

Devizul general REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PARCUL DACILOR DIN MUNICIPIUL BRAD					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	28,400.00	5,396.00	33,796.00	
3.1.1	Studii de teren(TOPO+GEO)	19,000.00	3,610.00	22,610.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice(PEISAJ)	9,400.00	1,786.00	11,186.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	18,600.00	3,534.00	22,134.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	77,000.00	14,630.00	91,630.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general(DALI+PEISAJ)	27,500.00	5,225.00	32,725.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	88,000.00	16,720.00	104,720.00	
3.7.2	Auditul financiar	22,000.00	4,180.00	26,180.00	
3.8	Asistență tehnică	66,715.16	12,675.88	79,391.04	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	4,500.00	855.00	5,355.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2 000.00	380.00	2 380.00	

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	500.00	2,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigenție de șantier 2% din C+M	57,215.16	10,870.88	68,086.04
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 3		315,715.16	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,789,248.85	529,957.28	3,319,206.13
4.1.7	CLADIRE GRUPURI SANITARE SI CAMERA TEHNICA	265,865.19	50,514.39	316,379.58
4.1.7.1	Lucrari de arhitectura	204,914.81	38,933.81	243,848.62
4.1.7.2	Lucrari de rezistenta	60,950.38	11,580.57	72,530.95
4.1.10	LOC DE JOACA	108,495.12	20,614.07	129,109.19
4.1.10.1	Lucrari de arhitectura	108,495.12	20,614.07	129,109.19
4.1.12	FANTANA ARTEZIANA	280,334.38	53,263.53	333,597.91
4.1.12.1	Lucrari de arhitectura	4,139.24	786.46	4,925.70
4.1.12.2	Lucrari de instalatii	276,195.14	52,477.08	328,672.22
4.1.14	PLATFORMA DESEURI	12,614.10	2,396.68	15,010.78
4.1.14.1	Lucrari de arhitectura	12,614.10	2,396.68	15,010.78
4.1.15	TARC CAINI	9,647.31	1,832.99	11,480.30
4.1.15.1	Lucrari de imprejmuire	9,647.31	1,832.99	11,480.30
4.1.16	AMENAJARI PEISAGERE SI ZONE VERZI	585,193.71	111,186.80	696,380.51
4.1.16.1	Lucrari de arhitectura	585,193.71	111,186.80	696,380.51
4.1.17	LUCRARI DE INSTALATII	1,527,099.04	290,148.82	1,817,247.86
4.1.17.1	Supraveghere video	215,536.06	40,951.85	256,487.91
4.1.17.2	Iluminat stradal	1,034,544.87	196,563.53	1,231,108.40
4.1.17.3	Instalatii sanitare	63,572.49	12,078.77	75,651.26
4.1.17.4	Sistem de irigatii spatii verzi	213,445.62	40,554.67	254,000.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	600,903.00	114,171.57	715,074.57
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,390,151.85	644,128.85	4,034,280.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	71,509.00	13,586.71	85,095.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-2.5% din C+M	71,509.00	13,586.71	85,095.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	31,468.34	0.00	31,468.34
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar înmănușare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (taxa ISC 0,5% din C+M)	14,303.79	0.00	14,303.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (taxa urbanism 0,1% din C+M)	2,860.76	0.00	2,860.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	14,303.79	0.00	14,303.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 5%	143,037.89	27,177.20	170,215.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate- 7%	200,253.05	38,048.08	238,301.13
TOTAL CAPITOLUL 5		446,268.28	78,811.99	525,080.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% - (5/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	188,118.80	35,742.57	223,861.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		188,118.80	35,742.57	223,861.37
TOTAL GENERAL		4,340,254.09	824,648.28	5,164,902.36
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,860,757.85	543,543.99	3,404,301.84

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD

Proiectant
SC ARHISILV SRL

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu