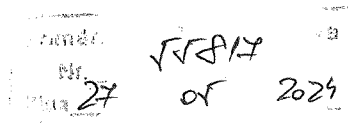


**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**

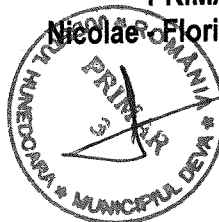
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



**APROBAT
PRIMAR**

Nicolae Florin Oancea



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Pensiune Canină”**

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de Buble Simion, în calitate de beneficiar al documentației „Pensiune Canină”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Cloșca, nr.13, județul Hunedoara, înregistrată la nr.37003 din 03.04.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei construcții funcțiunea de pensiune canină, în regim de înălțime P și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Depozitelor, nr.23A, în suprafața totală de 400,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.04.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.171/2023, întocmită S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Planul de acțiune va fi semnat și de către beneficiari, iar Autorizația de Construire se va obține concomitent cu bransamentele și acordurile la utilități;
- La faza D.T.A.C. se va obține și Acordul SNCFR – CFR TIMIȘOARA;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, 114 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, I14 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.76187, nr. Cad.76187, în suprafață de 400,00 mp, categoria de folosință a terenului: curți construcții, proprietari Buble Simion și Buble Cristina.

Conform Certificatului de Urbanism nr.303/13.09.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.1 din 09.01.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.11 din 11.03.2024;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 683/06.02.2024, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.19163333/21.02.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.214513281/15.01.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru Asistența de Sănătate Publică nr.3449/26.02.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 34/24/SU–HD din 14.02.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 168/21.02.2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație nr.36186, însoțit de Procesul Verbal de recepție nr.2113/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.36428/02.04.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Pensiune Canină", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Archia, strada Depozitelor, nr.23A.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU