

CARTE FUNCİARĂ NR. 118500
COPIE

Carte Funciară Nr. 118500 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118500	1.454	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21059 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inifiinteaza cartea funciara a imobilului 118500 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11216.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.785,228 470.313,717	17	420.794,528 470.315,09	9.401	17	420.794,528 470.315,09	18	420.805,341 470.316,663	10.92 7	18	420.805,341 470.316,663	19	420.807,056 470.316,761	1.718
19	420.807,056 470.316,761	20	420.807,135 470.316,505	0.268	20	420.807,135 470.316,505	21	420.812,096 470.317,065	4.993	21	420.812,096 470.317,065	22	420.825,675 470.316,823	13.58 1
22	420.825,675 470.316,823	23	420.825,89 470.316,747	0.228	23	420.825,89 470.316,747	24	420.825,952 470.316,63	0.132	24	420.825,952 470.316,63	25	420.835,09 470.325,194	12.52 4
25	420.835,09 470.325,194	26	420.817,448 470.324,271	17.66 6	26	420.817,448 470.324,271	27	420.812,206 470.323,674	5.276	27	420.812,206 470.323,674	28	420.811,931 470.324,057	0.472
28	420.811,931 470.324,057	29	420.807,611 470.323,578	4.346	29	420.807,611 470.323,578	30	420.807,327 470.323,553	0.285	30	420.807,327 470.323,553	31	420.806,234 470.323,396	1.104
31	420.806,234 470.323,396	32	420.805,298 470.323,301	0.941	32	420.805,298 470.323,301	33	420.801,359 470.322,749	3.977	33	420.801,359 470.322,749	34	420.794,316 470.322,029	7.08
34	420.794,316 470.322,029	35	420.791,469 470.321,693	2.867	35	420.791,469 470.321,693	36	420.788,267 470.321,215	3.237	36	420.788,267 470.321,215	37	420.787,819 470.321,138	0.455
37	420.787,819 470.321,138	38	420.784,251 470.320,472	3.63	38	420.784,251 470.320,472	39	420.783,159 470.320,352	1.099	39	420.783,159 470.320,352	40	420.777,85 470.320,582	5.314
40	420.777,85 470.320,582	41	420.774,108 470.318,571	4.248	41	420.774,108 470.318,571	42	420.773,493 470.314,654	3.965	42	420.773,493 470.314,654	43	420.768,415 470.308,119	8.276
43	420.768,415 470.308,119	44	420.761,423 470.295,402	14.51 2	44	420.761,423 470.295,402	45	420.765,216 470.293,207	4.382	45	420.765,216 470.293,207	46	420.767,963 470.291,522	3.223
46	420.767,963 470.291,522	47	420.766,606 470.287,792	3.969	47	420.766,606 470.287,792	48	420.763,05 470.279,079	9.411	48	420.763,05 470.279,079	49	420.759,445 470.271,595	8.307
49	420.759,445 470.271,595	50	420.757,262 470.265,979	6.025	50	420.757,262 470.265,979	51	420.755,65 470.261,688	4.584	51	420.755,65 470.261,688	52	420.752,757 470.255,171	7.13
52	420.752,757 470.255,171	53	420.751,893 470.253,72	1.689	53	420.751,893 470.253,72	54	420.751,189 470.252,197	1.678	54	420.751,189 470.252,197	55	420.749,774 470.249,13	3.378
55	420.749,774 470.249,13	56	420.748,133 470.245,428	4.049	56	420.748,133 470.245,428	57	420.746,417 470.241,555	4.236	57	420.746,417 470.241,555	58	420.744,873 470.238,212	3.682
58	420.744,873 470.238,212	59	420.744,545 470.237,218	1.047	59	420.744,545 470.237,218	60	420.742,737 470.233,22	4.388	60	420.742,737 470.233,22	61	420.742,138 470.231,277	2.033
61	420.742,138 470.231,277	62	420.741,844 470.230,452	0.876	62	420.741,844 470.230,452	63	420.740,931 470.227,713	2.887	63	420.740,931 470.227,713	64	420.740,343 470.225,833	1.97
64	420.740,343 470.225,833	65	420.739,599 470.223,677	2.281	65	420.739,599 470.223,677	66	420.737,132 470.215,936	8.125	66	420.737,132 470.215,936	67	420.736,243 470.212,158	3.881
67	420.736,243 470.212,158	68	420.735,718 470.209,998	2.223	68	420.735,718 470.209,998	69	420.734,558 470.205,394	4.748	69	420.734,558 470.205,394	70	420.733,472 470.201,112	4.418
70	420.733,472 470.201,112	71	420.733,125 470.199,708	1.446	71	420.733,125 470.199,708	72	420.732,456 470.197,01	2.78	72	420.732,456 470.197,01	73	420.731,2 470.192,146	5.024
73	420.731,2 470.192,146	74	420.730,929 470.191,056	1.123	74	420.730,929 470.191,056	75	420.730,686 470.190,107	0.98	75	420.730,686 470.190,107	76	420.729,767 470.186,494	3.728
76	420.729,767 470.186,494	77	420.736,944 470.184,826	7.368	77	420.736,944 470.184,826	78	420.740,528 470.200,674	16.24 8	78	420.740,528 470.200,674	79	420.742,792 470.210,082	9.677
79	420.742,792 470.210,082	80	420.744,242 470.216,177	6.265	80	420.744,242 470.216,177	81	420.746,643 470.222,827	7.07	81	420.746,643 470.222,827	82	420.749,111 470.229,11	6.75
82	420.749,111 470.229,11	83	420.750,778 470.232,899	4.139	83	420.750,778 470.232,899	84	420.751,287 470.234,08	1.286	84	420.751,287 470.234,08	85	420.753,615 470.239,554	5.948
85	420.753,615 470.239,554	86	420.755,155 470.243,117	3.882	86	420.755,155 470.243,117	87	420.756,859 470.247,157	4.385	87	420.756,859 470.247,157	88	420.759,985 470.254,412	7.9
88	420.759,985 470.254,412	89	420.763,037 470.261,686	7.888	89	420.763,037 470.261,686	1	420.767,096 470.271,329	10.46 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 118185
COPIE

Carte Funciară Nr. 118185 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118185	1.187	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20744 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inițieazea cartea funciara a imobilului 118185 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10870.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

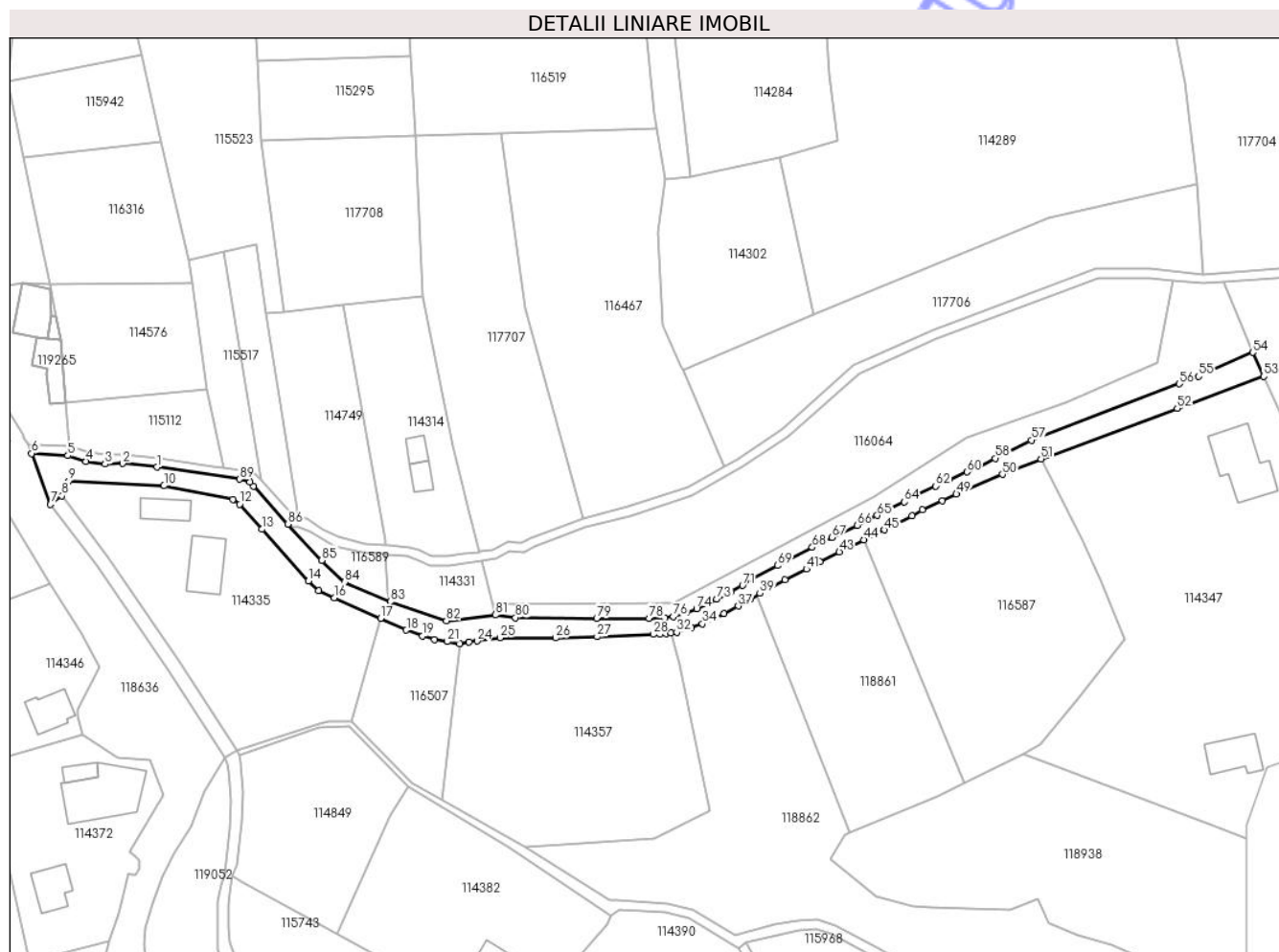
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118185	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.912,564 470.220,67	2	421.905,319 470.221,416	7.283	2	421.905,319 470.221,416	3	421.901,614 470.221,293	3.707	3	421.901,614 470.221,293	4	421.897,586 470.221,895	4.073
4	421.897,586 470.221,895	5	421.893,761 470.223,092	4.008	5	421.893,761 470.223,092	6	421.886,107 470.223,54	7.667	6	421.886,107 470.223,54	7	421.890,087 470.212,79	11.463
7	421.890,087 470.212,79	8	421.892,471 470.214,612	3.001	8	421.892,471 470.214,612	9	421.893,901 470.217,707	3.409	9	421.893,901 470.217,707	10	421.914,049 470.216,711	20.173
10	421.914,049 470.216,711	11	421.928,599 470.213,878	14.823	11	421.928,599 470.213,878	12	421.930,027 470.212,82	1.777	12	421.930,027 470.212,82	13	421.934,743 470.207,541	7.079
13	421.934,743 470.207,541	14	421.944,561 470.196,62	14.685	14	421.944,561 470.196,62	15	421.946,662 470.194,594	2.919	15	421.946,662 470.194,594	16	421.949,992 470.193,11	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.949,992 470.193,11	17	421.959,781 470.188,724	10.727	17	421.959,781 470.188,724	18	421.965,222 470.186,272	5.968	18	421.965,222 470.186,272	19	421.968,639 470.185,051	3.629
19	421.968,639 470.185,051	20	421.971,194 470.184,307	2.661	20	421.971,194 470.184,307	21	421.973,826 470.183,85	2.671	21	421.973,826 470.183,85	22	421.976,525 470.183,417	2.734
22	421.976,525 470.183,417	23	421.978,476 470.183,795	1.987	23	421.978,476 470.183,795	24	421.980,142 470.183,995	1.678	24	421.980,142 470.183,995	25	421.985,042 470.184,646	4.943
25	421.985,042 470.184,646	26	421.996,753 470.184,632	11.711	26	421.996,753 470.184,632	27	422.005,479 470.184,872	8.729	27	422.005,479 470.184,872	28	422.017,319 470.185,399	11.852
28	422.017,319 470.185,399	29	422.018,829 470.185,462	1.511	29	422.018,829 470.185,462	30	422.020,064 470.185,524	1.237	30	422.020,064 470.185,524	31	422.021,032 470.185,735	0.991
31	422.021,032 470.185,735	32	422.022,309 470.185,836	1.281	32	422.022,309 470.185,836	33	422.025,418 470.186,797	3.254	33	422.025,418 470.186,797	34	422.027,738 470.187,623	2.463
34	422.027,738 470.187,623	35	422.030,236 470.188,707	2.723	35	422.030,236 470.188,707	36	422.032,274 470.189,777	2.302	36	422.032,274 470.189,777	37	422.035,283 470.191,356	3.398
37	422.035,283 470.191,356	38	422.037,939 470.192,778	3.013	38	422.037,939 470.192,778	39	422.039,877 470.194,025	2.305	39	422.039,877 470.194,025	40	422.045,186 470.196,9	6.037
40	422.045,186 470.196,9	41	422.049,658 470.199,167	5.014	41	422.049,658 470.199,167	42	422.052,504 470.200,723	3.244	42	422.052,504 470.200,723	43	422.056,613 470.202,795	4.602
43	422.056,613 470.202,795	44	422.061,865 470.205,341	5.837	44	422.061,865 470.205,341	45	422.066,155 470.207,417	4.766	45	422.066,155 470.207,417	46	422.071,985 470.210,341	6.522
46	422.071,985 470.210,341	47	422.074,144 470.211,605	2.502	47	422.074,144 470.211,605	48	422.078,386 470.213,598	4.687	48	422.078,386 470.213,598	49	422.081,344 470.214,955	3.254
49	422.081,344 470.214,955	50	422.091,079 470.219,114	10.586	50	422.091,079 470.219,114	51	422.099,208 470.222,4	8.768	51	422.099,208 470.222,4	52	422.127,977 470.233,049	30.677
52	422.127,977 470.233,049	53	422.146,236 470.239,808	19.47	53	422.146,236 470.239,808	54	422.143,948 470.244,873	5.558	54	422.143,948 470.244,873	55	422.132,479 470.239,807	12.538
55	422.132,479 470.239,807	56	422.128,383 470.238,243	4.384	56	422.128,383 470.238,243	57	422.097,195 470.226,337	33.383	57	422.097,195 470.226,337	58	422.089,538 470.222,531	8.551
58	422.089,538 470.222,531	59	422.085,826 470.220,618	4.176	59	422.085,826 470.220,618	60	422.083,584 470.219,633	2.449	60	422.083,584 470.219,633	61	422.079,958 470.218,06	3.952
61	422.079,958 470.218,06	62	422.076,955 470.216,682	3.304	62	422.076,955 470.216,682	63	422.072,559 470.214,617	4.857	63	422.072,559 470.214,617	64	422.070,362 470.213,331	2.546
64	422.070,362 470.213,331	65	422.064,652 470.210,467	6.388	65	422.064,652 470.210,467	66	422.060,382 470.208,4	4.744	66	422.060,382 470.208,4	67	422.055,106 470.205,843	5.863
67	422.055,106 470.205,843	68	422.050,923 470.203,734	4.685	68	422.050,923 470.203,734	69	422.043,607 470.199,911	8.255	69	422.043,607 470.199,911	70	422.038,145 470.196,954	6.211
70	422.038,145 470.196,954	71	422.036,214 470.195,711	2.296	71	422.036,214 470.195,711	72	422.033,691 470.194,36	2.862	72	422.033,691 470.194,36	73	422.030,694 470.192,787	3.385
73	422.030,694 470.192,787	74	422.026,49 470.190,787	4.655	74	422.026,49 470.190,787	75	422.024,345 470.190,025	2.276	75	422.024,345 470.190,025	76	422.021,55 470.189,16	2.926
76	422.021,55 470.189,16	77	422.019,767 470.188,913	1.8	77	422.019,767 470.188,913	78	422.016,46 470.188,798	3.309	78	422.016,46 470.188,798	79	422.005,412 470.188,792	11.048
79	422.005,412 470.188,792	80	421.988,267 470.188,903	17.145	80	421.988,267 470.188,903	81	421.984,056 470.189,485	4.251	81	421.984,056 470.189,485	82	421.973,677 470.188,266	10.45
82	421.973,677 470.188,266	83	421.961,829 470.192,254	12.501	83	421.961,829 470.192,254	84	421.952,178 470.196,4	10.504	84	421.952,178 470.196,4	85	421.947,367 470.201,022	6.671
85	421.947,367 470.201,022	86	421.940,204 470.208,62	10.442	86	421.940,204 470.208,62	87	421.932,963 470.216,646	10.81	87	421.932,963 470.216,646	88	421.932,178 470.217,503	1.162
88	421.932,178 470.217,503	89	421.929,976 470.218,11	2.284	89	421.929,976 470.218,11	1	421.912,564 470.220,67	17.599					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 118234
COPIE

Carte Funciară Nr. 118234 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118234	667	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20793 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 118234 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10920.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		
8226 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 581, din 30/03/2022 emis de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

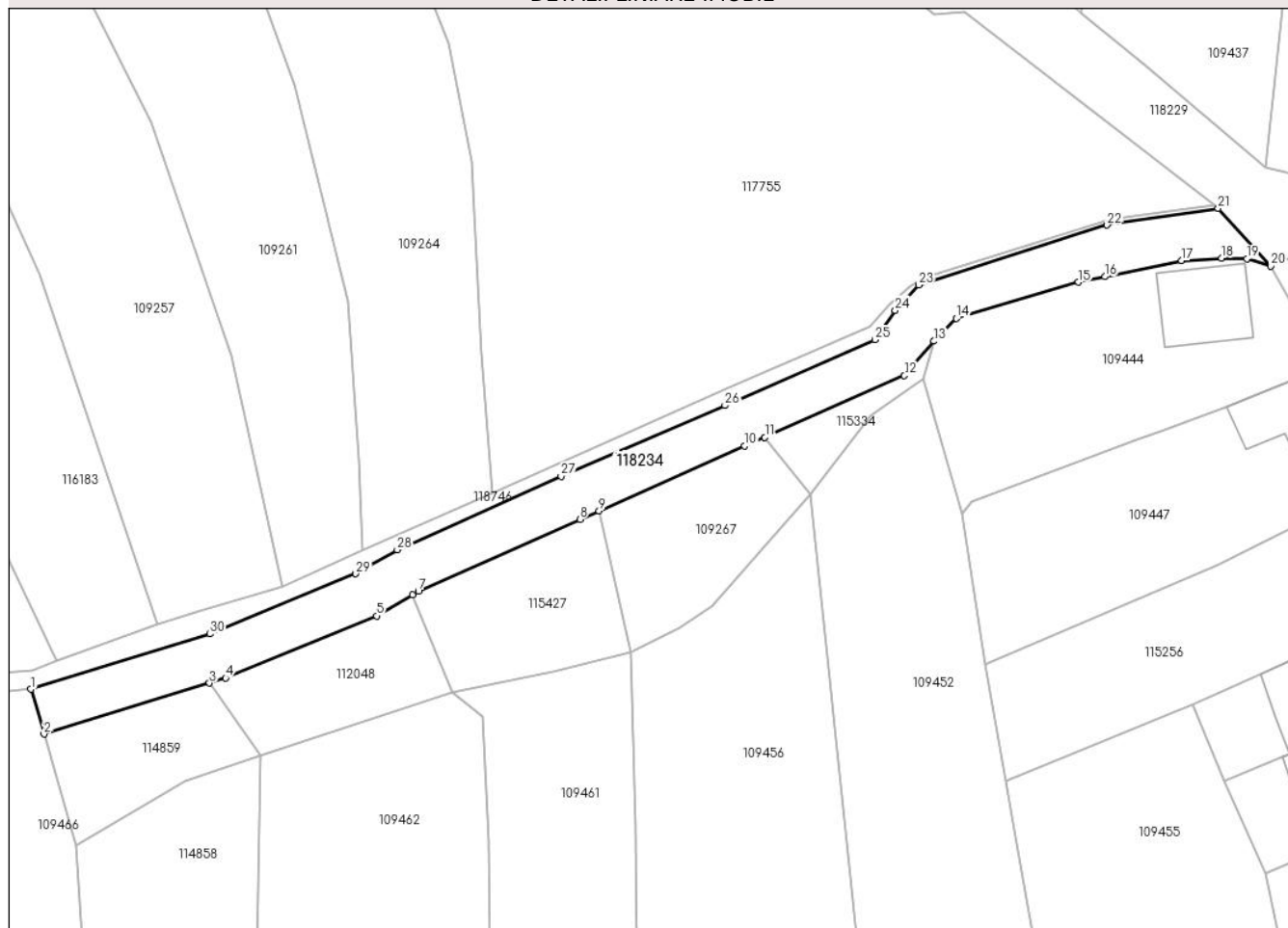
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118234	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.478,309 470.831,417	2	420.479,677 470.826,718	4.894
3	420.496,979 470.832,062	4	420.498,683 470.832,588	1.783
5	420.514,452 470.839,088	6	420.518,222 470.841,277	4.359
7	420.518,84 470.841,636	8	420.535,722 470.849,175	18.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.479,677 470.826,718	3	420.496,979 470.832,062	18.108
4	420.498,683 470.832,588	5	420.514,452 470.839,088	17.056
6	420.518,222 470.841,277	7	420.518,84 470.841,636	0.715
8	420.535,722 470.849,175	9	420.537,719 470.850,062	2.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.537,719 470.850,062	10	420.552,956 470.856,83	16.672	10	420.552,956 470.856,83	11	420.555,05 470.857,754	2.289
11	420.555,05 470.857,754	12	420.569,651 470.864,192	15.957	12	420.569,651 470.864,192	13	420.572,737 470.867,792	4.742
13	420.572,737 470.867,792	14	420.575,09 470.870,162	3.34	14	420.575,09 470.870,162	15	420.587,813 470.873,951	13.275
15	420.587,813 470.873,951	16	420.590,607 470.874,535	2.854	16	420.590,607 470.874,535	17	420.598,644 470.876,215	8.211
17	420.598,644 470.876,215	18	420.602,815 470.876,478	4.179	18	420.602,815 470.876,478	19	420.605,456 470.876,409	2.642
19	420.605,456 470.876,409	20	420.607,953 470.875,639	2.613	20	420.607,953 470.875,639	21	420.602,454 470.881,69	8.176
21	420.602,454 470.881,69	22	420.590,842 470.879,922	11.746	22	420.590,842 470.879,922	23	420.571,144 470.873,656	20.671
23	420.571,144 470.873,656	24	420.568,694 470.871,01	3.606	24	420.568,694 470.871,01	25	420.566,549 470.867,951	3.736
25	420.566,549 470.867,951	26	420.550,883 470.861,077	17.108	26	420.550,883 470.861,077	27	420.533,752 470.853,654	18.67
27	420.533,752 470.853,654	28	420.516,607 470.845,998	18.777	28	420.516,607 470.845,998	29	420.512,281 470.843,485	5.003
29	420.512,281 470.843,485	30	420.497,025 470.837,197	16.501	30	420.497,025 470.837,197	1	420.478,309 470.831,417	19.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118343
COPIE

Carte Funciară Nr. 118343 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118343	1.111	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20902 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inifiinteaza cartea funciara a imobilului 118343 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11046.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

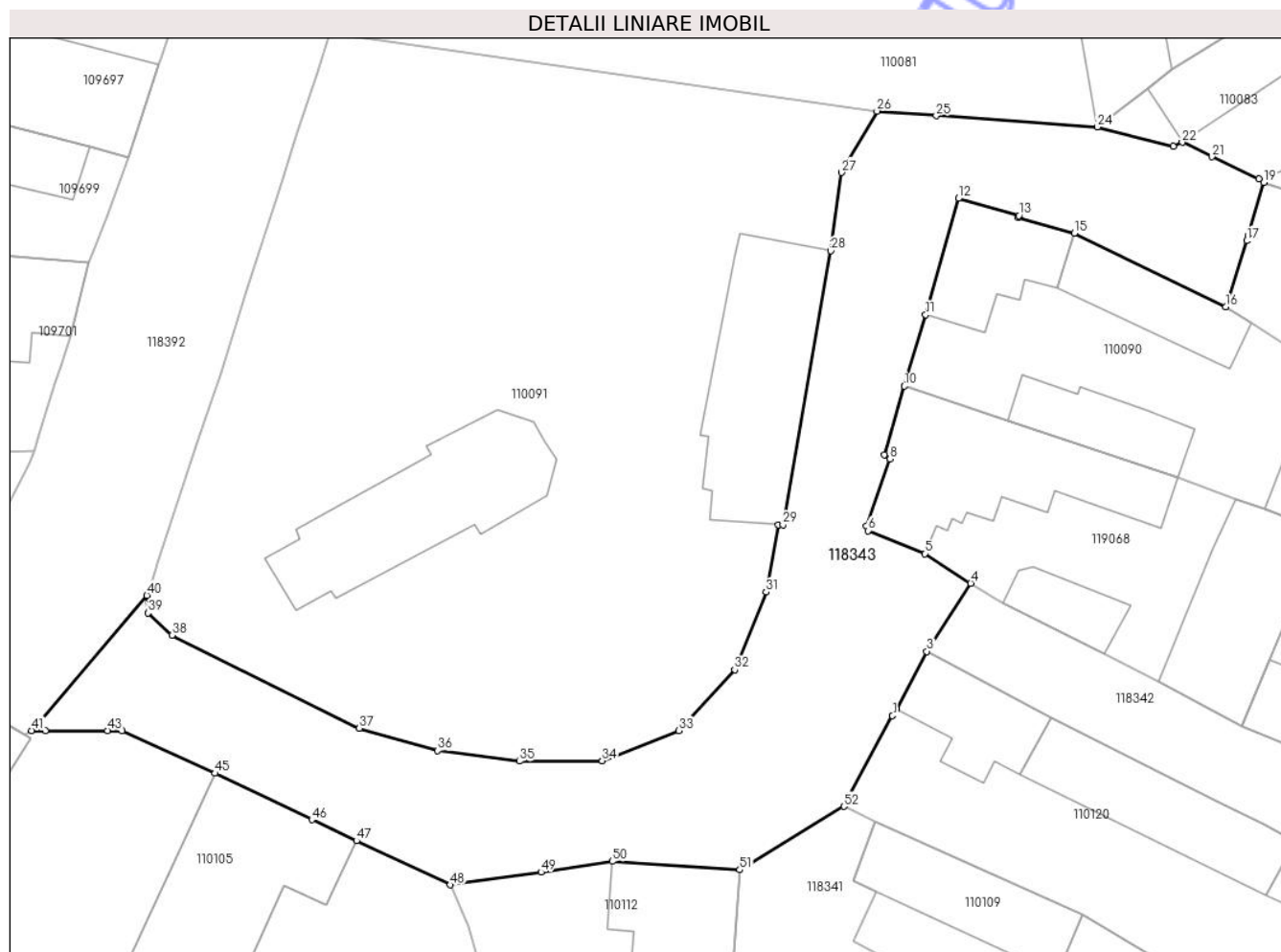
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118343	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.914,23 470.321,482	2	420.914,514 470.321,985	0.578	2	420.914,514 470.321,985	3	420.916,77 470.326,224	4.802	3	420.916,77 470.326,224	4	420.920,01 470.331,246	5.976
4	420.920,01 470.331,246	5	420.916,609 470.333,441	4.048	5	420.916,609 470.333,441	6	420.912,416 470.335,134	4.522	6	420.912,416 470.335,134	7	420.912,297 470.335,476	0.362
7	420.912,297 470.335,476	8	420.914,05 470.340,436	5.261	8	420.914,05 470.340,436	9	420.913,629 470.340,753	0.527	9	420.913,629 470.340,753	10	420.915,107 470.345,806	5.265
10	420.915,107 470.345,806	11	420.916,689 470.351,065	5.492	11	420.916,689 470.351,065	12	420.919,1 470.359,662	8.929	12	420.919,1 470.359,662	13	420.923,571 470.358,398	4.646
13	420.923,571 470.358,398	14	420.923,532 470.358,259	0.144	14	420.923,532 470.358,259	15	420.927,675 470.357,084	4.306	15	420.927,675 470.357,084	16	420.938,839 470.351,66	12.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.938,839 470.351,66	17	420.940,397 470.356,532	5.115	17	420.940,397 470.356,532	18	420.940,512 470.356,922	0.407	18	420.940,512 470.356,922	19	420.941,659 470.360,836	4.079
19	420.941,659 470.360,836	20	420.941,312 470.361,086	0.428	20	420.941,312 470.361,086	21	420.937,829 470.362,731	3.852	21	420.937,829 470.362,731	22	420.935,627 470.363,807	2.451
22	420.935,627 470.363,807	23	420.934,973 470.363,508	0.719	23	420.934,973 470.363,508	24	420.929,377 470.364,941	5.777	24	420.929,377 470.364,941	25	420.917,463 470.365,766	11.94 3
25	420.917,463 470.365,766	26	420.913,085 470.366,105	4.391	26	420.913,085 470.366,105	27	420.910,465 470.361,57	5.237	27	420.910,465 470.361,57	28	420.909,677 470.355,794	5.83
28	420.909,677 470.355,794	29	420.906,135 470.335,56	20.54 2	29	420.906,135 470.335,56	30	420.905,792 470.335,584	0.344	30	420.905,792 470.335,584	31	420.904,894 470.330,607	5.057
31	420.904,894 470.330,607	32	420.902,586 470.324,861	6.192	32	420.902,586 470.324,861	33	420.898,431 470.320,387	6.106	33	420.898,431 470.320,387	34	420.892,798 470.318,156	6.059
34	420.892,798 470.318,156	35	420.886,679 470.318,122	6.119	35	420.886,679 470.318,122	36	420.880,65 470.318,897	6.079	36	420.880,65 470.318,897	37	420.874,855 470.320,55	6.026
37	420.874,855 470.320,55	38	420.861,006 470.327,413	15.45 6	38	420.861,006 470.327,413	39	420.859,244 470.329,071	2.419	39	420.859,244 470.329,071	40	420.859,157 470.330,366	1.298
40	420.859,157 470.330,366	41	420.850,647 470.320,388	13.11 4	41	420.850,647 470.320,388	42	420.851,663 470.320,384	1.016	42	420.851,663 470.320,384	43	420.856,257 470.320,389	4.594
43	420.856,257 470.320,389	44	420.857,32 470.320,37	1.063	44	420.857,32 470.320,37	45	420.864,199 470.317,228	7.563	45	420.864,199 470.317,228	46	420.871,341 470.313,809	7.918
46	420.871,341 470.313,809	47	420.874,65 470.312,248	3.659	47	420.874,65 470.312,248	48	420.881,56 470.308,989	7.64	48	420.881,56 470.308,989	49	420.888,269 470.309,942	6.776
49	420.888,269 470.309,942	50	420.893,541 470.310,734	5.331	50	420.893,541 470.310,734	51	420.902,946 470.310,109	9.426	51	420.902,946 470.310,109	52	420.910,658 470.314,779	9.016
52	420.910,658 470.314,779	1	420.914,23 470.321,482	7.595										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118415
COPIE

Carte Funciară Nr. 118415 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118415	334	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20974 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 118415 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11123.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118415	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.351,878 469.966,353	2	420.351,388 469.966,859	0.704
3	420.352,209 469.968,156	4	420.348,466 469.970,052	4.196
5	420.346,811 469.970,48	6	420.342,982 469.971,456	3.951
7	420.338,797 469.973,807	8	420.334,116 469.976,258	5.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.351,388 469.966,859	3	420.352,209 469.968,156	1.535
4	420.348,466 469.970,052	5	420.346,811 469.970,48	1.709
6	420.342,982 469.971,456	7	420.338,797 469.973,807	4.8
8	420.334,116 469.976,258	9	420.332,818 469.972,489	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.332,818 469.972,489	10	420.332,471 469.971,434	1.111
11	420.332,236 469.970,784	12	420.338,527 469.967,889	6.925
13	420.346,141 469.962,062	14	420.354,052 469.954,724	10.79
15	420.362,006 469.948,522	16	420.374,308 469.938,909	15.612
17	420.387,945 469.937,144	18	420.381,089 469.940,058	7.45
19	420.379,63 469.940,878	20	420.378,116 469.941,827	1.787
21	420.375,24 469.943,911	22	420.372,301 469.952,233	8.826
23	420.370,354 469.947,408	24	420.366,36 469.949,628	4.57
25	420.360,811 469.954,463	26	420.359,857 469.955,495	1.405
27	420.357,318 469.959,972	28	420.356,188 469.962,513	2.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.332,471 469.971,434	11	420.332,236 469.970,784	0.691
12	420.338,527 469.967,889	13	420.346,141 469.962,062	9.588
14	420.354,052 469.954,724	15	420.362,006 469.948,522	10.086
16	420.374,308 469.938,909	17	420.387,945 469.937,144	13.751
18	420.381,089 469.940,058	19	420.379,63 469.940,878	1.674
20	420.378,116 469.941,827	21	420.375,24 469.943,911	3.552
22	420.372,301 469.952,233	23	420.370,354 469.947,408	5.203
24	420.366,36 469.949,628	25	420.360,811 469.954,463	7.36
26	420.359,857 469.955,495	27	420.357,318 469.959,972	5.147
28	420.356,188 469.962,513	1	420.351,878 469.966,353	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118495
COPIE

Carte Funciară Nr. 118495 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118495	2.144	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21054 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 118495 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11211.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

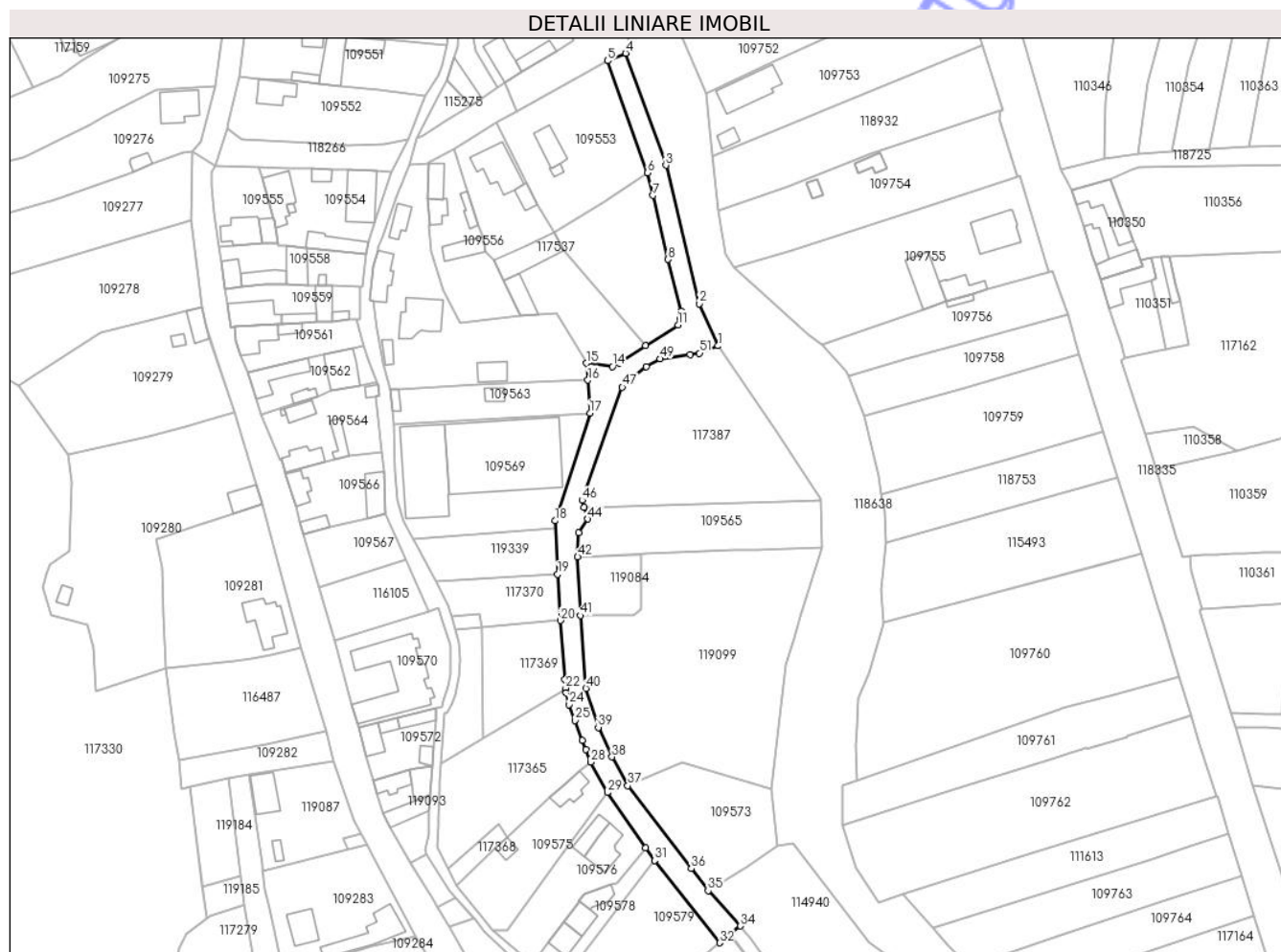
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118495	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.762,716 472.001,682	2	420.756,935 472.014,833	14.366	2	420.756,935 472.014,833	3	420.746,44 472.057,992	44.417	3	420.746,44 472.057,992	4	420.733,907 472.092,872	37.063
4	420.733,907 472.092,872	5	420.728,229 472.090,518	6.147	5	420.728,229 472.090,518	6	420.740,762 472.055,638	37.063	6	420.740,762 472.055,638	7	420.742,444 472.048,55	7.285
7	420.742,444 472.048,55	8	420.747,171 472.028,633	20.47	8	420.747,171 472.028,633	9	420.751,257 472.012,479	16.663	9	420.751,257 472.012,479	10	420.750,877 472.010,277	2.235
10	420.750,877 472.010,277	11	420.750,245 472.008,223	2.149	11	420.750,245 472.008,223	12	420.740,105 472.001,695	12.06	12	420.740,105 472.001,695	13	420.731,933 471.996,275	9.806
13	420.731,933 471.996,275	14	420.729,777 471.995,215	2.402	14	420.729,777 471.995,215	15	420.721,608 471.996,25	8.234	15	420.721,608 471.996,25	16	420.722,109 471.991,013	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.722,109 471.991,013	17	420.722,766 471.980,749	10.28 5	17	420.722,766 471.980,749	18	420.711,829 471.947,139	35.34 5	18	420.711,829 471.947,139	19	420.712,735 471.930,489	16.67 5
19	420.712,735 471.930,489	20	420.713,519 471.916,082	14.42 8	20	420.713,519 471.916,082	21	420.714,962 471.897,706	18.43 3	21	420.714,962 471.897,706	22	420.715,242 471.894,972	2.748
22	420.715,242 471.894,972	23	420.715,377 471.893,648	1.331	23	420.715,377 471.893,648	24	420.716,31 471.889,923	3.84	24	420.716,31 471.889,923	25	420.718,063 471.884,992	5.233
25	420.718,063 471.884,992	26	420.720,307 471.878,678	6.701	26	420.720,307 471.878,678	27	420.721,466 471.875,856	3.051	27	420.721,466 471.875,856	28	420.723,052 471.871,992	4.177
28	420.723,052 471.871,992	29	420.728,2 471.862,47	10.82 5	29	420.728,2 471.862,47	30	420.740,118 471.845,224	20.96 3	30	420.740,118 471.845,224	31	420.742,883 471.841,26	4.833
31	420.742,883 471.841,26	32	420.763,204 471.815,668	32.67 9	32	420.763,204 471.815,668	33	420.766,513 471.818,474	4.339	33	420.766,513 471.818,474	34	420.769,735 471.820,895	4.03
34	420.769,735 471.820,895	35	420.759,604 471.831,884	14.94 6	35	420.759,604 471.831,884	36	420.754,335 471.838,805	8.698	36	420.754,335 471.838,805	37	420.734,564 471.864,643	32.53 5
37	420.734,564 471.864,643	38	420.729,623 471.873,604	10.23 3	38	420.729,623 471.873,604	39	420.725,376 471.882,765	10.09 8	39	420.725,376 471.882,765	40	420.721,511 471.894,986	12.81 8
40	420.721,511 471.894,986	41	420.719,745 471.917,646	22.72 9	41	420.719,745 471.917,646	42	420.718,954 471.935,923	18.29 4	42	420.718,954 471.935,923	43	420.719,269 471.943,397	7.481
43	420.719,269 471.943,397	44	420.722,089 471.947,725	5.166	44	420.722,089 471.947,725	45	420.720,96 471.951,402	3.846	45	420.720,96 471.951,402	46	420.720,298 471.953,557	2.254
46	420.720,298 471.953,557	47	420.732,875 471.988,768	37.39	47	420.732,875 471.988,768	48	420.740,365 471.995,214	9.882	48	420.740,365 471.995,214	49	420.744,663 471.997,635	4.933
49	420.744,663 471.997,635	50	420.753,983 471.998,986	9.417	50	420.753,983 471.998,986	51	420.756,955 471.999,417	3.003	51	420.756,955 471.999,417	1	420.762,716 472.001,682	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118517
COPIE

Carte Funciară Nr. 118517 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118517	4.580	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21076 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inițieteaza cartea funciara a imobilului 118517 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11233.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

C. Partea III. SARCINI .

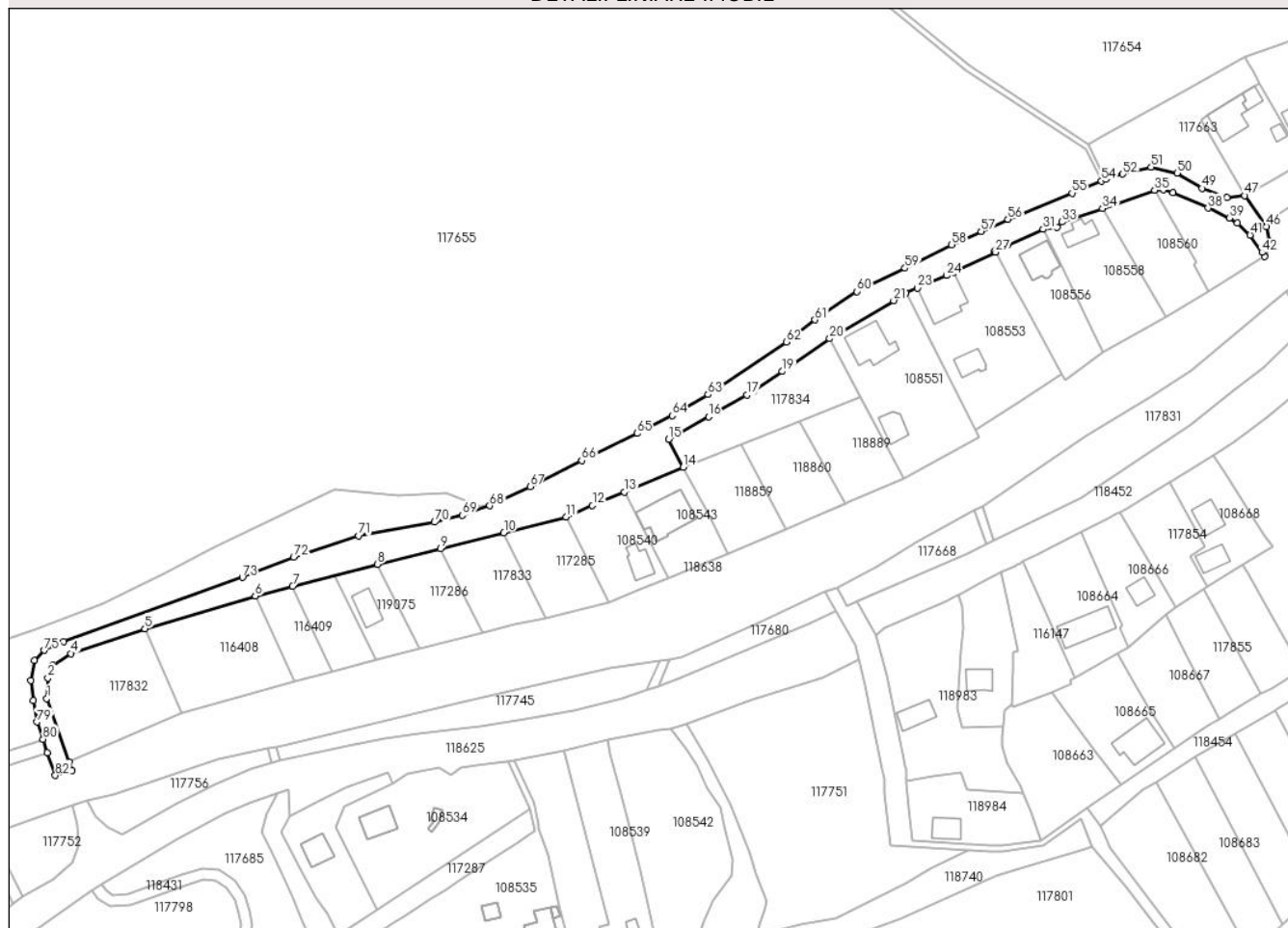
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118517	4.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	418.496,843 469.184,342	2	418.497,203 469.191,6	7.267
4	418.505,327 469.200,222	5	418.531,477 469.209,025	27.592
7	418.583,715 469.223,972	8	418.613,669 469.231,746	30.946
10	418.658,337 469.242,883	11	418.680,454 469.248,37	22.787
13	418.700,98 469.257,272	14	418.721,771 469.266,003	22.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	418.497,203 469.191,6	3	418.499,0 469.196,127	4.871
5	418.531,477 469.209,025	6	418.570,512 469.220,546	40.7
8	418.613,669 469.231,746	9	418.635,982 469.237,337	23.003
11	418.680,454 469.248,37	12	418.689,681 469.252,452	10.09
14	418.721,771 469.266,003	15	418.716,593 469.275,946	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	418.499,0 469.196,127	4	418.505,327 469.200,222	7.537
6	418.570,512 469.220,546	7	418.583,715 469.223,972	13.64
9	418.635,982 469.237,337	10	418.658,337 469.242,883	23.033
12	418.689,681 469.252,452	13	418.700,98 469.257,272	12.284
15	418.716,593 469.275,946	16	418.730,683 469.283,869	16.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	418.730,683 469.283,869	17	418.744,236 469.291,49	15.54 9	17	418.744,236 469.291,49	18	418.746,551 469.292,792	2.656	18	418.746,551 469.292,792	19	418.756,74 469.299,837	12.38 7
19	418.756,74 469.299,837	20	418.773,476 469.311,409	20.34 7	20	418.773,476 469.311,409	21	418.796,105 469.324,839	26.31 4	21	418.796,105 469.324,839	22	418.800,533 469.327,47	5.151
22	418.800,533 469.327,47	23	418.804,529 469.329,251	4.375	23	418.804,529 469.329,251	24	418.814,728 469.333,736	11.14 2	24	418.814,728 469.333,736	25	418.817,39 469.334,946	2.924
25	418.817,39 469.334,946	26	418.817,466 469.335,115	0.185	26	418.817,466 469.335,115	27	418.832,119 469.341,923	16.15 7	27	418.832,119 469.341,923	28	418.831,844 469.342,426	0.573
28	418.831,844 469.342,426	29	418.832,52 469.342,78	0.763	29	418.832,52 469.342,78	30	418.836,595 469.344,529	4.434	30	418.836,595 469.344,529	31	418.848,967 469.350,009	13.53 1
31	418.848,967 469.350,009	32	418.853,913 469.350,699	4.994	32	418.853,913 469.350,699	33	418.855,529 469.352,598	2.494	33	418.855,529 469.352,598	34	418.869,858 469.357,378	15.10 5
34	418.869,858 469.357,378	35	418.888,34 469.363,877	19.59 1	35	418.888,34 469.363,877	36	418.891,498 469.364,053	3.163	36	418.891,498 469.364,053	37	418.894,763 469.362,933	3.452
37	418.894,763 469.362,933	38	418.907,217 469.357,556	13.56 5	38	418.907,217 469.357,556	39	418.914,76 469.353,995	8.341	39	418.914,76 469.353,995	40	418.917,55 469.352,25	3.291
40	418.917,55 469.352,25	41	418.922,09 469.348,056	6.181	41	418.922,09 469.348,056	42	418.926,3 469.341,84	7.508	42	418.926,3 469.341,84	43	418.927,155 469.340,499	1.59
43	418.927,155 469.340,499	44	418.929,369 469.344,517	4.588	44	418.929,369 469.344,517	45	418.928,709 469.345,941	1.57	45	418.928,709 469.345,941	46	418.927,905 469.350,994	5.117
46	418.927,905 469.350,994	47	418.920,226 469.361,941	13.37 2	47	418.920,226 469.361,941	48	418.913,819 469.361,196	6.45	48	418.913,819 469.361,196	49	418.905,034 469.364,511	9.39
49	418.905,034 469.364,511	50	418.896,269 469.369,922	10.30 1	50	418.896,269 469.369,922	51	418.887,053 469.372,02	9.452	51	418.887,053 469.372,02	52	418.877,087 469.369,513	10.27 6
52	418.877,087 469.369,513	53	418.871,063 469.367,754	6.276	53	418.871,063 469.367,754	54	418.869,515 469.367,113	1.675	54	418.869,515 469.367,113	55	418.859,147 469.362,814	11.22 4
55	418.859,147 469.362,814	56	418.836,494 469.353,522	24.48 5	56	418.836,494 469.353,522	57	418.826,982 469.349,327	10.39 6	57	418.826,982 469.349,327	58	418.816,649 469.344,593	11.36 6
58	418.816,649 469.344,593	59	418.800,12 469.336,308	18.48 9	59	418.800,12 469.336,308	60	418.783,129 469.328,043	18.89 5	60	418.783,129 469.328,043	61	418.768,307 469.318,051	17.87 5
61	418.768,307 469.318,051	62	418.758,163 469.310,198	12.82 8	62	418.758,163 469.310,198	63	418.730,467 469.291,692	33.31	63	418.730,467 469.291,692	64	418.717,801 469.284,242	14.69 5
64	418.717,801 469.284,242	65	418.705,55 469.277,966	13.76 5	65	418.705,55 469.277,966	66	418.685,906 469.268,314	21.88 7	66	418.685,906 469.268,314	67	418.667,603 469.259,126	20.48
67	418.667,603 469.259,126	68	418.653,314 469.252,411	15.78 8	68	418.653,314 469.252,411	69	418.643,624 469.249,041	10.25 9	69	418.643,624 469.249,041	70	418.633,877 469.246,59	10.05
70	418.633,877 469.246,59	71	418.606,937 469.241,84	27.35 6	71	418.606,937 469.241,84	72	418.584,046 469.234,317	24.09 6	72	418.584,046 469.234,317	73	418.565,968 469.227,056	19.48 2
73	418.565,968 469.227,056	74	418.502,703 469.204,465	67.17 7	74	418.502,703 469.204,465	75	418.495,967 469.201,322	7.433	75	418.495,967 469.201,322	76	418.492,563 469.197,664	4.997
76	418.492,563 469.197,664	77	418.491,184 469.190,74	7.06	77	418.491,184 469.190,74	78	418.491,983 469.183,522	7.262	78	418.491,983 469.183,522	79	418.493,387 469.175,989	7.663
79	418.493,387 469.175,989	80	418.495,512 469.169,966	6.387	80	418.495,512 469.169,966	81	418.497,078 469.165,218	5.0	81	418.497,078 469.165,218	82	418.499,864 469.157,17	8.517
82	418.499,864 469.157,17	83	418.505,689 469.158,823	6.055	83	418.505,689 469.158,823	84	418.504,632 469.161,872	3.227	84	418.504,632 469.161,872	1	418.496,843 469.184,342	23.78 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118732
COPIE

Carte Funciară Nr. 118732 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118732	301	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21291 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 118732 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11460.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

C. Partea III. SARCINI .

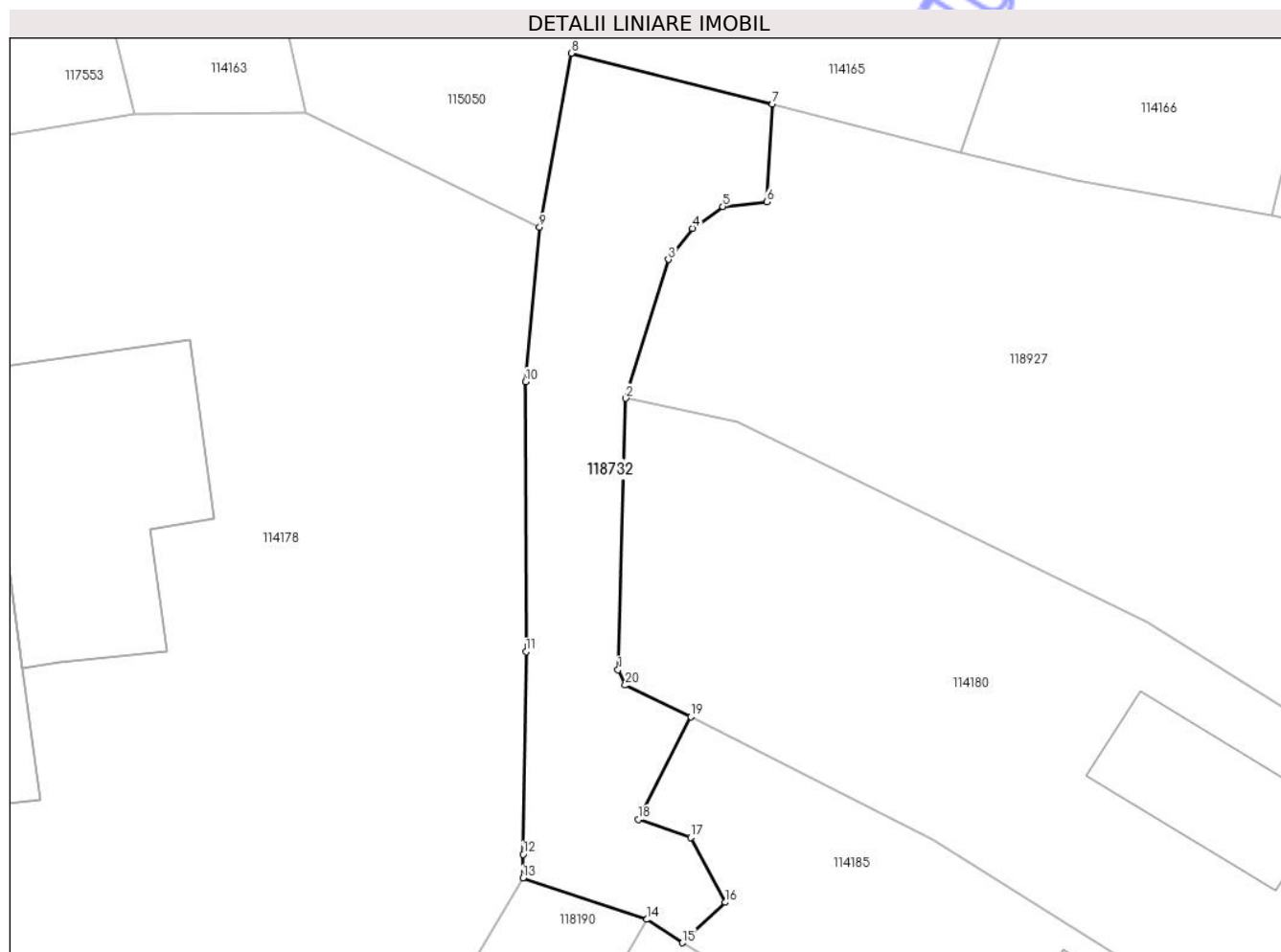
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118732	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.823,688 470.551,062	2	421.824,083 470.565,027	13.971
2	421.824,083 470.565,027	3	421.826,27 470.572,158	7.459
3	421.826,27 470.572,158	4	421.827,513 470.573,759	2.027
4	421.827,513 470.573,759	5	421.829,073 470.574,887	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.829,073 470.574,887	6	421.831,327 470.575,118	2.266
6	421.831,327 470.575,118	7	421.831,633 470.580,153	5.044
7	421.831,633 470.580,153	8	421.821,289 470.582,763	10.668
8	421.821,289 470.582,763	9	421.819,65 470.573,818	9.094
9	421.819,65 470.573,818	10	421.818,936 470.565,88	7.97
10	421.818,936 470.565,88	11	421.818,948 470.551,995	13.885
11	421.818,948 470.551,995	12	421.818,804 470.541,574	10.422
12	421.818,804 470.541,574	13	421.818,793 470.540,352	1.222
13	421.818,793 470.540,352	14	421.825,177 470.538,232	6.727
14	421.825,177 470.538,232	15	421.827,0 470.537,03	2.184
15	421.827,0 470.537,03	16	421.829,212 470.539,105	3.033
16	421.829,212 470.539,105	17	421.827,418 470.542,452	3.797
17	421.827,418 470.542,452	18	421.824,719 470.543,369	2.851
18	421.824,719 470.543,369	19	421.827,42 470.548,658	5.939
19	421.827,42 470.548,658	20	421.824,062 470.550,276	3.727
20	421.824,062 470.550,276	1	421.823,688 470.551,062	0.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118738
COPIE

Carte Funciară Nr. 118738 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118738	829	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21297 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 118738 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11467.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

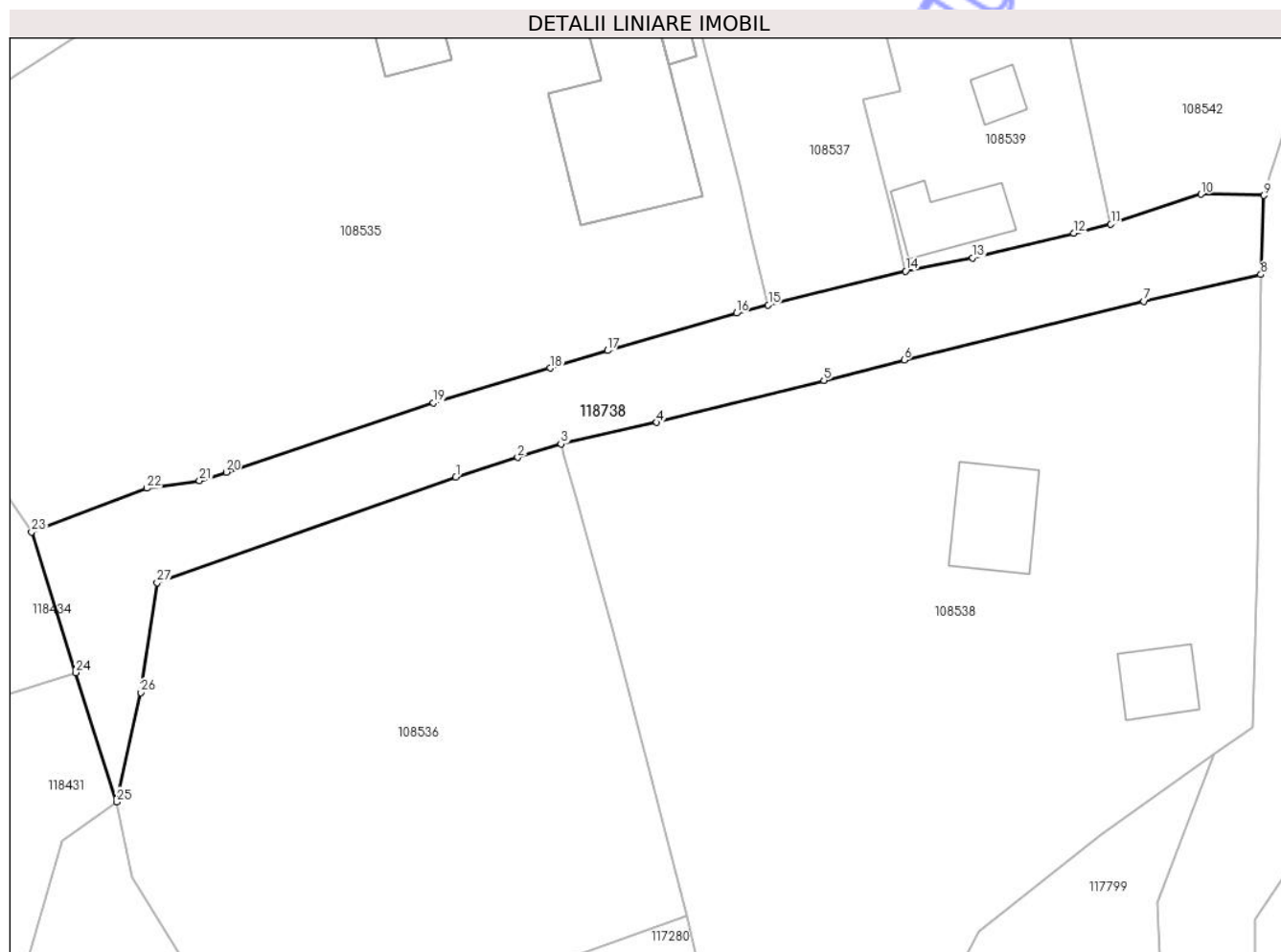
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118738	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.657,795 469.071,855	2	418.663,014 469.073,523	5.479
3	418.666,666 469.074,677	4	418.674,761 469.076,476	8.292
5	418.688,879 469.080,035	6	418.695,656 469.081,744	6.989
7	418.715,916 469.086,709	8	418.725,789 469.088,978	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	418.663,014 469.073,523	3	418.666,666 469.074,677	3.83
4	418.674,761 469.076,476	5	418.688,879 469.080,035	14.56
6	418.695,656 469.081,744	7	418.715,916 469.086,709	20.86
8	418.725,789 469.088,978	9	418.726,043 469.095,653	6.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	418.726,043 469.095,653	10	418.720,719 469.095,752	5.325
11	418.713,115 469.093,211	12	418.710,007 469.092,455	3.199
13	418.701,441 469.090,371	14	418.695,768 469.089,262	5.78
15	418.684,179 469.086,41	16	418.681,496 469.085,713	2.772
17	418.670,597 469.082,551	18	418.665,761 469.081,063	5.06
19	418.655,9 469.078,125	20	418.638,397 469.072,288	18.451
21	418.636,142 469.071,549	22	418.631,686 469.070,927	4.499
23	418.621,952 469.067,246	24	418.625,69 469.055,366	12.454
25	418.629,123 469.044,452	26	418.631,182 469.053,669	9.444
27	418.632,55 469.062,956	1	418.657,795 469.071,855	26.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	418.720,719 469.095,752	11	418.713,115 469.093,211	8.017
12	418.710,007 469.092,455	13	418.701,441 469.090,371	8.816
14	418.695,768 469.089,262	15	418.684,179 469.086,41	11.935
16	418.681,496 469.085,713	17	418.670,597 469.082,551	11.348
18	418.665,761 469.081,063	19	418.655,9 469.078,125	10.289
20	418.638,397 469.072,288	21	418.636,142 469.071,549	2.373
22	418.631,686 469.070,927	23	418.621,952 469.067,246	10.407
24	418.625,69 469.055,366	25	418.629,123 469.044,452	11.441
26	418.631,182 469.053,669	27	418.632,55 469.062,956	9.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118740
COPIE

Carte Funciară Nr. 118740 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118740	1.152	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21299 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inifiinteaza cartea funciara a imobilului 118740 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11469.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118740	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	418.748,281 469.092,233	2	418.774,421 469.097,697	26.705
2	418.774,421 469.097,697	3	418.799,054 469.106,487	26.154
3	418.799,054 469.106,487	4	418.832,493 469.121,792	36.775
4	418.832,493 469.121,792	5	418.838,988 469.123,731	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	418.838,988 469.123,731	6	418.862,533 469.130,76	24.572
6	418.862,533 469.130,76	7	418.866,362 469.131,825	3.974
7	418.866,362 469.131,825	8	418.862,405 469.141,84	10.768
8	418.862,405 469.141,84	9	418.848,969 469.132,394	16.424
9	418.848,969 469.132,394	10	418.834,487 469.130,351	14.625
10	418.834,487 469.130,351	11	418.830,202 469.130,473	4.287
11	418.830,202 469.130,473	12	418.823,344 469.130,742	6.863
12	418.823,344 469.130,742	13	418.822,405 469.130,736	0.939
13	418.822,405 469.130,736	14	418.809,994 469.124,836	13.742
14	418.809,994 469.124,836	15	418.808,195 469.123,731	2.111
15	418.808,195 469.123,731	16	418.800,46 469.118,98	9.078
16	418.800,46 469.118,98	17	418.775,498 469.106,884	27.738
17	418.775,498 469.106,884	18	418.763,442 469.104,619	12.267
18	418.763,442 469.104,619	19	418.748,138 469.100,57	15.831
19	418.748,138 469.100,57	1	418.748,281 469.092,233	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 118498
COPIE

Carte Funciară Nr. 118498 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118498	1.403	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21057 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inifiinteaza cartea funciara a imobilului 118498 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11214.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GURA RAULUI , CIF:4240960		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.825,168 470.444,563	17	420.826,605 470.446,153	2.143	17	420.826,605 470.446,153	18	420.827,642 470.447,264	1.52	18	420.827,642 470.447,264	19	420.836,853 470.457,932	14.09 4
19	420.836,853 470.457,932	20	420.832,354 470.461,515	5.751	20	420.832,354 470.461,515	21	420.821,129 470.450,934	15.42 6	21	420.821,129 470.450,934	22	420.819,173 470.453,214	3.004
22	420.819,173 470.453,214	23	420.814,511 470.447,807	7.139	23	420.814,511 470.447,807	24	420.805,691 470.436,129	14.63 4	24	420.805,691 470.436,129	25	420.799,411 470.426,147	11.79 3
25	420.799,411 470.426,147	26	420.792,5 470.412,788	15.04 1	26	420.792,5 470.412,788	27	420.784,67 470.395,214	19.23 9	27	420.784,67 470.395,214	28	420.782,806 470.390,534	5.038
28	420.782,806 470.390,534	29	420.778,255 470.376,605	14.65 4	29	420.778,255 470.376,605	30	420.777,391 470.363,292	13.34 1	30	420.777,391 470.363,292	31	420.774,753 470.350,817	12.75 1
31	420.774,753 470.350,817	32	420.774,753 470.347,001	3.816	32	420.774,753 470.347,001	33	420.773,069 470.330,803	16.28 5	33	420.773,069 470.330,803	34	420.771,213 470.318,831	12.11 5
34	420.771,213 470.318,831	35	420.774,108 470.318,571	2.907	35	420.774,108 470.318,571	36	420.777,85 470.320,582	4.248	36	420.777,85 470.320,582	37	420.778,162 470.332,372	11.79 4
37	420.778,162 470.332,372	38	420.778,689 470.342,463	10.10 5	38	420.778,689 470.342,463	39	420.779,448 470.346,77	4.373	39	420.779,448 470.346,77	40	420.781,442 470.359,887	13.26 8
40	420.781,442 470.359,887	41	420.781,567 470.361,049	1.169	41	420.781,567 470.361,049	42	420.783,472 470.367,336	6.569	42	420.783,472 470.367,336	43	420.783,02 470.367,225	0.465
43	420.783,02 470.367,225	44	420.783,682 470.371,439	4.266	44	420.783,682 470.371,439	45	420.791,029 470.387,354	17.52 9	45	420.791,029 470.387,354	46	420.791,647 470.387,182	0.641
46	420.791,647 470.387,182	47	420.792,837 470.386,613	1.319	47	420.792,837 470.386,613	48	420.796,601 470.385,065	4.07	48	420.796,601 470.385,065	49	420.796,96 470.386,56	1.537
49	420.796,96 470.386,56	50	420.798,118 470.390,001	3.631	50	420.798,118 470.390,001	51	420.798,303 470.390,672	0.696	51	420.798,303 470.390,672	52	420.798,821 470.392,257	1.667
52	420.798,821 470.392,257	53	420.801,994 470.395,944	4.864	53	420.801,994 470.395,944	54	420.800,437 470.397,176	1.985	54	420.800,437 470.397,176	55	420.800,973 470.398,751	1.664
55	420.800,973 470.398,751	56	420.801,274 470.399,642	0.94	56	420.801,274 470.399,642	1	420.802,514 470.403,063	3.639					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.