

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

MODERNIZARE CLADIRE ADMINISTRATIV CULTURALA "PETŐFI SÁNDOR"

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	5	6
PARTEA I					
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		319.90	60.78	380.68
3.3.	Expertizare tehnica		16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta		0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare		102,500.00	19,475.00	121,975.00
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica		16,900.00	3,211.00	20,111.00
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	8,900.00	1,691.00	10,591.00
	3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	500.00	95.00	595.00
Total capitolul 3:			145,719.90	27,686.78	173,406.68

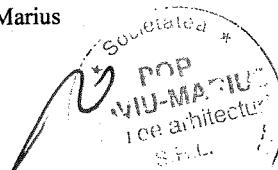
Anexa la HCL
Nr. 2021

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții si instalații	428700,00	81453,00	510153,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si function	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	1300,00	247,00	1547,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		430000,00	81700,00	511700,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5000,00	950,00	5950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	1782,25	338,63	2120,88
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3217,75	611,37	3829,12
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4735,30	0,00	4735,30
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2152,41		2152,41
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	430,48		430,48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2152,41		2152,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 4%	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		9735,30	950,00	10685,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pent				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	3000,00	570,00	3570,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		3000,00	570,00	3570,00
TOTAL GENERAL		588455,20	110906,78	699361,98
Din care C+M		430482,25	81791,63	512273,88

Beneficiar

intocmit

arh. Pop Oliviu Marius



Seva, 2024
 Inițiator,
 Primar
 Nicolae Florin Danco
 Arhitect,
 Secretar general
 Oana Diana Mura