLASAMENT: intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, jud. Suceava, NC30738	Proiect nr. 5Y
	Faza PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA	Planşa nr. 5.0

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU
PROIECTAT	ING. TIMOTEI POPA
DESENAT	ING. TIMOTEI POPA

CARA 1:500

DATA 2024



6.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR - (NC30738)

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC30738)

REGLEMENTARI

- LEA JS (linie electrica aeriana de joasa tensiune)
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA JS - 2m (conf. prevederilor. NTE 003/04/00)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRUL VULTURESTI, - 15m. conform studiu de impact

DOMENIUL PUBLIC

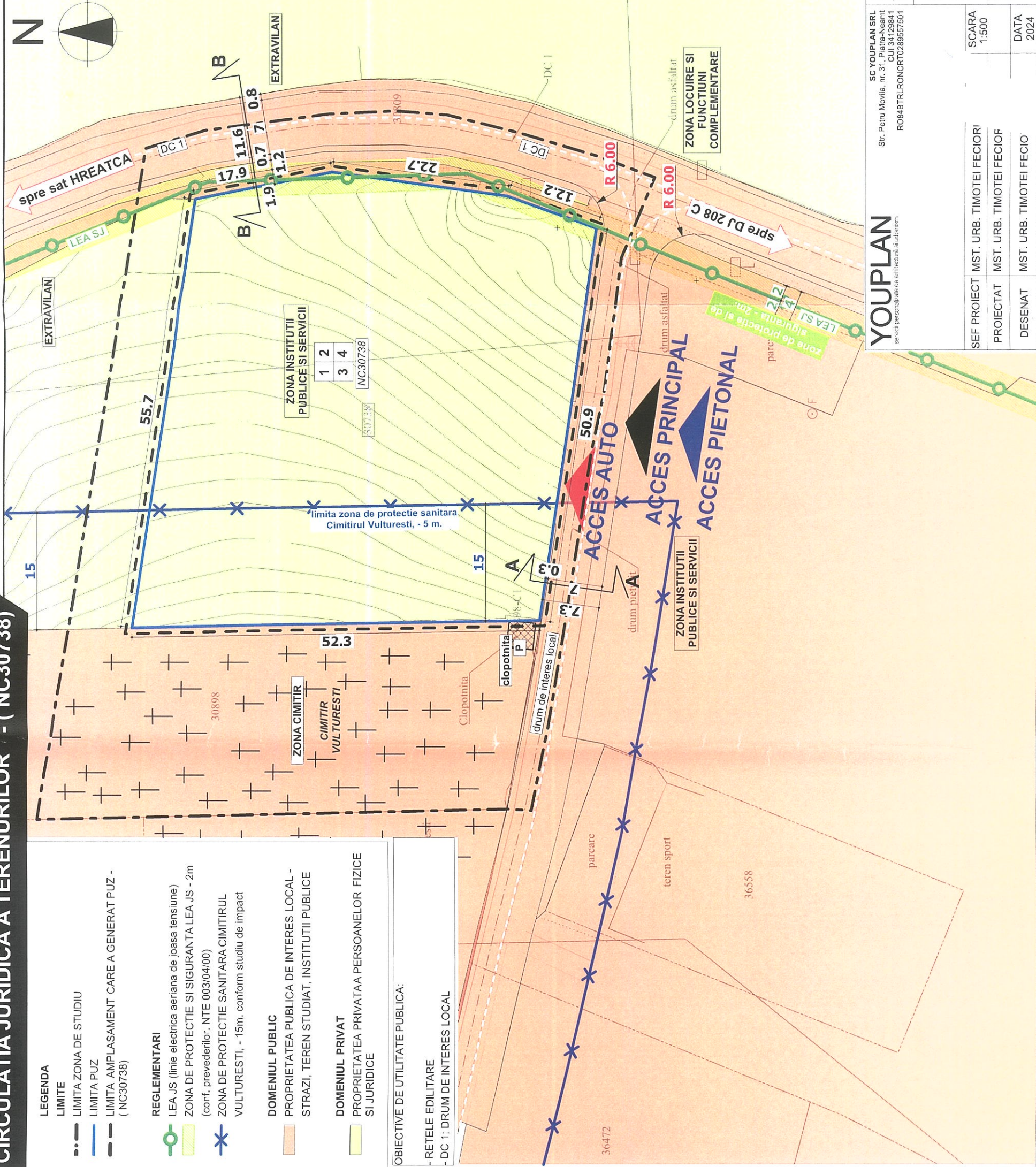
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, TEREN STUDIIAT, INSTITUTII PUBLICE

DOMENIUL PRIVAT

- PROPRIETATEA PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- RETELE EDILITARE
- DC 1; DRUM DE INTERES LOCAL



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ in scopul infiintarii unei zone de institutii publice si servicii se afla in proprietatea beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

INDICATORI URBANISTICI
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1	2
3	4

- Suprafata teren = 2.900mp
- POT = 40%
- CUT = 1.2
- REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+1E+M

YOUPLAN

SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Ploiesti
CUI 34129841
RO84BTRLRONCRT0289557501

INFINTARE CENTRU DE ZI, CANTINA, ANEXE AFERENTE, SPATIU DE JOACA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ELECTRIC, BAZIN VIDANJABIL SI FANTANA

BENEFICIAR: ASOCIATIA IMPREUNA PENTRU VIITOR VULTURESTI
AMPLASAMENT: intravilan Plesesti, comuna Vulturesti, jud. Suceava, NC30738

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORI
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIOF
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIO

SCARA	1:500
DATA	2024

Proiect nr.	5Y
Faza	PUZ
Plansa nr.	6.0

