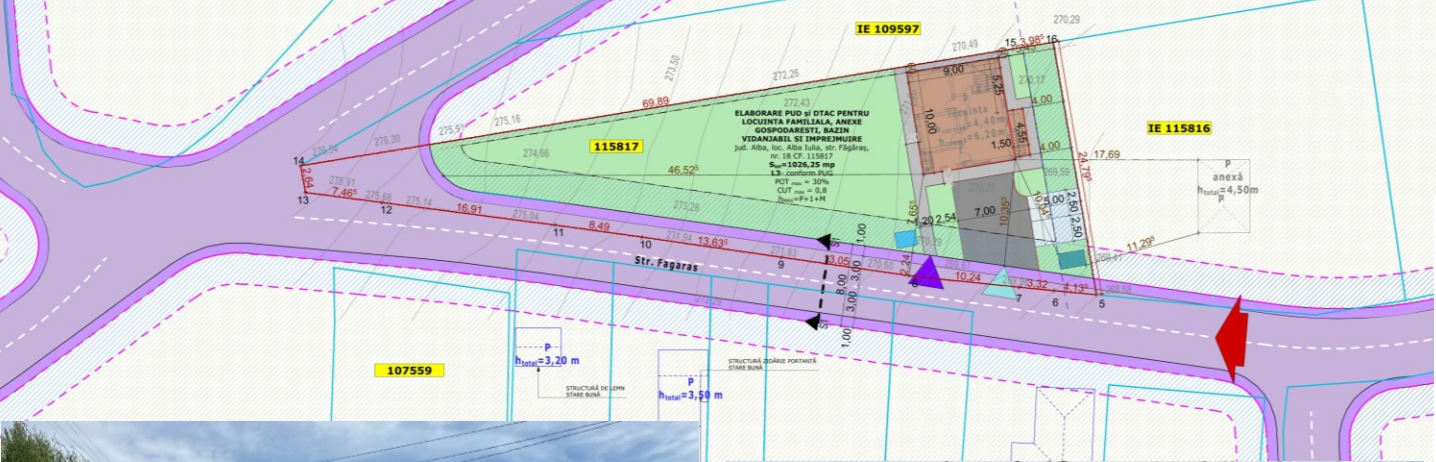




CIRCULAȚII	LIMITE
Accese principale în zonă	Limită teren ce a generat PUD (Nepila Virgil)
Acces carosabil	Limită terenuri adiacente PUD
Acces pietonal	Retrageri față de limite conform P.U.Z. = 3,00m
Circulații pietonale propuse prin P.U.Z 53	Clădiri existente înscrise în ANCP
Circulații carosabile propuse prin P.U.Z 53	Clădiri existente neînscrise în ANCP
Circulații pietonale în interiorul lotului ce a generat PUD	FUNCTIUNI EXISTENTE
Circulații carosabile în interiorul lotului ce a generat PUD	Zonă locuințe UTR - L
Spații parcare amenajate - 2 locuri	REGLEMENTĂRI
RETRAGERI	Edificabil maxim propus prin PUD = 543,30mp
Retrageri față de aliniament (str. Făgăraș) - 3,0 m	Interdicție de construire conform P - 3,00m retrageri față de limite
Retrageri față de limita laterală vest - 3,00 m	Posibilitate mobilare urbanistica = 96,80mp
Retrageri față de limita posterioară sud - 0,60 m	Teren amenajat cu spații verzi în im
Retrageri față de limita laterală est - 3,0 m	Barin betonabil vidanjabil
	Platformă colectare deșeur



INDICI URBANISTICI:
U.T.R.= L - zonă locuințe cu maxim P+1+M niveluri, situate în afara anilor protejate, în de construire izolat cuplat sau înscuit
Hmax - P+1+M; P.O.T.max = 30,00%; C.U.T.max = 0,8
Înălțimi maxime admise conform PUZ 53.
R_{max}=7,00m R_{min}= 12,00m

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT
UTR-L - conform caracterului fronturilor existente și vecinatatilor imediate:
- clădirile se vor retrage de la aliniament cu distanța dominantă pe fronturile strazii (se recomandă retrageri de minim 3.0 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de masini și pentru a permite plantarea unor arbori în grădina de fatada fara riscul de deti a gardurilor si trotuarelor de protecție;
- clădirile care alcătuiesc fronturi continue, cuplate sau izolate vor avea o adancime fat aliniament care nu va depasi 20.0 metri (aliniament posterior)
- toate locuințele vor avea prevazute accese carosabile caere sa respecte normele tehn - în interiorul parcelilor se vor prevedea spațiile de parcare necesare, pentru a evita pa autovehiculelor pe drumurile publice

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCEL
- pentru 2 locuințe iz
- înălțimea de maxim
de cota 0.00 a cona
- înălțimea maximă
- Regim de înălțime

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 17.10.2024

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

TERITORIU PROPUȘ
sol a construcției propuse:
și amenajării conex:
le:
Parcage în incintă: - 2 locuri
Ale pietonale:

96,80 mp - 9,44%
595,95 mp - 58,08%
58,75 mp - 5,73%
25,00 mp - 2,43%
53,75 mp 5,23%