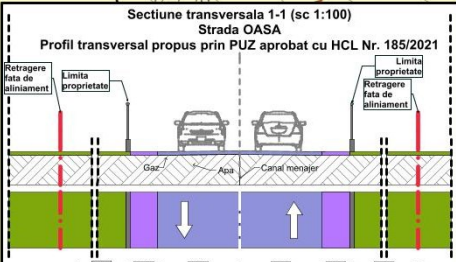




CORPURI CLADIRE		PROPUS			
		SC		SD	
CLADIRI		MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala P		82.50	17.48	82.50	-
Alei pietonale si auto		75.00	15.88	-	-
Spatii verzi amenajate		314.50	66.64	-	-
TOTAL		472.00	100	82.50	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.	17.48 %	
	472.00	100	C.U.T.	0.18	



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

Realizare trotuare si
imbracaminte asfaltica

Extindere retele
edilitare in zona



ALBA IULIA 17.10.2024



MIREA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2,
jud. Alba

Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Scara
1:200
Data
SEPT

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC LOCUINTA INDIVIDUALA,
IMPREJM
ALBA I

Beneficiar:

Denumirea planșei

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Zonificare functionala :

L3A - Locuinte individuale si
semicolective cu maxim P+1+M
niveluri in regim de construire insir
cuplat sau izolat.

P.O.T. max = 40 %

P.O.T. propus = 17,48 %

C.U.T. max = 0,4 (P), 1,2 (P+1+M)

C.U.T. propus = 0,18

Regim de inaltime propus = P

- Constructii existente in zor
- Zona edificabila
- Locuinta individuala propu
- Alei pietonale propuse
- Alei auto propuse
- Spatii verzi amenajate
- Acces auto si pietonal prop
- Cr. Cai de comunicatie rutiera :
- Strazi
- Trotuare