

CARTE FUNCİARĂ NR. 117413

COPIE

Carte Funciară Nr. 117413 Gura Râului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117413	126	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 102232;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19972 / 12/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Râului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 117413 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9973.	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 678, din 01/01/2002 emis de Judecătoria Saliste (; SENTINTA CIVILA; data convențională: lipsa zi, luna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune și ieșire din indiviziune, dobândit prin Uzucapiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLAD ILIE	/ B.3 A1
8393 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 286, din 17/06/2022 emis de NP Pipernea Avram Iulia Oana;		
B3	se radiază dreptul de proprietate de sub B.2. prin înscrierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificat de NP Pipernea-Avram Iulia Oana cu nr. 286/17.06.2022 conform art. 562, alin.2 din Codul Civil coroborat cu art. 889 alin.1 din Codul Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19972 / 12/08/2021		
Hotărâre Judecătorească nr. 678, din 01/01/2002 emis de Judecătoria Saliste (; SENTINTA CIVILA; data convențională: lipsa zi, luna);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere cu autovehiculul asupra imobilului de sub A1 (rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top 1465/1/2) ca fond aservit, a nr. top 1465/1/1 - fond dominant înscris în CF 5139 Gura Râului - inch. 527/2003 cf	A1

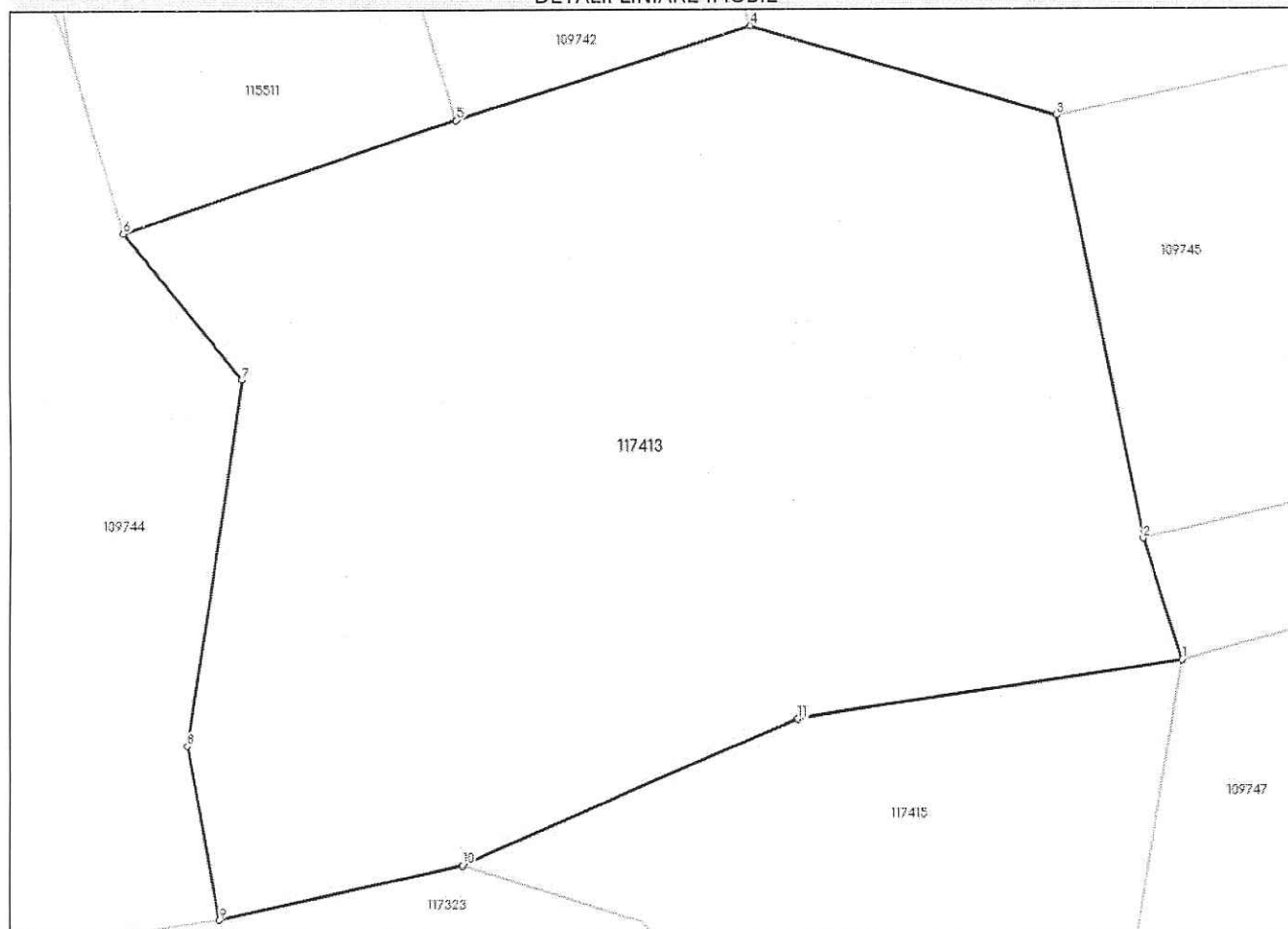
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117413	126	imobil înscris în CF sporadic 102232;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	-	-	-	imobil împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.768,79 472.201,296	2	420.768,226 472.203,018	1.812
2	420.768,226 472.203,018	3	420.766,975 472.209,034	6.145
3	420.766,975 472.209,034	4	420.762,63 472.210,314	4.53
4	420.762,63 472.210,314	5	420.758,435 472.208,978	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.758,435 472.208,978	6	420.753,75 472.207,364	4.955
6	420.753,75 472.207,364	7	420.755,428 472.205,258	2.693
7	420.755,428 472.205,258	8	420.754,65 472.200,087	5.229
8	420.754,65 472.200,087	9	420.755,11 472.197,598	2.531
9	420.755,11 472.197,598	10	420.758,521 472.198,377	3.499
10	420.758,521 472.198,377	11	420.763,294 472.200,461	5.208
11	420.763,294 472.200,461	1	420.768,79 472.201,296	5.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

